

Cuenta Pública 2026

— Participativa —



SEREMI  SERVIU
Región Metropolitana
Ministerio de vivienda y Urbanismo

29.07.26



01 Principales Proyectos Habitacionales



02 Programas Habitacionales



03 Pavimentación y Obras Viales



04 Recuperación de Barrios



05 Desarrollo Urbano



06 Asentamientos Precarios



07 Riesgo de Desastres y Reconstrucción



08 Ejecución Presupuestaria



09 Participación Ciudadana



10 Avances, Desafíos y Proyecciones





Cuenta Pública 2026
— Participativa —



Objetivo



Dar a conocer principales **avances, resultados y desafíos** en materia de **vivienda, desarrollo urbano, atención y participación ciudadana**.



Contexto

- Déficit habitacional.
- Crecimiento urbano desregulado.
- Aumento sostenido de costos de acceso a la vivienda.

Seremi Minvu RM y SERVIU RM

Impulsado acciones orientadas a:

✓ Mejorar el acceso a soluciones habitacionales

✓ Fortalecer la integración social

✓ Recuperar barrios

✓ Optimizar la gestión pública.

Cómo

A través de la ejecución



- ✓ Programas habitacionales.
- ✓ Proyectos urbanos.
- ✓ Mejoramiento de barrios.
- ✓ Mayor presencia territorial.



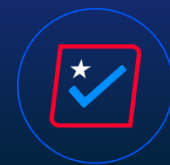
Buscando avanzar hacia **ciudades más equitativas, sostenibles y centradas en las necesidades** de las personas, manteniendo como foco principal la **reducción de los tiempos de espera** y la **calidad de vida** de las familias de la región.

Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Principales Proyectos Habitacionales

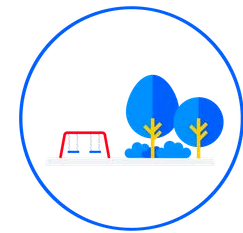


PROYECTOS URBANOS HABITACIONALES (PUH)

✓ No solo se construyen viviendas, se crean **barrios completos**



Viviendas



Parques y áreas verdes



Servicios

Educación, salud



Infraestructura urbana

Calles, transporte



Magnitud de gasto público

Más de

M\$49.500.000





LA PLATINA
EN EJECUCIÓN



La Pintana
Comuna



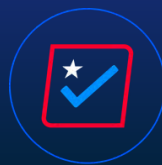
4.482
Viviendas proyectadas



1.203
Viviendas entregadas



OBJETIVO | Crear un nuevo polo urbano para el sector sur de la RM



CIUDAD DEL NIÑO

EN PROCESO DE MODIFICACIÓN
NORMATIVA VÍA ART. 72 LGUC



San Miguel

Comuna



743

Viviendas proyectadas



Integración

con equipamientos públicos

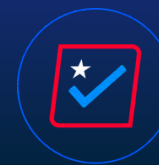


Desarrollo

en zona urbana consolidada



OBJETIVO | Promover integración social y urbana mediante desarrollo de vivienda y equipamiento en sector estratégico



PUH - SANTA ELVIRA



SANTA ELVIRA

HABILITACIÓN NORMATIVA
DE TERRENO



Cerro Navia

Comuna



capacidad inicial

873

Viviendas proyectadas



enfoco en

Renovación urbana



enfoco en

Sectores vulnerables



OBJETIVO | Contribuir a la renovación urbana y al mejoramiento de la calidad de vida de las familias beneficiarias.



Proyecto DS19 y DS49



VISTAS DEL ÁGUILA

EN DESARROLLO

Convenio con IMLB para ejecución Calle 1



Lo Barnechea
Comuna



570
Viviendas proyectadas



proyecto emplazado en zona de
Alto valor de suelo



Elaboración bases para
Llamado DS19
Gestiones para incorporar aporte municipal al llamado



OBJETIVO | Facilitar el acceso a la vivienda y promover la integración social en una comuna de alto valor urbano.



PUH - CIUDAD PARQUE BICENTENARIO

✓ **Desarrollo urbano integral** *con infraestructura, equipamiento y servicios*



**CIUDAD PARQUE
BICENTENARIO**
EN EJECUCIÓN



Cerrillos
Comuna



18.500
Viviendas proyectadas

10.944 en curso	/59%
4.165 ejecutadas	/23%
5.339 en desarrollo	/29%
1.440 programadas	/8%

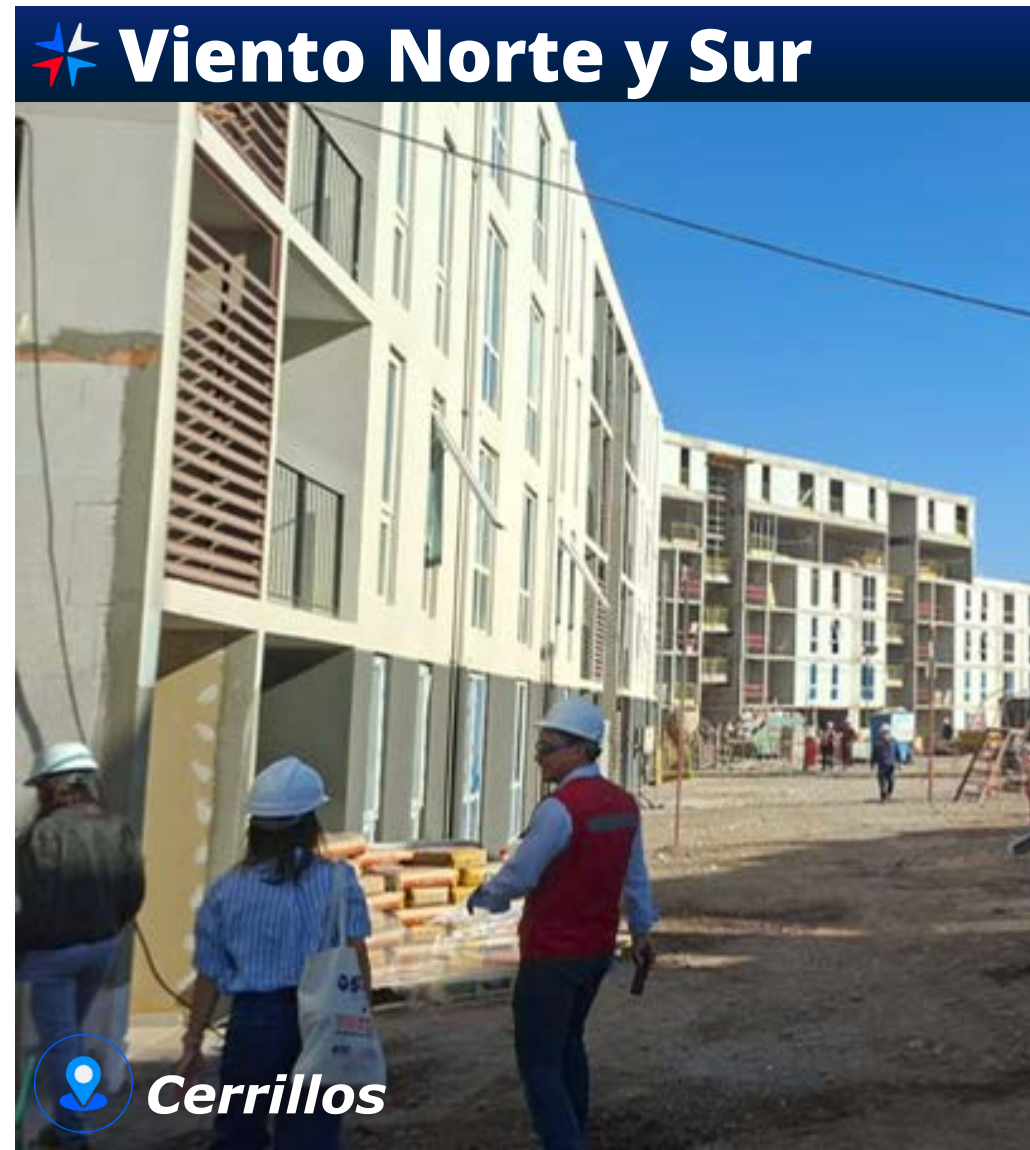
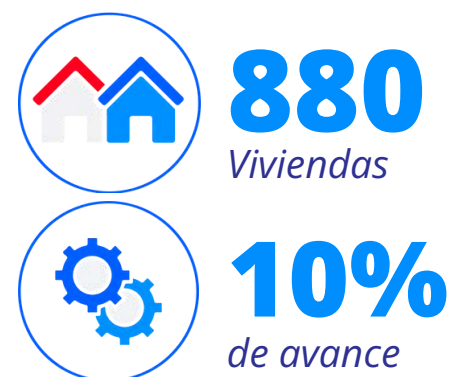


OBJETIVO | Consolidar nuevo barrio metropolitano, integrando vivienda, conectividad, transporte, salud, educación, espacios públicos y servicios, para mejorar calidad de vida y acceso a oportunidades a familias de la Región.



PUH - PROYECTOS EN EJECUCIÓN EN CIUDAD PARQUE BICENTENARIO

Integración Social y Territorial DS19



de avance

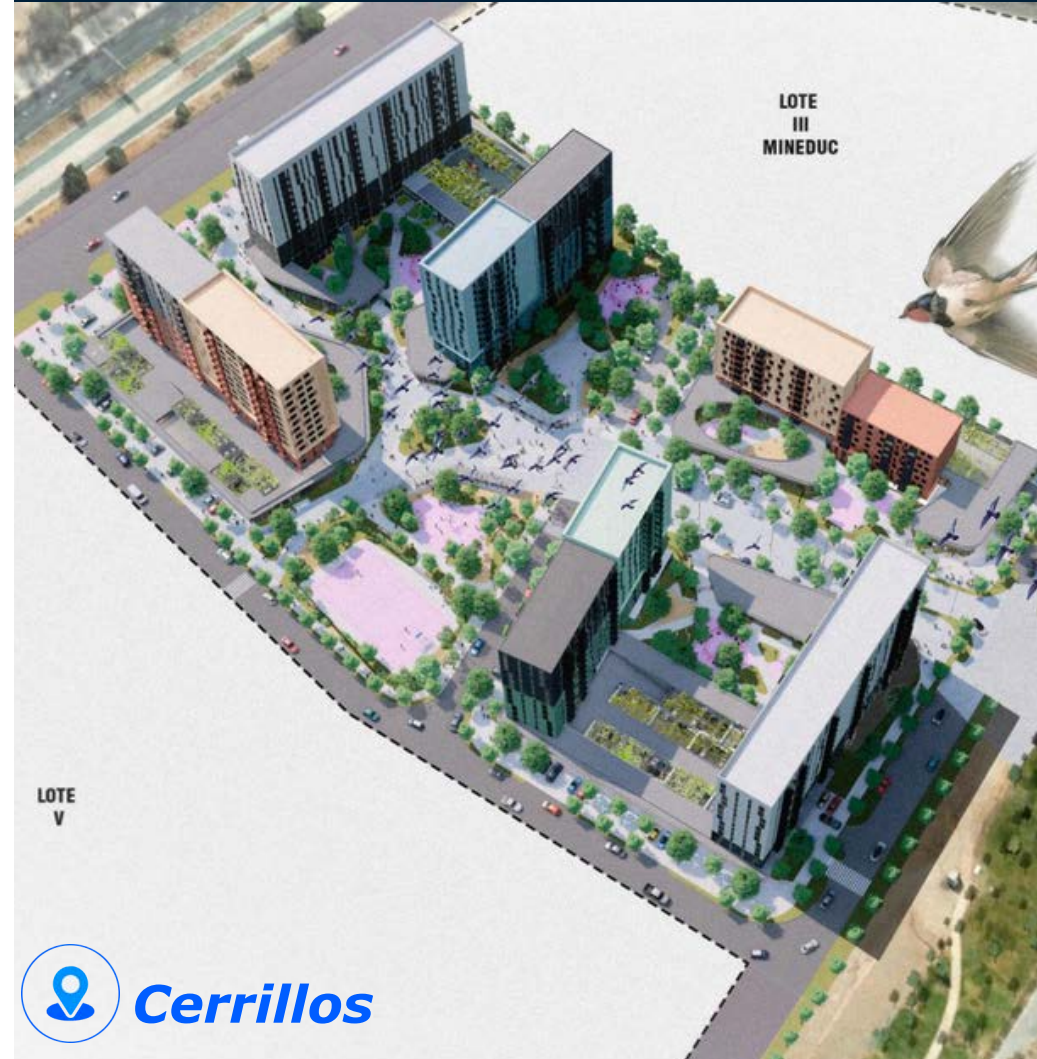


PUH - PROYECTOS POR INICIAR CIUDAD PARQUE BICENTENARIO

Integración Social y Fondo Solidario

DS19

★ Paseo de las Aves



 Cerrillos

 **818**
Viviendas

 **Dic. 2026**
fecha de inicio prevista

DS19

★ Condominio Vértice



 Cerrillos

 **1.280**
Viviendas

 **Dic. 2026**
fecha de inicio prevista

DS49 Industrializado

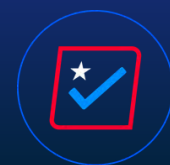
★ Alas del Futuro



 Cerrillos

 **280**
Viviendas

 **Nov. 2026**
fecha de inicio prevista



PUH - PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS DURANTE 2026

✓ Ciudad Parque Bicentenario

DS49

✦ Edificio Lo Errázuriz



📍 Cerrillos



140
Viviendas



Abr. 2026
fecha de recepción final

Sistema Integrado del DS01

✦ Trabajadores



📍 Cerrillos



237
Viviendas



Ene. 2026
fecha de recepción final

Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Programas Habitacionales





PROGRAMAS DE SUBSIDIOS HABITACIONALES

SE ASIGNARON



29.983

Subsidios habitacionales
de julio 2025 a mayo 2026

DESGLOSE



6.665
DS19



1.957
DS49



4.228
DS01



10.470
DS27



4.638
DS52



9
DS10



1.591
DS120

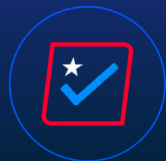


Beneficiando a miles de familias mediante programas de **acceso, mejoramiento e integración social.**



Magnitud de gasto público
Equivalente a

UF 13.857.127



6.665

Subsidios habitacionales



Equivalente a

UF 4.058.985

Proyecto

PARQUE LOS ENCINOS I:

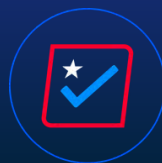
292 dptos, 240
estacionamientos y 3 locales
comerciales

PARQUE LOS ENCINOS II:

300 dptos, 240 240
estacionamientos y 3 locales
comerciales



PEÑALOLÉN



FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA **DS49**



1.957

Subsidios habitacionales



Equivalente a

UF 4.268.445

Proyecto

DIAGONAL LA ESTRELLA,

Entregado el 10 de abril de 2026

330 dptos

Financiamiento:

UF 158.550,55

**PRIMERA SALA TEA EN CHILE
INCORPORADA EN PROYECTOS DS49**



MAYOR SEGURIDAD E INCLUSIÓN

Pavimentos y muros blandos,
ambiente adaptado.



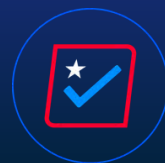
TECNOLOGÍA ADAPTADA

Iluminación LED regulable, sonido
terapéutico y paneles acústicos.



PUDAHUEL





4.228

Subsidios habitacionales



Equivalente a

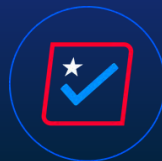
UF 1.978.839

JUNIO 2026
ENTREGA MASIVA DE
SUBSIDIOS DS01



ESTADIO
NACIONAL





MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS **DS27**



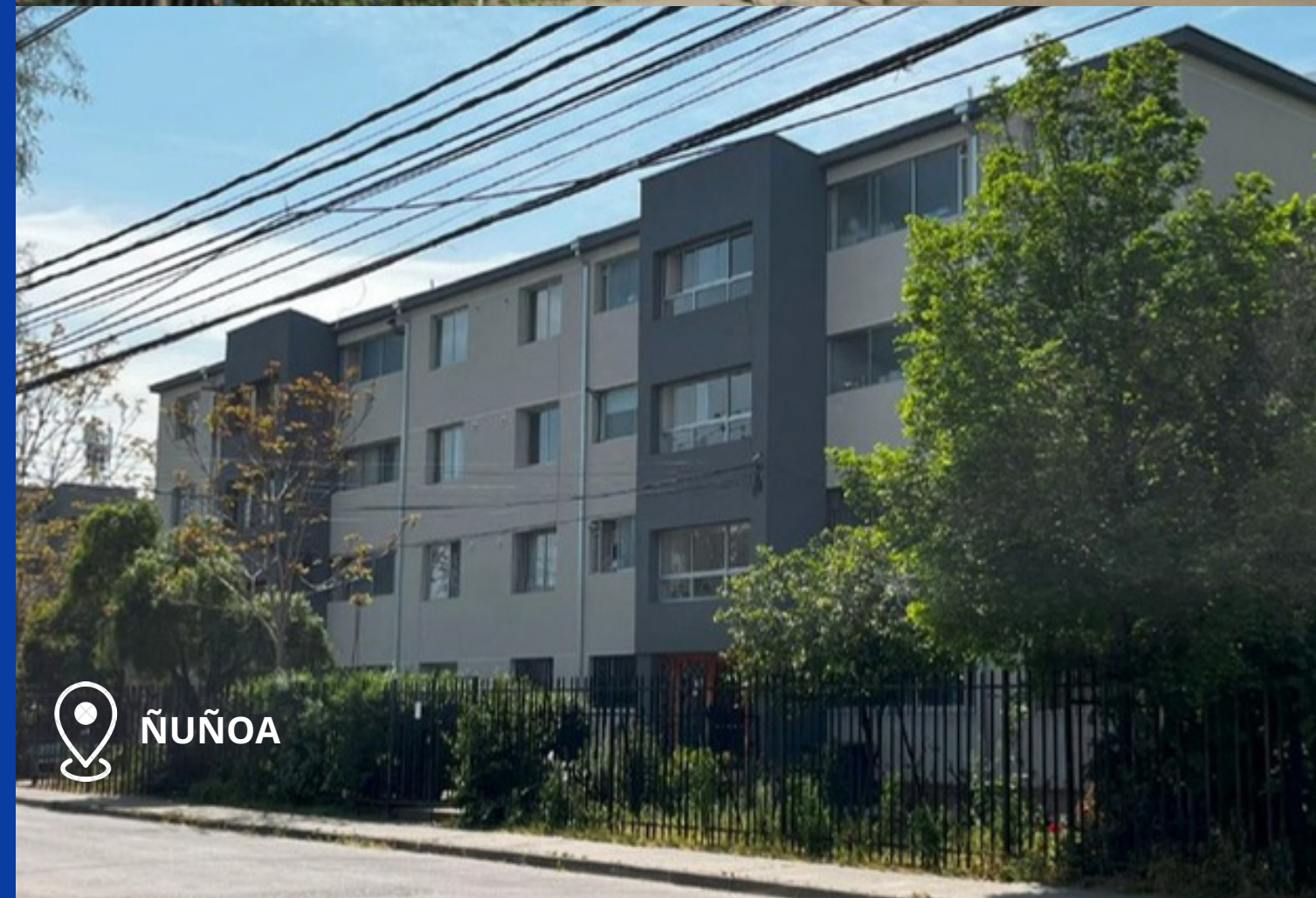
10.470

Subsidios habitacionales



Equivalente a

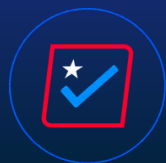
UF 2.227.147



SALVADOR CRUZ GANA



ÑUÑO A



SUBSIDIO DE ARRIENDO DS52



4.638

Subsidios habitacionales

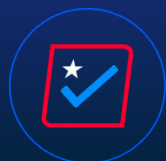


Equivalente a

UF 853.215



Charla
APLICACIÓN SUBSIDIO DE
ARRIENDO PARA ADULTOS
MAYORES



LEASING HABITACIONAL DS120



1.591

Subsidios habitacionales



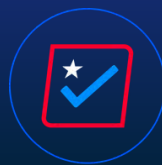
Equivalente a

UF 458.594



Ampliando las alternativas de acceso a la vivienda para distintos grupos familiares





► Proyectos y viviendas iniciadas

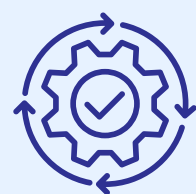
Desde el 01 junio 2025, y proyectadas al 31 diciembre 2026

**PROYECTOS
INICIADOS:**
EN EJECUCIÓN



24

Proyectos DS49



13

Proyectos Ds19



148

Proyectos DS27



DS49

Fondo Solidario
de Elección de
Vivienda

DS19

Integración
Social y
Territorial

DS27

Mejoramiento
de Viviendas y
Barrios



**VIVIENDAS
INICIADAS:**
EN EJECUCIÓN



3.700

Viviendas DS49



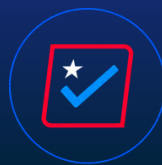
2.742

Viviendas DS19



5.523

Viviendas DS27



➤ **Proyectos y viviendas terminadas**

Desde el 01 junio 2025, y proyectadas al 31 diciembre 2026

**PROYECTOS
TERMINADOS:**

 **48**
Proyectos DS49

 **38**
Proyectos DS19

 **456**
Proyectos DS27



DS49
Fondo Solidario
de Elección de
Vivienda

DS19
Integración
Social y
Territorial

DS27
Mejoramiento
de Viviendas y
Barrios



**VIVIENDAS
TERMINADAS:**

 **8.498**
Viviendas DS49

 **8.060**
Viviendas DS19

 **7.228**
Viviendas DS27

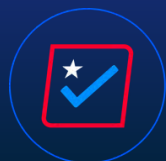
Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Pavimentación y Obras Viales





VIALIDAD ESTRUCTURANTE

➤ Mejora conectividad, movilidad y accesibilidad

Mediante obras estratégicas de vialidad estructurante, colectores y ejes urbanos de alto impacto territorial



6

proyectos



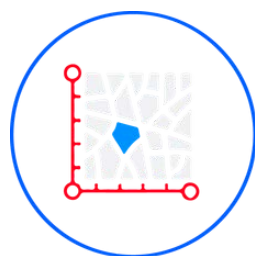
10

Comunas beneficiadas



4,9 millones

Beneficiados



13,58 km

superficie de extensión



Inversión

Más de

M\$377.000.000



PRINCIPALES OBRAS DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

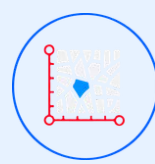


CANAL TRONCAL SAN FRANCISCO

EN EJECUCIÓN



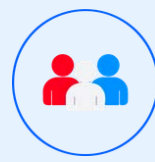
**Puente Alto, La Florida
y La Pintana**
Comunas



3 km
Extensión



54,26%
Avance



300 mil
beneficiados

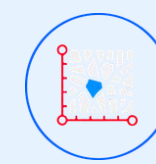


EJE JUANITA - LA PLATINA

EN EJECUCIÓN



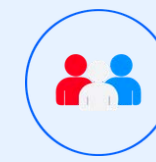
**Puente Alto y
La Pintana**
Comunas



2 km
Extensión



98,12%
Avance



800 mil
beneficiados

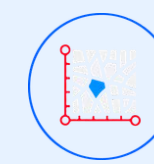


COSTANERA SUR - TRAMO 2 ETAPA 2

EN ETAPA DE DISEÑO



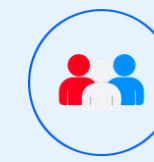
**Cerro Navia y
Quinta Normal**
Comunas



7 km
Extensión



88%
Avance



600 mil
beneficiados



PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

➤ **Mejora conectividad, seguridad vial y calidad de vida**

Ejecución 2026 (Llamado 30,31,32 y 33)



N° 339
Proyectos



172
Comunas participantes



18 mil
Beneficiados



23,4 km
Total extensión intervenida



Inversión

Más de

M\$18.200.000

**PASAJE
LOS SAUCES
LLAMADO 33**



SAN BERNARDO

ANTES



DESPUÉS

**PASAJE
LOS JESUITAS
LLAMADO 32**



PADRE HURTADO

ANTES



DESPUÉS

Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Recuperación de Barrios



FIN DE INTERVENCIÓN Y OBRAS ENTREGADAS

➤ **Mejoramiento** de espacios públicos, equipamientos comunitarios y entorno urbano



45

Proyectos de
infraestructura
ejecutados



➤ Área verdes, circulaciones,
equipamiento (comunitarios o
deportivo) y obras complementarias



15

Barrios recuperados
Fin intervención del programa



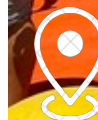
Inversión en Plan de Gestión de Obras

Más de

M\$10.000.000

**BARRIO
CERRO 18**

Plaza Los
Quincheros



LO BARNECHEA



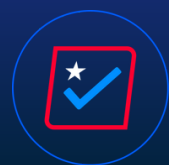
**BARRIO LOS
PRESIDENTES
III Y IV**

Primera piedra
Pequeños
Condominios



CERRILLOS





DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO

- Fortalecimiento de la **organización comunitaria** y la **participación ciudadana**.
- Mayor **apropiación y cuidado** de los espacios públicos por parte de vecinos y vecinas.



53

Proyectos
sociales
ejecutados



Seguridad, identidad y patrimonio,
medio ambiente, cuidado, entre otros.



Inversión en Plan de Gestión Social

Más de

M\$525.000

**BARRIO
SANTA
ANITA
PONIENTE**

Puntos limpios

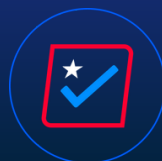


LO PRADO

**BARRIO LOS
PRESIDENTES
III Y IV**
*Jornada
paisajismo*



CERRILLOS



PRÓXIMOS HITOS 2026-2027

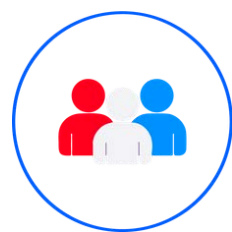
➤ El programa continuará **consolidando procesos de recuperación barrial** e incorporando **nuevos sectores**



5 *barrios con intervención por iniciar*



- ✓ Chacabuco III, Recoleta
- ✓ Isla de Chiloé, Renca
- ✓ La Bandera S1, San Ramón
- ✓ Santa Rosa de Chena, Padre Hurtado
- ✓ Villa Sur, PAC



19.391 *Nuevos habitantes beneficiados*



20 **Obras urbanas** *con una inversión de M\$ 5.492.615*



33 **Proyectos sociales** *con una inversión de M\$ 315.000*



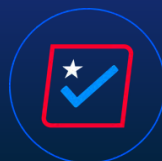
Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Desarrollo Urbano





HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS (HNT)

➤ Impulsa **construcción de viviendas** de interés público mediante **habilitación normativa de terrenos**



9

comunas beneficiadas



12

Procesos en curso



5.970

Viviendas proyectadas

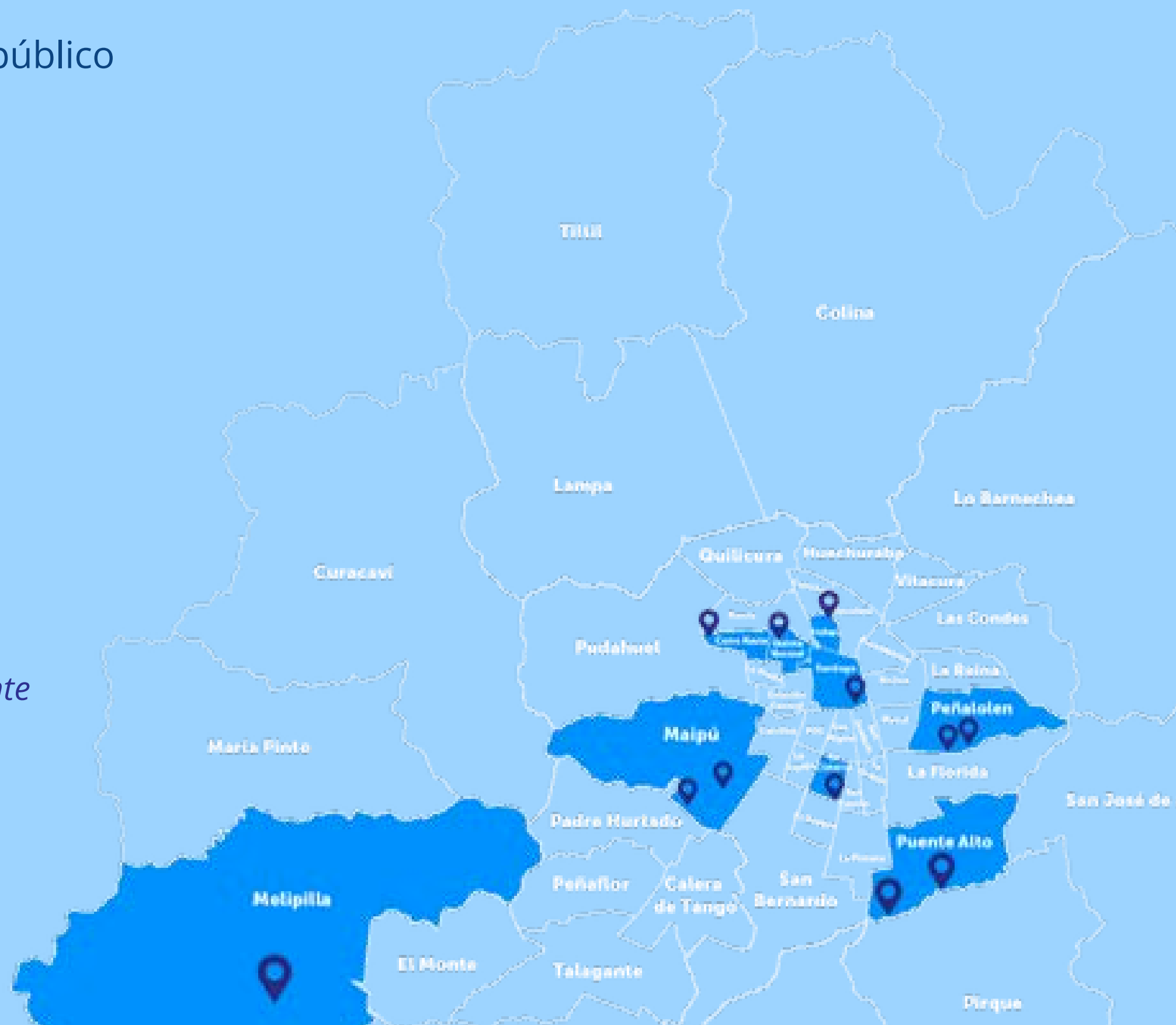
553%+

mediante HNT

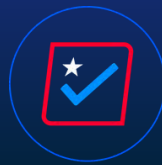


45,8 há

Habilitadas para uso residencial



Comunas con HNT



HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS (HNT)



318+

> CAMPO LINDO

Peñalolén



580

Viviendas proyectadas



128+

> EYZAGUIRRE

Puente Alto



286

Viviendas proyectadas



1196+

> SANTA ELVIRA

Cerro Navia



873

Viviendas proyectadas



936+

> QUILÍN 6000

Peñalolén



936

Viviendas proyectadas



528+

> PIE ANDINO

Puente Alto



528

Viviendas proyectadas



205+

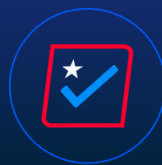
> LEUCAS

Independencia



205

Viviendas proyectadas



HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS (HNT)



798+

➤ CARRASCAL

Quinta Normal



798

Viviendas proyectadas



160+

➤ VICENTE REYES

Maipú



160

Viviendas proyectadas



138+

➤ SANTA ELENA

Santiago



480

Viviendas proyectadas



58+

➤ JUAN RIVAS

La Cisterna



281

Viviendas proyectadas



343+

➤ FCO. FLORES DEL CAMPO

Maipú



360

Viviendas proyectadas



82+

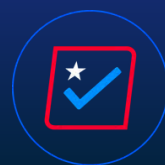
➤ TRES PONIENTE

Melipilla



160

Viviendas proyectadas



PLANES SECCIONALES ZONAS DE REMODELACIÓN *Artículo 72 de la LGUC*

- Impulsan la **recuperación de áreas urbanas subutilizadas** mediante la actualización de la planificación territorial



4 procesos

en desarrollo en 4 comunas

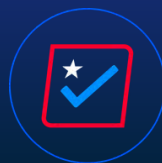


- Conchalí
- Las Condes
- Puente Alto
- San Miguel



Nuevos **usos de suelo, normas urbanísticas y trazados viales** para favorecer la renovación urbana y el desarrollo habitacional.



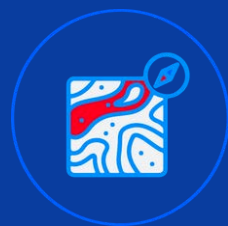


PLANES SECCIONALES ZONAS DE REMODELACIÓN



➤ Cerro Colorado

Las Condes



3 há

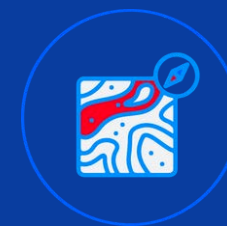
Área de renovación urbana

- ✓ Nuevos usos **residenciales**, **equipamiento** y **áreas verdes**.
- ✓ Impulso a proyectos con **viviendas de interés público**, ampliando oferta habitacional para sectores medios y vulnerables.



➤ Ciudad del Niño

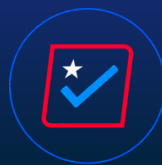
San Miguel



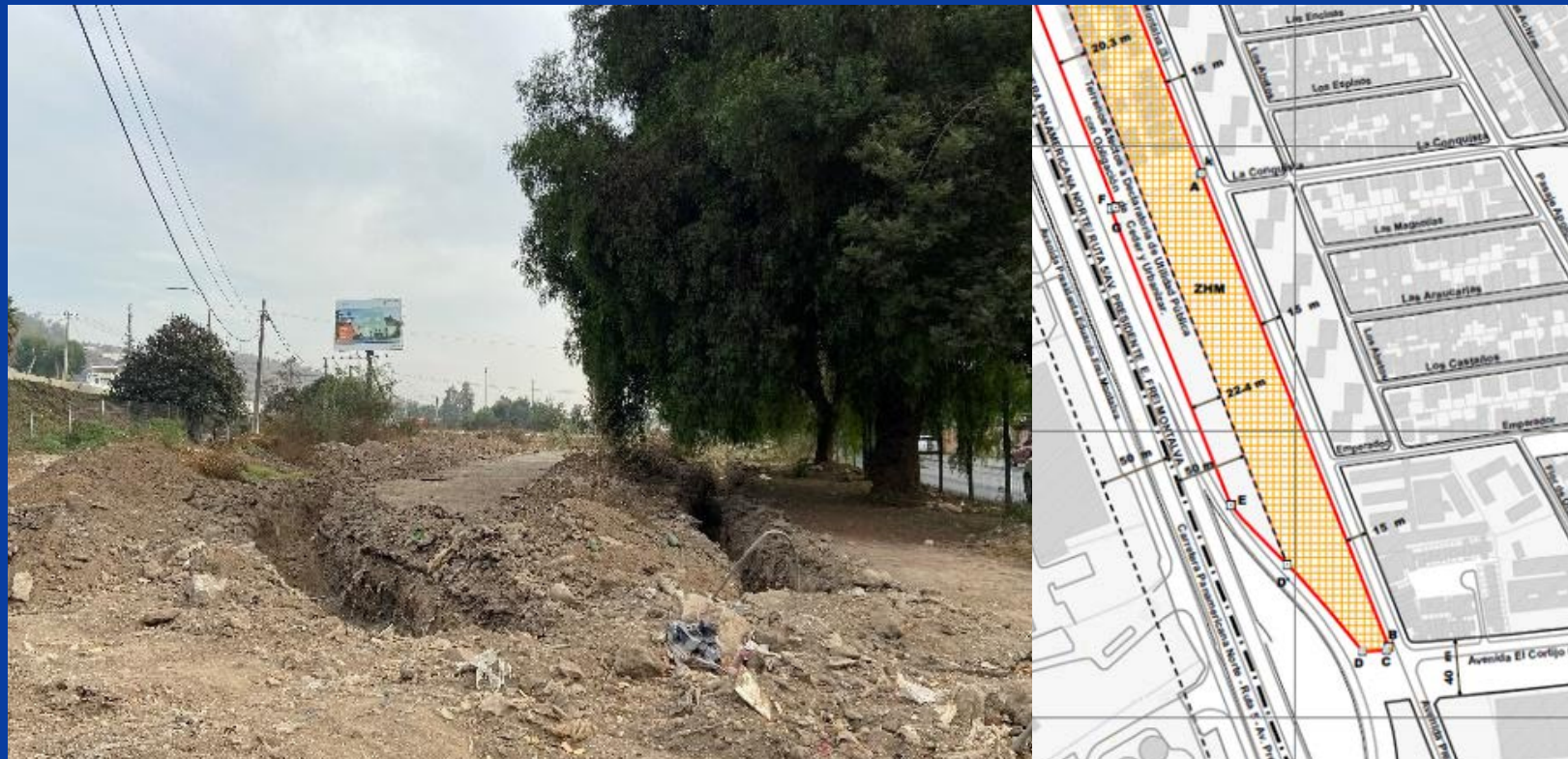
13,39 há

Área de renovación urbana

- ✓ Nuevos usos de **suelo**, **áreas verdes** y mejor **conectividad**.
- ✓ Promueve la **integración social** y la **recuperación de un área urbana** estratégica.

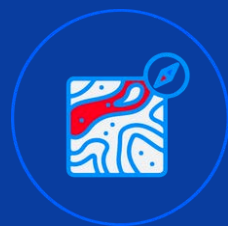


PLANES SECCIONALES ZONAS DE REMODELACIÓN



➤ El Cortijo

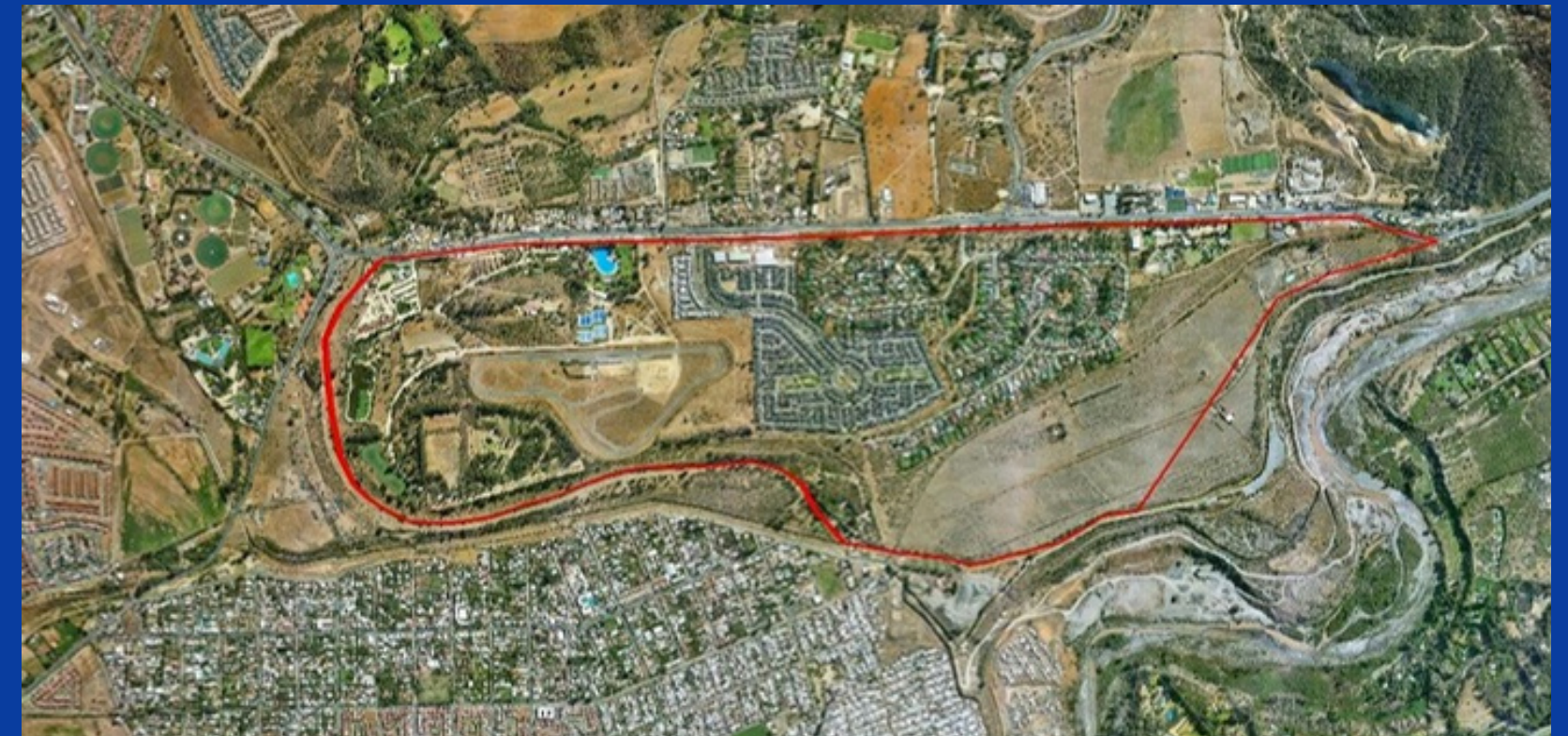
Conchalí



3,05 há

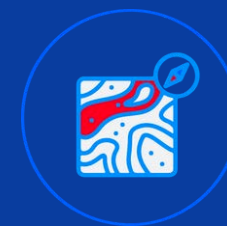
Área de renovación urbana

- ✓ Incorporación de **uso residencial** y actividades complementarias.
- ✓ **Desarrollo de viviendas** de interés público.
- ✓ Recuperación de un **sector con sitios eriazos** y fortalecimiento de la integración urbana.



➤ Las Vizcachas

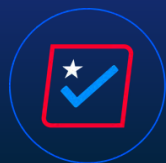
Puente Alto



180 há

Área de renovación urbana

- ✓ Incorporación de **nuevos usos de suelo** y densificación equilibrada.
- ✓ **Desarrollo de viviendas** de interés público.
- ✓ Promueve la **integración social** y el desarrollo urbano sustentable.



PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO (PRMS)

✓ REFORMA AL SUELO URBANO



Impulsar una estrategia para **mejorar la normativa e incentivar el desarrollo** de viviendas de interés público.

> PRMS 100

Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago



10,207 há

de extensión urbana para Santiago



5 proyectos (715 há)

han obtenido Informes Favorables



ZUC: Zonas Urbanizables Condicionadas.

Maipú: ZUC Santa María.

San Bernardo: ZUC El Mariscal.

ZUC sector Padre Hurtado/El Cerrillo.

ZUC Rinconada de Chena.

ZUC Cerro Chena.



7.418 há

Aún disponibles para impulsar nuevos desarrollos habitacionales



PRMS - ESTRATEGIA DE ACTUALIZACIÓN NORMATIVA

✓ 2 alternativas para facilitar el desarrollo habitacional

CORTO PLAZO

➤ Enmienda al PRMS



7,418 há
disponibles para ajuste normativo



+20%
Incremento densidad bruta



Hasta
247,5 hab/há
en proyectos de viviendas de interés público

MEDIANO PLAZO

➤ Modificación al PRMS



Actualización normas
en zonas ZUC y ZURC



Flexibilización normativa
Menores exigencias para desarrollar proyectos



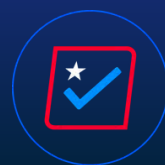
Incremento suelo
destinado a viviendas de interés público



Simplificar requisitos
Mayor rapidez en la ejecución de iniciativas habitacionales



ZUC: Zonas Urbanizables Condicionadas. | **ZURC:** Zona Urbanizable de Reconversión Condicionada.



PLANES REGULADORES COMUNALES (PRC)

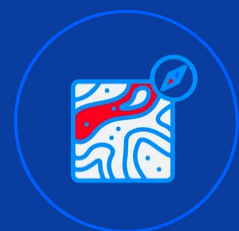
Planificación comunal

➤ Resguardo y actualización



Avances en revisión, actualización y acompañamiento técnico de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT), apoyando a municipios en el desarrollo de ciudades más planificadas y sostenibles.

★ Resultados



2 PRC
en etapa final



✓ Conchalí
✓ Quilicura



6 Informes PRC
de actualización emitidos

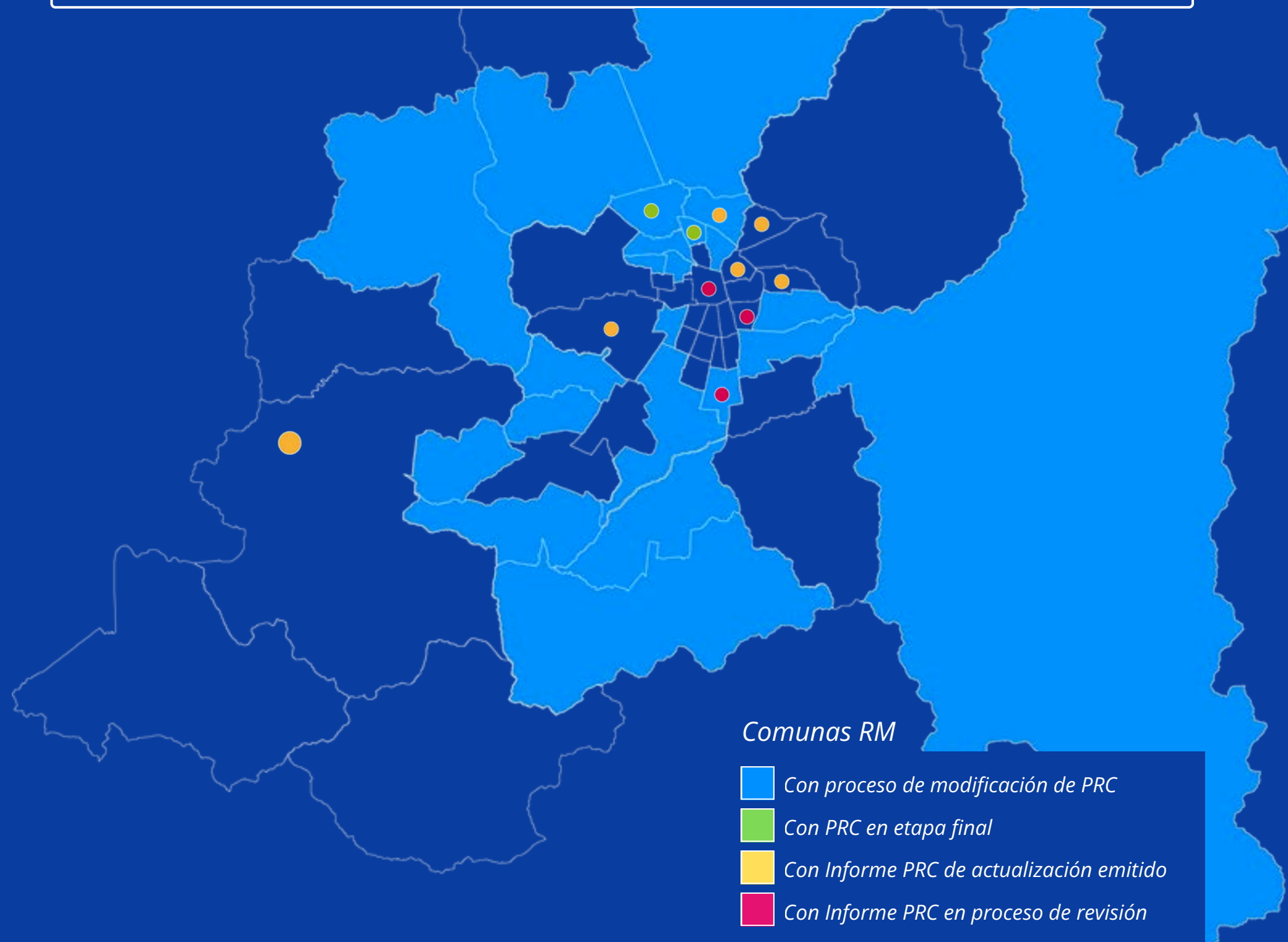


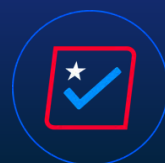
✓ Maipú
✓ La Reina
✓ Huechuraba
✓ Providencia
✓ Vitacura
✓ Melipilla

3 Informes PRC
en proceso de revisión



✓ Santiago
✓ La Pintana
✓ Macul



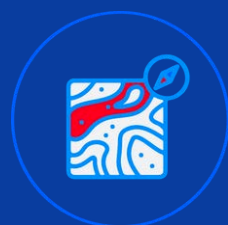


PLANES REGULADORES COMUNALES (PRC)

> Programa IPT-Minvu

Instrumentos de Planificación Territorial (IPT)

★ Iniciativas



4 estudios

financiados

- ✓ Isla de Maipo
- ✓ Paine
- ✓ San Pedro
- ✓ Alhué



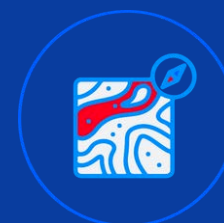
OBJETIVO |

Actualizar los Planes Reguladores Comunales y **fortalecer** las herramientas de **planificación** territorial.

> Asistencia técnica

a municipios

★ Resultados



23 municipios

desarrollando modificaciones a sus PRC



25 reuniones

técnicas realizadas desde Mar. 2026



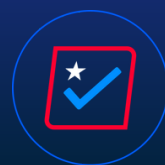
Monitoreo permanente

mediante Portal IPT MINVU



OBJETIVO |

Acompañamiento permanente para **fortalecer los procesos** de planificación comunal.



➤ Conservación del Patrimonio

Autorizaciones para intervenciones en inmuebles de conservación histórica

★ Resultados 2026 (a julio)



193 Ingresos
proyectos ingresados



321 Resueltos
Autorizaciones Previas



Intervenciones en diversas comunas

Incluyendo

- • **241** pendientes 2025
- **80** ingresos 2026

Principales comunas

- • **Santiago**
- **Providencia**
- **Las Condes**
- **Recoleta**



HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS



IGLESIA DE LA VERACRUZ





SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (SEIA)

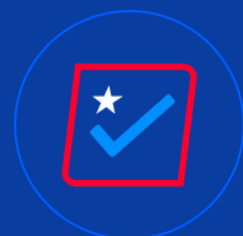
En el transcurso de 2026

➤ Participación de Seremi en SEIA

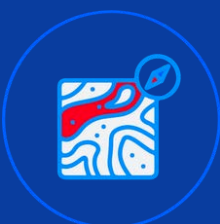


Participación en la **evaluación de proyectos con impacto territorial**, contribuyendo a un desarrollo urbano planificado y sostenible.

★ Resultados 2026



27 Proyectos revisados



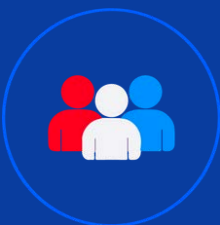
2 EIA

Estudios de Impacto Ambiental



25 DIA

Declaraciones de Impacto Ambiental

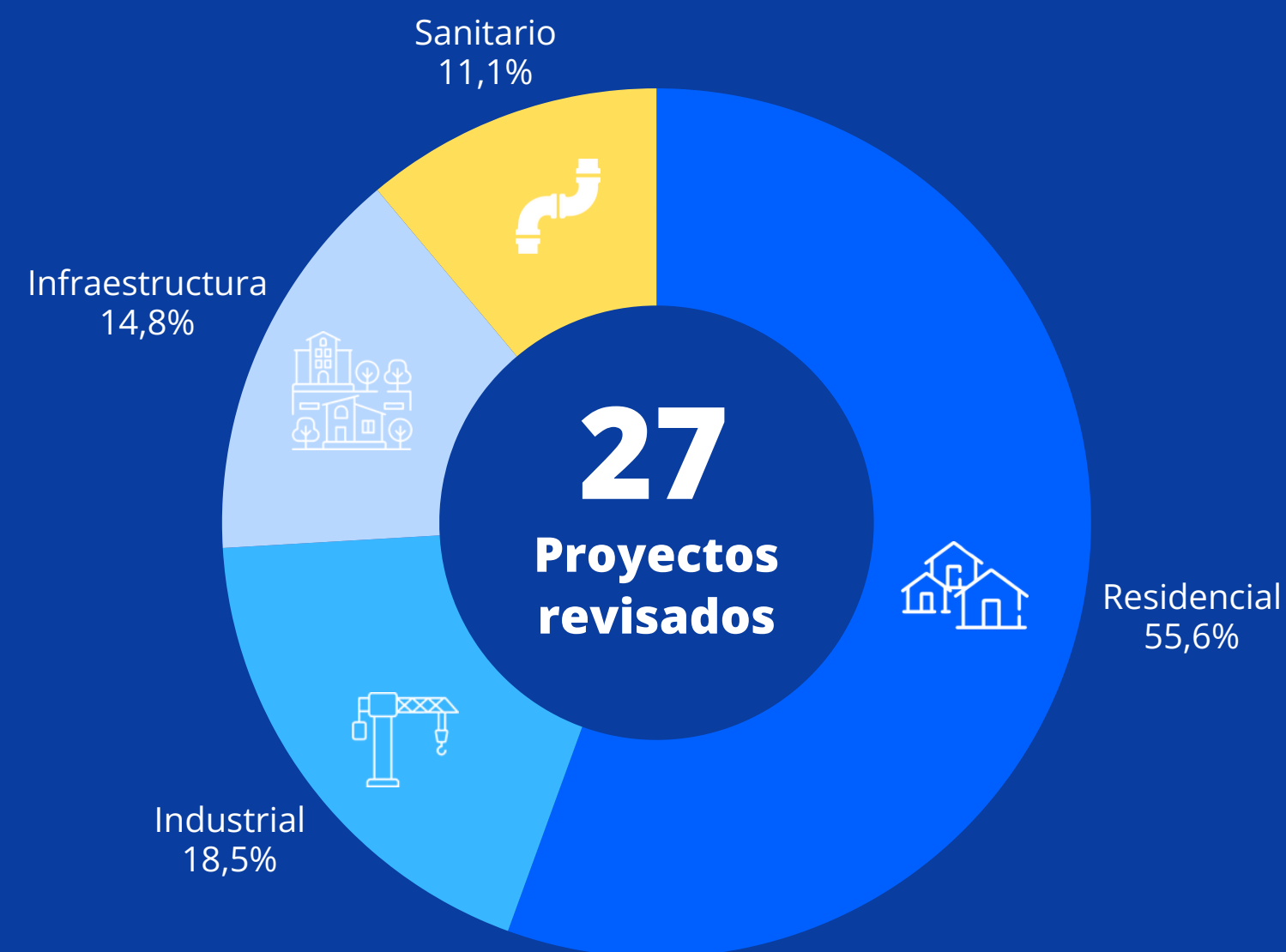


14 COEVA

Participación en Comisiones de Evaluación Ambiental



Aprobación
34 proyectos



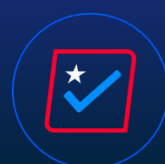
Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Asentamientos Precarios

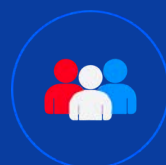




PRINCIPALES ACCIONES



01 CATASTRO DE ASENTAMIENTOS



16.637 Hogares en campamentos



Nº 197 Campamentos vigentes en la RM



7 Macrocampamentos



99 Campamentos en situación de riesgo



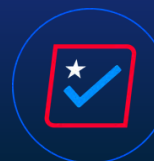
02 INTERVENCIÓN SOCIAL

- ✓ Trabajo directo con las familias
- ✓ Apoyo social para mejorar su situación



03 TIPOS DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

- ✓ Radicación vía urbanización
- ✓ Gestión habitacional
- ✓ Piloto DS140



PRINCIPALES RESULTADOS



5 campamentos
Con fin de intervención
procesos de cierre administrativo



- Buin
- Conchalí
- El Bosque
- San Bernardo
- San Miguel



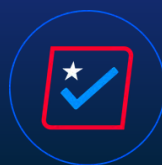
Magnitud de gasto público
\$1.209.317.571

Recorrido
campamentos



COLINA

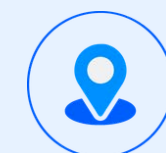




ENTREGA DE SOLUCIONES HABITACIONALES



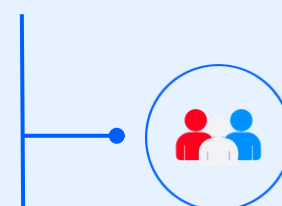
PROYECTO HABITACIONAL *ENTREGADO*



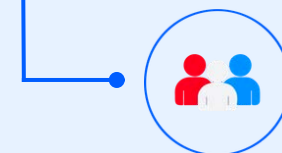
Colina
Comuna



116 viviendas
Total entregadas



96 familias
provenientes de asentamientos precarios



20 familias
del programa regular DS49

ÁREAS DE TRABAJO - PROVINCIAS

➤ Amenazas

Localización de asentamientos expuestos a amenazas de origen natural.



18

Comunas con asentamientos



Cerrillos
Colina
El Monte
Isla de Maipo
La Florida
Lampa
Lo Barnechea
Maipú
Melipilla
Paine

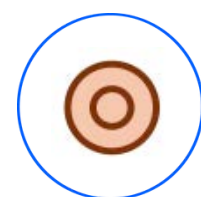
Peñaflor
Pirque
Puente Alto
San Bernardo
San José de Maipo
San Pedro
Talagante
Tiltil

★ Riesgos



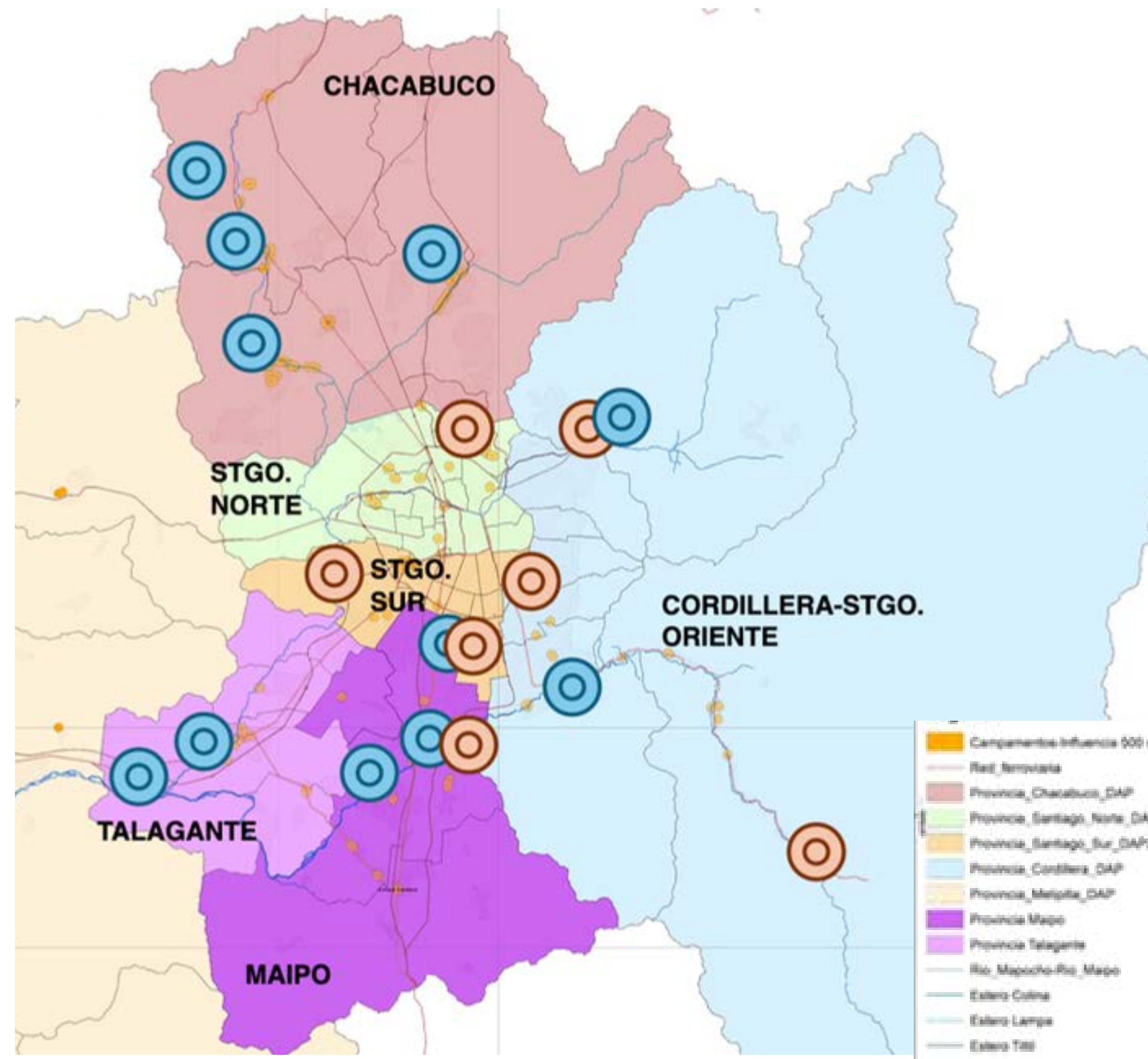
Inundación

Emplazamiento en riberas de ríos o esteros



Remoción en masa

Ubicados en laderas de cerros



Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Gestión de Riesgo de Desastre y Reconstrucción





► Emergencias atendidas



18 EMERGENCIAS

con afectación habitacional



10 Incendios



7 Hidrometeorológicas

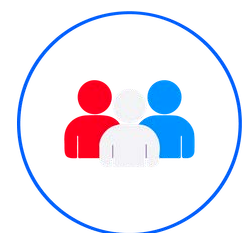


1 Explosión



1.995

Viviendas catastradas



652

Familias atendidas



Soluciones Habitacionales

a familias afectadas por emergencias y desastres



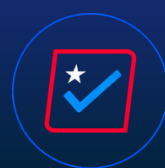
413 SUBSIDIOS

Ejecutados



239 SUBSIDIOS

En ejecución



Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Ejecución Presupuestaria





FORMULACIÓN PRESUPUESTO REGIONAL 2027



Presupuesto vigente 2026

M\$1.343.227.539

Gasto neto

Variación Presupuesto
formulado para el
2027

84,2%
+



Proyecto Subt 31 (Inversiones)

M\$90.590.002

Gasto neto

Proyecto Subt 32 (Prestamos/Mutuos)

M\$495.185.391

Gasto neto

98%

Proyecto Subt 33 (Transferencias/Subsidios)

M\$757.503.146

Gasto neto

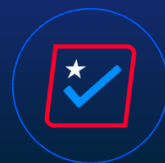
Cuenta Pública 2026

— Participativa —



Participación Ciudadana





SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN CIUDADANA (SIAC)



durante 2025

89.520

Atenciones ciudadanas



Atención permanente

6 provincias

de Santiago

¿QUÉ CAMBIÓ PARA LA CIUDADANÍA?



Mayor cobertura territorial



Mayor capacidad de resolución



Atención especializada



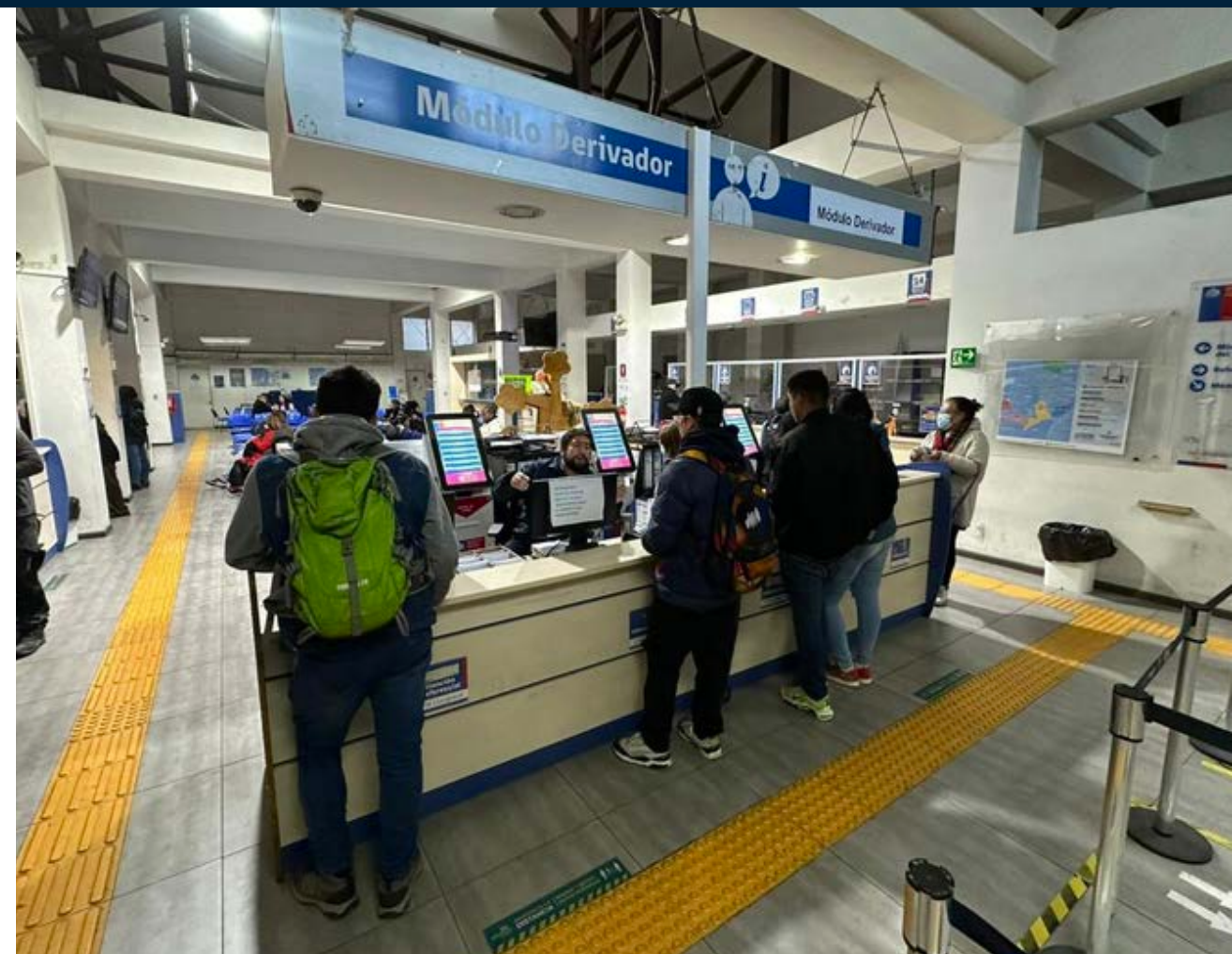
Acceso más cercano a los servicios



Mejor coordinación con municipios y org. sociales



Atención más comprensible e inclusiva



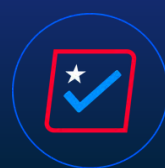
Cuenta Pública 2026

— Participativa —



**Avances,
Desafíos y
Proyecciones**





PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (PIVU)



CHILE

Este plan **identifica** los principales **problemas urbanos y habitacionales** que enfrenta el país y propone una **hoja de ruta para enfrentarlos** entre 2026 y 2030.



DESAFÍOS RELEVANTES



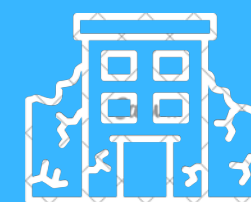
**CRECIMIENTO
URBANO
IRREGULAR**



**DIFICULTAD DE
ACCESO A LA
VIVIENDA**



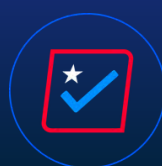
**DÉFICIT
HABITACIONAL**



**DETERIORO DE
BARRIOS**



**AUMENTO
SOSTENIDO
COSTOS SUELO
Y VIVIENDA**



PIVU - PRINCIPALES LÍNEAS DE ACCIÓN



Cuenta Pública

— Participativa —

2026