



**TRABAJANDO
PARA USTED**

(SAJ)(MRR) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA, REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC, CORRESPONDIENTES A MARZO DE 2026

SANTIAGO, 15 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 469

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

- a) La Ley N°18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2°;
- b) La Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
- c) El Decreto Ley N°1.305 (V. y. U), de 1975, y sus modificaciones, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
- d) La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- e) La Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- f) La Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5° y 7°; y
- g) El D.S. N°397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU;
- h) Lo dispuesto por el Decreto Fuerza de Ley N°458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- i) La Resolución Electrónica Exenta N°1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley N°21.180 sobre Transformación Digital del Estado;
- j) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC) modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C;
- k) El Decreto Exento N°52, de fecha 25 de marzo de 2026, en Tramite, que nombra al Sr. Sebastian Norambuena Yung, como Titular en el cargo de Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo
- l) La Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante la Ley N°21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y. U) y todas las municipalidades del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública
2. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación municipal:
"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y

autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante el deber del Consejo para la Transparencia de coordinarse y propender a la unidad de acción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano."

3. Que, la obligación de publicación para las municipalidades está establecida en el inciso primero del artículo 166 bis C ya citado, cuyo plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 09 de abril de 2026 respecto de los permisos otorgados en marzo de 2026.

4. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la anotada Ley N°21.718, establece en el inciso tercero la siguiente obligación para todas las Secretarías Regionales Ministeriales respectivamente:

"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo".

5. Que, el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N°11.829 de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC en concordancia con la Ley N°20.285 sobre Acceso a la Información Pública, instruyó a todas las instituciones competentes y vinculadas a la materia referida realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento a la mencionada disposición legal en tiempo y forma. Esas instituciones son: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; Municipalidades y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales MINVU.

6. Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3° de la mencionada ley N°18.575, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N°1432 de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la Ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción.

7. Lo anterior, sirvió para realizar un cruce de información y verificar el cumplimiento mensual de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.

8. Que, debido a lo precedentemente expuesto, dicto lo siguiente

R E S O L U C I Ó N:

1. ESTABLÉZCASE las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones correspondientes al mes de marzo de 2026, a través del listado anexo a la presente resolución, que se entenderá como parte constitutiva de ésta.

2.-DÉJASE CONSTANCIA que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el

artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de la información correspondiente al mes de Marzo de 2026:

- Calera de Tango
- Cerro Navia
- Conchalí
- Estación Central
- Independencia
- Isla de Maipo
- La Cisterna
- La Granja
- Lo Espejo
- Lo Prado
- Macul
- Melipilla
- Padre Hurtado
- Pedro Aguirre Cerda
- Peñaflores
- Peñalolén
- Recoleta
- San José de Maipo.
- San Miguel

3. PUBLÍQUESE la presente Resolución Exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y. U <https://seremirm.minvu.gob.cl/> y en Transparencia activa respectivamente.

Adj: Anexo publicaciones Art. 116 bis C LGUC.

SEBASTIAN NORAMBUENA YUNG
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

JMV/MRR

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARIA MINVU
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
- SECCION JURIDICA
- SECCION DIFUSION Y RRPP SEREMI MINVU
- DIVISION DE DESARROLLO URBANO MINVU
- UNIDAD DE COMUNICACIONES MINVU

Ley de Transparencia Art 7.G

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones			Otras observaciones	¿Cumplieron con la obligación dentro de plazo?	Fecha de revisión DDUI
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso			
Alhué	08-04-2026	08-04-2026	Resolución Exenta N° 04/26 de fecha 08 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61980838		Si	09-04-2026
Buín	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 148/2026 de fecha 01 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU014&pagina=62061205		Si	09-04-2026
Calera de Tango	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Cerrillos	08-04-2026	02-04-2026	Resolución N° 140/2026 de fecha abril 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=62043943		Si	09-04-2026
Cerro Navia	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Colina	08-04-2026	08-04-2026	Resolución DOM N° 169/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913		Si	09-04-2026
Conchalí	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Curacaví	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 04/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://transparencia.municipalidadcuracavi.cl/1_07_Permisos_o_bras_art116/2026/DOM_permisos_autorizaciones-116%20bis_2026.pdf		Si	09-04-2026
El Bosque	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 011/2026 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU082&pagina=62063652		Si	09-04-2026
El Monte	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 03/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU084&pagina=62052197		Si	09-04-2026
Estación Central	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Huechuraba	08-04-2026	07-04-2026	Resolución DOM Exenta N° 149/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517		Si	09-04-2026

Independencia	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Isla de Maipo	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
La Cisterna	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
La Florida	08-04-2026	03-04-2026	Resolución N° 355-S/2026 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61562506		Si	09-04-2026
La Granja	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Lampa	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 07/58/2026 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU132&pagina=61635371		Si	09-04-2026
La Pintana	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 12 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062		Si	09-04-2026
La Reina	08-04-2026	07-04-2026	Resolución N° 143/2026.- DOM de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=62066253		Si	09-04-2026
Las Condes	08-04-2026	07-04-2026	Resolución Sección 24a N° 4/2026 de fecha 07 de abril de 2026	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html		Si	09-04-2026
Lo Barnechea	08-04-2026	07-04-2026	Resolución DOM N°0016/2026 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250		Si	09-04-2026
Lo Espejo	08-04-2026	08-04-2026	Resolución N° 13/2026 de fecha 07 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU145&pagina=62069475		Si	09-04-2026
Lo Prado	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026

Macul	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Maipú	08-04-2026	08-04-2026	Resolución DOM N° 004/2026 de fecha 08 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU163&pagina=62025514		Si	09-04-2026
María Pinto	08-04-2026	07-04-2026	Resolución N°006/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=62047134		Si	09-04-2026
Melipilla	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Ñuñoa	08-04-2026	07-04-2026	Resolución N° 95 DOM/PE de fecha 07 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=62062085		Si	09-04-2026
Padre Hurtado	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Paine	08-04-2026	02-04-2026	Resolución N° 04/2026 de fecha 02 de abril 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU197&pagina=62166317		Si	09-04-2026
Pedro Aguirre Cerda	08-04-2026	08-04-2026	Resolución DOM N° 09/26 de fecha 06 de abril de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529	La resolución publicada no contiene el listado y no adjunta copia de los permisos y autorizaciones del mes de marzo (adjuntó lo del mes de febrero 2026), según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Peñaflor	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Peñalolén	08-04-2026	09-04-2026	Resolución N° 96/2026 de fecha 08 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107	Publicó la resolución fuera de plazo, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Pirque	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 31 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU221&pagina=61510779		Si	09-04-2026
Providencia	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 3/26 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpeta/VerTabla/24104		Si	09-04-2026
Pudahuel	08-04-2026	07-04-2026	Resolución N° 022/2026 de fecha 07 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU231&pagina=62067593		Si	09-04-2026
Puente Alto	08-04-2026	08-04-2026	Resolución N°158 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	eadsheets/d/1vaZiPbH9jXlSkYXa6h3Xl1YOkLx7lXTf/edit?gid=145		Si	09-04-2026
Quilicura	08-04-2026	07-04-2026	Resolución DOM N° 163/2026 de fecha 01 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=62069487		Si	09-04-2026

Quinta Normal	08-04-2026	08-04-2026	Resolución DOM N° 56/2026 de fecha 08 de abril de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU257&pagina=62073502	No adjuntó a la resolución copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de marzo, según art. 116 bis C de la LGUC.	Si	09-04-2026
Recoleta	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
Renca	08-04-2026	08-04-2026	Resolución DOM N° 03/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU265&pagina=62258201		Si	09-04-2026
San Bernardo	08-04-2026	08-04-2026	Resolución N° 119/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU281&pagina=62255673	La resolución publicada contiene inconsistencias respecto al mes de los permisos y autorizaciones otorgados. Además, los datos indicados en el listado no coinciden con los documentos adjuntos. La mayoría de los permisos y autorizaciones adjuntas corresponden a meses anteriores.	Si	09-04-2026
San Joaquín	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 29/2026 de fecha 02 de abril de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU291&pagina=62052730	No adjuntó a la resolución copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de marzo, según art. 116 bis C de la LGUC.	Si	09-04-2026
San José de Maipo	08-04-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de marzo, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
San Miguel	08-04-2026	09-04-2026	Resolución N° 07/2026 de fecha 01 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=62061380	Publicó la resolución fuera de plazo, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-04-2026
San Pedro	08-04-2026	01-04-2026	Resolución Exenta N° 049 de fecha 31 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=62017587		Si	09-04-2026
San Ramón	08-04-2026	02-04-2026	Resolución N° 03 de fecha 02 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU301&pagina=61492791		Si	09-04-2026
Santiago	08-04-2026	06-04-2026	Resolución N° 03/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=62070933		Si	09-04-2026
Talagante	08-04-2026	07-04-2026	Resolución N° 004/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=62051992		Si	09-04-2026
Tiltil	08-04-2026	06-04-2026	Resolución Exenta DOM N° 029/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=62074945		Si	09-04-2026

Vitacura	08-04-2026	07-04-2026	Resolución DOM N° 40/2026 de fecha 06 de abril de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353		Si	09-04-2026
----------	------------	------------	--------------------------------------------------------	---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----	------------