

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

(SAJ)(MRR) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA, REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC, CORRESPONDIENTES A FEBRERO DE 2026

SANTIAGO, 19 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 375

VISTOS:

- a) La Ley Nº18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º;
- b) La Ley Nº16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
- c) El Decreto Ley Nº1.305 (V. y. U), de 1975, y sus modificaciones, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo;
- d) La Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- e) La Ley Nº19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- f) La Ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5º y 7º; y
- g) El D.S. Nº397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU;
- h) Lo dispuesto por el Decreto Fuerza de Ley Nº458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones";
- i) La Resolución Electrónica Exenta Nº1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº21.180 sobre Transformación Digital del Estado;
- j) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC) modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C;
- k) La Resolución TRA Nº272/31/2024, de fecha 02 de agosto de 2024, que nombra al Sr. Salvador Ferrer Briceño, como Titular en el cargo de Jefe del Departamento de Planes y Programas y Equipamiento de la SEREMI Metropolitana;
- l) El Decreto Exento RA Nº272/15/2025, de fecha 24 de febrero de 2025, que establece el orden de subrogancia en esta Secretaría Regional Ministerial;
- m) La Resolución Nº36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

CONSIDERANDO:

- 1. Que, mediante la Ley Nº21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la LGUC y se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y. U) y todas las municipalidades del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la Ley Nº20.285 sobre acceso a la información pública
- 2. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación municipal:

"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley Nº20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante,

el deber del Consejo para la Transparencia de coordinarse y propender a la unidad de acción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano."

3. Que, la obligación de publicación para las municipalidades está establecida en el inciso primero del artículo 166 bis C ya citado, para esta publicación, el plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 06 de marzo de 2026 respecto de los permisos otorgados en febrero de 2026.
4. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N°21.718, sobre Agilización de Permisos de Construcción, establece en el inciso tercero la siguiente obligación para todas las Secretarías Regionales Ministeriales respectivamente:

"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo".

5. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N°11.829 de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC en concordancia con la Ley N°20.285 sobre Acceso a la Información Pública, por el cual, se instruyó a todas las instituciones competentes y vinculadas a la materia referida, a realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento en tiempo y forma, a saber: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; Municipalidades y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales MINVU.
6. Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3° de la ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N°1432 de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la Ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción.
7. Lo anterior, sirvió para realizar un cruce de información y verificar el cumplimiento mensual de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.
8. Que, debido a lo precedentemente expuesto, dicto lo siguiente

R E S O L U C I Ó N:

1. **ESTABLÉZCASE** las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones correspondientes al mes de febrero de 2026, a través del listado anexo a la presente resolución, que se entenderá como parte constitutiva de esta.
2. **DÉJASE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de la información correspondiente al mes de febrero de 2026:

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| • Alhué | • Maipú |
| • Calera de Tango | • Melipilla |
| • Cerro Navia | • Pedro Aguirre Cerda |
| • Conchalí | • Peñaflor |
| • El Bosque | • Peñalolén |
| • El Monte | • Pirque |
| • Estación Central | • Quinta Normal |
| • Independencia | • Recoleta |
| • Isla de Maipo | • Renca |
| • La Cisterna | • San Bernardo |
| • La Granja | • San Joaquín |
| • Lo Espejo | • San José de Maipo |
| • Lo Prado | |

3. PUBLÍQUESE la presente Resolución Exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y U. <https://seremirm.minvu.gob.cl/> y en Transparencia activa respectivamente.

Adj: Anexo publicaciones Art. 116 bis C LGUC.

SALVADOR FERRER BRICEÑO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)

MRR

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARIA MIISTERIALDE VIVIENDA Y URBANISMO RM
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
- SECCION JURIDICA
- SECCION DE DIFUSION Y RR.PP. SEREMI METROPOLITANA V. Y U.
- DIVISION DE DESARROLLO URBANO MINVU
- UNIDAD DE COMUNICACIONES MINVU
- CPLT OFICINADEPARTES@CONSEJOPARALATRANSAPENCIA.CL
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones			Otras observaciones	¿Cumplieron con la obligación dentro de plazo?	Fecha de revisión DDUI
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso			
Alhué	06-03-2026	03-03-2026	Resolución Exenta N° 023/26 de fecha 03 de marzo de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61980838	Informó que no presenta movimientos, pero en el mes de enero, correspondía informar febrero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Buin	06-03-2026	06-03-2026	Resolucion N° 94/2026 de fecha 02 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU014&pagina=62061205		Si	09-03-2026
Calera de Tango	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Cerrillos	06-03-2026	05-03-2026	Resolución N° 111/2026 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=62043943		Si	09-03-2026

Cerro Navia	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Colina	06-03-2026	06-03-2026	Resolución DOM N° 171/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913		Si	09-03-2026
Conchalí	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 27/2026 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU062&pagina=62161696	La resolución publicada no contiene el listado y no adjunta copia de los permisos y autorizaciones del mes de febrero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Curacaví	06-03-2026	06-03-2026	Resolución N° 03/2026 de fecha 06 de marzo de 2026	Adjunta	https://transparencia.municipalidadcuracavi.cl/1_07_Permisos_obras_art116/2026/DOM_permisos_autorizaciones-116%20bis_2026.pdf		Si	09-03-2026
El Bosque	06-03-2026	09-03-2026	Resolución N° 010/2026 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU082&pagina=62063652	Publicó la resolución fuera de plazo, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026

El Monte	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Estación Central	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Huechuraba	06-03-2026	04-03-2026	Resolución DOM Exenta N° 100/2026 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517		Si	09-03-2026
Independencia	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Isla de Maipo	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026

La Cisterna	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
La Florida	06-03-2026	05-03-2026	Resolución N° 229-S/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61562506		Si	09-03-2026
La Granja	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Lampa	06-03-2026	06-03-2026	Resolución N° 07/37/2026 de fecha 02 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU132&pagina=61635371		Si	09-03-2026
La Pintana	06-03-2026	06-03-2026	Resolución N° 10 de fecha 05 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062		Si	09-03-2026

La Reina	06-03-2026	06-03-2026	Resolución N° 100/2026.-DOM de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=62066253		Si	09-03-2026
Las Condes	06-03-2026	04-03-2026	Resolución Sección 24a N° 03/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html		Si	09-03-2026
Lo Barnechea	06-03-2026	03-03-2026	Resolución DOM N°0015/2026 de fecha 02 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250		Si	09-03-2026
Lo Espejo	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Lo Prado	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026

Macul	06-03-2026	05-03-2026	Resolución N° 03/2026 de fecha 05 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU161&pagina=62041635		Si	09-03-2026
Maipú	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
María Pinto	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N°004/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=62045543		Si	09-03-2026
Melipilla	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Ñuñoa	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 69 DOM/PE de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=62062085		Si	09-03-2026

Padre Hurtado	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 06 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU193&pagina=62167830		Si	09-03-2026
Paine	06-03-2026	03-03-2026	Resolución N° 03/2026 de fecha 03 de marzo 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU197&pagina=62166317		Si	09-03-2026
Pedro Aguirre Cerda	06-03-2026	06-03-2026	Resolución DOM N° 04/26 de fecha 05 de marzo de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529	La resolución publicada no contiene el listado y no adjunta copia de los permisos y autorizaciones del mes de febrero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Peñaflor	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Peñalolén	06-03-2026	09-03-2026	Resolución N° 81/2026 de fecha 06 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107	Publicó la resolución fuera de plazo, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026

Pirque	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Providencia	06-03-2026	06-03-2026	Resolución N° 2/26 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpeta/VerTabla/24104		Si	09-03-2026
Pudahuel	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 015/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU231&pagina=62067593		Si	09-03-2026
Puente Alto	06-03-2026	03-03-2026	Resolución N°112 de fecha 02 de marzo de 2026	Adjunta	1772556720.xls		Si	09-03-2026
Quilicura	06-03-2026	06-03-2026	Resolución DOM N° 123/2026 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=62069487		Si	09-03-2026
Quinta Normal	06-03-2026	04-03-2026	Resolución DOM N° 38/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU257&pagina=62073502	No adjuntó la resolución copia de los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes de febrero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026

Recoleta	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
Renca	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
San Bernardo	06-03-2026	02-03-2026	Resolución N° 58/2026 de fecha 02 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU281&pagina=62173224	La resolución publicada no contiene el listado y no adjunta copia de los permisos y autorizaciones del mes de febrero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
San Joaquín	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026

San José de Maipo	06-03-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de febrero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No	09-03-2026
San Miguel	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 05/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=62061380		Si	09-03-2026
San Pedro	06-03-2026	02-03-2026	Resolución Exenta N° 046 de fecha 27 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=62017586		Si	09-03-2026
San Ramón	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 02 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU301&pagina=61492791		Si	09-03-2026
Santiago	06-03-2026	04-03-2026	Resolución N° 02/2026 de fecha 04 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=62070933		Si	09-03-2026
Talagante	06-03-2026	06-03-2026	Resolución N° 003/2026 de fecha 05 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=62051992		Si	09-03-2026

Tilti	06-03-2026	06-03-2026	Resolución Exenta DOM N° 017/2026 de fecha 06 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=62074945		Si	09-03-2026
Vitacura	06-03-2026	03-03-2026	Resolución DOM N° 28/2026 de fecha 03 de marzo de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353		Si	09-03-2026

