



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

(SAJ)(MRR) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA, REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC, CORRESPONDIENTES A ENERO DE 2026.

SANTIAGO, 16 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 200

VISTOS:

Lo dispuesto en: **a)** el artículo 2º, de la Ley N°18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986; **b)** La Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; **c)** el D.L. N°1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; **d)** la Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; **e)** el D.S. N°397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU; **f)** el Decreto con Fuerza de Ley N°458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo “Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones”; **g)** en la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones sustituyendo el artículo 116 Bis C; **h)** la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5º y 7º; **i)** el artículo 24 de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; **j)** La Resolución Electrónica Exenta N°1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023, de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley N°21.180 sobre Transformación Digital del Estado; **k)** La Resolución RA. 272/1449/ 2024, de fecha 2025, de fecha 27 de septiembre de 2024 que designa al infrascrito como Encargado de la Sección de la Asesoría Jurídica de esta Secretaría Ministerial y el Decreto Exento RA N°272/15/2025, de 24 de febrero de 2025, que establece el orden de subrogación de esta SEREMI; **l)** la Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón:

CONSIDERANDO:

1.-Que, mediante la Ley N°21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en adelante e indistintamente LGUC, por la que se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y. U) y todos los municipios del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

2.-Que, el artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la anotada Ley N°21.718, establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación para los municipios:

“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante, el deber del Consejo para la Transparencia de coordinarse y propender a la unidad de acción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano.”

3.-Que, la obligación de publicación para los municipios establecida en el mencionado inciso primero, para esta publicación, el plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 06 de febrero de 2026 respecto de los permisos otorgados en enero de 2026.

4.-Que, las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N°11.829, de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública, por el cual, se instruyó a todas las instituciones competentes por ley a dicha temática sectorial, a realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento en tiempo y forma, a saber: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; todos los Municipios y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU.

5.-Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3° de la ley N°18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N°1432, de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción.

6.-Que, lo anterior, sirvió para realizar un cruce informativo y verificar el cumplimiento mensual de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.

7.- Que, conforme a lo expuesto, dicto lo siguiente

R E S O L U C I Ó N:

1.-**INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones correspondientes al mes de enero de 2026.

2.-**DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de enero de 2026:

- Calera de Tango
- Cerro Navia
- Conchalí
- El Bosque
- Estación Central
- Independencia
- Isla de Maipo
- La Cisterna
- La Granja
- Lo Prado
- Macul
- Maipú
- Melipilla
- Padre Hurtado
- Paine
- Pedro Aguirre Cerda
- Peñaflor
- Pirque
- Pudahuel
- Quinta Normal
- San Bernardo
- San Joaquín
- San José de Maipo

3.- **PUBLÍQUESE** la presente resolución exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y. U <https://seremirm.minvu.gob.cl/> y en Transparencia activa respectivamente.

Adj: Anexo publicaciones Art. 116 bis C LGUC.

PATRICIO LIZANA GONZÁLEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO RM (S)

JMV/MEL

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARÍA METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- SECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- SECCIÓN DE DIFUSIÓN Y RR.PP. SEREMI METROPOLITANA V. Y. U.
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO- MINVU
- UNIDAD DE COMUNICACIONES MINVU. CORREOS CEGONZALEZI@MINVU.CL Y EBARRON@MINVU.CL
- CPLT OFICINADEPARTES@CONSEJOTRANSparencia.CL
- OFICINA DE PARTES -ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G

Comuna	Fecha máxima de publicación según LGUC	Fecha publicación en web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones			Otras observaciones	¿Cumplieron con obligación dentro de plazo?
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso		
Alhué	06-02-26	05-02-26	Resolución Exenta N° 02/26 de fecha 05 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61980838		Si
Buin	06-02-26	04-02-26	Resolucion N° 55/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU014&pagina=62061205		Si
Calera de Tango	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Cerrillos	06-02-26	02-02-26	Resolución N° 24/2026 de fecha febrero de 2026	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=62043943	La resolución tiene fecha incompleta	Si
Cerro Navia	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Colina	06-02-26	05-02-26	Resolución DOM N° 204/2026 de fecha 30 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913		Si
Conchalí	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Curacaví	06-02-26	06-02-26	Resolución N° 012/2026 de fecha 06 de febrero de 2026	Adjunta	https://transparencia.municipalidadcuracavi.cl/1_07_Permisos obras art116/2026/DOM permisos autorizaciones-116%20bis_2026.pdf		Si
El Bosque	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
El Monte	06-02-26	02-02-26	Resolución N° 01/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU084&pagina=62052197		Si
Estación Central	06-02-26	01-01-26	Resolución N° 00028/2026 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU089&pagina=62063273	Fechas de publicación y de resolución mal informadas	No
Huechurab a	06-02-26	04-02-26	Resolución DOM Exenta N° 67/2026 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517		Si
Independencia	06-02-26	02-02-26	Resolución N° 8/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU111&pagina=61509774	En enlace de la resolución se encuentra dañado, por lo que no se pudo corroborar la publicación de la resolución, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Isla de Maipo	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
La Cisterna	06-02-26		-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
La Florida	06-02-26	05-02-26	Resolución N° 109-S/2026 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61562506		Si
La Granja	06-02-26	03-02-26	Resolución N° 02/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU121&pagina=61508385	No viene adjunta la resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Lampa	06-02-26	06-02-26	Resolución N° 07/24/2026 de fecha 03 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU132&pagina=61635371		Si
La Pintana	06-02-26	05-02-26	Resolución N° 06 de fecha 05 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062		Si
La Reina	06-02-26	05-02-26	Resolución N° 64/2026 -DOM de fecha 03 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=62066253		Si
Las Condes	06-02-26	04-02-26	Resolución Sección 24a N° 02/2026 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html		Si
Lo Barnechea	06-02-26	03-02-26	Resolución DOM N°0009/2026 de fecha 03 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250		Si
Lo Espejo	06-02-26	05-02-26	Resolución N° 07/2026 de fecha 03 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU145&pagina=62069475		Si
Lo Prado	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Macul	06-02-26	30-01-26	-	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU161&pagina=62041635	No viene adjunta la resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Maipú	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Maria Pinto	06-02-26	02-02-26	Resolución N°02/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=62045543		Si

Melipilla	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Núñoa	06-02-26	04-02-26	Resolución N° 30 DOM/PE de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=61511875		Si
Padre Hurtado	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Paine	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Pedro Aguirre Cerda	06-02-26	05-02-26	Resolución DOM N° 03/26 de fecha 4 de febrero de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529	No adjuntó listado ni copia de permisos y autorizaciones correspondientes al mes de enero 2026, según art. 116 bis C LGUC.	No
Peñaflor	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Peñalolén	06-02-26		Resolución N° 4/2026 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107		Si
Pirque	06-02-26	09-02-26	Resolución N° 21/2026 de fecha 05 de febrero de 2026	Adjunto	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=62078750	Publicación fuera de plazo y no anexó el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Providencia	06-02-26	04-02-26	Resolución N° 1/26 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpeta/VerTabla/24104		Si
Pudahuel	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Puente Alto	06-02-26	05-02-26	Resolución N°66 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Ftransparencia.mpuentealto.cl%2Fdoc%2F1770322644.xls&wdOrigin=BROWSELINK		Si
Quilicura	06-02-26	05-02-26	Resolución DOM N° 86/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=62069487		Si
Quinta Normal	06-02-26	03-02-26	Resolución DOM N° 18/2026 de fecha 03 de febrero de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU257&pagina=62073502	No adjuntó copia de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
Recoleta	06-02-26	30-01-26	Resolución DOM N° 2/2026 de fecha 30 de enero de 2026	Adjunta	https://www.recoleta transparente.cl/web/direccion_ obras/DO M/ano2025/permiso_lquc.html		Si
Renca	06-02-26	05-02-26	Resolución N ° 01/2026 de fecha 05 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU265&pagina=62070793		Si
San Bernardo	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
San Joaquín	06-02-26	04-02-26	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
San José de Maipo	06-02-26	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de enero, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.	No
San Miguel	06-02-26	04-02-26	Resolución N° 3/2026 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=62061380		Si
San Pedro	06-02-26	02-02-26	Resolución Exenta N° 45 de fecha 30 de enero de 2026	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=62017585	Informó que no se otorgaron permisos y autorizaciones durante el mes de enero 2026	Si
San Ramón	06-02-26	03-02-26	Resolución N° 01 de fecha 02 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU301&pagina=61492791		Si
Santiago	06-02-26	05-02-26	Resolución N° 01/2026 sin fecha	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=62070933		Si
Talagante	06-02-26	06-02-26	Resolución N° 002/2026 de fecha 04 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=62051992		Si
Tiltil	06-02-26	06-02-26	Resolución Exenta DOM N° 08/2026 de fecha 5 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=62074945		Si
Vitacura	06-02-26	03-02-26	Resolución DOM N° 10/2026 de fecha 03 de febrero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353		Si

