

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

(SAJ)(MRR) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA, REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC, CORRESPONDIENTES A DICIEMBRE 2025.

SANTIAGO, 19 ENE. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 41

VISTOS:

Ipsum Lo dispuesto en la: **a)** Ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º; **b)** La Ley Nº 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; **c)** el D.L. Nº 1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; **d)** la Ley Nº 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; **e)** El Decreto Ley Nº 1.305 (V. y. U), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el MINVU; **f)** el D.S. Nº 397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU; **g)** Lo dispuesto por el Decreto Fuerza de Ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones"; **h)** La Resolución Electrónica Exenta Nº1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº21.180 sobre Transformación Digital del Estado; **j)** D.S. Nº28 (V y U) , de fecha 17 de noviembre de 2023 , que designa a la infrascrita en calidad de Secretaría Regional ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana **k)** la Resolución Nº 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; **l)** lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC) modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; **m)** la Ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5º y 7º; y **n)** la ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24; y

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante la Ley Nº 21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la LGUC y se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y. U) y todos los municipios del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública.

2. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC –.modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación para los municipios:

"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante, el deber del Consejo para la Transparencia de coordinarse y propender a la unidad de acción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano."

3. Que, la obligación de publicación para los municipios establecida en el inciso primero del artículo 166 bis C ya citado, para esta quinta publicación, el plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 08 de enero de 2026 respecto de los permisos otorgados en diciembre de 2025.

4. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC, modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción establece en el inciso tercero, la siguiente obligación para todas las Secretarías Regionales Ministeriales respectivamente:

“Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo”.

5. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N° 11.829 de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública, por el cual, se instruyó a todas las instituciones competentes por ley a dicha temática sectorial, a realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento en tiempo y forma, a saber: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; todos los Municipios y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales MINVU.

6. Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3 de la ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N° 1432 de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción.

7. Lo anterior, sirvió para realizar un cruce informativo y verificar el cumplimiento mensual de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.

8. Que, en razón de lo precedentemente expuesto, dicto lo siguiente

R E S O L U C I Ó N:

1. INFÓRMESE en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones correspondientes al mes de diciembre de 2025.

2. DÉJESE CONSTANCIA que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de diciembre de 2025:

- Calera de Tango
- Cerro Navia
- Conchalí
- La Cisterna

- La Granja
- Lampa
- Lo Espejo
- Lo Prado
- Melipilla
- Padre Hurtado
- Peñaflores
- Pirque
- Quinta Normal
- Recoleta
- Renca
- San Joaquín
- San José de Maipo
- Talagante
- Til Til

3. PUBLÍQUESE la presente resolución exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y. U <https://seremirm.minvu.gob.cl/> y en Transparencia activa respectivamente.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

PLG/MRR

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- SECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- SECCIÓN DE DIFUSIÓN Y RR.PP. SEREMI METROPOLITANA V. Y. U.
- - DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO- MINVU
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones			Otras observaciones
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso	
Alhué	08-01-2026	08-01-2026	Resolución Exenta N° 01/26 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61980838	
Buin	08-01-2026	08-01-2026	Resolucion N° 2/2026 de fecha 05 de enero de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU014&pagina=61519618	
Calera de Tango	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Cerrillos	08-01-2026	08-01-2026	Resolución N° 1/2026 de fecha 05 de enero de 2026	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=61496616	
Cerro Navia	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según

						art. 116 bis C de la LGUC.
Colina	08-01-2026	04-12-2025	Resolución DOM N° 207/2026 de fecha 07 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913	
Conchalí	08-01-2026	07-01-2026	Resolución N° 07 de fecha 07 de enero de 2026	No adjunta	-	El enlace se encuentra dañado, no se pudo revisar el contenido de la resolución y si vienen las copias de los permisos y autorizaciones, según art. 116 bis C LGUC.
Curacaví	08-01-2026	08-01-2026	Resolución N° 01/2026 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://transparencia.municipalidadcuracavi.cl/1_07_Permisos_obras_art116/2025/DOM_permisos_autorizaciones-116%20bis_2025.pdf	
El Bosque	08-01-2026	07-01-2026	Resolución N° 008/2026 de fecha 05 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU082&pagina=61506994	
El Monte	08-01-2026	05-01-2026	Resolución N° 08/2025 de fecha 05 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU084&pagina=61501733	
Estación Central	08-01-2026	08-01-2026	Resolución N° 00005/2026 de fecha 07 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU089&pagina=61514438	

Huechuraba	08-01-2026	07-01-2026	Resolución DOM Exenta N° 01/2026 de fecha 07 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517	
Independencia	08-01-2026	03-01-2026	Resolución N° 1/2026 de fecha 02 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU111&pagina=61509774	
Isla de Maipo	08-01-2026	05-01-2026	Resolución 01/2026 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU113&pagina=6156498	Existe discrodancia entre la fecha de publicación (05/01/2026) y la fecha de la resolución (08/01/2026)
La Cisterna	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
La Florida	08-01-2026	05-01-2026	Resolución N° 1-S/2026 de fecha 02 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61562506	
La Granja	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 1.2026 sin fecha	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU121&pagina=61508385	

Lampa	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
La Pintana	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 03 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062	
La Reina	08-01-2026	05-01-2026	Resolución N° 1/2026.-DOM de fecha 05 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=61510833	
Las Condes	08-01-2026	07-01-2026	Resolución Sección 24a N° 01/2026 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html	
Lo Barnechea	08-01-2026	06-01-2026	Resolución DOM N°0001/2026 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250	
Lo Espejo	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.

Lo Prado	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Macul	08-01-2026	08-01-2026	Resolución N° 01/2026 de fecha 07 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU161&pagina=61504822	
Maipú	08-01-2026	08-01-2026	Resolución N°001/2026 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU163&pagina=61505527	
María Pinto	08-01-2026	02-01-2026	Resolución N°01/2026 de fecha 02 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=61858848	
Melipilla	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Ñuñoa	08-01-2026	07-01-2026	Resolución N° 01 DOM/PE de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=61511875	

Padre Hurtado	08-01-2026	05-01-2026	Resolución N° 1 de fecha 05 de enero de 2026	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU193&pagina=61642825	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Paine	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 01/2026 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU197&pagina=61910105	
Pedro Aguirre Cerda	08-01-2026	02-01-2026	Resolución DOM N° 16/25 de fecha 2 de enero de 2026	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529	No adjuntó listado de permisos y autorizaciones correspondientes al mes de diciembre, según art. 116 bis C LGUC.
Peñaflor	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Peñalolén	08-01-2026	08-01-2026	Resolución N° 4/2026 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107	

Pirque	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Providencia	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 8/25 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpeta/VerTabla/24104	
Pudahuel	08-01-2026	07-01-2026	Resolución N°001/2026 de fecha 07 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU231&pagina=61512471	En el listado se indicaron mal las fechas de cada resolución
Puente Alto	08-01-2026	05-01-2026	Resolución N°06 de fecha 02 de enero de 2026	Adjunta	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Ftransparencia.mpuentealto.cl%2Fdoctos%2F1767643247.xls&wdOrigin=BROWSELINK	
Quilicura	08-01-2026	08-01-2026	Resolución DOM N° 07/2026 de fecha 02 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=61575642	
Quinta Normal	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.

Recoleta	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
Renca	08-01-2026	07-01-2026	Resolución N ° 08 de fecha 31 de diciembre de 2025	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU265&pagina=61920160	No viene adjunta la resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC. Viene adjunta la resolución del mes pasado.
San Bernardo	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 1/2026 de fecha 05 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU281&pagina=61915651	
San Joaquín	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según

						art. 116 bis C de la LGUC.
San José de Maipo	08-01-2026	-	-	-	-	No publicó una resolución que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones otorgadas durante el mes de diciembre, junto con sus copias, según art. 116 bis C de la LGUC.
San Miguel	08-01-2026	05-01-2026	Resolución N° 29/2025 de fecha 05 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=61562709	
San Pedro	08-01-2026	02-01-2026	Resolución Exenta N° 44 de fecha 30 de diciembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=61839650	
San Ramón	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 08 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU301&pagina=61492791	
Santiago	08-01-2026	06-01-2026	Resolución N° 08/2025 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=61516154	

Talagante	08-01-2026	06-12-2026	Resolución N° 001/2026 de fecha 05 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=61582347	Error en la fecha de publicación.
Tiltil	08-01-2026	08-12-2025	Resolución Exenta DOM N° 03/2026 de fecha 08 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=61580955	Error en la fecha de publicación.
Vitacura	08-01-2026	06-01-2026	Resolución DOM N° 1/2026 de fecha 06 de enero de 2026	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353	