



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

(SAJ)(MEL) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA, REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC, CORRESPONDIENTES A AGOSTO 2025.

SANTIAGO, 16 SEPT. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1978

VISTOS:

Lo dispuesto en la: **a)** Ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º; **b)** La Ley Nº 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; **c)** el D.L. Nº 1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; **d)** la Ley Nº 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; **e)** El Decreto Ley Nº 1.305 (V. y. U), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el MINVU; **f)** el D.S. Nº 397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU; **g)** Lo dispuesto por el Decreto Fuerza de Ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones"; **h)** La Resolución Electrónica Exenta Nº1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº21.180 sobre Transformación Digital del Estado; **j)** la Resolución Nº 272/48/2024 de (V. y U.), que nombra a la infrascrita como jefa titular del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura y el Decreto exento Nº 15, de fecha 24 de febrero de 2025 de (V. y U.), que fija el orden de subrogancia de esta SEREMI; **k)** la Resolución Nº 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; **l)** lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC) modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; **m)** la Ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5º y 7º; y **n)** la ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24; y

CONSIDERANDO:

1.-Que, mediante la Ley Nº 21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la LGUC y se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y. U) y todos los municipios del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública.

2. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación para los municipios:

"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante, el deber del Consejo para la Transparencia

de coordinarse y propender a la unidad de acción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano."

3. Que, la obligación de publicación para los municipios establecida en el inciso primero del artículo 166 bis C ya citado, para esta cuarta publicación, el plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 05 de septiembre de 2025 respecto de los permisos otorgados en agosto de 2025.

4. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en el inciso tercero, la siguiente obligación para todas las Secretarías Regionales Ministeriales respectivamente:

"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo".

5. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N° 11.829 de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública, por el cual, se instruyó a todas las instituciones competentes por ley a dicha temática sectorial, a realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento en tiempo y forma, a saber: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; todos los Municipios y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales MINVU.

6. Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3 de la ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N° 1432 de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción.

7. Lo anterior, sirvió para realizar un cruce informativo y verificar el cumplimiento mensual de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.

8. Que, en razón de lo precedentemente expuesto, dicto lo siguiente

R E S O L U C I Ó N:

1. INFÓRMESE en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones correspondientes al mes de agosto de 2025.

2. DÉJESE CONSTANCIA que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de agosto de 2025:

Buín

Calera de Tango

Cerro Navia

Conchalí

Estación Central

Isla de Maipo

La Cisterna

Lo Prado

Maipú

María Pinto

Melipilla

**Pedro Aguirre Cerda
Peñaflor
Puente Alto
Quinta Normal
San Joaquín
San José de Maipo
San Pedro**

3. PUBLÍQUESE la presente resolución exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y. U <https://seremirm.minvu.gob.cl/> y en Transparencia activa respectivamente.

Adj: Anexo publicaciones Art. 116 bis C LGUC.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO RM
SUBROGANTE**

MEL/PLG

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARÍA METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- SECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- SECCIÓN DE DIFUSIÓN Y RR.PP. SEREMI METROPOLITANA V. Y. U.
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO- MINVU
- UNIDAD DE COMUNICACIONES MINVU. CORREOS CEGONZALEZI@MINVU.CL Y EBARRON@MINVU.CL
- CPLT OFICINADEPARTES@CONSEJOTRANSparencia.CL
- OFICINA DE PARTES -ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones			Otras observaciones
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso	
Alhué	05-09-2025	02-09-2025	Resolución Exenta N° 04/25 de fecha 02 de septiembre de 2025	No se otorgaron permisos	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61513627	Publica resolución señalando que no se otorgaron permisos
Buin	05-09-2025	03-09-2025	Resolucion N° 370/2025 de fecha 03 de septiembre de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU014&pagina=61519618	Publica Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
Calera de Tango	05-09-2025	-	-	Adjunta	https://docs.google.com/spreadsheets/d/16BYvolFEwnz9g-8gQsjV7agq3k5PP5fT/edit?gid=643632088#gid=643632088	Publicó un excel con listado de permisos y autorizaciones. No realiza la publicación de la Resolución.
Cerrillos	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 347/2025 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=61496616	
Cerro Navia	05-09-2025	-	-	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU035&pagina=61654289	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
Colina	05-09-2025	05-09-2025	Resolución DOM N° 140/2025 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913	
Conchalí	05-09-2025	-	-	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU062&pagina=61647093	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones

Curacaví	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 08/2025 de fechas 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://drive.google.com/file/d/14zr0HYVvodWCH_EZli_Kd2-yei5tlar4/view?usp=drivesdk	
El Bosque	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 004/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU082&pagina=61506994	
El Monte	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 04/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU084&pagina=61501733	
Estación Central	05-09-2025	08-09-2025	Resolución N° 168/2025 de fecha 04 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU089&pagina=61514438	No cumplió plazo publicación, publico 08.09.2025
Huechuraba	05-09-2025	05-09-2025	Resolución DOM Exenta N° 562/2025 de fecha 05 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517	
Independencia	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 105/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU111&pagina=61509774	
Isla de Maipo	05-09-2025	-	-	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU113&pagina=61656498	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
La Cisterna	05-09-2025	-	-	-	-	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
La Florida	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 862-S/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61562506	

La Granja	05-09-2025	02-09-2025	Resolución N° 06/788679 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU121&pagina=61508385	
Lampa	05-09-2025	02-09-2025	Resolución N° 7/255/2025 de fecha 2 de septiembre de 2025.	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU132&pagina=61635371	
La Pintana	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 16 de fecha 04 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062	
La Reina	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 345/2025.- DOM de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=61510833	
Las Condes	05-09-2025	02-09-2025	Resolución Sección 24a N° 04/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html	
Lo Barnechea	05-09-2025	04-09-2025	Resolución DOM N°047/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250	
Lo Espejo	05-09-2025	01-09-2025	Resolución N°44/2025 de fecha 01 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU145&pagina=61505692	
Lo Prado	05-09-2025	08-09-2025	-	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU146&pagina=61541943	No publicó Resolución con Listado de Permisos y Autorizaciones, publico solo copia de permisos y autorizaciones Fecha de publicación de permisos está fuera de plazo. Publico 08.09.2025
Macul	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N°16/2025 de fecha 3 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU161&pagina=61504822	

Maipú	05-09-2025	08-09-2025	Resolución DOM N°004/2025 de fecha 05 de septiembre de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU163&pagina=61505527	No cumplió plazo publicación, publica 08.09.2025
María Pinto	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N°004/2025 de fecha 04 de septiembre de 2025	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=61515296	No se pudo acceder a la Resolución ni a los permisos adjuntos, archivo se encuentra protegido.
Melipilla	05-09-2025	-	-	-	https://transparencia.melipilla.cl/index.php?action=plantillas_generar_plantilla&ig=777&m=7&a=2025&ia=21598	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
Nuñoa	05-09-2025	04-09-2025	Resolución N° 311DOM/PE de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=61511875	
Padre Hurtado	05-09-2025	04-09-2025	Resolución N° 15/25 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU193&pagina=61642825	
Paine	05-09-2025	01-09-2025	Resolución N° 04/2025 de fecha 01 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU197&pagina=61568035	
Pedro Aguirre Cerda	05-09-2025	05-09-2025	Resolución DOM N° 08/25 de fecha 05 de septiembre de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529	Adjuntó listado de permisos y autorizaciones correspondientes al mes de julio de 2025
Peñaflor	05-09-2025	-	-	-	-	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
Peñalolén	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 294/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107	

Pirque	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 241 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU221&pagina=61510779	
Providencia	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 4/25 de fecha 02 de septiembre de 2025	Adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpeta/VerTabla/24104	
Pudahuel	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 294/2025 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU231&pagina=61512471	Se señasla mal en el enlace
Puente Alto	05-09-2025	06-09-2025	Resolución N°442 de fecha 3 de septiembre de 2025	Adjunta	https://transparencia.mpuentevalto.cl/detalle.php?w=czoOilzNzkiOw==	No cumplió plazo publicación.Publico 06.09.2025
Quilicura	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 343/ 2025 de fecha 1 de septiembre de 2025.	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=61575642	
Quinta Normal	05-09-2025	04-09-2025	Resolución N° 175/2025 de fecha 04 de septiembre de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU257&pagina=61515867	Publica Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
Recoleta	05-09-2025	05-09-2025	Resolución Art 116 bis C LGUC N° 4 de fecha 05 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.recoletatransparente.cl/web/direccion_obras/DO M/ano2025/permiso_lguc.html	
Renca	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 5472025 de fecha 5 de septiembre de 2025.	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU265&pagina=61585863	
San Bernardo	05-09-2025	05.09.2025	Resolución N° 374/ 2025 de fecha 1 de septiembre de 2025.	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU281&pagina=61655764	
San Joaquín	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 59/2025 de fecha 02 de septiembre de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU291&pagina=61513570	Publica Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones

San José de Maipo	05-09-2025		-	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU292&pagina=61676067	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
San Miguel	05-09-2025	04-09-2025	Resolución N° 19/2025 de fecha 04 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=61562709	
San Pedro	05-09-2025	-	-	-	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=61502429	No publicó Resolución con listado Permisos y Autorizaciones y no adjunta copia de permisos y autorizaciones
San Ramón	05-09-2025	03-09-2025	Resolución N° 04 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU301&pagina=61492791	
Santiago	05-09-2025	05-09-2025	Resolución N° 04/2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=61516154	La Resolución N°04/2025 se encuentra sin fecha
Talagante	05-09-2025	04-09-2025	Resolución N° 004/2025 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=61582347	
Tiltil	05-09-2025	04-09-2025	Resolución Exenta DOM N° 048/2025 de fecha 04 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=61580955	
Vitacura	05-09-2025	04-09-2025	Resolución DOM N° 276/2025 de fecha 03 de septiembre de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353	

