



ORD.: N° 135 /

- ANT.:** - 35° Llamado Programa de Pavimentación Participativa y Vive tu Vereda.
- DS.N°114 MINVU de 1994.
- Resolución Exenta N°1820 MINVU del 2003.
- Planes Ciudades Justas, Nuestro Norte y Buen Vivir.
- Ley N°21.180 del 2019, de Transformación Digital del Estado.
- Dictamen N°3610 del 2020 de C.G.R.

MAT.: Inicio del 35° Llamado del Ant., valores referenciales, fichas de postulación y gestiones de difusión y capacitación.

SANTIAGO, 24 MAR 2025

DE: SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

**A : SR (A). SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
SR (A). DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
TODAS LAS REGIONES**

- 1.- En atención a lo dispuesto en el DS. N°114 MINVU de 1994 y sus modificaciones, especialmente lo señalado en los Artículos 1°, 2°, 4°, 7° y 9°, y en la Resolución Exenta N°1820 MINVU 2003 y sus modificaciones, en particular en sus resueltos 1°, 2°, 3°, 6° y 8°, para el 35° Proceso de Selección de Proyectos del Programa de Pavimentación Participativa y Vive tu Vereda, en cuanto al desarrollo de actividades de difusión y capacitación y la determinación de valores referenciales de pavimentación y de repavimentación, se recuerda a esa Secretaría lo siguiente:

La necesidad de proporcionar a las Municipalidades los valores referenciales de pavimentación y de repavimentación para calles, pasajes, sólo veredas, de veredas en calles (veredas incluidas en postulación de la calzada de una calle) y de obras anexas, y enviarnos solicitud de fichas de postulación que requieran.

Planificar y desarrollar las actividades de difusión y de capacitación año 2025 del Programa dirigidos a vecinos que sean potenciales beneficiarios y a las Municipalidades.

Proporcionar a las Municipalidades fichas de postulación para aquellas que lo requieran.

Se recuerda que las fechas establecidas para entregar estos antecedentes a las Municipalidades es el 31 de marzo, para los valores referenciales, y en el mes de abril, para las fichas de postulación.

- 2.- Para dar cumplimiento a lo anterior, se informa lo siguiente:

I Valor Referencial de Pavimentación y de Repavimentación, por comuna.

De acuerdo a lo dispuesto en el resuelto 7° de la Resolución Exenta N°1820, en el número 1.- de la Resolución Exenta N°3057, ambas MINVU 2003, en el número 3.- de la Resolución Exenta N°0624 MINVU del 2010, en el número 1.2.- de la Resolución Exenta N°627 MINVU del 2023, en los números 1.2.- y 1.3.- de la Resolución Exenta N°1900 MINVU del 2023, que reglamentan el Programa, corresponde a la SEREMI solicitar al SERVIU la definición del valor referencial del m2 de pavimentación y repavimentación, distinguiendo valores para proyectos de calles, pasajes y sólo veredas.

- 2.1.- Los valores de pavimentación y de repavimentación según tipo de vía (calle, pasaje o sólo vereda) deberán tener carácter uniforme para todas las comunas de la Región, con la

excepción de situaciones de aislamiento, geográficas, transporte, de tipos de pavimentos, obras anexas, que impliquen diferencias.

En esta determinación también se podrán consultar valores referenciales para veredas que se incluyan en la postulación de calles (y excepcionalmente en pasajes) y obras anexas imprescindibles para la pavimentación que recurrentemente son contenidas en los proyectos (muros de contención; excavación en roca; soluciones para aguas lluvias; refuerzo cruces bajo calzadas; extracción y recolocación de árboles; otras). Asimismo, podrán establecer valores referenciales para otros elementos que se consulten incluir, como ciclovías, señalética vial y demarcación de calzadas.

Es importante destacar que, en la determinación de los valores referenciales de m² pavimentación o repavimentación de calzadas **no se deben incluir el costo de sus veredas como tampoco de obras anexas, cuyo valor referencial en el cuadro y en el sistema informático se consignan por separado.** Lo anterior, para evitar su duplicación y aplicar costos adicionales a una postulación que no contenga obras de veredas u obras anexas.

- 2.2.- Para el 35° Llamado el SERVIU determinará alternativas de tipologías (materialidad) de pavimentación y de repavimentación de diferente costo, de forma de permitir la elección de soluciones que requieran una menor inversión.

El SERVIU como mínimo deberá proporcionar valores referenciales para las siguientes materialidades de pavimentación:

- hormigón de cemento vibrado (HCV);
- concreto asfáltico en caliente (ASFC, no modificado con polímeros);
- concreto asfáltico en frío (ASFF);
- adocretos;

Según se establece en los Artículos 3.2.5 (tercer inciso), 3.2.6 y 3.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

Además, podrá considerar otras materialidades de pavimentación, según la realidad regional o que requieran una menor inversión, como pavimentos delgados de hormigón de cemento vibrado o adoquín de piedra.

Estas soluciones alternativas de pavimentación y repavimentación deberán cumplir condiciones normadas de calidad, durabilidad (como mínimo 20 años) y de diseño (experiencia teórica, práctica y empírica).

En consecuencia, también es necesario que se establezca **el valor del m² de pavimentación base y el de repavimentación base, que serán los de menor monto entre las alternativas dispuestas.**

Para estos efectos, el SERVIU y SEREMI deberán tener en consulta las tipologías de pavimentación consideradas en: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC); Código de Normas de Pavimentación; DS N°411 del MOP de 1948; Normas del INN).

La región deberá promocionar la utilización de soluciones de pavimentación más económicas dentro de las dispuestas, de manera minimizar los costos (eficiencia)



y maximizar los beneficiarios (eficacia), particularmente por las presiones al alza aún existentes por los efectos de la pandemia e inflación.

Se adjuntan cuadros modelos a utilizar para estos efectos. **Se recuerda la facultad de la SEREMI de aprobar los valores referenciales determinados por SERVIU.** De acuerdo con la factibilidad técnica y económica existente.

- 2.3.- Es importante señalar que, la determinación de estos valores referenciales debe ser el resultado de un **análisis de costos reales (de contratos) de pavimentación y de repavimentación de los últimos períodos (al menos 3 Llamados anteriores) de este Programa** y su proyección hacia los años en que se construirán las respectivas obras, en este caso 2026-2027 (se recomienda proyectarlo como período promedio al 31 de marzo del 2027), para lo cual corresponderá adjuntar un breve informe que explique y fundamente dichos valores.

En algunas regiones en los últimos llamados se han presentado alzas en los costos de pavimentación superiores al IPC, por los efectos de la pandemia, alzas de costos de materiales y mano de obra y posteriores decretos de catástrofe (por incendios, sistemas frontales, otros), siendo de suma importancia considerar estas alzas con alcance transitorio o excepcional, especialmente porque estos escenarios han evolucionado, aminorando o desapareciendo sus efectos, buscando lograr la mayor normalidad posible, dada la gestión pública y privada desplegada y las medidas adoptadas por el Banco Central y el Ministerio de Hacienda para regular la inflación y fortalecer el crecimiento económico.

Tanto en valores de pavimentación como de repavimentación, es de suma importancia que el SERVIU considere en su determinación la **factibilidad de reciclar o reutilizar los materiales existentes de pavimentación** (soleras, base, carpetas de rodaduras, otros). Se hace hincapié en la **cada vez mayor importancia que reviste el aprovechamiento de los materiales de pavimentación demolidos mediante su reciclaje**, por aspectos ambientales, económicos, cambio climático, entre otros.

- 2.4.- La **correcta y ajustada determinación de los valores referenciales y valores límites para cada comuna es muy relevante para la ejecución del Programa**, en la elaboración de los presupuestos de cada postulación que determina el sistema informático en función de los datos de entrada (valores referenciales, valores límites, tipo de vía, acción de pavimentación, tipo pavimento, comuna, centro poblado), en el presupuesto que se asigne al Llamado de cada región en relación con dichos valores y las metas físicas que se deberán alcanzar. Por tanto, **la disposición de alternativas de pavimentación y la determinación de valores referenciales ajustados, permitirá contribuir a maximizar la eficiencia y eficacia de la inversión fiscal.** En este sentido, hay que recordar que sería incompatible un alza en los valores referenciales para el 35° Llamado si la región ha obtenido ahorros en las licitaciones de anteriores llamados o alzas superiores al IPC si los costos reales de contratación se han ajustado a lo presupuestado.

Al contrario, si los costos de pavimentación de licitaciones y contratos superan los presupuestos disponibles e incluso el IPC anual, favor de proceder según lo establecido en el resuelvo 7° de la Resolución Exenta N°1820 del Ant., para el análisis y obtención de la tendencia de los costos unitarios en la determinación de los valores referenciales de pavimentación del 35° Llamado.

- 2.5.- Teniendo en consideración el Sistema Informático del Programa de Pavimentación Participativa que ha sido aplicado en el desarrollo del 26° y hasta el 34° Llamados y la experiencia adquirida por SEREMI, SERVIU y Municipalidades, es de suma importancia que los valores referenciales, valores bases y valores límites que se determinen sean



compatibles con las posibilidades que brinda el Sistema Informático, especialmente para su posterior poblamiento y adecuada gestión de postulaciones, de manera de: **evitar posibles incompatibilidades que puedan impedir su ingreso; lograr cobertura comunal y de centros poblados que los requieran; que estos datos sean consistentes para la elaboración de las postulaciones (valores límites al menos superiores a los valores referenciales de pavimentación o de repavimentación)**.

Lo anterior es válido además para los materiales de pavimentación que se utilicen, su distinción por tipo de vía, comuna, centros poblados, acción de pavimentación y unidades. **La SEREMI y SERVIU deben concordar procedimiento a seguir, definición de materiales de pavimentación y de repavimentación, obras anexas imprescindibles y adicionales y formato de presentación de matriz de valores referenciales, bases y límites.**

Es relevante la definición de los valores referenciales, así como la máxima racionalización de posibles incrementos de costos unitarios respecto a anteriores Llamados, lo que también permitirá establecer los valores límites de pavimentación y de repavimentación e iniciar oportunamente el 35° Llamado en el Sistema Informático, dado que es imprescindible ingresar estos antecedentes en el mantenedor regional, según corresponda. Cabe informar que, es de interés de las autoridades del MINVU que el 35° Llamado regional en el Sistema Informático de este Programa (SPP) pueda estar oportunamente disponible para los interesados.

Se informa que el 35° Llamado ya ha sido creado en el Sistema Informático a Nivel Central del MINVU. Por lo tanto, se encuentra disponible para que las SEREMI puedan ir organizando el 35° Llamado regional.

II Fichas de Postulación

- 2.6.- Para las SEREMI que operen con fichas de postulación en papel de block de 50 unidades, de acuerdo con la necesidad de postulación que tienen los Comités de Pavimentación, es necesario puedan determinar y solicitar la cantidad de fichas de postulación que requerirán todas las comunas de esa región para el próximo 35° Proceso de Selección de Proyectos, lo que permitirá atender debidamente las demandas vecinales. Ya tenemos fichas de postulación disponibles para estos efectos.

III Plan Ciudades Justas

- 2.7.- El Plan Ciudades Justas es una agenda con las principales medidas de planificación, gestión e inversión urbana del Minvu para el período 2023-2026, cuyo principal objetivo es recuperar el rol público del Estado en la creación de valor en las ciudades.

“Este plan promueve nuevos enfoques de los programas de inversión y gestión territorial, para avanzar hacia la justicia y equidad territorial, es decir, mejorar las posibilidades de desarrollo de las personas en nuestras ciudades, con la construcción de equipamientos, servicios y viviendas”.

El Plan Ciudades Justas, lanzado en el mes de enero del 2023, estableció diversas líneas de trabajo entre las que destacan el desarrollo de los Proyectos de Ciudad Justa en distintas comunas del país, que utilizarán los programas y líneas de inversión con los que cuenta el Minvu, como los proyectos integrados de vivienda asequible, equipamiento, espacios públicos, patrimonio y desarrollo de infraestructura.

Normalmente decimos lo que hacemos en inversión y obras, cantidad, metas, otros indicadores, y **se busca avanzar en el cómo, en el dónde**, con participación, descentralización, con perspectiva de género, accesibilidad universal, con inclusión, pensando en el bienestar de las familias y las personas, logrando la construcción de ciudades más justas.

IV Plan Nuestro Norte y Plan Buen Vivir

- 2.8.- Plan Nuestro Norte: dado el alto impacto que ha tenido y tiene la inmigración en centros poblados y comunas fronterizas del país, implicando para las municipalidades destinar importantes recursos humanos y económicos, siendo municipios con recursos muy reducidos y, por otra parte, la existencia del Plan Nuestro Norte que justamente busca apoyar a las instituciones y organismos en las zonas afectadas identificadas, por ejemplo, con inversiones del Sector Vivienda, es prioridad para este Programa lograr transformar el déficit de pavimentos existente en estas comunas y centros poblados en proyectos y postulaciones para el 35° Llamado.
- 2.9.- Plan Buen Vivir: los territorios definidos como prioritarios para el Plan Buen Vivir es la provincia de Malleco, en la región de la Araucanía, la provincia de Arauco y la comuna de Alto Biobío, en la región de Biobío. Sin embargo, algunas de las acciones consideran a la región de la Araucanía en su conjunto. Este plan busca, entre otros, fortalecer la gestión del Minvu, ampliar y diversificar la inversión en estos territorios, innovar respecto a mecanismos de trabajo, diseño, gestión y construcción de espacios comunitarios, en un trabajo coordinado con los gobiernos regionales y locales, para disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo en el espacio público, que es también el objetivo y forma de trabajo del Programa de Pavimentación Participativa.

2.10.- El año 2024 se cumplieron 30 años de la creación e implementación del Programa de Pavimentación Participativa, DS. N°114 MINVU de 1994, con 34° Llamados realizados a la fecha en forma continua en todas las regiones del país. El presente año 2025 se cumplen 30 años de ejecución de las obras de pavimentación seleccionadas por este Programa.

Hasta el 34° Llamado 9.050 kilómetros de calles y pasajes y más de 3.080 kilómetros de veredas seleccionados en las 16 regiones, las que han beneficiado directamente a más de 330 comunas del país, a 1,2 millones de hogares y 5,1 millones personas, mejorado la calidad ambiental de los barrios y de vida de las personas.

Algunos cambios relevantes que ha tenido el Programa durante su aplicación:

Hay que recordar que el Programa permanentemente ha evolucionado adaptándose y dando respuestas a las nuevas realidades emergentes en los barrios, pueblos y ciudades a lo largo y ancho del país, a políticas públicas gubernamentales y sectoriales, como asimismo a las necesidades de los hogares y personas pertenecientes a barrios con déficit de pavimentación o de repavimentación en calles, pasajes y veredas.

- a) Incorporación de acción de repavimentación para atención del déficit cualitativo;
- b) Habilitación de factibilidad de postular proyectos de solo veredas para su atención prioritaria, en beneficio de los peatones;
- c) Factibilidad de incluir en los proyectos obras anexas necesarias para la pavimentación (para aguas lluvias, muros de contención, refuerzos bajo calzadas, reubicación de postes y árboles, otros) y obras complementarias (señalética vial, demarcación de calzadas, ciclovías, otras);
- d) Complementación y coordinación entre los distintos programas sociales del MINVU, para atención de sus requerimientos de obras de pavimentación: Recuperación de Barrios; Pequeñas Localidades; Espacios Públicos; Condominios de Vivienda Social; PPPF; Asentamientos Precarios; Mejoramiento de Viviendas y Barrios;
- e) Incorporación de factores de puntajes: Vulnerabilidad Social; Costo de los Pavimentos; Acción de Pavimentación; Anticipación de la Postulación;
- f) Eximir de aportes a Comités de Pavimentación y a Municipalidades localizadas en sectores decretados como zona de catástrofe.
- g) Puesta en marcha de plataforma informática del Programa, SPP, para recibir, validar y seleccionar postulaciones;

Cambios contemplados implementar el año 2025 en la reglamentación del Programa:

A propósito de Meta N° 7 CDC 2024, cuyo objetivo fue elaborar una propuesta de Actualización Normativa asociada a los Programas Concursables del Departamento de Obras Urbanas de la DDU, se tiene previsto para el año 2025 implementar propuesta levantada de modificación de la Resolución N°1820 de 2003 que pone en práctica la reglamentación del Programa de Pavimentación Participativa.

La propuesta de mejoramiento y cambios al Programa fue realizada durante el 2024 en un trabajo conjunto con las contrapartes regionales del Programa, que consistió en una primera etapa, en recoger las propuestas de actualización o modificación del Reglamento desde cada una de las regiones del país para las distintas fases del Programa. En una segunda Etapa de este proceso, luego de la revisión y sistematización de las propuestas regionales, se realizó un Taller Online donde se expusieron los principales hallazgos del trabajo anterior y también se recogieron nuevos aportes que fueron analizados para la presente propuesta de modificación normativa.

Del análisis de las materias indicadas en las instancias antes descritas, se identificaron un total de 8 propuestas agrupadas en 2 ámbitos factibles de implementar en el corto plazo, gestión de la postulación y gestión de la selección, las cuales han sido priorizadas por las regiones e implican modificaciones reglamentarias, encontrándose en trámite para su aplicación en el 35° Llamado.

VI Actividades de difusión y de capacitación

2.11.- Para el año 2025 las actividades de difusión y de capacitación previstas del Programa, dirigidas a los vecinos potenciales beneficiarios y a las Municipalidades adquieren especial relevancia, producto que:

- En gran parte de las regiones se disponen de postulaciones que quedaron en lista de espera en el 34° Llamado. Por tanto, es de suma importancia priorizar su repostulación al 35° Llamado con sus antecedentes de respaldo actualizados, según corresponda. En las demás regiones, sin postulaciones en lista de espera, básicamente su postulación al 35° Llamado corresponderá a nuevos proyectos que es necesario generar oportunamente. Lo anterior implica la necesidad de otorgar un apoyo y especial acompañamiento en estos procesos a las Municipalidades, Vecinos y Comités de Pavimentación interesados, que permita culminar con éxito esta etapa del proceso.

Lo anterior con especial focalización hacia las comunas y sectores con baja o nula participación en el Programa y que mantienen déficit de pavimentación y/o de repavimentación, tanto en calles, como en pasajes y especialmente en veredas. Para estos efectos, se deberá tener en **consideración el catastro de pavimentos de vías (calzadas) elaborado durante el año 2016 y el catastro de veredas elaborado el año 2018 por la SEREMI.**

- Como información, en tabla adjunta se visualiza estadística de los proyectos seleccionados a nivel país en los últimos seis Llamados, pudiéndose verificar una selección anual promedio total de 200 kms. de veredas, una disminución relativa en los últimos años en la selección de calzadas de calles y pasajes, y una participación anual promedio de 200 comunas. Por tanto, se evidencia la necesidad de poder mantener o elevar la participación de proyectos de solo veredas y de veredas en calles, como también elevar la cobertura comunal lograda.

	28° (2019) LLAMADO	29° (2020) LLAMADO	30°(2021) LLAMADO	31°(2022) LLAMADO	32°(2023) LLAMADO	33°(2024) LLAMADO	34°(2025) LLAMADO (*)
N° PROYECTOS	2.223	2.737	2.091	1.769	1.170	968	411
LONGITUD CALLES Y PASAJES: KMS.	252,0	315,4	213,0	161,5	125,4	128,1	50,5
LONGITUD VEREDAS EN CALLES: KMS.	132,4	238,8	104,7	93,3	117,0	123,6	43,4
LONGITUD SOLO VEREDAS: KMS.	51,6	111,1	95,9	114,4	56,6	47,2	36,5
LONGITUD TOTAL VEREDAS: KMS.	184,0	349,9	200,6	207,7	173,6	170,8	79,9
INVERSIÓN MM\$	82.285	135.288	85.981	74.364	79.408	87.277	42.266
VIVIENDAS BENEF. DIRECTOS:	38.931	52.931	36.622	32.605	20.884	18.321	8.440
PERSONAS BENEF. DIRECTOS:	155.724	211.724	146.488	130.420	83.376	73.284	33.760
CANT. COMUNAS:	200	222	208	188	194	184	115

(*): sin Región Metropolitana;

- Estas actividades deben ser contextualizadas en la Política de Vivienda y Urbanismo vigente, relevando particularmente el objetivo y la finalidad del “Plan Ciudades Justas” anteriormente especificado. Es decir, en la aplicación del Programa de Pavimentación Participativa relevar el cómo se realiza la gestión pública y el dónde se realiza la inversión dentro del territorio regional, comunal y barrial.

También destacar y considerar el objetivo y propósito específico del Programa, contemplando el componente de repavimentación y especialmente la postulación de

proyectos de sólo veredas, así como plasmar el concepto de "Veredas Inclusivas" en los diseños. También considerar la postulación de proyectos localizados en barrios incluidos en otros programas sociales del MINVU, como en el Programa Recuperación de Barrios, en Condominios de Viviendas Sociales, en loteos en regularización, en poblados del Programa Pequeñas Localidades, en sectores que incluye el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, como también la posibilidad de incluir ciclovías, arborización, señalética y demarcación de tránsito, calzadas tipo escaleras, las que deben contar con los respectivos proyectos y especificaciones técnicas, aprobados por el correspondiente organismo técnico, y contar con el necesario respaldo municipal.

- En estas actividades toma especial importancia la aún coyuntura existente de incremento de los costos de pavimentación que se experimentó en algunas regiones en el año 2021 y particularmente en el año 2022, el cual en el 33° Llamado en la mayoría de las regiones del país (11 regiones) se tendió a aplanar y regularizar hacia resultados de un año normal, lo que se replicó en el 34° Llamado, siendo necesario tener en consideración para el 35° Llamado en sus actividades de difusión y la entrega de lineamientos a las Municipalidades y vecinos potenciales beneficiarios del Programa relativos a la **disponibilidad de alternativas de materialidades de pavimentación de distintos costos unitarios y la necesidad de elegir entre pavimentos de menor valor referencial**.

Con este mismo propósito, informar que **la elección de materialidades de pavimentación de mayor valor referencial dentro de las disponibles, al menos cuatro disponibles como mínimo, implicaría un mayor aporte económico al Comité de Pavimentación y a la Municipalidad**, producto que **es necesario mantener la eficiencia y eficacia en la gestión de los recursos públicos de este Programa y permitir la atención del cuantioso déficit de pavimentación existente, tratando de evitar un incremento de las listas de espera**.

- Cabe recordar que, las actividades de difusión dirigidas a los potenciales vecinos beneficiarios deben contar con el procedimiento y método que incluya el enfoque de género (día, hora, local, lenguaje, material de apoyo, otros).
- Especial acento deberán tener las SEREMI en las actividades de capacitación dirigidas a las municipalidades que presentan rotación de personal a cargo de este Programa, de manera de generar e instalar las capacidades de gestión del Programa, de postulaciones y operación del sistema informático.

VII Aplicación de Sistema de Gestión de Calidad, según Norma ISO 9001/2015

- 2.12.- Para el año 2025, tal como se gestionó en anteriores años, la SEREMI y SERVIU en la aplicación del Programa deberán tener en consideración los procesos, fechas, hitos y medios de verificación comprometidos en el Sistema de Gestión de Calidad (SGC).

VIII Hitos y acciones más relevantes a desarrollar en este Programa.


- 2.13.- Resumiendo, para el 2025 los hitos y acciones más relevantes que el ministerio considera desarrollar en este Programa son:
- El mejoramiento permanente del sistema informático del Programa;
 - Continuar con la implementación de las recomendaciones de la evaluación de MINHAC comprometidas por el MINVU;
 - Apoyar gestiones de algunos SERVIU que presentan dificultades en ejecución del Programa; Apoyar la gestión de SEREMI para lograr la incorporación de comunas que, teniendo déficit de pavimentos, no están postulando al Programa: difusión; capacitación; financiamiento de diseños.
 - Gestionar la aplicación del Programa bajo el concepto y política pública correspondiente al "Plan de Ciudades Justas".
 - Informar la necesidad de seleccionar alternativas de pavimentación más económicas dentro de las disponibles, manteniendo niveles de calidad y durabilidad de las

soluciones, y que la elección pavimentos de mayor costo unitario (valor referencial) implicaría un mayor aporte financiero, de manera lograr una eficiencia y eficacia en la gestión de los recursos de este Programa.

- Continuar con el impulso y prioridad de postulación y atención del déficit de veredas, tanto cuantitativo como cualitativo.
- Continuar y reforzar la coordinación y apoyo, sinergia, entre los distintos programas del MINVU (Recuperación de Barrios; Pequeñas Localidades; Espacios Públicos; Mejoramiento de Viviendas y Barrios; PPPF) con el Programa de Pavimentación Participativa, de manera de optimizar esfuerzos e incrementar la eficiencia y eficacia en la acción del Ministerio en los territorios.
- Releva la instancia existente de apoyar el saneamiento de infraestructura básica, como la pavimentación, en loteos o sectores en regularización y de asentamientos precarios (campamentos), de acuerdo con la estrategia sectorial del MINVU.
- Reforzar una mirada más integral en el tratamiento del espacio público al levantar y postular proyectos de veredas y de calzadas que incluyan ciclovías, en cuanto a diseño, estándares de calidad y armado de circuitos de tránsito que conecten distintas áreas de mutuo interés y beneficio (habitacionales, servicios, equipamientos, comerciales, otras).
- Insistir en el reciclaje de materiales de desecho, residuos y/o escombros que se generen en la ejecución de las obras de pavimentación, si técnica, ambiental y económicamente es conveniente. Realizando mediciones y evaluación de lo logrado.
- Brindar una mayor oferta de materiales de pavimentación, lograr una mayor participación de contratistas y competencia en las licitaciones de ejecución de las obras de pavimentación del Programa.
- Implementación de las diferentes medidas e instrumentos informados y recomendados para la gestión de las licitaciones y optimización de sus resultados, especialmente de aquellas que apuntan a obtener ofertas económicas equivalentes a los presupuestos disponibles.

- 3.- La determinación de los valores referenciales de m² de pavimentación y de repavimentación y los requerimientos de fichas de postulación deberán ser enviados al Depto. Obras Urbanas de la DDU para su procesamiento y atención antes de su información a los interesados, según fechas establecidas.

Saluda atentamente a Ud.,



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GABRIELA ELGUETA POBLETE
★ SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA

Incl.: - Cuadro Valores Ref. (2 pág.).
- Cuadro Valores Límites (2 pág.).

VBS/PRC/RRS/rrs

ORD. DDU_SEREMIS_VALORES REF_FICHAS_PPP_25.02.25

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Sr(a). SEREMI MINVU de todas las regiones.
Sr(a). Director SERVIU de Regiones de todas las regiones.
- 2.- Sra. Jefa Gabinete de Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- 3.- Sra. Jefa Gabinete de Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.
- 4.- División Desarrollo Urbano.
- 5.- Depto. Obras Urbanas (2).
- 6.- Oficina Central Partes.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo

Depto. Obras Urbanas.

SISTEMA DE ESTADISTICA

PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA

VALORES LIMITES DEL M2. DE PAVIMENTACION, EN \$.

REGION	FECHA:		
PROVINCIA(XXX)			
COMUNA(YYY)			
	CALLE	PASAJE	SOLO VEREDA
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYY			

(*): El valor límite de pavimentación por comuna se obtiene a partir del valor límite regional que se encuentra reglamentado.
aplicando los factores por distancia (transporte) que correspondan.
(**): Dadas las características singulares que puede tener la región en algunos de sus centros poblados, puede originar valor límite específico.

RRS/rrs

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo

Depto. Obras Urbanas.

SISTEMA DE ESTADISTICA

PROGRAMA DE PAVIMENTACION PARTICIPATIVA

VALORES LIMITES DEL M2. DE REPAVIMENTACION, EN \$.

REGION	FECHA:		
PROVINCIA(XXX)			
COMUNA(YYY)			
	CALLE	PASAJE	SOLO VEREDA
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
XXXXXXXXXXXXX			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			
YYYYYYYYYYYYY			

(*): El valor límite de repavimentación por comuna se obtiene a partir del valor límite regional que se encuentra reglamentado.
aplicando los factores por distancia (transporte) que correspondan.
(**): Dadas las características singulares que puede tener la región en algunos de sus centros poblados, puede originar valor límite específico.

RRS/rrs

