



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

(SAJ)(RMO) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA, REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC, CORRESPONDIENTES A JULIO 2025.

SANTIAGO, 18 AGO. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1750

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º; La Ley Nº 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el D.L. Nº 1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; la Ley Nº 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; El decreto ley Nº 1.305 (V. y. U), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el MINVU; el D.S. Nº 397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU; Lo dispuesto por el decreto fuerza de ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones"; La Resolución Electrónica Exenta Nº1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº21.180 sobre Transformación Digital del Estado; el Decreto Supremo Nº28 (V. y U.) de fecha 17 de noviembre de 2023, que designa a la infrascrita en calidad de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana; la Resolución Nº 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC) modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5º y 7º; y la ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24; y:

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante la Ley Nº 21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la LGUC y se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y. U) y todos los municipios del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública.

2. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación para los municipios:

"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante, el deber del

3. Que, la obligación de publicación para los municipios establecida en el inciso primero de la referida Ley, para esta tercera publicación, el plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 07 de agosto de 2025 respecto de los permisos otorgados en julio de 2025.

4. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en el inciso tercero, la siguiente obligación para todas las Secretarías Regionales Ministeriales respectivamente: *"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo".*

5. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N° 11.829 de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública, por el cual, se instruyó a todas las instituciones competentes por ley a dicha temática sectorial, a realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento en tiempo y forma, a saber: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; todos los Municipios y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales MINVU.

6. Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3 de la ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N° 1432 de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción.

7. Lo anterior, sirvió para realizar un cruce informativo y verificar el cumplimiento mensual de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.

8. Que, dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1. **INFÓRMESE** en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones correspondientes al mes de julio de 2025.

2. **DÉJESE CONSTANCIA** que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de junio de 2025:

- Calera de Tango.
- Cerrillos.
- Cerro Navia.
- Conchalí
- Estación Central.
- La Cisterna.
- Lo Prado.
- Maipú.
- María Pinto.
- Paine.
- Peñaflores.
- Pirque.
- Pudahuel.

- Renca.
- San Joaquín.
- San José de Maipo.

3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y. U <https://seremirm.minvu.gob.cl/> y en Transparencia activa respectivamente.

Adj: Anexo publicaciones Art. 116 bis C LGUC.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CMS/JMV

DISTRIBUCIÓN:

- - SECRETARÍA METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- - DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- - SECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA
- - SECCIÓN DE DIFUSIÓN Y RR.PP. SEREMI METROPOLITANA V. Y. U.
- - DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO- MINVU
- UNIDAD DE COMUNICACIONES MINVU. CORREOS CEGONZALEZI@MINVU.CL Y EBARRON@MINVU.CL
- CPLT OFICINADEPARTES@CONSEJOTRANSparencia.CL
- OFICINA DE PARTES -ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G

Comuna	Fecha máxima de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones			Otras observaciones
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso	
Alhué	8/7/2025	8/6/2025	Resolución Exenta N° 03/25 de fecha 06 de agosto de 2025	No se otorgaron permisos	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61513627	
Buín	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 338/2025 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU014&pagina=61519618	
Calera de Tango	8/7/2025	-	-	Adjunta	https://docs.google.com/spreadsheets/d/16B9vofEwnz9g-8CujV7ag3k5PP5f/edit?gid=6433208894643632088	No publicó resolución
Cerrillos	8/7/2025	7/3/2025	Resolución N° 243/2025 de fecha 03 de julio de 2025	No adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=61496616	No adjuntó resolución ni permisos
Cerro Navia	8/7/2025	-	-	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU035&pagina=61654289	No publicó resolución
Colina	8/7/2025	8/6/2025	Resolución DOM N° 135/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913	
Conchalí	8/7/2025	-	-	-	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU062&pagina=61647093	
Curacaví	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 07/2025 de fechas 01 de agosto de 2025	Adjunta	http://transparencia.municipalidadcuracavi.cl/_1_07_Permisos_obras_art116/2025/DOM_permisos_autorizaciones-mes-de-julio-2025.pdf	
El Bosque	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 003/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU082&pagina=61506994	
El Monte	8/7/2025	05-28-2025	Resolución N° 03/2025 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU084&pagina=61501733	Fecha de publicación con error
Estación Central	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 119/2025 de fecha 05 de agosto de 2025	No adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU089&pagina=61514438	No adjuntó resolución ni permisos
Huechuraba	8/7/2025	8/7/2025	Resolución DOM Exenta N° 499/2025 de fecha 06 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517	
Independencia	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 93/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU113&pagina=61656498	
Isla de Maipo	8/7/2025	8/7/2025	Resolución de transparencia 12/2025 de fecha 07 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU113&pagina=61656498	
La Cisterna	8/7/2025	-	-	-	-	No tiene habilitado ítem en Transparencia Activa
La Florida	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 765-5/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61562506	
La Granja	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 05/784543 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU121&pagina=61632885	Subió la resolución en 3 partes
Lampa	8/7/2025	8/7/2025	Resolución N° 07/223/2025 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU132&pagina=61635371	
La Pintana	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 11 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062	No incluyó listado de permisos en la resolución
La Reina	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 305/2025-DOM de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=61510833	
Las Condes	8/7/2025	8/5/2025	Resolución Sección 24a N° 03/2025 de fecha 06 de agosto de 2025	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html	Fecha de resolución posterior a fecha de publicación
Lo Barnechea	8/7/2025	8/5/2025	Resolución DOM N° 045/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250	
Lo Espejo	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 36/2025 de fecha 05 de julio de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU145&pagina=61505692	Fecha de resolución con error
Lo Prado	8/7/2025	-	-	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU146&pagina=61541943	No publicó resolución
Macul	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 13/2025 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU161&pagina=61504822	
Maipú	8/7/2025	8/8/2025	Resolución DOM N° 003/2025 de fecha 07 de julio de 2025	No adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU163&pagina=61505527	No adjuntó resolución ni permisos
María Pinto	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 004/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	No adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=61515296	No adjuntó permisos
Melipilla	8/7/2025	8/7/2025	Resolución Exenta N° 868/2025 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://transparencia.melipilla.cl/index.php?action=plantillas_generar_plantilla&ig=77&m=7&a=2025&ia=21598	
Nuñoa	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 256 DOM/PE de fecha 31 de julio de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=61511875	
Padre Hurtado	8/7/2025	8/7/2025	Resolución N° 13/25 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU193&pagina=61642825	
Paine	8/7/2025	-	-	-	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU197&pagina=61568035	
Pedro Aguirre Cerda	8/7/2025	8/6/2025	Resolución DOM N° 08/25 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529	
Peñalor	8/7/2025	-	-	Adjunta	https://www.dropbox.com/cl/h5nju3zqa7n2wfpmpu59/RESOLUCI-N-N-3-JULIO-pdf.pdf?rkey=pk1c1np43f27ladyj12136b&e=1&t=bkq7cpz&d=0	No indicó la fecha de publicación
Peñalolén	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 266/2025 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107	
Pirque	8/7/2025	8/8/2025	Resolución N° 233 de fecha 06 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU221&pagina=61510779	No cumplió plazo de publicación ni incluyó listado de permisos en la resolución
Providencia	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 3 de fecha 05 de agosto de 2025	No adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpetas/VerTabla/24104	No adjuntó resolución ni permisos
Pudahuel	8/7/2025	-	-	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU231&pagina=61649178	No publicó resolución
Puente Alto	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 388 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	<a "="" href="https://transparencia.mpuentealto.cl/detalle.php?w=cz0ilzNzkiOw=">https://transparencia.mpuentealto.cl/detalle.php?w=cz0ilzNzkiOw="	
Quilicura	8/7/2025	8/5/2025	Resolución DOM N° 279/2025 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=61575642	
Quinta Normal	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 149/2025 de fecha 05 de agosto de 2025	No adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU257&pagina=61515867	
Recoleta	8/7/2025	8/5/2025	Resolución Art 116 bis C LGUC N° 3 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.recoletatransparente.cl/web/direccion_obras/DOM/ano2025/permiso_lguc.html	
Renca	8/7/2025	-	-	-	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU265&pagina=61588863	
San Bernardo	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 311/2025 de fecha 01 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU281&pagina=61655764	Incluyó permisos y aprobaciones de otros meses
San Joaquín	8/7/2025	8/5/2025	Resolución N° 53/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	No adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU291&pagina=61513570	
San José de Maipo	8/7/2025	-	-	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU292&pagina=61676067	No publicó resolución
San Miguel	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 13/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=61562709	
San Pedro	8/7/2025	7/31/2025	Resolución Exenta N° 034 de fecha 31 de julio de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=61502429	
San Ramón	8/7/2025	8/4/2025	Resolución N° 03 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU301&pagina=61492791	
Santiago	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 03/2025 de fecha 04 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=61516154	
Talagante	8/7/2025	8/6/2025	Resolución N° 003/2025 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=61582347	
Tiltil	8/7/2025	8/7/2025	Resolución Exenta DOM N° 040/2025 de fecha 06 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=61580955	
Vitacura	8/7/2025	8/5/2025	Resolución DOM N° 231/2025 de fecha 05 de agosto de 2025	Adjunta	https://www.portalttransparencia.cl/PortalPdt/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353	