



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1426
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°3336 de fecha 14.12.2023 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo a la SEREMI del Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN. N°1005 de fecha 19.12.2023 de la SEREMI del Medio Ambiente a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo. 4.Ord. N°40 de fecha 08.01.2025 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo a CONADI. 5.Ord. N°334 de fecha 15.04.2025 de CONADI a esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) SAN MIGUEL. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Solicita informe de procedencia indígena sobre el Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, Art. 72 LGUC. Ingreso N°100788 de fecha 15.04.2025.
ADJ. : Link con el Expediente Digital https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/Egb9wvsNwo9FgpqNyCSAQNIBcWvhP5R7nnZkO_vT89GZsw?e=ybUQlr

Santiago, 29 mayo 2025

A : FRANCISCA GALLEGOS JARA
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS SOCIALES MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA
DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, está desarrollando el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel", de acuerdo al artículo 72 de la Ley General de Urbanismo (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 de fecha 20.06.2016 DDU 315, y los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC). Según aquello, esta Secretaría solicita Informe de Procedencia de Consulta Indígena, para dar cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo N°66 de fecha 15.11.2013, Art. N°13; el Oficio Ord. N°01-A/390 y el Oficio N°2 de fecha 08.05.2023 de la Subsecretaría de Servicios Sociales, que actualiza los lineamientos para solicitudes de Informes de Procedencia sobre Consulta Indígena.

De acuerdo con lo anterior, se informa lo siguiente para su conocimiento y análisis:

- a) El objetivo propuesto de este Plan Seccional es generar una zona de remodelación, que congele la situación existente y posibilite la revitalización del área mediante el establecimiento de nuevas normas urbanísticas que permitan la transformación del sector a un barrio residencial mixto, con normas urbanísticas que permitan desarrollar proyectos de densificación en altura, proveyendo de áreas verdes y espacio público, además de establecer la apertura de nuevas vialidades que permitan mejorar la conexión urbana del sector, fomentando así la integración social y la recuperación de áreas urbanas centrales.
- b) El área que abarca el Plan Seccional comprende una superficie de 13,4 ha aproximadamente, emplazada al interior del área urbana de la comuna de San Miguel, la cual se circunscribe por las vías Tannenbaum por el Norte, San Petersburgo por el Oriente, Av. Lo Ovalle por el Sur, y Av. Centenario al Poniente. De acuerdo a la información catastrada, actualmente en el área de intervención existen vestigios de las edificaciones que conformaron la "Ciudad del Niño" en desuso y sitios eriazos. Lo anterior se grafica en la siguiente imagen:



- c) Se adjunta en link de descarga, el acto administrativo denominado Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que dio inicio al "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel".
- d) Se adjunta, en link de descarga, el Oficio Ord. N°334 de fecha 15.04.2025 emitido por CONADI, en respuesta a la solicitud de nuestra Secretaría Ministerial, realizada mediante Oficio Ord. N°40 de fecha 08.01.2025, respecto a la posible existencia de comunidades y asociaciones indígenas en el área del Plan Seccional. En dicho Oficio, CONADI señala que para la comuna de San Miguel no existen comunidades indígenas y que a la fecha existen 5 asociaciones indígenas, las cuales tienen un carácter más bien funcional según la Ley Indígena N°19.253. Añade además, que respecto de

tierras indígenas no existen propiedades indígenas por compras de tierras en toda la comuna y que no cuenta con información de sitios de significación culturales indígenas. En ese sentido, de acuerdo a la información otorgada por SERVIU Metropolitano y por el catastro elaborado por esta Seremi, es dable señalar que no surgió información en el área de intervención sobre los tres puntos que indica la CONADI, esto es, sitios de significación cultural, existencia de tierras indígenas, comunidades ni asociaciones indígenas, a la fecha.

e) Se adjunta en link de descarga, los antecedentes técnicos correspondientes al Informe Ambiental (en trámite de aprobación por la Seremi del Medio Ambiente) y Anteproyecto.

f) Se adjunta en link de descarga, la ubicación del territorio a modificar, en un archivo en formato kmz.

El expediente Digital que contiene los antecedentes administrativos y técnicos sobre el anteproyecto del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel" y su Informe Ambiental, puede ser consultado en el siguiente link: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/Egb9wvsNwo9FgpqNyCSAQNIBcWvhP5R7nnZkO_vT89GZsw?e=ybUQlr

Ante cualquier duda o consulta, derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a los profesionales Camila Sepúlveda correo electrónico cpsepulveda@minvu.cl y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

PLG/SRH/PCJ/MAA/JPR

Distribución

- FRANCISCA GALLEGOS JARA - SUBSECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES-
- OFICINADEPARTES@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- IVAN MULATO AILLAPAN - COORDINADOR SUBUNIDAD JURÍDICA-
- IMULATO@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y

APROBACIÓN.

- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G