

ORD. RRNN N°.- 00500/2025

- ANT. :**
- 1) Ord. N°36 con fecha 08 de enero de 2025 de la SERMEI MINVU RMS, que envía evaluación de la Opción de Desarrollo en el marco de la EAE del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.
 - 2) Ord. RRNN N°91 con fecha 01 de febrero de 2024 de la SEREMI MA, que entrega comentarios de sustentabilidad en relación a la primera jornada del procedimiento de “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.
 - 3) Oficio Ord. N.º 60 con fecha 08 de enero de 2024, de la SEREMI MINVU RMS, que convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a la primera jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.
 - 4) Oficio Ord. N°3336 con fecha 14 de diciembre de 2023 de, de la SEREMI MINVU RMS, que remite Resolución Exenta N°1719 de fecha 12 de diciembre de 2023, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.
- MAT. :** Entrega comentarios a la evaluación de la opción de desarrollo del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

SANTIAGO, 23 DE ENERO DE 2025

DE: SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

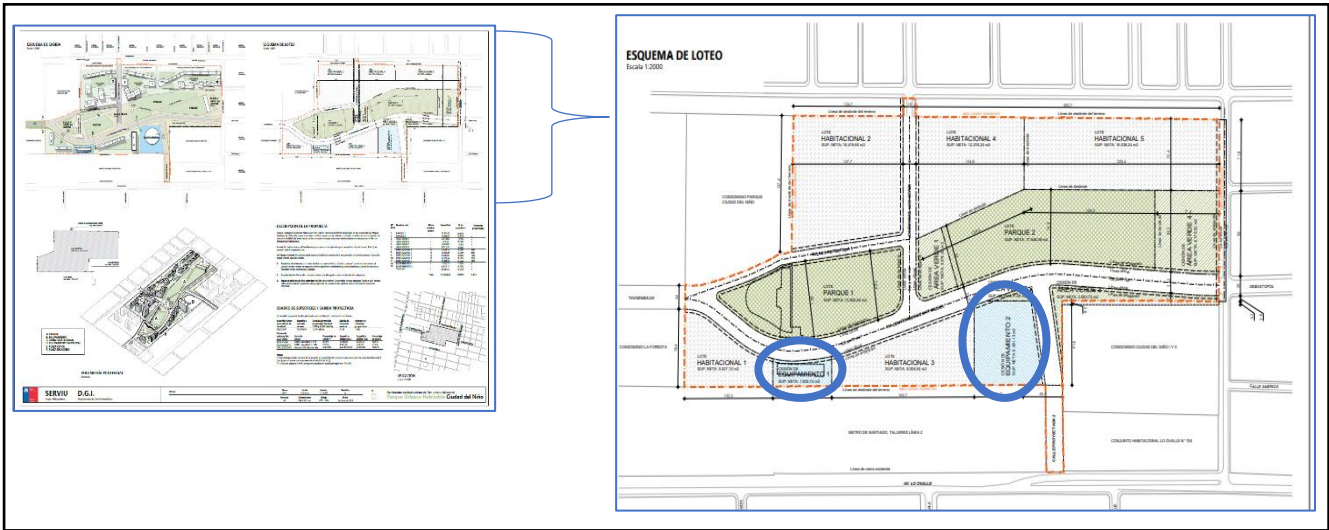
A : CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

En atención a lo expuesto en el ANT. 1) mediante el cual el Órgano Responsable en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para la “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel” (en adelante plan), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, envía evaluación de la opción de desarrollo del plan para su revisión. En este contexto Informo a usted, que esta Secretaría Regional como Organismo de la Administración del Estado, ha efectuado los siguientes comentarios en función de nuestras competencias:

1. Opción de Desarrollo

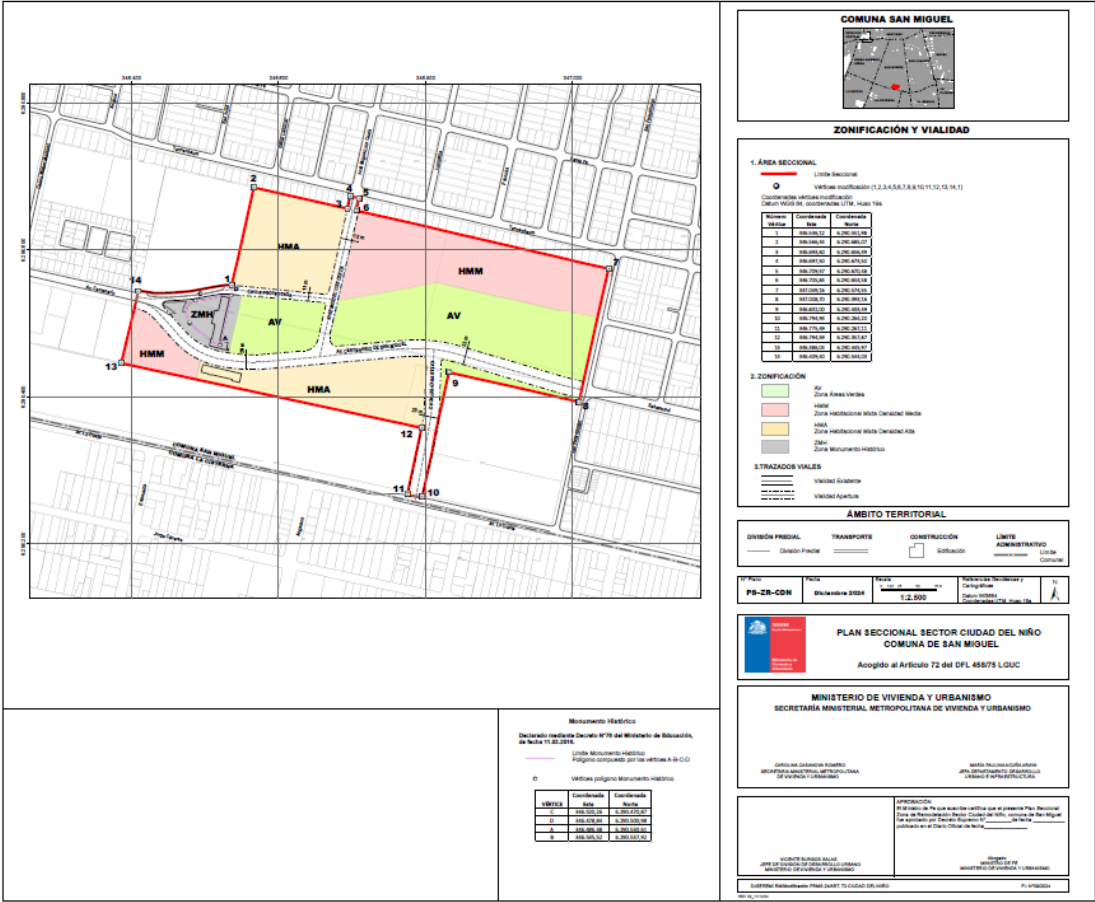
En relación a la opción de Desarrollo no queda claro del por qué para este plan solo se presenta una opción, toda vez que durante el proceso del plan han existido distintas alternativas como se puede ver en la siguiente figura N°1, en la cual en el sector sur que colinda con los talleres de metro hay dos zonas de uso exclusivo para equipamiento, a diferencia de la figura N°2 que presentada en la opción de desarrollo única ese sector con una sola zonificación denominada como Zona Habitacional Mixta de Densidad Medio HMM.

Figura N°1 Esquema de loteo Ciudad del Niño



Fuente: Antecedentes del Llamado conferencia DS19 Lote Uno D o 1D Ciudad del Niño

Figura N°2 Opción de Desarrollo Única



Fuente: SEREMI MINVU RMS, 2024

Por otra parte, se puede indicar que el Órgano Responsable a desarrollando proceso de EAE para otros Planes Seccionales con menor superficie, presentado dos opciones de desarrollo.

Por todo lo anterior, esta Secretaría solicita una evaluación ambiental de al menos dos opciones de desarrollo, con la finalidad de ver riesgos y oportunidades para cada Opción de Desarrollo.

2. Evaluación de Opción de Desarrollo

En relación con la matriz “Evaluación de Riesgos y Oportunidades” se pude indicar los siguientes riesgos y oportunidad a considerar en la matriz:

Riesgo	Oportunidad
Nueva población colindará con el Taller de Metro, aumentando la probabilidad de exponerse a niveles de ruido y vibraciones que	Potencia el concepto de “Parque habitable”, que combina un parque a escala comunal con proyectos de viviendas que podrán estar

pueden afectar la salud de los nuevos residentes.	relacionados directamente con el Parque Central.
No se presenta una zona transitoria de (búfer) entre los límites del Taller de Metro y las zonas Habitacional Mixta de densidad Medio - HMM y Habitacional Mixta de densidad Alta – HMA.	Aumenta la superficie de áreas verdes para la comuna de San Miguel, contrarrestando el déficit de áreas verdes.
Faja vial de la proyección de Avda. Centenario, no permite el desarrollar infraestructura de accesibilidad como estacionamiento para llegar al parque mediante transporte motorizado.	La superficie destinada para áreas verdes mayoritariamente será de uso público.
La no materialización de las áreas verdes privadas o falta de mantenimiento.	La diversidad de clases para el uso de equipamiento en las zonas HMM y HMA permitirá que los proyectos se relacionan mejor con su entorno.
	El área verde pude potenciarse como una mediada de adaptación (aumento de temperatura) y mitigación (islas de calor) al cambio climático.
	La infraestructura verde es considerada como un elemento esencial para el desarrollo del presente plan, con la finalidad de que tenga una estrategia de planificación territorial al interior de los terrenos de la “Ciudad del Niño”.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

CCF/DSM/vpp

C.c.:
- Archivo área Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada
Documento original disponible en: <https://ceropapel.mma.gob.cl/validar/?key=21307916&hash=574e9>