

OFICIO ORDINARIO N° 11 / 2025

ANT.: ORD N°36 de fecha 08.01.2025 (DDUI) (EPL) (SRH) – SAN MIGUEL. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía evaluación de la opción de desarrollo en el marco de la EAE del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel Art. 72 LGUC.

MAT.: Remite pronunciamiento respecto al Informe de evaluación de Opción de Desarrollo escogida en el marco de la EAE del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, acorde a lo señalado en el Art. 11 del Reglamento para la EAE.

SANTIAGO, 30 de Enero de 2025

DE : IVÁN MORÁN MORÁN
SECRETARIO REGIONAL DEL MINISTERIO DE ENERGÍA
REGIÓN METROPOLITANA

PARA : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente informo a Ud. que la Secretaría Regional Ministerial de Energía de la Región Metropolitana, cumpliendo con las actividades requeridas en el marco de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica; ha tomado conocimiento de los antecedentes del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel.

El alcance del PRC es de sumo interés de este servicio, ya que es allí donde se definirá la norma urbana para las actividades productivas y la infraestructura energética que se desarrolle en el territorio urbano comunal; junto con definir las zonas no edificables asociadas a las redes energéticas existentes en la comuna.

A este respecto y en el entendido que, por una parte, “las redes de distribución, redes de comunicaciones y de servicios domiciliarios y en general los trazados de infraestructura se entenderán siempre admitidos”, conforme a lo señalado en el artículo 2.1.29 de la OGUC; así como (1) la consideración del principio de eficiencia energética (extensión urbana, usos de suelo, movilidad, etc.), (2) la consistencia con estudios técnicos referidos a infraestructura energética y (3) la coordinación con las políticas sectoriales en esta materia, todo ello señalado en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; en relación a la solicitud del antecedente, este servicio puede señalar lo siguiente:

Tomando en cuenta que no se tuvo a la vista la información referida a los Factores Críticos de Desarrollo, se sugiere considerar:

- Sustentabilidad y eficiencia energética: Dar cabida a tecnologías tales como la generación de energía eléctrica distribuida para el autoconsumo, complementaria al uso residencial, establecida en el artículo 149 bis del Decreto con Fuerza de Ley N° 4, del Ministerio de

Economía, Fomento y Reconstrucción, de 2006 (Ley General de Servicios Eléctricos) y en el Decreto N°57 del Ministerio de Energía, 2019 (Reglamento de Generación Distribuida para Autoconsumo) y la energía distrital descrita en la Circular DDU MINVU N°459.

- Movilidad sustentable relacionada con la (1) inserción urbana y acceso a servicios y equipamiento y (2) con la provisión de áreas verdes y espacios públicos que promuevan la movilidad activa.

Por otro lado, en relación con el clima urbano, cabe destacar que el manejo con áreas verdes y ventilación del espacio público redunda en confort térmico dentro y fuera de las edificaciones. En particular, el que la alternativa contemple una zona de área verde central, va en favor del manejo de la temperatura de la zona, que además podría tener efectos positivos en mitigar el ruido circundante.

Antecedentes revisados

Para la elaboración del presente documento se tuvo a la vista los siguientes antecedentes:

- ORD N°36 de fecha 08.01.2025 (DDUI) (EPL) (SRH) – SAN MIGUEL. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía evaluación de la opción de desarrollo en el marco de la EAE del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel Art. 72 LGUC.
- Informe de evaluación de Opción de Desarrollo escogida, considerada en el “Plan Seccional Zona de Remodelación Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

Finalmente, para atender cualquier duda o consulta relacionada con esta temática, le agradeceré puedan contactar a Pedro Rencoret, correo electrónico: prencoret@minenergia.cl profesional de este servicio.

Se despide atentamente a Ud.,



IVÁN MORÁN MORÁN
SEREMI DE ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA

IMM/PRV

DISTRIBUCIÓN:

- Archivo SEREMI de Energía Región Metropolitana.
- Unidad Ambiental y Territorial, División de Políticas y Estudios Energéticos y Ambientales.

prv



Este Documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Código: 1738167494480 validar en
<https://validadoc.minenergia.cl/Documento?codigoid=1738167494480>