



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 307
ANT. : 1.Resolución Exenta N1719 de fecha 12.12.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N° 3336 de fecha 14.12.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN N°1005 de fecha 19.12.2023 de SEREMI Metropolitana Medio Ambiente a SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) SAN MIGUEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel y solicita información de actores claves en el sector. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.
ADJ. : Se adjunta copia digital de la Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 09 febrero 2024

A : ERIKA MARTÍNEZ OSORIO
ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel", a través de la Resolución Exenta N° 1719 de fecha 12.12.2023. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad el sector de Ciudad del Niño, presenta un estado de deterioro con baja o nula utilización del suelo que provoca una imagen malograda por el abandono y falta de mantenimiento, lo que ha impulsado a esta Secretaría a establecer una Zona de Remodelación para generar nuevas oportunidades de desarrollo que permitan establecer una política de renovación que den respuesta a la demanda de viviendas de interés público, junto a equipamientos y áreas verdes que pongan en valor el espacio urbano.

Al mismo tiempo, dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica y en conformidad al artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300 y al artículo 17 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (REAE), se informa que se dará inicio al proceso de Participación Ciudadana el cual contempla una instancia informativa y consultiva a los Actores Claves asociados al sector de Ciudad

del Niño, los cuales corresponden a aquellas instituciones privadas y personas naturales organizadas y no organizadas formalmente, con algún grado de vinculación e interés por el territorio a planificar.

En ese sentido, esta Secretaría no cuenta con información registral de los actores claves de su comuna vinculados al territorio de la modificación que puedan ser oportunamente convocados a participar del proceso de EAE en curso. Por ello, es que respetuosamente le solicitamos a usted, que nos pueda colaborar con datos de contacto de representantes de las unidades vecinales, u organizaciones del sector, como también, los datos de contacto de los representantes del Concejo Municipal, Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) de su comuna, en caso de estar constituido, y de los Comités de Allegados involucrados en la modificación. Y a su vez, le solicitamos nos pueda indicar, si existe posibilidad de disponer en su Municipio de un espacio de reunión que permita llevar a cabo la instancia mencionada, esperando lograr una mayor participación ciudadana mediante una reunión presencial y cercana a los domicilios o trabajos de los convocados.

Se propone responder a la información solicitada completando la siguiente tabla:

Nombre	Institución u organización que representa	Correo electrónico

Cabe destacar que, la finalidad de esta instancia es dar mayor amplitud a la difusión y participación de este proceso y, al mismo tiempo, obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan enriquecer el estudio.

En caso de dudas o consultas sobre el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”, se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de esta Seremi, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/modificaciones-articulos-50-y-art-72-lguc/> en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/MMI/SRH/PMS/AVO/FVG/RSB

Distribución

- ERIKA MARTÍNEZ OSORIO - ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
- CORREO ELECTRÓNICO ALCALDIA@SANMIGUEL.CL - OFPARTES@SANMIGUEL.CL
- MARIO ESCOBAR ASESOR URBANISTA
- CORREO ELECTRÓNICO MESCOBAR@SANMIGUEL.CL - RINOSTROSA@SANMIGUEL.CL -
- OGARRIDO@SANMIGUEL.CL - FAGUILERA@SANMIGUEL.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y

APROBACIÓN.
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G