



Departamento Gestión Inmobiliaria

OFPA N°: 587

ORD : N° 6143 01-12-2023

ANT. : No hay

MAT. : Ingresa antecedentes para tramitación Modificación PRC de San Miguel acogida a Art. 72° LGUC requerida para el Proyecto Habitacional ubicado en los lotes 1B, 1C, 1D, 1E, 1G y parte del lote 1-A de la subdivisión del Ex Terreno Ciudad del Niño, comuna de San Miguel.

ADJ : Lo que indica.

SANTIAGO,

A : CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE : ROBERTO ARAYA ANDAUR
DIRECTOR(S) SERVIU METROPOLITANO

Junto con saludar informo que, con el fin de materializar el Plan Urbano Habitacional, (PUH), denominado "Ciudad del Niño" en la comuna de San Miguel, el cual está enmarcado en los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, este servicio adquirió los lotes Lote 1C, 1D, 1E, 1G, estando gestionando además la adquisición de los siguientes dos lotes:

- Porción Lote 1A: Av. Centenario 1000
- Lote 1B: José Miguel Luis Cerda 6140, San Miguel

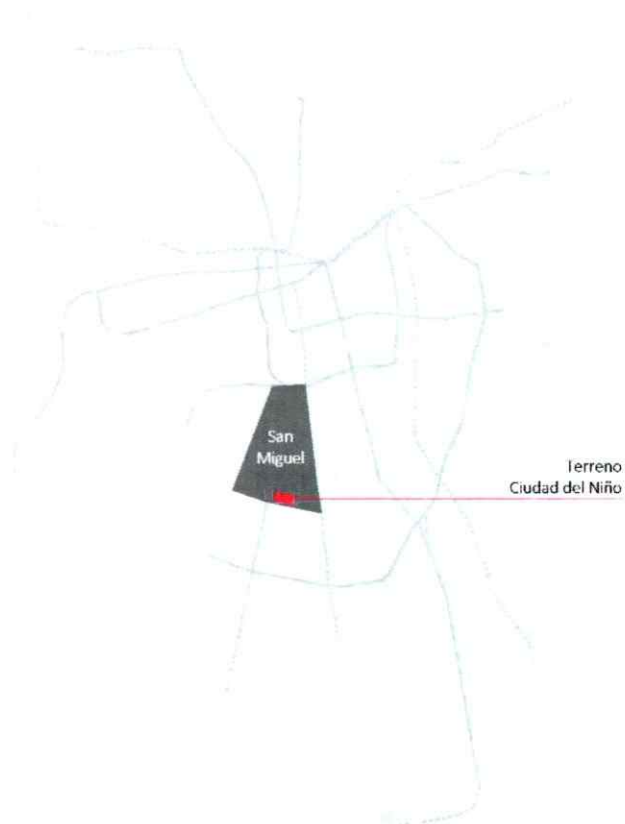
Con el objetivo de materializar el PUH mencionado, los lotes adquiridos y en proceso de adquisición requieren de una nueva distribución de las zonas y de la vialidad proyectada, las cuales están declaradas en el instrumento de planificación territorial vigente.

Ante esto, solicito a Ud., tenga a bien iniciar el proceso de elaboración de un Plan Seccional que defina normas específicas del PRC vigente para San Miguel, en conformidad a lo establecido en los artículos 72 y 73 de la LGUC y en el artículo 2.1.15, inciso tercero en adelante, para permitir un adecuado uso habitacional y condiciones técnico-urbanísticas acordes que permitan el desarrollo armónico en los terrenos.

La información requerida para iniciar la solicitud es la siguiente:

- a) Ubicación polígono a intervenir

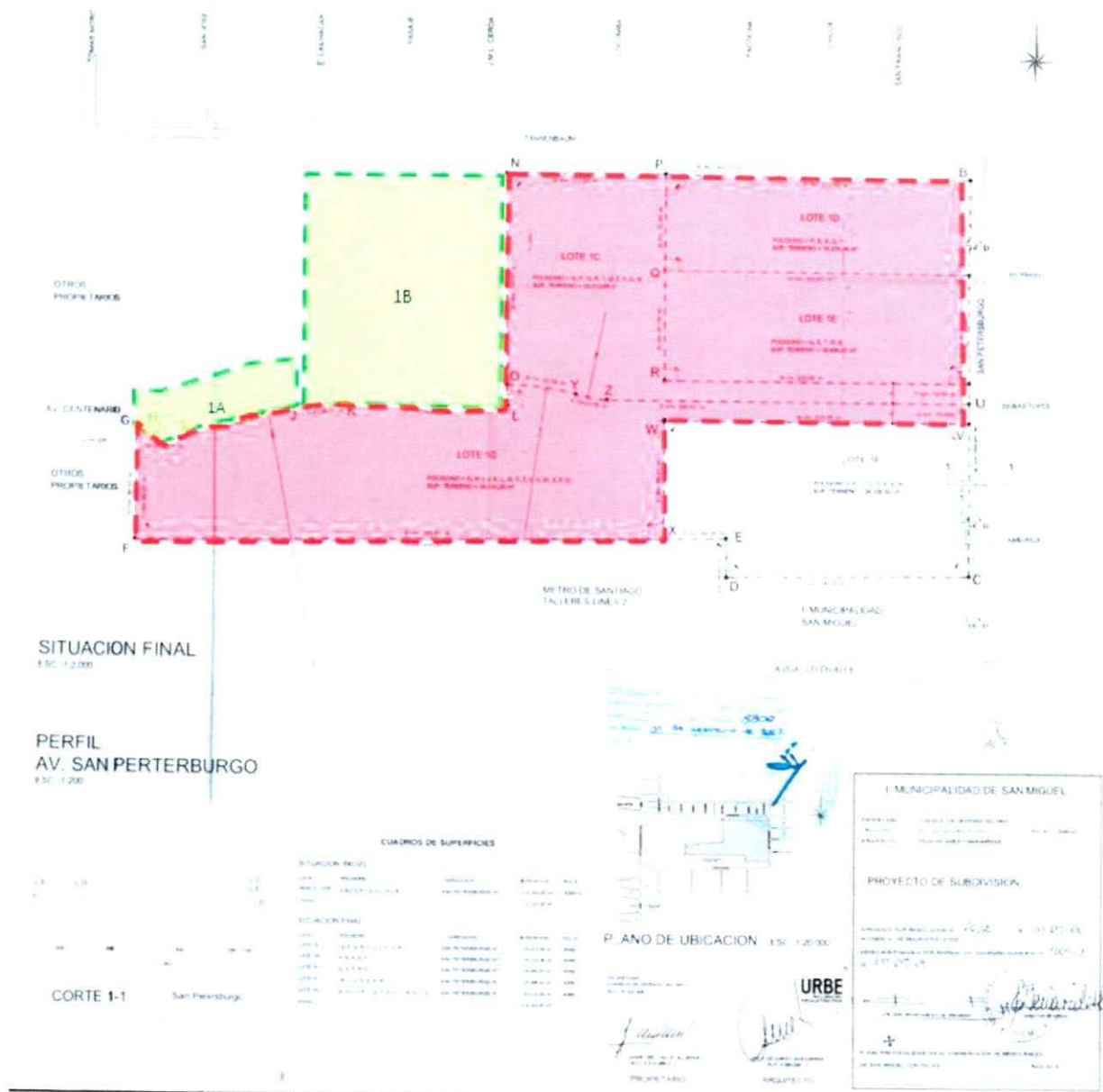
El terreno se ubica específicamente en el sector donde se emplazó la Ex - Ciudad del Niño.



b) Propiedad de los lotes

Las inscripciones de propiedad en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel de los inmuebles que ya son propiedad SERVIU son las siguientes:

- Lote 1C: Fojas 25524 número 23655 año 2022
- Lote 1D: Fojas 25526 número 23656 año 2022
- Lote 1E: Fojas 25524 número 23657 año 2022
- Lote 1G: Fojas 25528 número 23658 año 2022



Gráfica ilustrativa de lotes sobre Copia Plano de Subdivisión DOM.

c) Polígono propuesto para el proyecto habitacional “Ciudad del Niño”

El inmueble para el cual se solicita la aplicación del procedimiento definido en el Art 72 y 73 de la LGUC corresponde a un polígono de 12,5 há definido por la sumatoria de todos los lotes antes señalados, es decir, parte del lote 1A, y lotes 1B, 1C, 1D, 1E y 1G, ubicados al poniente de la comuna de San Miguel.

d) Propuesta Normativa

Para permitir un óptimo desarrollo habitacional del MINVU y lograr un entorno armónico con el contexto urbano existente, posibilitando con ello generar barrios más integrados con una propuesta urbana de ciudad, se proponen las condiciones técnico-urbanísticas presentadas en la Memoria Explicativa.

Los antecedentes del terreno y propuesta habitacional para su análisis y estudio se encuentran disponibles en el siguiente vínculo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1I1Ce2RXpOMooNP2k2ziQ0FqtL1H64cLn?usp=sharing>

En caso de requerir más información por favor comunicarse con Estrella Ruiz eruiz@minvu.cl, o Carlos Kossack ckossack@minvu.cl.

Le saluda cordialmente,


EZL / MRC / CKC / ERV




ROBERTO ARAYA ANDAUR
SERVIU METROPOLITANO
DIRECTOR (S)


DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario: (mjerrazuriz@minvu.cl) Alameda N°874 Piso 8, Santiago, Chile.
- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Departamento Gestión Inmobiliaria / Equipo Gestión de Suelos (Interno N°DGI-1265 San Miguel).
- Sección Partes y Archivo.

