



ORD. SRM RM N° 05- _____/

SANTIAGO,

ANT.: 1)Ord. N°60 del 08.01.2024, de la SEREMI MINVU RMS.
2)Primer taller Mesa Técnica Intersectorial de Organismos de Administración del Estado (OAE), efectuado el día 17 de enero de 2024.

MAT.: PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) DEL “PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR CIUDAD DEL NIÑO, COMUNA DE SAN MIGUEL”.
Remite Alcances y Comentarios

INCL.: Adjunta Minuta y Cuestionario.

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PUBLICAS RMS

A : SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sobre la Referencia, adjunto remito a Ud., Cuestionario y Minuta, con Comentarios, Alcances y/u Observaciones al proceso: “PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN CIUDAD DEL NIÑO, COMUNA DE SAN MIGUEL”, en el Marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y de la Mesa Técnica Intersectorial del proceso.

Para su conocimiento, consideración y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.

C:\EAE PLAN SECC CIUDAD DEL NIÑO SAN MIGUEL Envía Cuestionario y Minuta, (EAE's/2024) (bdr)

DISTRIBUCIÓN

- Destinatario (ofpartesseremirm@minvu.cl)
- Diego Escobar (sruzh@minvu.cl)
- Directora Regional DG Aguas MOP RMS (Cc.: Javiera Mourgues C.)
- Director Regional de Vialidad MOP RMS (Cc.: Cristian Ortiz P., Alberto Calatroni V. y Robert Cáceres)
- Director Regional de Obras Hidráulicas (S) MOP RMS (Cc.: Roberto Barrera M.)
- Jefe de División de Participación Medio Ambiente y Territorio de la Dirección General de Concesiones (DGC) (Cc.: Patricia Henríquez O.)
- Director Regional de Arquitectura MOP RMS (Cc.: Daniela Águila Á.)
- Jefe de División de Infraestructura Aeroportuaria, Dirección Nacional de Aeropuertos (Cc.: Carolina Ortega)
- Director Regional de Aeropuertos MOP RMS (c.i.)
- Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) de la SEREMI MOP RMS
- Oficina de Partes de la SEREMI MOP RMS

PROCESO N° 17792861





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

HOJA DE TRABAJO
PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR
CIUDAD DEL NIÑO, COMUNA DE SAN MIGUEL

I Identificación Profesional

| | |
|--------------------|---|
| Nombre | Carolina Apablaza Gallardo |
| Cargo | Analista ambiental |
| Institución | Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) , SEREMI MOP RM |

II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

| | |
|---|---|
| Fines o Metas | - |
| Objetivo Ambiental | En cuanto a los objetivos ambientales se considera relevante su relación con las preocupaciones, problemas y valores ambientales identificados en la comunidad, lo que podría nutrir y modificar lo descrito, conforme a las próximas actividades de participación. |
| Criterio de Desarrollo Sustentable | Referente a los criterios se considera relevante como marco del proceso el que la Densificación y edificación sea conforme a la capacidad del territorio que permita la movilidad fluida y el acceso a bienes, servicios y áreas verdes. |

III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

| |
|--|
| - Capacidad vial del sector conforme al crecimiento poblacional proyectado |
| - Disponibilidad y calidad de Áreas verdes |
| - Intensidad ocupación de suelo |



EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN “CIUDAD DEL NIÑO”, COMUNA DE SAN MIGUEL

Respecto de lo indicado en el Ord. N°60 del 08.01.24, de la SEREMI MINVU RMS que invita a primera reunión EAE y solicita pronunciamiento sectorial, y, lo descrito en el primer taller realizado el día 17.01.2024, se señala lo siguiente:

ASPECTOS GENERALES PREVIOS:

Durante la presentación se expuso el marco normativo del proceso y el Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE); a través del cual se reconocieron los principales antecedentes del terreno en estudio, el sistema territorial y los problemas ambientales existentes.

Se planteó también el Marco de Referencia Estratégico, Objetivos Ambientales y Criterios de Desarrollo Sustentable, sin embargo los Factores Críticos de decisión se encontrarían en proceso de formulación y conforme a lo indicado durante el mes de marzo se efectuarían reuniones con actores clave de la comunidad, lo que permitiría obtener mayores antecedentes para el proceso.

COMENTARIOS, CONSULTAS Y OBSERVACIONES:

Aspectos viales/ Dirección de Vialidad RMS

1-En términos generales, las instalaciones de la iniciativa se encuentran distanciadas de la red vial de tuición MOP. En cuanto a emplazamiento, el polígono de la propuesta no accede directamente a red vial de tuición de la Dirección Regional de Vialidad del MOP RMS. Indirecta y relativamente se podría ver influenciada la vía concesionada "Autopista Central" o Ruta 5 Longitudinal Sur, Sector: Av. Bernardo O'higgins-Túnel Angostura, dependiente de la DGC MOP.

2-Se estima y comenta que aún cuando las rutas inmediatamente aledañas al presente proyecto no son tuición del MOP, dichas vías son parte de un subsistema o red que en algún grado se soporta en rutas de jerarquía mayor de tuición de diversas instituciones. Por tal motivo se opina que el grado de involucramiento de las mismas con la iniciativa del promotor para las eventuales Etapas de Construcción y Operación, tendría que verificarse en función de algún tipo de análisis de Movilidad más profundo, en que se revise la capacidad de la red vial local y su nivel de interrelación con las de mayor jerarquía.

3- Se cree a su vez que lo anterior tendría que estar en estrecha relación con una Política o Plan Local de Movilidad, que enfatice dentro de sus enunciados, modalidades diversas de transporte, dentro de las cuales se incluya con énfasis la Micro-Movilidad Urbana no motorizada (bicicleta, caminata u otro medio no motorizado que garantice la accesibilidad universal local).

Como otro alcance complementario respecto al proceso, de momento podría sugerirse:

- En la Lámina 31, Marco de Referencia Estratégico-, es indispensable mencionar e incluir la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT), aprobada mediante el Decreto N° 469 de la Subsecretaría del Interior del Ministerio del Interior y Seguridad Pública del 14.10.2019, y publicada en el Diario Oficial el 05.07.2021.

Otras consideraciones generales

Conforme a lo solicitado este servicio mantendrá atención a la continuidad del proceso y el desarrollo de la propuesta, se adjunta hoja de trabajo.

