

(DDUI)(PMS)(EPL) - PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL - INÍCIASE EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA EN EL MARCO DEL PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR CIUDAD DEL NIÑO, COMUNA DE SAN MIGUEL, CONFORME A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 7 BIS DE LA LEY N° 19.300 Y ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA D.S. N°32 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO, 12 DIC. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1719

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en el D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; lo señalado en el Artículo 7° bis de la Ley N°19.300 sobre Bases del Medio Ambiente; y el artículo 14 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015, y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015; en la Ley N° 19.880, de 2003, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.F.L. N° 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial lo dispuesto en los artículos 72°, 73°, 74° y 75°; en el D.S. N° 47, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial lo dispuesto en los artículos 2.1.15 y 2.1.40; en las facultades que confiere el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Supremo N° 28 (V. y U.), de fecha 17 de noviembre de 2023, en trámite, que designa a la infrascrita como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana; en la Resolución Electrónica Exenta N° 1258, de fecha 05 de septiembre de 2023, de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio; y la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 14 de abril de 2020, a través de Circular Ord. N°0180 DDU 430, la División de Desarrollo Urbano de este Ministerio instruyó sobre la incorporación y aplicación del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en los procesos de formulación y modificaciones de los instrumentos de Planificación, incluidos los Planes Seccionales.

2. Que, con fecha 20 de junio de 2016, a través de Circular Ord. N°245 DDU 315, la División de Desarrollo Urbano de este Ministerio instruyó sobre la correcta aplicación del artículo 72 al 75 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y los artículos 2.1.15., 2.1.39. y 2.1.40. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), y entrega criterios en relación con la fijación de Zonas de Remodelación. Esta circular fue modificada por Circular Ord. N°402 DDU 489, de fecha 07.10.2023.

3. Que, con fecha 01 de diciembre de 2023, SERVIU Metropolitano mediante Oficio Ord. N°6143 solicita iniciar el proceso de elaboración del **Plan Seccional Zona de Remodelación** requerida para fomentar un proceso de renovación urbana en el área comprendida en lo que otrora fue la "**Ciudad del Niño**", área circunscrita a las vías

San Petersburgo, Av. Lo Ovalle, Tannenbaum y Av. Centenario, al poniente de la comuna de San Miguel.

4. Que, los fines o metas que se pretende alcanzar con la aplicación del Artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) mediante un Plan Seccional, es generar una Zona de Remodelación en el Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, en la cual se disponga congelar la situación normativa existente definida por el Plan Regulador Comunal de San Miguel, a través de su Modificación N°5, aprobado por Decreto Alcaldicio N°2.500 de fecha 21.11.2016 y publicado en el Diario Oficial de fecha 26.11.2016, y que permita establecer una política de renovación para dar respuesta a la demanda de viviendas de interés público, junto a equipamientos y áreas verdes que pongan en valor el espacio urbano.

5. Que, el antecedente o la justificación que determina la modificación se fundamenta en que en la actualidad el sector de Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, presenta un estado de deterioro, con baja o nula utilización del suelo, lo que provoca una imagen deteriorada por el abandono y falta de mantenimiento, de manera de requerir establecer una Zona de Remodelación para generar nuevas oportunidades de desarrollo.

6. Que, el Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, se ha calificado como sustancial, en el marco de lo establecido en la letra d) *Plan Regulador Comunal o Seccional* del artículo 29 del Reglamento EAE, toda vez que se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números ii), iii), vi) y vii), al definir nuevas normas urbanísticas de altura, densidad, constructibilidad y ocupación de suelo que permitan generar una Zona de Remodelación.

7. Que, el objeto del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, es analizar y definir los cambios en la normativa urbana vigente que se requieren para modificar el Plan Regulador Comunal de San Miguel, en el sector identificado como Ciudad del Niño, lo anterior amparado en el artículo 72 de la LGUC que establece que *"esta Secretaría podrá fijar de Oficio Zona de Remodelación, donde deberá estudiarse y aprobarse un Plan Seccional de la zona escogida."*

8. Que, el ámbito de aplicación territorial del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, corresponde al polígono localizado en el área urbana de la comuna de San Miguel, en una superficie de 12 ha aprox., normados por el Plan Regulador Comunal de San Miguel, a través de su Modificación N°5, aprobado por Decreto Alcaldicio N°2.500 de fecha 21.11.2016. La duración de las normas urbanísticas que se aprueben, se mantendrán vigentes hasta que la Municipalidad de San Miguel decida actualizar su Plan Regulador Comunal y, por tanto, considere necesario modificar las normas que se hayan definido mediante la presente modificación realizada en el Art. 72 LGUC.

9. Que las Políticas, Planes o Estrategias medio ambientales y de sustentabilidad que pudieran incidir en la modificación son: "Política Nacional de Desarrollo Urbano" (2014) Ministerio de Vivienda y Urbanismo – MINVU; "Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025", "Medidas para Implementar una Política de Suelo para la Integración Social Urbana" (2019) Consejo Nacional de Desarrollo Urbano – CNDU; "Estrategia Regional de Desarrollo 2012-2021" Gobierno Regional Metropolitano de Santiago; "Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana" D.S. N°31/2017 Ministerio del Medio Ambiente; "Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático" (2015); "Estrategia Regional para la Conservación de la Biodiversidad 2015-2025", Ministerio del Medio Ambiente; "Estrategia de Crecimiento Verde" (2013) Ministerio de Hacienda; "Estrategia Regional para la Conservación Biodiversidad para la RMS 2015-2025" (2014, MMA), "Estrategia para la Gestión de Olores en Chile" (2017, MMA); "Plan de Desarrollo Comunal (2019-2024)" Ilustre Municipalidad de San Miguel, entre otros que puedan incorporarse en el desarrollo del proceso de EAE;

10. Que el objetivo ambiental del plan es promover un desarrollo armónico y sustentable en el barrio existente mediante una zona de remodelación, en un espacio que presenta un alto capital urbano favoreciendo la integración social.

11. Que los criterios de desarrollo sustentable asociados a la dimensión ambiental, económica y social de la sustentabilidad respectivamente se relacionan con fomentar la diversificación urbana en un espacio que posee acceso a bienes y servicios urbanos, junto con la conectividad y accesibilidad a otros sectores de la ciudad, características que permiten la integración social.

12. Que las implicancias sobre el medio ambiente y la sustentabilidad del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, se estima positivo, ya que es una oportunidad de dar un uso efectivo a un sector subutilizado, por lo que, el cambio en las normativas urbanas permitirá rehabilitar, reutilizar y consolidar un área que albergará proyectos públicos en un sector de alto capital espacial.

13. Que los Órganos de la Administración del Estado (OAE) que se convocarán a participar del proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, son los que integran el Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales, conforme a lo establecido en el artículo 9 y 10 del Reglamento de la Evaluación Ambiental Estratégica, a saber, las Secretarías Regionales Ministeriales de la Región Metropolitana de Agricultura, de Economía, Fomento y Reconstrucción, de Energía, de Hacienda, de Minería, de Obras Públicas, de Vivienda y Urbanismo, de Transporte y Telecomunicaciones y Planificación, además, se convocará al Municipio de San Miguel dada la escala territorial de la modificación, en su calidad de Órgano de la Administración del Estado con competencias en el territorio donde se realizará la modificación normativa.

14. Que los organismos no pertenecientes a la Administración del Estado que deberán ser convocados como Actores Claves, incluye a aquellos actores públicos o privados, personas naturales o jurídicas que estén vinculados directa o indirecta por el proyecto, considerando así, a representantes de los vecinos del sector, el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), Concejo Municipal, futuros residentes, entre otros actores, los cuales, podrán ser identificados a través del trabajo conjunto con el Municipio de San Miguel en procesos de convocatoria, difusión y participación;

15. Que el cronograma estimativo del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel, es el siguiente:

HITOS	2023	2024												2025			
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr
Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							
Consulta Pública	x	x		x					x	x							
Consulta al Municipio, Gob. Regional									x	x							
Ingreso Expediente al MINVU											x	x	x				
Aprobación Decreto Supremo MINVU														x			
Ingreso a CGR y Toma de Razón														x	x	x	x
Publicación en DO																	x

R E S O L U C I Ó N :

1.- INÍCIESE EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR CIUDAD DEL NIÑO, COMUNA DE SAN MIGUEL, conforme a lo señalado en el artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300, sobre Bases del Medio Ambiente para los Instrumentos de Planificación Territorial, y el Artículo 14° del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

2.- NOTIFÍQUESE LO RESUELTO a la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente de la Región Metropolitana, sirviendo la presente resolución, como atento oficio remisor.

3.- PUBLÍQUESE un extracto de la presente resolución, en el Diario Oficial, un periódico de circulación nacional y en el sitio web de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, dando inicio al proceso de Participación Ciudadana durante la fase de diseño, según señalan los artículos 16 y 17 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, respectivamente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EXTRACTO Y CÚMPLASE

CAROLINA CASANOVA ROMERO
CAROLINA A. CASANOVA ROMERO SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/PMS/LPC/SRH/AVO/BAS/FVG/RSB

DISTRIBUCIÓN:

- SONIA REYES PAECKE - SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE - OFICINADEPARTESRM@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- ERIKA MARTÍNEZ OSORIO - ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL - ALCALDIA@SANMIGUEL.CL
- OFPARTES@SANMIGUEL.CL

- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- SECCIÓN JURÍDICA
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES.
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N 21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Ley de Transparencia Art 7.G