

OFI.: 30 / 88 2025

ANT.: ORD. N°36 de Ministerio de
Vivienda y Urbanismo de fecha 08
de enero de 2025.

MAT.: Responde a Opción de
Desarrollo del "Plan Seccional
Zona de Remodelación Sector
Ciudad del Niño, comuna de San
Miguel – Art. 72 LGUC".

SAN MIGUEL, **22 ENE 2025**

DE: **CAROL BOWN SEPÚLVEDA**
ALCALDESA
I MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL

A: **CAROLINA A. CASANOVA ROMERO**
SECRETARIA MINISTERIAL
METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar y esperando que todo se encuentre bien junto a equipo de trabajo y familia, mediante el presente, desde la Municipalidad de San Miguel, indicamos nuestro pronunciamiento en torno a Informe de Evaluación de Opción de Desarrollo escogida, para el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel – Art. 72 LGUC".

Formalizamos algunas apreciaciones que agradeceríamos se puedan tomar en consideración:

- **Normas Urbanísticas de Subdivisión y Urbanización propuestas**
 - o 1.- Posibilidad de sumar detalles de perfiles de calles proyectadas, de manera de entender la relación de proyección y tipología con calles existentes, además de los frentes que tendrán las zonas proyectadas, lo que no se puede dar a cabal entendimiento y de forma clara mediante modelo de referencia indicado en Ilustración N°1.
 - o 2.- Derivado de lo anterior, se agradece la aclaración de la apertura de calle proyectada hacia Avenida Lo Ovalle, en el sentido de contar con las formalidades y acuerdos actualizados para su proyección, ante la sobreposición de terreno de propiedad municipal y de METRO.
- **Área de Seccional y Modelo de referencia**
 - o 3.- Definir límite de polígono de Monumento Histórico proyectado y su relación con coeficiente de constructibilidad y ocupación de suelo, donde se podría ver alterado por la proyección de un nuevo inmueble. En estricto rigor entender si las normativas propuestas aplican al interior del polígono o en toda la zona ZMH inclusive dicho polígono.

- o 4.- Posibilidad de considerar un mayor distanciamiento a cocheras de METRO (8 metros propuestos) o la creación de un "buffer" tipo área verde con mayor distancia, en el entendido que se han tenido casos de vibraciones en viviendas ubicadas en Avenida Lo Ovalle con San Petersburgo, emplazadas a más de 30 metros de cocheras existentes por su lado poniente.
- o 5.- En cuanto a inmueble existente, contiguo a zona ZMH definir si este tendrá una zona de distanciamiento o protección ante normativas y futuros programas proyectados. Se suma igualmente esta condicionante, en relación a la futura administración de ambos inmuebles, donde igualmente agradeceríamos su pronunciamiento.

Revisado el documento, manifestamos en general nuestra conformidad con lo propuesto, no obstante, hacemos presente la excepcionalidad del proyecto enmarcado en el Plan de Emergencia Habitacional que busca superar la crisis de vivienda, pero que excede las normativas urbanas de nuestro Plan Regulador.

Sin otro particular y esperando que el presente proceso continúe de la mejor manera posible y estando siempre atenta a poder realizar mesas de conversación en post de la presente iniciativa, saluda cordialmente a Ud.:



CAROL BOWN SEPULVEDA
ALCALDESA
I MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL



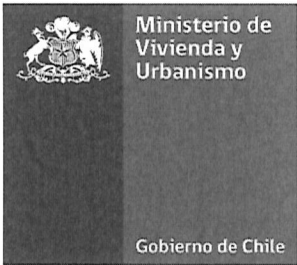
AEC/FAZ

Distribución:

- Oficina de Partes MINVU: ofparteseremirm@minvu.cl
- cpsepulveda@minvu.cl, sruzh@minvu.cl

CC.:

- Alcaldía
- Administración Municipal
- DOM
- SECPLA
- Oficina de partes San Miguel



OFICIO ELECTRÓNICO



- ORD. N° : 36
- ANT. : 1.Resolución Exenta N1719 de fecha 12.12.2023 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°3336 de fecha 14.12.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN. N°1005 de fecha 19.12.2023 de SEREMI Metropolitana de Medio Ambiente. 4.Ord. N°60 de fecha 08.01.2024 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
- MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) - SAN MIGUEL. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía evaluación de la opción de desarrollo en el marco de la EAE del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel Art. 72 LGUC.
- ADJ. : Informe de evaluación de la Opción de Desarrollo del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel – Art. 72 LGUC".

Santiago, 08 enero 2025

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, informo a usted que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial envía Informe de evaluación de Opción de Desarrollo, escogida de acuerdo a la identificación de riesgos y oportunidades sobre la norma urbanística, en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel – Art. 72 LGUC".

Según lo anterior, se adjunta en el presente Ordinario **Informe de evaluación de Opción de Desarrollo escogida**, para que sea revisado y remitido por vuestra entidad en un **plazo máximo de 15 días** desde la recepción del presente oficio.

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes sobre el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel – Art. 72 LGUC", puede dirigirse a los profesionales Camila Sepúlveda correo electrónico cpsepulveda@minvu.cl y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/LPC/CST/AVO/MAA/JPR

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA RM - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE RM - OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ - SEREMI DE MEDIO AMBIENTE RM - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SEREMI DE AGRICULTURA RM - MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL - VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- IVONNE ARANGUIZ ANDLER - SEREMI DE AGRICULTURA RM - IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI DE SALUD RM - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL - VPAGE@ECONOMIA.CL
- RICARDO RIFFO MORALES - SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM - RRIFFO@ECONOMIA.CL
- SEREMI ENERGÍA RM - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL

- PEDRO RENCORET- SEREMI ENERGÍA RM - PRENCORET@MINENERGIA.CL
- MARÍA ANGÉLICA HOFFMANN - SEREMI ENERGÍA RM - MHOFFMANN@MINENERGIA.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL - JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL
- ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD RM - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL - CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL DE OBRAS HIDRÁULICAS RM - GEOBARRERA@GMAIL.COM
- PATRICIA HENRÍQUEZ - DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES RM PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- PAOLA GONZÁLEZ DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA RM - PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP RM - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- FRANCISCO PRADO DIRECCIÓN REGIONAL DE PLANEAMIENTO MOP RM - FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI DE MINERÍA RM - PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA RM - OFPARTES_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- PABLO SALUCCI ARLEGUI - SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM - PSALUCCI@MTT.GOB.CL
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- VALERIA TAPIA FUENTES SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES RM - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS RM - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS RM - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN RM - OFPASERVIURM@MINVU.CL
- EDUARDO ZENTENO LATORRE - DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA SERVIU - EZENTENO@MINVU.CL
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL
- CAROL BOWN - ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL - ALCALDIA@SANMIGUEL.CL - OFPARTES@SANMIGUEL.CL
- MARIO ESCOBAR - ASESOR URBANISTA- MESCOBAR@SANMIGUEL.CL - RINOSTROSA@SANMIGUEL.CL
- OGARRIDO@SANMIGUEL.CL - FAGUILERA@SANMIGUEL.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Carolina Andrea Casanova Romero Fecha firma: 08-01-2025 14:02:43

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 36 Timbre: ULWLKLLCAHEUBHK En:
<https://validoc.minvu.cl>