



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 40  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1719 de fecha 12.12.2023 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°3336 de fecha 14.12.2023 de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo a la SEREMI del Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN. N°1005 de fecha 19.12.2023 de la SEREMI del Medio Ambiente a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) SAN MIGUEL. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Solicita información en el marco de la procedencia de Consulta Indígena del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel Art. 72 LGUC.  
ADJ. : No hay

Santiago, 08 enero 2025

**A : LUIS PENCHULEO**  
**DIRECTOR CORPORACIÓN NACIONAL DE DESARROLLO INDÍGENA (CONADI)**  
**DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, está desarrollando el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel", de acuerdo al artículo 72 de la Ley General de Urbanismo (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 de fecha 20.06.2016 DDU 315, y los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), que tiene por objeto generar una zona de remodelación que congele la situación existente y posibilite la revitalización del área, mediante el establecimiento normas urbanísticas que permitan desarrollar proyectos de densificación en altura, proveyendo de áreas verdes y espacio público, además de establecer la apertura de nuevas vialidades que permitan mejorar la conexión urbana del sector, fomentando así la integración social y la recuperación de áreas urbanas centrales.

Según aquello, esta Secretaría solicita a vuestra repartición información sobre la existencia de personas y comunidades indígenas, de propiedades indígenas, sitios de significación cultural, tradicional, espiritual o de tierras indígenas en el área de intervención del Plan Seccional, en orden a continuar la tramitación y solicitar el informe de procedencia sobre Consulta Indígena, a la Subsecretaría de Servicios Sociales de MIDESO, en cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo N°66 de fecha 15.11.2013, Oficio Ord.N°01-A/390 de fecha 14.08.2014 y Oficio Ord. N°2 de fecha 08.05.2023 de la Subsecretaría de Servicios Sociales, que fija lineamientos para solicitudes de procedencia sobre Consulta Indígena, dentro de los cuales es requerimiento previo obtener información de la CONADI. Dicha área de intervención del presente Plan, contempla una superficie total de 13,4 ha aproximadamente, y se emplaza en terrenos que antiguamente fueron parte de la "Ciudad del Niño" en la comuna de San Miguel, la cual se circunscribe por las vías Tannenbaum por el Norte, San Petersburgo por el Oriente, Av. Lo Ovalle por el Sur, y Av. Centenario al Poniente. Lo anterior se observa en la siguiente imagen:



Ante cualquier duda o consulta, puede dirigirse a los profesionales Camila Sepúlveda correo electrónico [cpsepulveda@minvu.cl](mailto:cpsepulveda@minvu.cl) y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruz@minvu.cl](mailto:sruz@minvu.cl).

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**CAROLINA CASANOVA ROMERO**

## **SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

CCR/LPC/CST/AVO/MAA/JPR

### Distribución

- DIRECTOR NACIONAL CONADI - OFICINADEPARTES@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- AYLEN VELÁSQUEZ VALENZUELA - AVELASQUEZ@CONADI.GOV.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G