

ORD.: Nº 000195 /

ANT.: Oficio ORDN°36 de Seremi Minvu de fecha
08/01/2025

MAT.: Responde a solicitud de información

SANTIAGO,

23 ENE 2025

DE: CAROL CASTRO HERNÁNDEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A: CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

Junto con saludar muy cordialmente, mediante el presente y en respuesta a requerimiento de análisis de la opción de desarrollo en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna San Miguel Art.72 LOGUC, me permito informar lo siguiente:

En el marco de las competencias establecidas por Decreto Ley 1.939/1977 el Ministerio de Bienes Nacionales es el órgano de la Administración del Estado encargado de aplicar la legislación correspondiente y controlar el cumplimiento, en materia de tuición, adquisición, administración y disposición de los bienes fiscales. En este contexto, y luego de la revisión del informe de la Opción de Desarrollo del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño comuna San Miguel, se indica:

- En el área contemplada en dicha modificación no se registra propiedad fiscal administrada por este Servicio.
- Del punto 1.2.1 Identificación de Riesgos y oportunidades de la opción de desarrollo única, se presentan dos potenciales riesgos derivados del aumento de la densidad, a saber: presión por equipamientos y servicios existentes además de los problemas asociados a congestión vehicular, los que verán un efecto directo en las emisiones GEI.

- Se sugiere considerar en el análisis de riesgos el efecto que provocaría el aumento de densidad habitacional bruta, en la intensidad del fenómeno de islas de calor urbana (ICU), dado que el sector proyectado se emplaza en una zona que actualmente considera un uso de suelo preferente comercio y servicios de baja densidad.

- En cuanto a los distanciamientos, en específico lo relacionado con los medianeros que colindan con infraestructura de transporte “Taller y Cochera del METRO Lo Ovalle”, donde se exige distanciamiento de 8 metros de éste. Se levanta la preocupación respecto a dejar zonas eriazas que potencialmente puedan ser utilizadas por asentamientos informales.

Finalmente, en lo que respecta a las oportunidades identificadas se comparte la importancia de propiciar el desarrollo sustentable con la configuración del área verde como un corredor central, así como el reconocimiento y protección del Monumento Histórico.

Esperando la información sea de utilidad,



Carol Castro Hernández
CAROL CASTRO HERNÁNDEZ

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

[Signature]
LAG/CAM

Seremi Minvu
Unidad de Catastro
Oficina de Partes