

(SAJ)(RMO) INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.

SANTIAGO, 19 JUN. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1439

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, del Ministerio del Interior, de fecha 5 de diciembre de 1986, en su artículo 2º; La Ley Nº 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el D.L. Nº 1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; la Ley Nº 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; El decreto ley Nº 1.305 (V. y U), de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el MINVU; el D.S. Nº 397 (V. y U.) de 1977, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales del MINVU; Lo dispuesto por el decreto fuerza de ley Nº 458, del año 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo "Aprueba Ley General de Urbanismo y Construcciones"; La Resolución Electrónica Exenta Nº1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación electrónica para este Servicio de conformidad con lo dispuesto en la Ley Nº21.180 sobre Transformación Digital del Estado; el Decreto Supremo Nº28 (V. y U.) de fecha 17 de noviembre de 2023, que designa a la infrascrita en calidad de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana; la Resolución Nº 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (en adelante LGUC) modificada a través de la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente, lo referido en los artículos 5º y 7º; y la ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24; y:

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante la Ley Nº 21.718 sobre Agilización de Permisos de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de noviembre de 2024, se introdujeron modificaciones a la LGUC y se estableció la obligatoriedad procedimental de un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa, vinculante para todas las Secretarías Regionales Ministeriales (V. y U) y todos los municipios del país en sus respectivos sitios web, en cumplimiento de la ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública.

2. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley Nº21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en los incisos primero y segundo la siguiente obligación para los municipios:

"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis.

Lo previsto en el inciso anterior es un deber de transparencia activa, de conformidad a lo previsto en la ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública, y le será aplicable lo dispuesto en dicha ley, salvo en lo que resulte contrario con este artículo. Para efectos de lo dispuesto en la letra d) del artículo 33, contenido en el artículo primero de la ley antes indicada, se considerará que los incisos primero y segundo del presente artículo forman parte de la legislación sobre transparencia y acceso a la información, no obstante, el deber del

Consejo para la Transparencia de coordinarse y propender a la unidad de acción con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano."

3. Que, la obligación de publicación para los municipios establecida en el inciso primero de la referida Ley, comenzó a regir a partir del mes de junio 2025 y el plazo fatal de cumplimiento expiró con fecha 06 de junio de 2025.

4. Que, el artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- establece en el inciso tercero, la siguiente obligación para todas las Secretarías Regionales Ministeriales respectivamente:

"Dentro del décimo y el décimo quinto día hábil de cada mes, la Secretaría Regional Ministerial respectiva deberá publicar en su sitio web o, en su defecto, en el del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, una resolución donde informe las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero y dejará constancia de las Direcciones de Obras Municipales que no hayan cumplido con la obligación dentro de plazo".

5. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante el Ord. N° 11.829 de fecha 16.05.2025, sobre ajustes del mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública, por el cual, se instruyó a todas las instituciones competentes por ley a dicha temática sectorial, a realizar los ajustes necesarios para dar cumplimiento en tiempo y forma, a saber: Ministerio de Vivienda y Urbanismo; División de Desarrollo Urbano MINVU; todos los Municipios y Direcciones de Obras a nivel nacional; y a las Secretarías Regionales Ministeriales MINVU.

6. Que, en virtud de los principios administrativos de responsabilidad, eficiencia, eficacia y coordinación entre otros, consagrados en el artículo 3 de la ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado, complementariamente, esta Secretaría Ministerial emitió el Ord. N° 1432 de fecha 30 de mayo de 2025, dirigido a todos los Municipios, Direcciones de Obras Municipales y Encargados de Transparencia Activa de dichas instituciones, con el objetivo de que informasen a fin de dar cumplimiento a lo establecido por la ley, del listado completo de todos los permisos y autorizaciones otorgados durante el mes anterior, con el detalle de cada uno, remitiendo a esta institución el enlace respectivo con la completitud de lo publicado por el municipio. Además, mediante el mismo oficio antes citado, también se solicitó a cada municipio, designar e informar el funcionario de enlace responsable titular y uno suplente, que actuarían en calidad de contraparte municipal, a cargo de brindar dentro de plazo y forma, la información precisada en el artículo 116 bis C de la LGUC modificada por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción.

7. Lo anterior, sirvió para realizar un cruce informativo y verificar el cumplimiento de cada municipio en sus respectivas publicaciones de transparencia activa.

8. Que, dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1. INFÓRMESE en el listado anexo las fechas y las formas en que se realizaron las publicaciones del inciso primero del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de mayo de 2025.

2. DÉJESE CONSTANCIA que las siguientes Direcciones de Obras Municipales no han cumplido con la obligación de publicación dentro de plazo y/o forma establecida en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones durante el mes de mayo de 2025:

- Buin
- Calera de Tango
- Cerro Navia
- Conchalí
- Independencia
- Isla de Maipo
- La Cisterna
- Lampa

- Lo Espejo
- Lo Prado
- Padre Hurtado
- Paine
- Pudahuel
- San José de Maipo
- San Ramón

3. **PUBLÍQUESE** la presente resolución exenta en la página web institucional de la Secretaría Ministerial Metropolitana de V. y U <https://seremirm.minvu.gob.cl/>

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RMO/PLG

DISTRIBUCIÓN:

- SECRETARIA METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- SECCIÓN ASESORIA JURÍDICA
- DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO -MINVU
- SECCIÓN DE DIFUSIÓN Y RR.PP -SEREMI METROPOLITANA V. Y V.
- UNIDAD DE COMUNICACIONES MINVU CEGONZALEZI@MINVU.CL EBARRON@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Carolina Andrea Casanova Romero Fecha firma: 19-06-2025 16:00:42



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 1439 Timbre: UHLFHAUFEHFBHC En:
<https://validoc.minvu.cl>

ANEXO
FECHA Y FORMA DE LAS PUBLICACIONES MUNICIPALES DE LOS PERMISOS ART. 116 BIS C LGUC

Comuna	Fecha máxima de publicación de acuerdo a la LGUC	Fecha de publicación en sitio web Municipal	Obs. Forma en que se realizaron las publicaciones		
			Resolución	Copia de permisos y autorizaciones	Link de acceso
Alhué	06-06-2025	05-06-2025	Resolución Exenta N° 01/25 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU002&pagina=61513627
Buin	06-06-2025	-	-	-	-
Calera de Tango	06-06-2025	-	-	-	-
Cerrillos	06-06-2025	05-06-2025	Resolución Exenta N° 800/199/2025 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU034&pagina=61496616
Cerro Navia	06-06-2025	-	-	-	-
Colina	06-06-2025	06-06-2025	Resolución DOM N° 1352/2025 de fecha 04 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU057&pagina=61514913
Conchalí	06-06-2025	-	-	-	-
Curacaví	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 03/2025 de fecha 02 de junio de 2025	Adjunta	https://transparencia.municipalidadcuracavi.cl/1_07_Permisos_obras_art116/2025/DOM_permisos_autorizaciones-mes-de-mayo-2025.pdf
El Bosque	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 001/2025 de fecha 04	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU082&pagina=61506994

			de junio de 2025		
El Monte	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 01/2025 de fecha 04 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU084&pagina=61501733
Estación Central	06-06-2025	03-01-2025	Resolución N° 00065/2025 de fecha 06 de junio de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU089&pagina=61514438
Huechuraba	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 364/2025 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU109&pagina=61515517
Independencia	06-06-2025	06-06-2025	Publicación de listado de permisos, pero sin resolución conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°. https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU111		
Isla de Maipo	06-06-2025	-	-	-	-
La Cisterna	06-06-2025	-	-	-	-
La Florida	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 529-S/2025 de fecha 02 de junio de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU120&pagina=61507188
La Granja	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 03/765430/ de fecha 03 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU121&pagina=61508385
Lampa	06-06-2025	-	-	-	-
La Pintana	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 08 de fecha 05 de	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU124&pagina=61498062

			junio de 2025		
La Reina	06-06-2025	05-06-2025	Resolución N° 216/2025.- DOM de fecha 04 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU125&pagina=61510833
Las Condes	06-06-2025	03-06-2025	Resolución Sección 24a N° 1/2025 de fecha 02 de junio de 2025	Adjunta	https://transparencia.lascondes.cl/transparencia/direccion_obras_permisos.html
Lo Barnechea	06-06-2025	06-06-2025	Resolución DOM N° 040/2025 de fecha 02 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU144&pagina=61514250
Lo Espejo	06-06-2025	-	Publicación de listado de permisos, pero sin resolución conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°. https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU145		
Lo Prado	06-06-2025	05-06-2025	R 001 / 05.05.2025	No adjunta	Describe otro objeto del acto: Publicar la asistencia, contenidos y acuerdos sostenidos por los miembros del Consejo Consultivo Nacional 2024-2027 Enlace defectuoso sin resultados. https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU146
Macul	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 10/R.I. 1-G de fecha 06-06-2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU161&pagina=61504822
Maipú	06-06-2025	06-06-2025	Resolución DOM N°: 001/2025 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU163&pagina=61505527
María Pinto	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 001/2025 de fecha 06	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU167&pagina=61515294

			de junio de 2025		
Melipilla	06-06-2025	05-06-2025	Resolución Exenta N° 644/2025 de fecha 02 de junio de 2025	Adjunta	https://transparencia.melipilla.cl/index.php?action=plantillas_generar_plantilla&ig=777&m=5&a=2025&ia=21255
Nuñoa	06-06-2025	05-06-2025	Resolución N° 210 DOM / PE de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU186&pagina=61511875
Padre Hurtado	06-06-2025	05-06-2025	Resolución 08 de 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU193
Paine	06-06-2025	03-06-2025	Resolución N° 01 / 2025 02 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU197
Pedro Aguirre Cerda	06-06-2025	05-06-2025	Resolución D.O.M. N° 05/25 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU205&pagina=61514529
Peñaflor	06-06-2025	No informa. El enlace no da cuenta de su publicación.	Resolución N° 01/2025 de fecha 03 de junio de 2025	Adjunta	https://www.dropbox.com/scl/fi/9gizn34r6psqak9bpq05l/PERMISOS-TRANSP.-MAYO-ART.-116-BIS-C.pdf?rlkey=ffc203hwp2v540p0c432miq0c&e=1&st=zo2mjgh2&dl=0
Peñalolén	06-06-2025	05-06-2025	Resolución N° 212/2025 de fecha 04 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU212&pagina=61501107

Pirque	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 192 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU221&pagina=61510779
Providencia	06-06-2025	05-06-2025	Resolución N° 1/25 de fecha 05 de junio de 2025	Adjunta	https://transparencia.providencia.cl/Carpeta/VerTabla/24104
Pudahuel	06-06-2025	-	Publicación de listado de permisos, pero sin resolución conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°. https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU231		
Puente Alto	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 301 de fecha 03 de junio de 2025	Adjunta	https://transparencia.mpuentealto.cl/detalle.php?w=czoZOiIzNzkiOW ==
Quilicura	06-06-2025	05-06-2025	Resolución D.O.M. N° 189/2025 de fecha 02 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU250&pagina=61511962
Quinta Normal	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 125/2025 de fecha 05 de junio de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU257&pagina=61515867 Publicación de Resolución con de listado/cuadro de detalle de permisos, pero no conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°.
Recoleta	06-06-2025	06-06-2025	Resolución art 116 bis C LGUC N° 01/2025 de fecha 06 de junio de 2025	No adjunta	https://www.recoletatransparente.cl/web/direccion_obras/DOM/ano2025/permiso_lguc.html Publicación de Resolución con de listado/cuadro de detalle de permisos, pero no conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°.
Renca	06-06-2025	05-06-2025	Resolución N° 01/2025 de fecha 02 de junio de 2025	No adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU265&pagina=61511326 Publicación de Resolución con de listado/cuadro de detalle de permisos, pero no conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°. Publicación de listado de permisos por separado.
San Bernardo	06-06-2025	No informa.	Resolución N° 204/2025	Adjunta	https://transparencia.sanbernardo.cl/2025/04/resolucion-204-del-2025-04.pdf

		El enlace no da cuenta de su publicación.	de fecha 02 de junio de 2025		
San Joaquín	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 33/2025 de fecha 02 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU291&pagina=61513570
San José de Maipo	06-06-2025	-	Publicación de listado de permisos, pero sin resolución conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°. https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU292		
San Miguel	06-06-2025	02-06-2025	Resolución N° 09/2025 de fecha 02 de junio de 2025	No adjunta	Publicación de listado de permisos y resolución por separado, no conforme al art.116 bis C incisos 1° y 2°. https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU294&pagina=61503320 https://web.sanmiguel.cl/agosto/ABRIL%202025/PERMISOS%20DE%20EDIFICACION%20C3%93N%20MAYO%202025/Resoluci%C3%B3n%2009-2025.pdf
San Pedro	06-06-2025	30-05-2025	Resolución Exenta N° 022 de fecha 30 de mayo de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU297&pagina=61502429
San Ramón	06-06-2025	-	-	-	-
Santiago	06-06-2025	06-06-2025	Resolución N° 01/2025 de fecha 06 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU308&pagina=61516154
Talagante	06-06-2025	04-06-2025	Resolución N° 001/2025 de fecha 04 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU311&pagina=61491384
Tiltil	06-06-2025	03-06-2025	Resolución Exenta DOM N° 020/2025 de fecha 03	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU319&pagina=61506631

			de junio de 2025		
Vitacura	06-06-2025	04-06-2025	Resolución DOM N° 158/2025 de fecha 04 de junio de 2025	Adjunta	https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU341&pagina=61507353