



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 3203  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°3169 de fecha 17.11.2023, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente.  
MAT. : (DDUI)(SRH)(EPL) - PEÑALOLÉN PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.  
ADJ. : No hay

Santiago, 28 noviembre 2023

**A : CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA**  
**ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN**  
**DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística de los terrenos presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Peñalolén zonifica los predios como Zona R4, la cual admite

el uso residencial y de equipamiento, permitiendo proyectos de vivienda que presentan una densidad media, baja altura y bajo porcentaje máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda como el que se espera materializar.

Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén" a través de la Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que, se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números vi) y vii), para dar cabida al proyecto habitacional.

En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", y según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento para la EAE, esta Secretaria ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según define el artículo 16 del Reglamento EAE, ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>.

A su vez, y dentro del contexto del proceso Participación Ciudadana de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", esta Secretaria, realizará la **Reunión de Actores Claves de manera online el día 04 de diciembre de 2023 a las 18:00 hrs., cuyo link de acceso es:**

<https://us04web.zoom.us/j/77235796450?pwd=AUE4CUCC4wYLbgMfXwmaMRzaSRYBUP.1>

ID de reunión: 772 3579 6450

Código de acceso: 7YuZsE

De acuerdo al punto anterior, esta Secretaría Ministerial invita a Ud., a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se consideren importantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", puede dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**CAROLINA CASANOVA ROMERO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

CCR/PMS/BAS/FVG/RSB

Distribución

- SALAMANCA ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN-ALCALDESA@PENALOLEN.CL
- MPOZO@PENALOLEN.CL
- JUAN PINO MELO - SECPLAN - JPINO@PENALOLEN.CL
- DANIELA BOCCARDO APABLAZA ASESORÍA URBANA -DANIELA.BOCCARDO@PENALOLEN.CL
- CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE PEÑALOLÉN (COSOC)
- JULIO MANCEAU VALDEBENITO 1 - JULIOMANCEAU4@GMAIL.COM
- TERESA TORO CAMPOS 2-TERETORO1960@GMAIL.COM
- CLAUDIO DÍAZ BECERRA 3 - AZID817@GMAIL.COM
- CLAUDINA ACUÑA MUÑOZ 4-CLAUDINA.ACUNA@GMAIL.COM
- EDITH CUBILLOS CERDA 5 - EDICUCE@YAHOO.ES
- ROBERTO ARANDA PARDO 6 - THEARANDA@GMAIL.COM
- ANDREA ROJAS ATWATER 7- HIJADELCOBRE@GMAIL.COM
- ISIDORA HORMAZÁBAL CONCHA 8- ISIDORA.MHC@GMAIL.COM
- KATIA GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ 9- KATIA9040@GMAIL.COM
- CECILIA AÑAZCO MILLAR 10 - CECILIAANAZCOMILLA@GMAIL.COM
- JUANA TAPIA CARVAJAL 11 - JUANATAPIA649@GMAIL.COM
- LEONTINA MOYA MUÑOZ 12 CORREO ELECTRÓNICO LEORITMM@GMAIL.COM
- ANA MARÍA BRUNETTO MIER 13 CORREO ELECTRÓNICO AMBROU@GMAIL.COM
- JUAN ALBERTO SOTO BELTRÁN 14 CORREO ELECTRÓNICO- JSOTOB59@GMAIL.COM
- MARCELO ROBA CAMPOS 15 CORREO ELECTRÓNICO DONTELOGOURMET@GMAIL.COM
- RUTH LAGOS FLORES 16 CORREO ELECTRÓNICO RUTHPILAR.L.F01@GMAIL.COM
- LUIS AROS AROS 17 CORREO ELECTRÓNICO LUISAROS2@GMAIL.COM
- VERÓNICA MANRÍQUEZ GODOY 18 CORREO ELECTRÓNICO MANRIQUEZ\_8@HOTMAIL.COM
- MARGARITA CARRASCO BADILLA 19 CORREO ELECTRÓNICO PEPEYOSITO@GMAIL.COM
- RUBÉN SEGURA SANDOVAL 20 CORREO ELECTRÓNICO DIRECTOR.OCTAVA@CBN.CL
- CONCEJALES
- CLAUDIA MORA VEGA CORREO ELECTRÓNICO: CMORA@PENALOLEN.CL
- XIMENA LLAMIN CORREO ELECTRÓNICO: XLLAMIN@PENALOLEN.CL
- SYLVIA CASTRO GONZALEZ CORREO ELECTRÓNICO: SYLVIA.CASTRO@PENALOLEN.CL
- FELIX BEZARES CORREO ELECTRÓNICO: FELIX.BEZARES@PENALOLEN
- IVÁN TAPIA PEÑALOZA CORREO ELECTRÓNICO: IVAN.TAPIA@PENALOLEN.CL
- MAURICIO AGUILAR DEBENEDETTI CORREO ELECTRÓNICO:  
MAURICIO.AGUILAR@PENALOLEN.CL
- PAMELA GARCÍA ROMÁN CORREO ELECTRÓNICO: PAMELA.GARCIA@PENALOLEN.CL
- PAMELA JOFRÉ DELGADO CORREO ELECTRÓNICO: PAMELA.JOFRE@PENALOLEN.CL
- HUMBERTO ARTIGAS SOTO CORREO ELECTRÓNICO: HARTIGAS@PENALOLEN.CL
- ROSA JIMENEZ DIAZ CORREO ELECTRÓNICO: ROSA.JIMENEZ@PENALOLEN.CL
- JUNTAS DE VECINOS Y ASOCIACIONES TERRITORIALES:
- SECTOR ARBOLEDA DE PEÑALOLÉN
- TERE TORO CORREO ELECTRÓNICO: TERETORO1960@GMAIL.COM
- SECTOR ALTOS DE LA ARBOLEDA
- ALEJANDRO BARRERA CORREO ELECTRÓNICO: ALEBAR15@HOTMAIL.COM
- SECTOR LOS LIRIOS ANA GUTIERREZ CORREO ELECTRÓNICO  
ANAGUTIERREZROCO@GMAIL.COM
- SECTOR PARQUE LAS VIÑAS DE TOBALABA

- ANAHÍ GUTIERREZ CORREO ELECTRÓNICO: BELENANAHI.AP@GMAIL.COM
- SECTOR MAGNOLIO
- BÁRBARA CONTADOR CORREO ELECTRÓNICO: ADM.CONDOMINIOENSENADA@GMAIL.COM
- SECTOR CASAS DE LA ARBOLEDA
- ENZO URETA CORREO ELECTRÓNICO: EURETALAZO@GMAIL.COM
- SECTOR CASAS DE LA ARBOLEDA
- MIRIAM LILLO CORREO ELECTRÓNICO: DIR\_ADMIN@HOTMAIL.COM
- SECTOR ALTOS DE LA ARBOLEDA II
- MIRIAM PARRA CORREO ELECTRÓNICO: MIRIAMP68@HOTMAIL.COM
- SECTOR AMAPOLA
- NAVENKA RODRIGUEZ CORREO ELECTRÓNICO: MEMERC@GMAIL.COM
- SECTOR CASAS DE MACUL
- MARCELO PASTEN CORREO ELECTRÓNICO: MARCELO\_USM@HOTMAIL.COM
- SECTOR TOWNHOUSE
- MARCO ANTONIO CORREO ELECTRÓNICO: MARCOGC.CL@GMAIL.COM
- SECTOR ARBOLEDA 1
- JANE ELLSWORTH CORREO ELECTRÓNICO: JANECITAELL@YAHOO.COM
- SECTOR CASAS DEL ALBA
- KARLA VEGA CORREO ELECTRÓNICO: KARLAVEGA83@GMAIL.COM
- SECTOR AMIGOS DEL TENIS
- FERNANDO VERA CORREO ELECTRÓNICO: FDOVERA04@HOTMAIL.COM
- SECTOR JARDÍN DE LA FORESTA
- HERNÁN FARÍAS CORREO ELECTRÓNICO: HFARIASM@HOTMAIL.COM
- SECTOR MAGNOLIO
- OLAYA MORA CORREO ELECTRÓNICO: OLAYAMORA@GMAIL.COM
- SECTOR AMIGOS DEL TENIS
- YASMINE LASÉN CORREO ELECTRÓNICO: YASMINELASEN@HOTMAIL.COM
- SECTOR LAS MALVAS
- DANIEL ALIAGA CORREO ELECTRÓNICO: DANIEL.ALIAGA@FENABUS.COM
- SECTOR LA ARBOLEDA
- LUIS TRIVIÑO CORREO ELECTRÓNICO: LTRIVINO@GMAIL.COM
- SECTOR PARCELA LOS PALTOS
- HECTOR MEDINA CORREO ELECTRÓNICO: HMEDINA2006@GMAIL.COM
- SECTOR LOTEOS LOS ALMENDROS
- FRANCISCO LEIVA
- SECTOR LAS FLORES A-B
- CESAR NUÑEZ CORREO ELECTRÓNICO: CESARNUNEZSALAZAR@GMAIL.COM
- COMITÉ DE VIVIENDA
- ROSA REYES CORREO ELECTRÓNICO: ELENAROSAREYES602@GMAIL.COM
- BORIS SEBASTIÁN OYARZO BARRÍA CORREO ELECTRÓNICO: BOYARZO17@GMAIL.COM
- EDUARDO ESTEBAN CHACANA REYES CORREO ELECTRÓNICO:  
EDOCHACANAREYES@GMAIL.COM
- MARÍA ANGÉLICA MARCHANT SÁNCHEZ CORREO ELECTRÓNICO: ANGELICAMARCHANT@LIVE.CL
- EVELYN VILLACURA VILLACURA CORREO ELECTRÓNICO: EVELYNVILLACURA@GMAIL.COM
- SERVIU METROPOLITANO. DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA -  
EZENTENO@MINVU.CL
- MACARENA RETAMAL CERDA. CORREO ELECTRÓNICO: MRETAMAL@MINVU.CL
- CARLOS KOSSACK CALQUIN. CORREO ELECTRÓNICO: CKOSSACK@MINVU.CL
- SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G