



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 574  
ANT. : 1.Ord. N°2169 de fecha 17.05.2024 de SERVIU Metropolitano a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Resolución Exenta N°1933 de fecha 06.11.2024 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN N°245987 de fecha 19.11.2024 de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) INDEPENDENCIA. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Proceso informativo de participación ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos calle Leucas N°2055, comuna de Independencia.  
ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°1933 de fecha 06.11.2024 de la Secretaría Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 26 febrero 2025

**A : AGUSTÍN IGLESIAS MUÑOZ**  
**ALCALDE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**  
**DE : SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

1. Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial se encuentra desarrollando la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Leucas N°2055, comuna de Independencia", la cual tiene como finalidad elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la

construcción de un proyecto habitacional que beneficie a familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano.

2. En este marco y de acuerdo a lo que señala el artículo 7 de la Ley N°21.450 de Integración Social y Urbana, le informo además que la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Leucas N°2055, comuna de Independencia" es considerada una modificación sustancial según lo establecido en la letra d) del artículo 29, del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica aprobado mediante Decreto N°32 de fecha 17.08.2015, y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, al incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en el numeral vi) y vii), considerando una cabida que permite la construcción de más de ciento sesenta viviendas. Por tanto, reúne las condicionantes que indica la ley para someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, proceso iniciado mediante la Resolución Exenta N°1933 de fecha 06.11.2024.
3. Es así que, dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, y en conformidad al artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y al artículo 17 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (REAE), se dio inicio al proceso de Participación Ciudadana el día 19.11.2024, mediante la publicación del extracto de la Resolución Exenta N°1933 de fecha 06.11.2024 en el Diario Oficial y en el Diario Avisos Legales. Además, se puso a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link: <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>
4. En lo particular, este proceso de Participación Ciudadana de la Evaluación Ambiental Estratégica, contempla una instancia informativa y consultiva a los Actores Claves asociados a esta Habilitación Normativa, los cuales corresponden a aquellas instituciones privadas y personas naturales organizadas y no organizadas formalmente, con algún grado de vinculación e interés por el territorio a planificar.

Sin embargo, esta Secretaría no cuenta con información registral de los actores claves de su comuna vinculados al territorio de la modificación que puedan ser oportunamente convocados a participar del proceso de EAE en curso. Por ello, es que respetuosamente le solicitamos a usted que nos pueda colaborar con datos de contacto, principalmente correos electrónicos, de representantes de las unidades vecinales, u organizaciones del sector. Como también, los datos de contacto de los representantes del Concejo Municipal, Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) de su comuna, en caso de estar constituido. Cabe destacar que, la finalidad de esta instancia es dar mayor amplitud a la difusión y participación de este proceso, y, al mismo tiempo, obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan enriquecer el estudio.

5. Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Leucas N°2055, comuna de Independencia", puede dirigirse a los profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Francisco Santos Codoceo correo electrónico [fsantos@minvu.cl](mailto:fsantos@minvu.cl).
6. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

SRH/PCJ/MAA/PLG

Distribución

- AGUSTÍN IGLESIAS MUÑOZ-ALCALDE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA-  
AIGLESIAS@INDEPENDENCIA.CL
- OFICINADEPARTES@INDEPENDENCIA.CL
- SERGIO CASTILLO MANRÍQUEZ- ASESOR URBANISTA - SCASTILLO@INDEPENDENCIA.CL -  
MPROSS@INDEPENDENCIA.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y  
APROBACIÓN
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G