



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 553

ANT. : 1.Ord. N°2235 de fecha 14.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 2.Ord. N°2236 de fecha 14.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 3.Resolución Exenta N°590 de fecha 02.08.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 4.Resolución Exenta N°637 de fecha 11.08.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 5.Ord. N°2457 de fecha 07.12.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 6.Resolución Exenta N°48 de fecha 18.01.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 7.Ord. N°644 de fecha 23.01.2023 de Ilustre Municipalidad de Pudahuel. 8.Ord. N°184 de fecha 25.01.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 9.Ord. N°52 de fecha 06.02.2023 de División de Desarrollo Urbano Ministerio de Vivienda y Urbanismo. 10.Ord. N°57 de fecha 10.02.2023 de División de Desarrollo Urbano Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : (DDUI)(PMS)(EPL) - PUDAHUEL PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Remite respuesta a observaciones de la revisión oficial de las Propuestas de las Normas Urbanísticas Especiales para las Habilitaciones Normativas de los Terrenos de Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 y Calle Carrera N°8516, y de la Calle Manuel Rodríguez N°9333 y calle Canalejas N°881, de la comuna de Pudahuel. Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450. Ingreso N 80100071 - 2023 Ingreso N 80100056 - 2023

ADJ. : _Link con el expediente digital de la Habilitación Normativa de los Terrenos de Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 y Calle Carrera N°8516
https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOkBft9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=xPGsda

Link con el expediente digital de la Habilitación Normativa de los Terrenos

de Calle Manuel Rodríguez N°9333 y calle Canalejas N°881

https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcqfLC16wW0xA?e=ruHxKv

Santiago, 28 febrero 2023

**A : VICENTE BURGOS SALAS
JEFE DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 8 Párrafo 2 Capítulo I de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450 y lo dispuesto en la Circular Ord. N°0230 DDU 466 de fecha 27.05.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, esta Seremi, luego de obtenida la aprobación del Concejo Municipal y dentro del plazo de 48 horas contados desde la recepción del respectivo Acuerdo del Concejo Municipal, envió a usted mediante oficio Ord. N°184 de fecha 25.01.2023 señalado en el ANT. 8, los documentos correspondientes a los expedientes de la Habilitación Normativa de los Terrenos de Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 y Calle Carrera N°8516 y la Habilitación Normativa de los Terrenos de Calle Manuel Rodríguez N°9333 y calle Canalejas N°881, para su revisión oficial y posterior sanción del texto aprobatorio de las propuestas mediante resolución fundada.

Posterior a ello, mediante oficio Ord. N°52 de fecha 06.02.2023 señalado en el ANT. 9, y oficio Ord. N°57 de fecha 10.02.2023 señalado en el ANT. 10, se remitieron a esta Seremi las respectivas Actas de revisión con las observaciones de cada expediente. Dichas observaciones fueron subsanadas, actualizándose los documentos que componen los expedientes, los cuales se encuentran alojados en los siguientes links de descarga:

-Habilitaciones Normativas de los Terrenos Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 y Calle Carrera N°8516.

https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOkBFt9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=xPGsda

- Habilitaciones Normativas de los Terrenos Calle Manuel Rodríguez N°9333 y calle Canalejas N°881.

https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcqfLC16wW0xA?e=ruHxKv

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruz@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico pmedels@minvu.cl.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 - 229014900

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

PMS/AVO/FKS/MSA

Distribución

- VICENTE BURGOS SALAS- VBURGOS@MINVU.CL
- MMONTENEGRO@MINVU.CL
- PABLO MAINO SWINBURN -PMAINO@MINVU.CL
- SOLEDAD LEITAO BENAVENTE - SLEITAO@MINVU.CL
- MARÍA FRANCISCA GONZALEZ CASTRO - MFGONZALEZ@MINVU.CL
- PATRICIA CORVALAN CASTAÑEDA - PCORVALAN@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450
- ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Ley de Transparencia Art 7.G