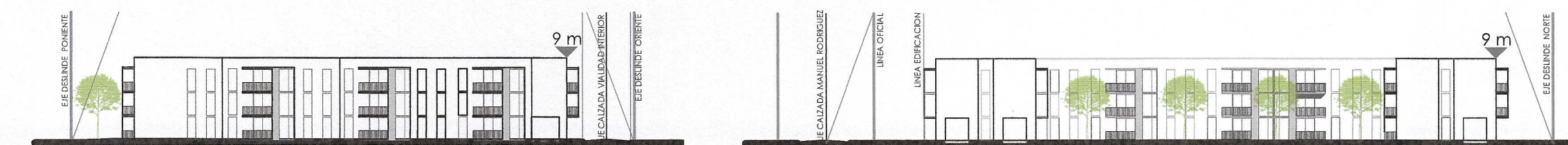


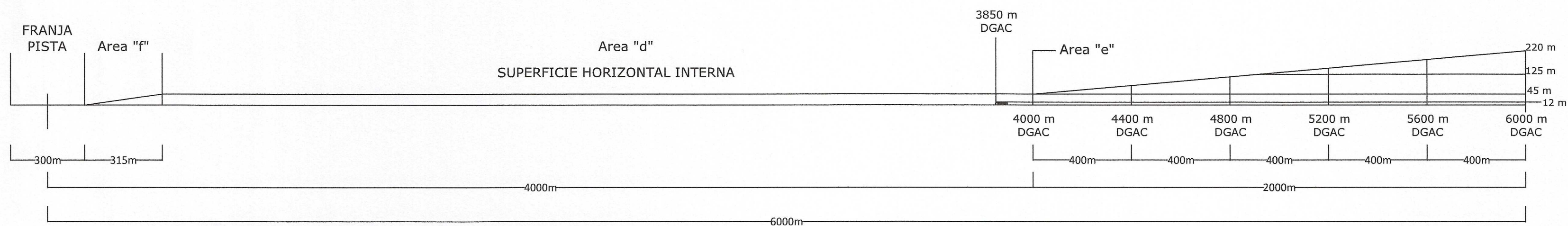
PLANO DE LOS LOTES QUE COMPONEN "MANUEL RODRÍGUEZ"

30 m 0 15 30 m  
ESCALA 1:250



ELEVACIONES ESQUEMÁTICAS DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES.

20 m 0 20 m  
ESCALA 1:500



UBICACIÓN Y ALTURA DE PROYECTO HABITACIONAL RESPECTO DE PERFIL TRANSVERSAL DE PLANO DE PROTECCIÓN DE AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ

### NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES

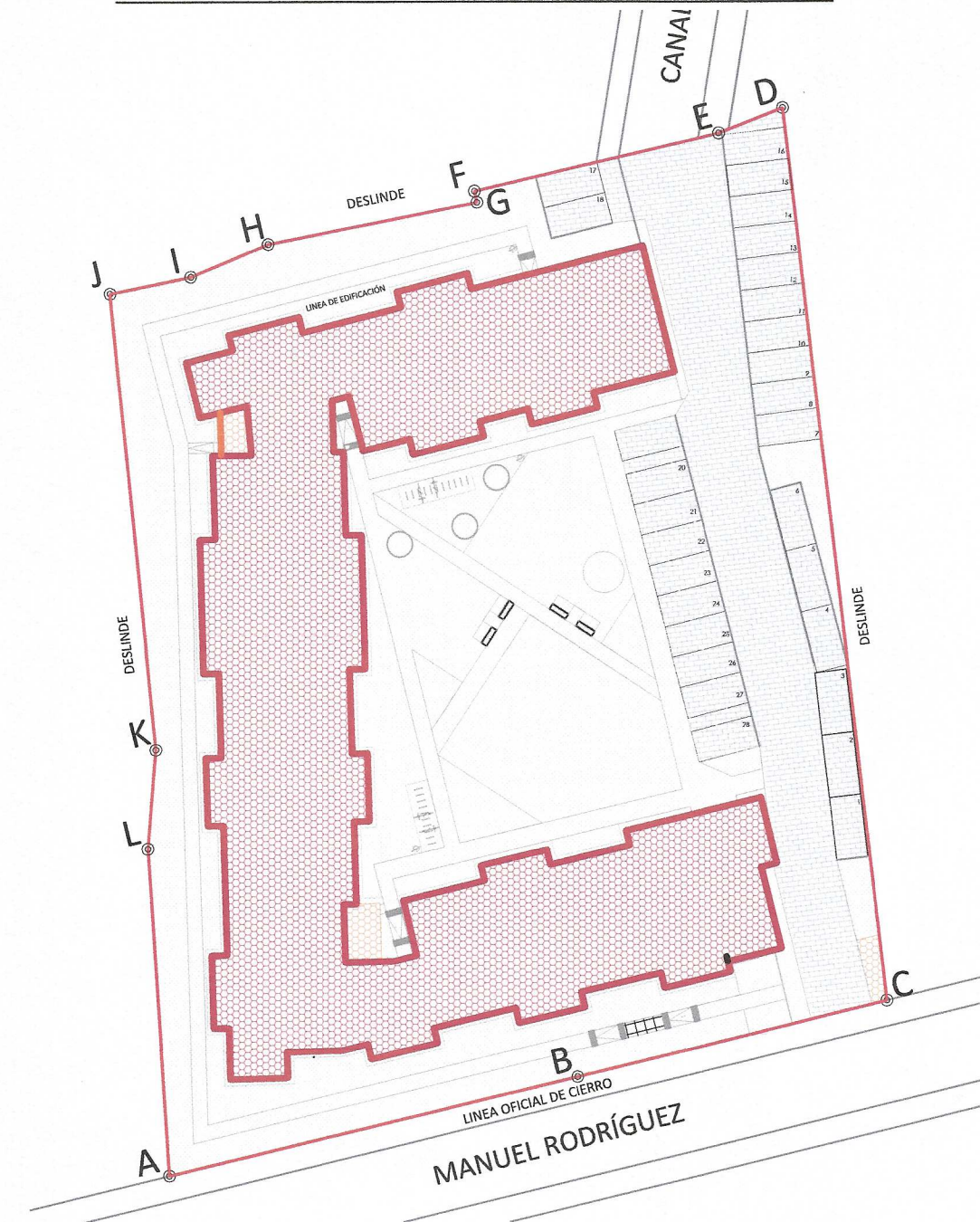
Usos de suelo permitidos	Residencial Destino: Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m <sup>2</sup> *
Densidad Bruta Máxima	520 hab/ha
Altura Máxima	12 m
Sistema de Agrupación	Aislado, Pareado, Continuo*
Coefficiente de Constructibilidad	1.5*
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.7*
Antejardín	no se exige*

\* Las normas urbanísticas indicadas provienen del Plan Regulador Comunal vigente. Respecto de las normas de estacionamiento, rasante y distanciamientos, resultará aplicable el PRC de Pudahuel actualmente vigente.

SUPERFICIES DE LOS 2 TERRENOS		
Rol SII N°1590-34	Calle Manuel Rodríguez N°9.333	2.198 m <sup>2</sup>
Rol SII N°1590-24	Calle Canalejas N°881	1.778 m <sup>2</sup>
Superficie Total Bruta de los 2 Terrenos		3.976 m <sup>2</sup>

CUADRO CABIDA PRELIMINAR TOTAL DE LOS 2 TERRENOS	
Superficie Total de los 2 Terrenos	3.976 m <sup>2</sup>
Superficie Total Construida	3.801,46 m <sup>2</sup>
Densidad Bruta	497,13 hab/ha
N° de departamentos	52 unidades
N° de habitantes	208hab
Superficies de departamentos	58 m <sup>2</sup> y 61 m <sup>2</sup>
Estacionamientos	28 regulares

### ESQUEMA GENERAL



PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA

20 m 0 20 m  
ESCALA 1:500

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL DE LOS 2 TERRENOS	
Vivienda colectiva en altura	1.303,38 m <sup>2</sup>
Afecta a Utilidad Pública	No aplica
Circulación vehicular y estacionamientos	689 m <sup>2</sup>
Área Verde Bien Común	1.932,39 m <sup>2</sup>
Otras superficies Bien Común (estacionamientos de bicicletas y salas de basura)	51,23 m <sup>2</sup>
Equipamiento comunitario	No aplica
Superficie Total Bruta de los 5 Terrenos	3.976 m <sup>2</sup>

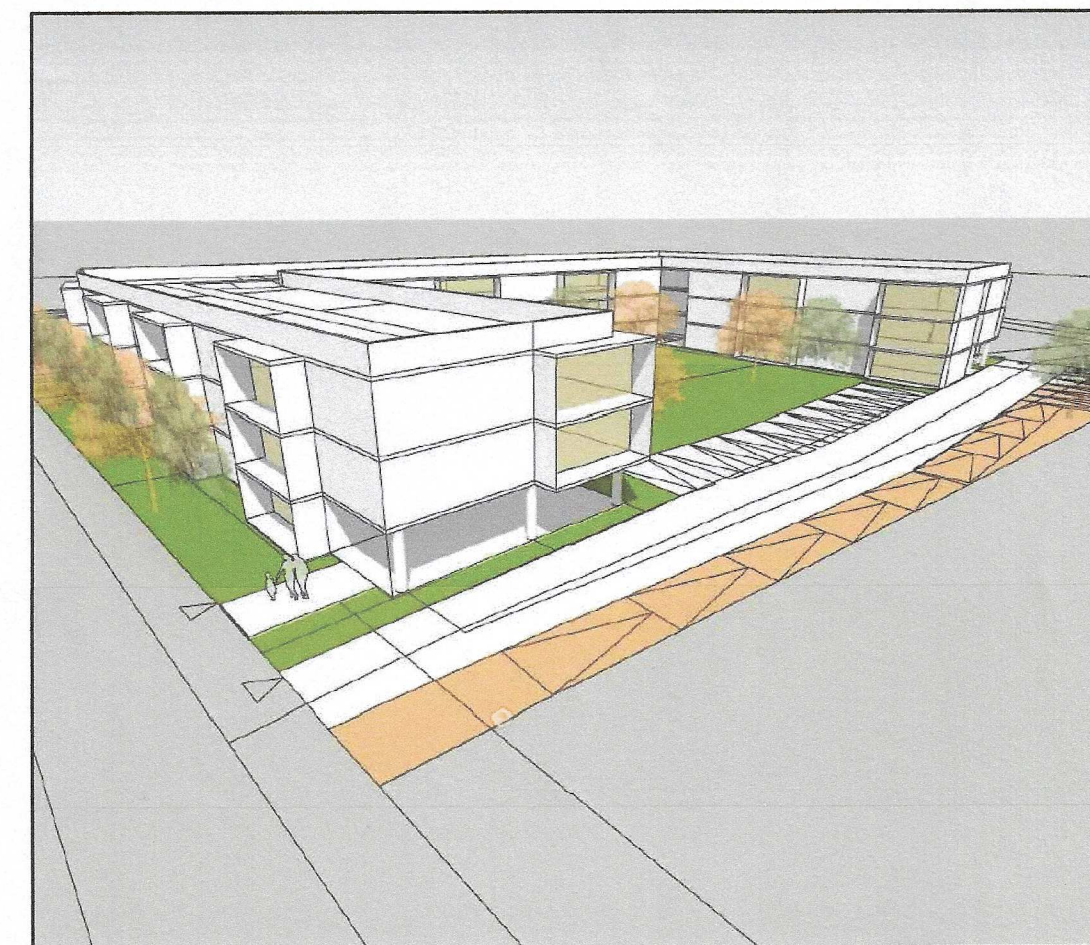
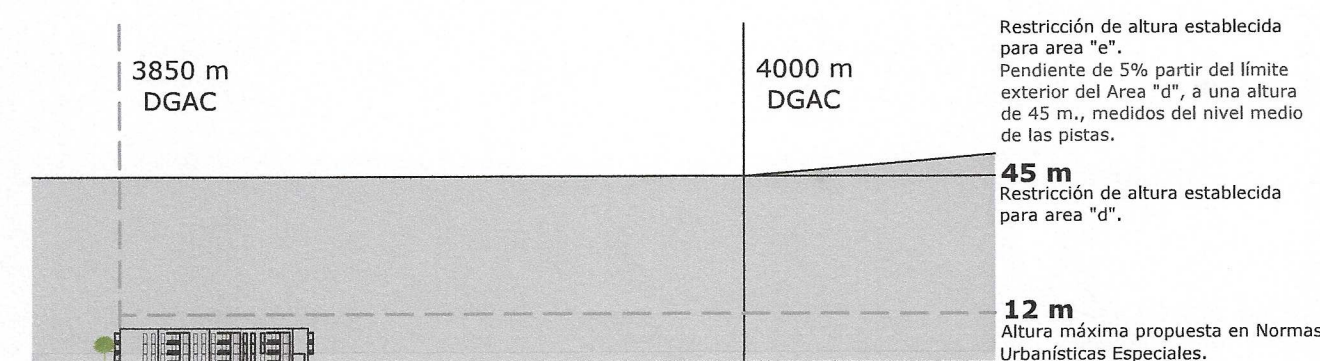
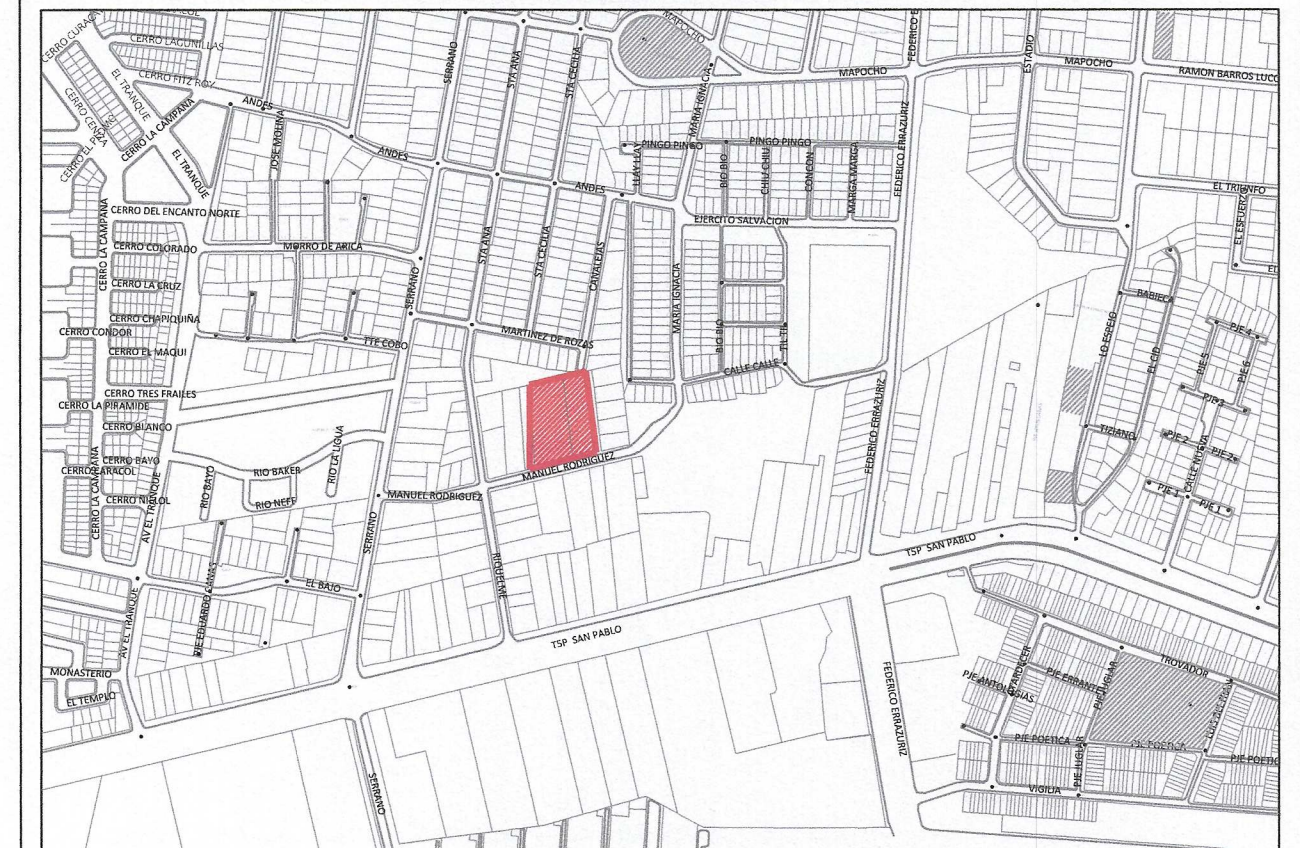


IMAGEN VOLUMETRÍA POTENCIAL.



DETALLE ALTURA PROYECTO HABITACIONAL Y ÁREA "d" DE RESGUARDO.

### REGIÓN METROPOLITANA COMUNA DE PUDAHUEL



PLANO DE UBICACIÓN  
300 m 0 300 m  
ESCALA 1:6.000

**PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**  
**HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS**  
**MANUEL RODRÍGUEZ**  
**COMUNA DE PUDAHUEL**  
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL  
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha	Escala	Referencias geodésicas y cartográficas	N
<b>HNT-PU-02/2022</b>	Diciembre 2022 Ajustado formalmente por observaciones MINVU febrero 2023.	1:250 1:500	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

#### APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS MANUEL RODRÍGUEZ DE LA COMUNA DE PUDAHUEL FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 178 DE FECHA 14.12.2022, RECTIFICADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 13 DE FECHA 25.01.2023, AMBAS SANCIONADAS POR DECRETO ALCALDÍCIO N° 261 DE FECHA 23.01.2023 Y RECTIFICADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 23 DE FECHA 22.02.2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCIO N° 729 DE FECHA 01.03.2023.

ITALO ANDRÉS BRUNO LIZARRA  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

JOSE LUIS QUEVEDO MARTÍNEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

#### SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RODOLFO ANDRÉS CASTRO  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SERVIRIO REGIONAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROBERTO ACOSTA KERUM  
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SERVIRIO REGIONAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

#### SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

JUANA NAZAR BUSTOS  
DIRECTORA  
SERVIRIO REGIONAL METROPOLITANO

ROBERTO ACOSTA KERUM  
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SERVIRIO REGIONAL METROPOLITANO