



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2457

ANT. : 1. Ord. N° 2235 de fecha 14.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 2. Ord. N° 2236 de fecha 14.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 3. Resolución Exenta N° 590 de fecha 02.08.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 4. Resolución Exenta N° 637 de fecha 11.08.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : (SRH)(EPL) - PUDAHUEL. PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía Propuestas de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Baquedano y Habilitación Normativa de Terrenos Manuel Rodríguez, ambos de la comuna de Pudahuel. Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N° 21.450.

ADJ. : Link con el expediente digital de la Habilitaciones Normativas de los Terrenos Calle Baquedano N° 8513, N° 8517, N° 8523, N° 8535 y Calle Carrera N° 8516.
Link con el expediente digital de la Habilitaciones Normativas de los Terrenos Calle Manuel Rodríguez N° 8513 y calle Canalejas N° 881.
Circular Ord. N° 0458 DDU 469 de fecha 14.10.2022.

Santiago, 07 diciembre 2022

A : ÍTALO BRAVO LIZANA
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO

1. En cumplimiento con lo señalado en el artículo 3 y 4 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N° 21.450; lo dispuesto en la Circular Ord. N° 0230 DDU 466

de fecha 27.05.2022 y la Circular Ord. N° 0458 DDU 469, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, en donde se señala que *"el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos en forma excepcional"*, y a la vez, señala que *"corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables"*, esta Seremi ha elaborado la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Baquedano, correspondiente a calle Baquedano N° 8513, N° 8517, N° 8523, N° 8535 y calle Carrera N° 8516, y la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Manuel Rodríguez, correspondiente a calle Manuel Rodríguez N° 8513 y calle Canalejas N° 881, todas localizadas en la comuna de Pudahuel, en función de la solicitud de SERVIU Metropolitano, de aplicar este mecanismo excepcional mediante oficio Ord. N° 2235 de fecha 14.06.2022 y oficio Ord. N° 2236 de fecha 14.06.2022, respectivamente.

2. Es así que, siguiendo con el procedimiento señalado en el artículo 8 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N° 21.450, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo envía a usted los documentos correspondientes a los expedientes de ambas Habilitaciones Normativas de Terrenos anteriormente mencionadas, para su conocimiento y revisión oficial, además de informar a la comunidad y remitir en un plazo máximo de diez días al Concejo Municipal, para su aprobación.

Los expedientes de cada Habilitación Normativa de Terrenos se podrán descargar en los siguientes links:

- Habilitación Normativa de Terrenos Baquedano: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOkBFt9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=DagDqj
- Habilitación Normativa de Terrenos Manuel Rodríguez: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcqfLC16wW0xA?e=aALIdU

3. A mayor abundamiento, cabe mencionar que la Ley, en su artículo 8, indica que, una vez ingresada la propuesta y dentro del plazo máximo de **10 días** siguientes, deberá continuar con el procedimiento, informando a la comunidad sobre la propuesta de normas urbanísticas especiales y, en conjunto a lo anterior, remitirla junto a todos los antecedentes al Concejo Municipal para su pronunciamiento.

A su vez, el artículo 8 de la Ley describe las instancias de pronunciamiento del Concejo Municipal, las cuales se precisan en la Circular Ord. N° 0458 de fecha 14.10.2022 **DDU 469**, que señala que el Concejo Municipal podrá aprobar la propuesta, sea expresa o tácitamente (incorporándose para ello una regla especial de silencio positivo), u observar o rechazar la misma, de acuerdo a lo siguiente:

- a) Aprobación de la propuesta. Como se ha señalado, la aprobación podrá ser expresa o tácita:
 - Aprobación tácita: el inciso segundo del artículo 8° establece una regla de silencio positivo al disponer que: *"Si transcurridos treinta días desde el ingreso de la propuesta a la municipalidad, la Secretaría Regional Ministerial no ha recibido copia del acta en que conste el pronunciamiento del Concejo, la propuesta se tendrá por aprobada por parte del municipio"*.

Cabe advertir que el computo del plazo para aplicar el silencio positivo se inicia desde que la propuesta es **ingresada** al Municipio, y no desde que ella es remitida al Concejo Municipal, por lo tanto, si el alcalde o alcaldesa demora el máximo de 10 días en remitir la propuesta, el Concejo tendrá para pronunciarse el saldo de días que resten para enterar los 30 días contados desde el ingreso.

En caso de verificarse la hipótesis de silencio positivo consagrado en la norma, la SEREMI MINVU podrá solicitar al Secretario/a Municipal que certifique la fecha de ingreso de la propuesta de normas urbanísticas especiales para continuar con el procedimiento.

- Aprobación expresa: El Concejo Municipal dentro del plazo establecido en el artículo 8° de la Ley podrá aprobar la propuesta mediante acuerdo conforme a las reglas dispuestas en el D.F.L. N° 1 de 2006 que Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Observaciones o rechazo: El inciso segundo del artículo 8° dispone que: *"si en el plazo antes referido el municipio rechazare la propuesta o presentare observaciones, la Secretaría Regional Ministerial tendrá el plazo de treinta días para analizar los argumentos esgrimidos por el Concejo y, eventualmente, remitirle una nueva propuesta para su pronunciamiento, en el mismo plazo y condiciones señalados en este artículo"*.

De esta forma, dentro del mismo plazo antes señalado, el Concejo Municipal podrá acordar rechazar o emitir observaciones a la propuesta, indicando los argumentos esgrimidos para ello.

En tal caso, la SEREMI MINVU tendrá un plazo de 30 días para analizar los antecedentes y, si lo estima pertinente, podrá dentro del mismo término remitirle una nueva propuesta de normas urbanísticas especiales, caso en el cual deberá cumplirse con el procedimiento contemplado en el artículo 8° de la Ley antes explicado.

4. Cabe destacar que, si bien la Ley en su artículo 8 no señala expresamente la forma en que deben contar los plazos dispuestos en el mencionado artículo, en la Circular Ord. N° 0458 de fecha 14.10.2022 **DDU 469**, sí se precisa, indicando que: *"Conforme a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley N°19.880 del año 2003, **deberán computarse como días hábiles**"*. Por tanto, para los efectos de contabilizar los plazos de pronunciamiento del Municipio, estos serán como días hábiles.
5. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
6. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RAC/LPC/PMS/AVO/FKS/MSA/ACU

Distribución

- ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL - OFICINADEPARTES@MPUDAHUEL.CL
- ITALO@MPUDAHUEL.CL
- SOLEDAD HUERTA SECPLAN - SOLEDADHUERTA@MPUDAHUEL.CL
- ASESORIA URBANA - CCAMPODONICO@MPUDAHUEL.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450
- ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G