

CERTIFICADO

El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Pudahuel, que suscribe, certifica que:

El Honorable Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 35 del 14 de Diciembre del 2022, acordó lo siguiente:

**ACUERDO:** POR LA UNANIMIDAD DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES, SE APRUEBA EN CUMPLIMIENTO AL PLAZO ESTABLECIDO EN EL **N° 178** ARTÍCULO 8° DE LA LEY SOBRE GESTIÓN DE SUELO PARA INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA- APRUEBAN LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES PARA:

- LA HABILITACIÓN NORMATIVA DE “TERRENOS BAQUEDANO”; CORRESPONDIENTE A CALLE BAQUEDANO N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 Y CALLE CARRERA N°8516,
- LA HABILITACIÓN NORMATIVA DE “TERRENOS MANUEL RODRÍGUEZ”; CORRESPONDIENTE A CALLE MANUEL RODRÍGUEZ N°8513 Y CALLE CANALEJAS N°881,

SEGÚN ORD N°2457 DEL 07.12.22. DE LA SEREMI MINVU RM, INGRESADO A OFICINA DE PARTES CON N°27.514 DEL 12.12.22. QUE REMITE EXPEDIENTES RESPECTIVOS, los cuales detallan lo siguiente:

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO			
Norma Urbanística Vigente (PRCP D.O. 05.02.2021.)		Normas Urbanísticas Especiales	
ZONA B		Manuel Rodríguez	Baquedano
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA (m2)	200	200	200
DENSIDAD BRUTA hab/ha	200	520	500
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN (m)	8 (3 pisos)	12 (4 pisos)	14 (5 pisos)
COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	1.5	1.5
AGRUPAMIENTO	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo
ANTEJARDÍN (M)	No se exige	3 metros	3 metros

El Plano HNT –PU-01/2022 denominado “Habilitación Normativa de Terreno Baquedano” y el Plano HNT –PU-02/2022 denominado “Habilitación Normativa de Terreno Manuel Rodríguez”, forman parte integrante del presente acuerdo y grafican las Normas Urbanísticas Especiales que son aplicables a los terrenos que se grafican.

En Pudahuel,



**JOSÉ LUIS QUELEMPÁN MARILEO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

cvm.-