

CERTIFICADO

El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Pudahuel, que suscribe, certifica que:

El Honorable Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 04 del 22 de Febrero del 2023, acordó lo siguiente:

**ACUERDO: POR LA UNANIMIDAD DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES,  
SE APRUEBA RECTIFICACIÓN AL ACUERDO N° 178 DE 14.12.2022,  
EN LO SIGUIENTE:**

**N° 23**

**DONDE DICE:**

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO			
Norma Urbanística Vigente (PRCP D.O. 05.02.2021.)		Normas Urbanísticas Especiales	
ZONA B		Manuel Rodríguez	Baquedano
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA (m2)	200	200	200
DENSIDAD BRUTA hab/ha	200	520	500
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN (m)	8 (3 pisos)	12 (4 pisos)	14 (5 pisos)
COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	1.5	1.5
AGRUPAMIENTO	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo
ANTEJARDÍN (M)	No se exige	3 metros	3 metros

DEBE DECIR:

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO			
Norma Urbanística Vigente (PRCP D.O. 05.02.2021.)		Normas Urbanísticas Especiales	
ZONA B		Manuel Rodríguez	Baquedano
USO DE SUELO PERMITIDO	Residencial Equipamiento Espacio Público Áreas Verdes	Residencial Destino: Vivienda	Residencial Destino: Vivienda
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA (m2)	200	200	200
DENSIDAD BRUTA hab/ha	200	520	500
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN (m)	8	12	14
COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	1.5	1.5
AGRUPAMIENTO	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo
ANTEJARDÍN (M)	No se exige	No se exige	No se exige

22 FEB 2023

En Pudahuel,



JOSÉ LUIS QUELEMPAN MARILEO  
SECRETARIO MUNICIPAL

cvm.-