



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2527

ANT. : 1.Resolución Exenta N°917 de fecha 30.09.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Resolución Exenta N°188 de fecha 17.02.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 3.Ord. N°554 de fecha 28.02.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo al municipio de Peñalolén. 4.Ord. N°555 de fecha 28.02.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 5.Ord. RRNN. N°202 de fecha 06.03.2023 de la SEREMI Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 6.Ord. N°1372 de fecha 31.05.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a la Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 7.Ord. RRNN N°515 de fecha 16.06.2023 de la SEREMI Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 8.Ord. N°2063 de fecha 31.07.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a la Municipalidad de Peñalolén. 9.Ord. Alc. N°3100/31/ de fecha 05.09.2023 de la Municipalidad de Peñalolén a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : (DDUI)(SRH)(EPL) - PEÑALOLÉN PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Solicita revisión oficial de la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos ubicado en Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén. Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450.

ADJ. : Link con el expediente digital: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EiXnHerlo5ZDrG78Omn6u3kBDwPvHsUik3Quff3hF0xiUQ?e=wqDU7e

Santiago, 08 septiembre 2023

A : VICENTE BURGOS SALAS
JEFE DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE VIVIENDA Y
URBANISMO
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 3 y 4 Párrafo 2 Capítulo I de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450 y lo dispuesto en la Circular Ord. N°0230 DDU 466 de fecha 27.05.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, donde se señala que *"el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos en forma excepcional"*, y que *"corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables"*. Según aquello, esta Seremi elaboró la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos ubicado en Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén, en función de la solicitud de SERVIU Metropolitano señalada en el oficio Ord. N°2633 de fecha 11.07.2022. La Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales en comento fue enviada a la Alcaldesa de la Municipalidad de Peñalolén, siendo informadas a la comunidad y remitidas al Concejo Municipal para su posterior aprobación, de acuerdo al procedimiento que indica el artículo 8 de la Ley en cuestión.

Es así que, luego de obtenida la aprobación del Concejo Municipal y dentro del plazo de 48 horas contados desde la recepción del respectivo Acuerdo del Concejo Municipal, se envía a usted los documentos correspondientes al expediente de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén, para su revisión oficial y posterior sanción del texto aprobatorio de las propuestas mediante resolución fundada.

Para ello, hemos dispuesto los documentos que componen el expediente en el siguiente link de descarga:
https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EiXnHerlo5ZDrG78Omn6u3kBDwPvHsUiK3Quff3hF0xiUQ?e=wgDU7e

Los documentos que componen el expediente son los siguientes:

- Solicitud de SERVIU
- Antecedentes del Terreno
- Análisis de Pertinencia
- Resolución de Inicio EAE
- Diagnóstico
- Propuesta y Plano Esquemático
- Informe Ambiental aprobado
- Instrucción N°634 que transcribe acuerdo

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico pmedels@minvu.cl.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RAC/LPC/SRH/PMS/BAS

Distribución

- VICENTE BURGOS SALAS - VBURGOSS@MINVU.CL
- MMONTENEGRO@MINVU.CL
- PABLO MAINO SWINBURN- PMAINO@MINVU.CL
- SOLEDAD LEITAO BENAVENTE-SLEITAO@MINVU.CL
- MARÍA FRANCISCA GONZALEZ CASTRO- MFGONZALEZ@MINVU.CL
- PATRICIA CORVALAN CASTAÑEDA - PCORVALAN@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450
- ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Ley de Transparencia Art 7.G