



ORD. N° 418 /

ANT. : Oficio ORD MINVU RM N° 680 del 22/03/2023, Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén.

MAT. : Se pronuncia en Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Habilitación Normativa del Terreno ubicado en Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley N° 21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

INCL. : Hoja de Trabajo

Santiago, 14 ABR 2023

**DE: CAROL CASTRO HERNÁNDEZ  
DIRECTORA REGIONAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS, REGIÓN METROPOLITANA**

**A: ROCIO ANDRADE CASTRO  
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN METROPOLITANA**

En atención al Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Habilitación Normativa del Terreno ubicado en Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley N° 21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, este Servicio se pronuncia remitiendo "HOJA DE TRABAJO, HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN", donde se identifican los contenidos y factores críticos que este Servicio considera relevantes para el desarrollo del proyecto.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
**CAROL CASTRO HERNÁNDEZ**  
Directora Regional  
Dirección Regional  
M.O.P. Región Metropolitana  
**CAROL CASTRO HERNÁNDEZ**  
**DIRECTORA REGIONAL**

**DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS, REGIÓN METROPOLITANA**

CCH/DSM/RBV/JMG

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinataria
- Of. Partes MINVU RM, [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl)
- Av. Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, Santiago
- Oficina de Partes DGA RM
- DCPRH

Nº Proceso: 16920091 /



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA

HOJA DE TRABAJO  
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS  
AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN

I Identificación Profesional

Nombre	Julio Moraga González
Cargo	Evaluador y Fiscalizador Ambiental
Institución	Dirección General de Aguas

II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)  
Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

Fines o Metas	Realizar aportes y observaciones para la implementación de medidas y acciones que permitan asegurar el desarrollo del proyecto de acuerdo con las pautas y normas que aplican en el ámbito de la gestión y el resguardo de los recursos hídricos.
Objetivo Ambiental	Identificación y resguardo de las fuentes de agua superficial y subterránea que puedan verse afectadas o intervenidas a consecuencia de la ejecución del proyecto.
Criterio de Desarrollo Sustentable	Permitir el desarrollo del proyecto asegurando el resguardo de los recursos hídricos.

III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)  
Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

Existencia de fuentes de agua superficial y/o subterráneas que puedan verse afectadas o intervenidas a consecuencia de la ejecución del proyecto.
Definir el conjunto de medidas y acciones necesarias para el resguardo de dichas fuentes de agua superficial y/o subterráneas.





OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 680  
ANT. : 1.Resolución Exenta N188 de fecha 17.02.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°555 de fecha 28.02.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana Medio Ambiente 3.Ord. RRNN. N°202 de fecha 06.03.2023 de SEREMI Metropolitana Medio Ambiente a SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : (DDUI)(SRH)(EPL) - PEÑALOLÉN Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.  
ADJ. : Se adjuntan copia digital de Resolución Exenta N°188 de fecha 17.02.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 22 marzo 2023

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**  
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado iníicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano, en el marco de los procedimientos establecidos en la Ley de Integración Social N°21.450, en su Artículo Cuarto, Título I, Párrafo 2° y en conformidad con el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) de la Región Metropolitana. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que se encuentra regulado por la norma supletoria vigente, definida por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), que solo permite el uso de Equipamiento Recreacional y Deportivo, debiendo necesariamente

aplicar este mecanismo para que sea posible admitir el uso residencial para la implementación del proyecto.

La "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N°188 de fecha 17.02.2023, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.

En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos, designar a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una primera actividad de exposición de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", la cual se realizará vía remota el **lunes 03 de abril de 2023 a las 12:00 hrs, a través de la Plataforma Teams**. Le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico. Una vez confirmada la asistencia, se enviará el link con las claves de acceso a la reunión.

Por último, solicitamos poner a disposición información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio vinculados al proceso en evaluación.

En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) o a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.



**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

LPC/SRH/PMS/FKS

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SEREMI DE AGRICULTURA RM- MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL
- VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- IVONNE ARANGUIZ ANDLER - IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO R.M - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL
- VPAGE@ECONOMIA.CL
- RICARDO RIFFO MORALES - SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO - RRIFFO@ECONOMIA.CL
- SEREMI ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL
- FERNANDA VALDÉS FERRANTY - SEREMI ENERGÍA R.M - FVALDES@MINENERGIA.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS R.M - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL
- JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD RM - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL CORTIZP@UC.CL .
- ALBCALATRONIVASQUEZ@YAHOO.ES CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL DE OBRAS HIDRÁULICAS RM- GEOBARRERA@GMAIL.COM
- PATRICIA HENRÍQUEZ - DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES RM - PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- PAOLA GONZÁLEZ DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA R.M- PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP -LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- FRANCISCO PRADO -DIRECCIÓN REGIONAL DE PLANEAMIENTO MOP RM- FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI DE MINERÍA REGIÓN METROPOLITANA-PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA REGIÓN METROPOLITANA OFPARTES\_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM- OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- PABLO SALUCCI ARLEGUI - SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM - PSALUCCI@MTT.GOB.CL
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA- VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- VALERIA TAPIA FUENTES - SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN METROPOLITANA-OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS REGIÓN METROPOLITANA - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS REGIÓN METROPOLITANA - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN METROPOLITANA- OFPASERVIURM@MINVU.CL
- EDUARDO ZENTENO LATORRE - EZENTENO@MINVU.CL
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS -OFICINA.PARTES@SII.CL
- CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA - ALCALDESA DE PEÑALOLÉN- ALCALDESA@PENALOLEN.CL
- MPOZO@PENALOLEN.CL OIRS@PENALOLEN.CL

- JUAN PINO MELO - SECPLAN - JPINO@PENALOLEN.CL
- DANIELA BOCCARDO APABLAZA ASESORÍA URBANA- DANIELA.BOCCARDO@PENALOLEN.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Rocío Andrade Castro Fecha firma: 22-03-2023 17:20:06



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 680 Timbre: 9LBQXSQEFUK En:  
<http://vdoc.minvu.cl>