

DECRETO N° 3100/2845
PEÑALOEN, 26-10-2023.-

HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE:

VISTOS: La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; La Ley N° 21.450, de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia habitacional; el Decreto Alcaldicio N° 1300/266, (02/02/2023), que establece el orden de subrogancias en los cargos municipales

CONSIDERANDO:

1. Que, el inciso primero del artículo 3 y el inciso primero del artículo 4, del párrafo 2, del capítulo I, de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional¹— contenida, a su vez, en el artículo 4 de la ley número 21.450—, disponen, respectivamente, lo siguiente:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos, en forma excepcional y dando cumplimiento a lo dispuesto en este Párrafo y en las normas reglamentarias que pudieren dictarse al efecto. Adicionalmente, el Ministerio podrá establecer normas urbanísticas especiales para el o los terrenos destinados a la construcción de viviendas de interés público.

Corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos, de oficio o a solicitud del Servicio Regional de Vivienda y Urbanización respectivo o del órgano o servicio público propietario del predio”.

2. Que, en cumplimiento de la reseñada normativa, es que la Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la región Metropolitana (en adelante, “SEREMI MINVU RM”), se encuentra en el proceso de elaboración y aprobación de la propuesta de las normas urbanísticas especiales para la habilitación normativa de terrenos del predio ubicado en Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén.

¹ Reglamentada por medio de la Circular Ord. N° 0230, de fecha 27 de mayo de 2022—DDU 466—; Circular Ord. N° 0458, de fecha 14 de octubre de 2022—DDU 469—; y, Circular Ord. N° 206 de fecha 26 de mayo de 2023— DDU 480—, todas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU

3. Que, en cumplimiento con lo señalado en el artículo 7, del párrafo 2, del capítulo I, de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional²—contenida, a su vez, en el artículo 4 de la ley número 21.450—, cabe hacer presente que la SEREMI MINVU RM, se encuentra desarrollando el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica del proyecto denominado “Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén”.
4. Que, en el contexto de dicho procedimiento, mediante el Ord. N° 2063, de fecha 31 de julio de 2023, la referida SEREMI MINVU RM, remitió al municipio la propuesta de normas urbanísticas especiales del referido proyecto de “Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén”, para toma de conocimiento, para revisión oficial de la misma, para que se informara a la comunidad de su contenido y para que el Concejo Municipal se pronunciara sobre el mismo, todo en conformidad con lo previsto en el artículo 8, del párrafo 2, del capítulo II, de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional— contenida, a su vez, en el artículo 4 de la ley número 21.450—.
5. Que, el día 02 de agosto de 2023, la referida propuesta es publicada en la página web institucional www.penalolen.cl, con el objeto de informar a la comunidad sobre su contenido.
6. Que, por intermedio del memorándum N° 34-C, de fecha 31 de agosto de 2023, la Secretaría Comunal de Planificación, por intermedio de la Secretaría Municipal, remitió la propuesta al Concejo Municipal, con el objeto de que éste revisara y se pronunciara sobre el mismo, en conformidad con la normativa citada en la consideración precedente.
7. Que, el Honorable Concejo Municipal, en sesión ordinaria N° 78, de 31 de agosto de 2023, acordó lo siguiente:

“El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N° 4 de la tabla de la sesión ordinaria N° 78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: “Solicita pronunciamiento sobre propuesta de normas urbanísticas especiales de Habilitación Normativa del terreno Avenida Las Torres N° 6108 para proyecto de Vivienda Social, en virtud de lo establecido en el Artículo 8° de la Ley N° 21.450 de Integración Social en la Planificación urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia”, acuerda lo siguiente:

1) El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Juan Pino Melo, Director de SECPLA, por doña Daniela Boccardo Apablaza, Asesora Urbana dependiente de SECPLA y por doña Sara Campos Sallato, encargada de Unidad de Vivienda dependiente de SECPLA.

² Reglamentada por medio de la Circular Ord. N° 180, de 14 de abril de 2020—DDU 430—, y la Circular Ord. N° 568, de 16 de diciembre de 2022—DDU 472—, todas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU

2) El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, dudas y apreciaciones presentadas por la señora Alcaldesa y por los señores concejales durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

*3) El Concejo Municipal de Peñalolén **toma conocimiento de lo expuesto y acuerda aprobar la propuesta de habilitación normativa de normas urbanísticas especiales en el terreno de Avenida Las Torres N° 6108**, para proyecto de vivienda social, de conformidad al artículo 8vo de la Ley N° 21.450” (destacado es nuestro).*

8. Que, de dicho acuerdo se dejó constancia por medio de la instrucción N° 634, de 31 de agosto de 2023, de la Secretaría Municipal, y en el acta de sesión ordinaria N° 78/2023, de 31 de agosto de 2023.
9. Que, sin perjuicio de lo obrado por el municipio, el día 12 de septiembre de 2023, por medio de un correo electrónico de la SEREMI MINVU RM, se comunicó al municipio una modificación normativa en el sentido de ajustar la exigencia de antejardín por calle Avenida Las Torres y El Chunchu, y solicitó, asimismo, que ésta fuera sometida a aprobación del Concejo Municipal.
10. Que, por medio del memorándum N° 40-C, de 12 de septiembre de 2023, la Secretaría Comunal de Planificación, por intermedio de la Secretaría Municipal, remitió dicho ajuste de las normas urbanísticas especiales al Concejo Municipal, con el fin de que éste se pronunciara en los términos del ya referido artículo 8 de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y plan de emergencia habitacional.
11. Que, el Honorable Concejo Municipal, en sesión ordinaria N° 80, de 13 de septiembre de 2023, junto con aprobar la adecuación informada por la SEREMI MINVU RM, acordó lo siguiente:

“El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N° 4 de la tabla de sesión ordinaria N° 80 celebrada con fecha 13.09.2023 denominado: “4.1 OTROS – TEMA URGENTE: Solicita pronunciamiento en cuanto a corrección de la modificación normativa para terreno de proyecto de vivienda social de Avenida Las Torres aprobada en la sesión N° 78 de 31.08.2023”, acuerda lo siguiente:

1) El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Juan Pino Melo, Director de SECPLA y doña Daniela Boccardo Apablaza, Asesor Urbano.

2) El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

*3) El Concejo Municipal de Peñalolén **acuerda aprobar la corrección de la modificación normativa para terreno de proyecto de Vivienda Social de Avenida Las Torres, aprobada en la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023”.***

12. Que, de dicho acuerdo se dejó constancia en la instrucción N° 692, de 13 de septiembre de 2023, de la Secretaría Municipal, y en el acta sesión ordinaria N° 80/2023, de la misma fecha.

DECRETO:

1. **APRUÉBESE** los acuerdos adoptados por el Honorable Concejo Municipal adoptados en las sesiones ordinarias N°s 78 y 80, de fecha 31 de agosto de 2023 y 13 de septiembre de 2023, respectivamente.

2. **NOTIFÍQUESE** esta resolución a la SEREMI MINVU RM.

3. **PUBLIQUESE** el presente decreto alcaldicio en la web municipal.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE a quién corresponda,

CÚMPLASE, REGÍSTRESE, y hecho, ARCHÍVESE.

MARIA
CECILIA
JIMENEZ
OYARZUN
Firmado digitalmente por
MARIA CECILIA
JIMENEZ
OYARZUN
Fecha: 2023.10.26
17:47:56 -03'00'

MARÍA CECILIA JIMÉNEZ OYARZÚN
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

CAROLINA LEITAO
ALVAREZ-SALAMANCA
Firmado digitalmente por
CAROLINA LEITAO ALVAREZ-
SALAMANCA
Fecha: 2023.10.26 17:17:49 -03'00'

CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA
ALCALDESA

JUAN CARLOS
RIVEROS
ROZAS

Firmado digitalmente por
JUAN CARLOS
RIVEROS ROZAS
Fecha: 2023.10.26
10:38:29 -03'00'

CARLA EMA
BRACE DE
LASTUNDO

SM/DJM/JCR/DBA/JCCH/jcch

DISTRIBUCION:

- Dirección Jurídica
- Secretaría Comunal de Planificación
- Asesoría Urbana
- Oficina de Partes

REV/AAE 25.10.2023