


Consulta pública Las Torres de Peñalolén

14/03/2023 - Notificaciones

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana, INFORMA QUE SE REALIZARÁ CONSULTA PÚBLICA POR HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO UBICADO EN AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN



CONSULTA PÚBLICA


INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE)

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO UBICADO EN AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN, EN EL MARCO DE LA LEY N° 21.498, SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL, ARTÍCULO CUARTO, CAPÍTULO I PÁRRAFO 2, ARTÍCULO 7°, Y CONFORME A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA LEY N° 18.339 Y AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA D.S. N° 32 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.

Resolución Presidencial Excmo. Carta Circular N° 198 de fecha 17.02.2023, y de conformidad a lo establecido en la Ley N° 18.339 sobre Bases del Medio Ambiente, y en el Artículo 14 y 28 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, informó que la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, en su calidad de Organismo Responsable, de inicio el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", para otorgar una propuesta de normas urbanísticas especiales para este predio, con el fin de permitir la construcción de un Proyecto Habitacional a desarrollar en dicho predio, ubicado en el Párrafo 1°, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley N° 21.498 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Para ello, se han definido las siguientes condiciones urbanísticas que permitirán el proceso EAE, en las Las Torres, a saber: que se pretende otorgar con la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", se establece una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiarias en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano. Es que al otorgarse la autorización a la planificación que otorga la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", se fundamenta en que la norma sustituye vigente, dictada por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), señala el uso como Equipamiento Recreacional y Deportivo de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 3.2.4.1 de su Ordenanza, debiendo necesariamente aplicar este mecanismo para que sea posible admitir el uso residencial para la materialización del proyecto. La generación de normas urbanísticas especiales al predio en comento permitirá aprovechar el potencial urbano, favoreciendo la materialización de viviendas bajo el programa del Fondo Solidario de Vivienda de Chile que lo respalda, en especial, el plan que contribuya a superar el déficit habitacional existente en la región Metropolitana, el cual se deriva de la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", se establece normas urbanísticas especiales que solo podrán aplicarse para la construcción del Proyecto Habitacional a desarrollar en dicho predio, ubicado en el Párrafo 1°, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley N° 21.498 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, en especial la descripción y modificación de las normas urbanísticas vigentes del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, respecto al terreno, el cual, al ser objeto de aplicación territorial de la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", corresponde al Predio 1 del Lote de la Parcela 18 - En Fundo El Ahumado de Maipo, Inscrito en el área urbana de la comuna de Peñalolén, ubicada en la Avenida Las Torres N°6108, Rol N° 8933-35, que tiene una superficie de 22.191 m², en cuya Copia son Vigentes del Reglamento de Propiedad de fecha 20.08.2021 capítulo 1.66.0.044 indica que el Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de Faja 3463 N° 9837 es de propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana. Las normas urbanísticas especiales que se aprueban son exclusivamente para la construcción de las Viviendas de Interés Público del Estado en este predio, ya que corresponden a una facultad excepcional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el que las Políticas, Planes o Estrategias medio ambientales y de sustentabilidad que poseen incidir en la modificación del "Plan Nacional de Desarrollo Urbano" (2016) Ministerio de Vivienda y Urbanismo - MIVU, "Hojalet 6 Nueva Agenda Urbana (2017)", "Objetivo de Desarrollo Sostenible" (2015), Ley N° 21.498 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, "Plan de Emergencia Habitacional 2023-2027", "Medidas para implementar una Política de Suelo para la Integración Social Urbana" (2019) Consejo Nacional de Desarrollo Urbano - CONDU, "Estrategia Regional de Desarrollo 2012-2027" Gobierno Regional Metropolitana de Santiago, "Plan de Preservación y Conservación del Medio Ambiente para la Región Metropolitana" (2013), N° 10/2017 Ministerio del Medio Ambiente, "Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático" (2014), "Estrategia Regional para la Conservación de la Biodiversidad 2015, 2027" (2015), MIVU, Ministerio del Medio Ambiente, "Estrategia de Desarrollo Sostenible" (2013) Ministerio de Hacienda, "Estrategia para la Gestión de Ocio y Ocio" (2017), MIVU, "Plan de Desarrollo Comunal (2019-2027) Comuna Municipalidad de Peñalolén", entre otros que puedan incorporarse en el desarrollo del proceso de EAE. Es que al otorgarse la autorización a la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", se favorece la generación de conjuntos de viviendas sustentables en el terreno existente, que permitan desarrollar identidad y pertenencia con su entorno social en el espacio que promueva un alto nivel urbano, el cual sea coherente de desarrollo sustentable asociado a la dimensión ambiental, social y económica de la sustentabilidad respectivamente, corresponden a promover una adecuada relación con el entorno urbano, favoreciendo la integración de las familias que habitarán el proyecto de viviendas de interés público del programa del Fondo Solidario de Vivienda y el que lo respalda, en un espacio que posea acceso a bienes y servicios urbanos, junto con la conectividad y accesibilidad a otros sectores, considerando que permitan la diversificación e integración urbana. Es que el Organismo de la Administración del Estado (OAE) que se compromete a participar del proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", son los que integran al Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, a través de sus Secretarías Regionales Metropolitanas, conforme a lo establecido en el artículo 8° y 10 del Reglamento de la Evaluación Ambiental Estratégica, a saber, las Secretarías Regionales Metropolitanas de la Región Metropolitana de Agricultura, de Economía, Fomento y Reconstrucción de Energía, de Hacienda, de Interior, de Obras Públicas, de Vivienda y Urbanismo, de Transportes y Telecomunicaciones y Planificación, además se convocará al Municipio de Peñalolén, en su calidad de Órgano de la Administración del Estado con competencias en el terreno y al entorno donde se realizará el cambio normativo.

A partir de la publicación del presente extracto en el Diario Oficial, y durante los siguientes 15 días hábiles, la comunidad podrá aportar antecedentes al proceso de "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén" por formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado hasta la fecha. Para ello, cada Secretaría Ministerial ha dispuesto una oficina de punto virtual, pudiendo ingresar los antecedentes en el cuadro oficinaevaluacion@minvu.cl o a través de correo electrónico en Avda. Alameda 430 donde se encuentra el Párrafo 1°, artículo 1°, inciso II, comuna de Santiago de Chile y entre las 09:00 y 14:00 horas. Considerando a ello, los antecedentes e observaciones recibidos podrán ser ingresados mediante la plataforma web de la Dirección de los Correo Electrónicos comunicacion@minvu.cl. Las personas que realicen observaciones deberán identificar, y nombre del proyecto, el nombre completo de la persona natural o jurídica que las hubiera formulado y su representación legal cuando correspondiera, y el domicilio de quien la efectuó y una dirección de correo electrónico habilitada.

Los antecedentes del proceso de "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", estarán disponibles en versión digital para consulta en el sitio web de la SECRETARÍA Regional de Vivienda y Urbanismo, bajo el link <https://www.mivuv.cl/av/av-gub-chile/tema/proyecto-ley-de-integracion-social-y-urbana/> en horario continuo.



ROCIÓ ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tiene que ser leído en su totalidad

Página 1 / 1

Santiago, marzo de 2023

DESCARGAR PDF 

Para compartir a sus contactos

