

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

Secretaría Regional Ministerial  
Región Metropolitana

00852

**ORD. N°:**

**ANT.:** Oficio Ord. N° 680 del  
22/03/2023

**MAT.:** Convoca participar a los  
Órganos de la Administración del  
Estado a jornada sobre la  
Evaluación Ambiental Estratégica  
de la Habilitación Normativa de  
terrenos Avenida Las Torres  
N°6108 comuna de Peñalolén. Ley  
de Integración Social N°21450

**SANTIAGO,** 13 ABR 2023

**DE: ANDRES HIDALGO LEIVA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE BIENES NACIONALES REGION METROPOLITANA**

**A: ROCIO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y  
URBANISMO**

En virtud del oficio individualizado en el antecedente y que solicita pronunciamiento, en el marco de la jornada de Evaluación Ambiental Estratégica correspondiente a la habilitación normativa de terrenos de Avenida Las Torres N°6108 comuna Peñalolén, expongo lo siguiente:

Esta Secretaría Regional Ministerial no se pronunciará en esta oportunidad debido a que las modificaciones del proyecto citado, no afectan propiedad fiscal. Lo anterior, en relación a la condición de ser administrados, de conformidad a las disposiciones del Decreto Ley N°1.939 de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales.

Sin embargo, en el marco de las competencias ambientales y de sustentabilidad que son propias de este Órgano de Administración del Estado aplicadas en la Evaluación Ambiental Estratégica, se adjunta hoja de trabajo, remitida por la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

**ANDRES HIDALGO LEIVA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
BIENES NACIONALES REGIÓN METROPOLITANA**

LAG/NCH/ACR  
DISTRIBUCION:  
- Partes y archivo



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

**HOJA DE TRABAJO**  
**HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS**  
**AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN**

**I Identificación Profesional**

<b>Nombre</b>	<b>Ana María Castillo Rozas</b>
<b>Cargo</b>	<b>Analista Unidad de Catastro</b>
<b>Institución</b>	<b>Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Metropolitana</b>

**II. Contenido Documento de Inicio EAE** (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

<b>Fines o Metas</b>	-
<b>Objetivo Ambiental</b>	Se considera adecuado lo planteado en presentación de EAE
<b>Criterio de Desarrollo Sustentable</b>	Se considera adecuado lo planteado en presentación de EAE

**III. Factores Críticos de Desarrollo** (ARTÍCULO 4 LETRA G)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

Áreas verdes: considerar vegetación nativa existente en el entorno y habilitación de plaza para recreación de nuevos habitantes
Vialidad: habilitación de calle sector norte del predio, que permita descongestionar la avenida principal de acceso (Av. Las Torres)
Ruido: mitigación del ruido mediante vegetación nativa existente u otro mecanismo que permita reducir dicho impacto