



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 554  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°917 de fecha 30.09.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Resolución Exenta N°188 de inicio EAE de fecha 17.02.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : (DDUI)(PMS)(EPL) - PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL PEÑALOLÉN Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén. Ingreso N° 0100351 de fecha 06.07.2022  
ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°188 de fecha 17.02.2023 de la SEREMI MINVU RM.

Santiago, 28 febrero 2023

**A : CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA**  
**ALCALDESA DE MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN**  
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 y 29 de Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (Decreto N°32 de fecha 17.08.2015), esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, remite a usted, el Acto Administrativo que da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que se encuentra regulado por la norma supletoria vigente, definida por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), que solo permite el uso de Equipamiento Recreacional y Deportivo, debiendo necesariamente aplicar este mecanismo para que sea posible admitir el uso residencial para la implementación del proyecto.

Cabe señalar que, esta Secretaría, realizará esta Habilitación Normativa de Terrenos en el marco de las atribuciones expresadas en los artículos 3 y 4, Párrafo 2°, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley N°21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, publicada en el Diario Oficial el 27.05.2022, junto con las especificaciones consideradas en la Circular Ord. N°0180 - DDU 430 de fecha 14 de abril de 2020, en la Circular Ord. N°0230 - DDU 466 de fecha 27 de mayo de 2022, en la Circular Ord.

Nº0458 – DDU 469 de fecha 14.10.2022 y en la Circular Ord. Nº0568 – DDU 472 de fecha 16.12.2022, todas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU.

Al mismo tiempo, dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica y en conformidad al artículo 7 Bis de la Ley Nº 19.300 y al artículo 17 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (REAE), se informa que se dará inicio al proceso de Participación Ciudadana el cual contempla una instancia informativa y consultiva a los Actores Claves asociados a esta Habilitación Normativa, los cuales corresponden a aquellas instituciones privadas y personas naturales organizadas y no organizadas formalmente, con algún grado de vinculación e interés por el territorio a planificar.

En ese sentido, esta Secretaría no cuenta con información registral de los actores claves de su comuna vinculados al territorio de la modificación que puedan ser oportunamente convocados a participar del proceso de EAE en curso. Por ello, es que respetuosamente le solicitamos a usted, que nos pueda colaborar con datos de contacto de representantes de las unidades vecinales, u organizaciones del sector. Como también, los datos de contacto de los representantes del Concejo Municipal, Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) de su comuna, en caso de estar constituido, Comités de Allegados involucrados en la modificación y la Entidad Patrocinante correspondiente. Y a su vez, le solicitamos nos pueda indicar, si existe posibilidad de disponer en su Municipio de un espacio de reunión que permita llevar a cabo la instancia mencionada, esperando lograr una mayor participación ciudadana mediante una reunión presencial y cercana a los domicilios o trabajos de los convocados.

Se propone responder a la información solicitada completando la siguiente tabla:

Nombre	Institución u organización que representa	Correo electrónico

Cabe destacar que, la finalidad de esta instancia es dar mayor amplitud a la difusión y participación de este proceso y, al mismo tiempo, obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan enriquecer el estudio.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres Nº6108, comuna de Peñalolén", puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibañez coordinadora del proyecto, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), quienes han sido designadas para desarrollar este proceso de EAE.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta Nº1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins Nº874, piso 9º, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

PMS/AVO/FKS/MSA

Distribución

- ALCALDESA@PENALOLEN.CL MPOZO@PENALOLEN.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450
- ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Ley de Transparencia Art 7.G