



ORD. SRM RM Nº 05- 113 /
17 de abril de 2023

SANTIAGO,

ANT.: 1)Ord. N°680 del 22.03.2023 de la SEREMI MINVU RMS.
2)Reunión Mesa Técnica Intersectorial de Organismos de Administración del Estado (OAE), efectuada el día 03.04.23.

MAT.: PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) DE LA “HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN”.
Remite Alcances y Comentarios

INCL.: Adjunta Minuta

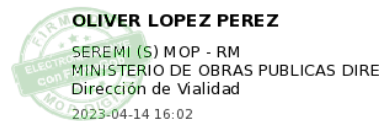
DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PUBLICAS RMS (S)

A : SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sobre la Referencia, adjunto remito a Ud., Minuta con Comentarios, Alcances y/u Observaciones al proceso: “**HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA LAS TORRES N°6108, COMUNA DE PEÑALOLÉN**”; en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y de la Mesa Técnica Intersectorial del proceso.

Para su conocimiento, consideración y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.



C:\EAE HABIL NORMATIVA DE TERRENOS LAS TORRES, Envía Minuta, (EAE's/2023) (bdr)

DISTRIBUCIÓN

- Destinatario (ofparteseremirm@minvu.cl)
- Sras.: Susana Ruz H. y Paulina Medel S. (sruzh@minvu.cl y pmedels@minvu.cl)
- Sra. Directora Regional DG Aguas MOP RMS (At.: Sr. Raún Becerra V.)
- Sr. Director Regional de Vialidad MOP RMS (At.: Sr. Cristian Ortiz P.)
- Sr. Director Regional de Obras Hidráulicas MOP RMS (At.: Sr. Roberto Barrera M.)
- Sr. Jefe de División de Participación Medio Ambiente y Territorio de la Dirección General de Concesiones (DGC) (At.: Sra. Patricia Henríquez O.)
- Sr. Director Regional de Arquitectura MOP RMS (At.: Srta. Daniela Águila Á.)
- Sr. DIRPLAN MOP RMS
- Sr. Jefe de División de Infraestructura Aeroportuaria, Dirección Nacional de Aeropuertos (At.: Sr. Roberto Valenzuela M.)
- Sr. SEMAT/DGOP (At.: Sra. Evelyn Galdames P.)
- Sr. Director Regional de Aeropuertos MOP RMS (c.i.)
- Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) de la SEREMI MOP RMS
- Oficina de Partes de la SEREMI MOP RMS

PROCESO Nº 16919787





Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

"Propuesta de Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Las Torres N°6108, Comuna de Peñalolén"

Se ha procedido con una revisión en función de lo compartido por el promotor mediante la respectiva "PPT" expuesta en la Reunión-Taller telemática sostenida el día lunes 03 de abril del presente, más los antecedentes contenidos en la página web de la SRM MINVU RMS sobre el presente proceso. De este modo es posible observar y comentar breve y preliminarmente lo siguiente:

ASPECTOS GENERALES PREVIOS

1. La propuesta corresponde a la aplicación en una porción menor o pequeña del territorio comunal, de la Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana (Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Territorial o también "Ley ISU"), - de mayo 2022-, que en lo medular consistiría en incorporar herramientas normativas y de gestión que permitan mejorar los niveles de integración social y urbana al interior de las ciudades, junto con lograr un adecuado desarrollo de éstas a lo largo del país; como asimismo contribuir a superar en el corto plazo el déficit habitacional existente.
2. La propuesta ameritaría activar un proceso de EAE, dado que contempla la materialización de más de 160 viviendas. (De hecho se trata de 290 viviendas, lo que significaría un equivalente en torno a 850 a 1200 habitantes aproximadamente).
3. Se aprecia en función de los antecedentes del proceso existentes hasta ahora, que lo presentado por el Promotor en la Reunión-Taller mencionada se centraría metodológicamente en la etapa de "Contexto y Enfoque de la EAE", dentro de la cual hasta el momento se ha esbozado un Objetivo Ambiental (OA) y un Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS), sin proponer aún Factores Críticos de Decisión (FCD).
4. Al respecto, sin perjuicio de lo que se comentará más adelante, se percibe que cada uno de los aspectos señalados tendrían que surgir de una relación con los Valores, Problemas, Preocupaciones y Conflictos de Ambiente y Sustentabilidad locales; los cuales tendrían que detectarse y explicitarse previamente.
5. Es necesario e importante incluir dentro del Marco de Referencia Estratégico de la EAE la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT), promulgada mediante Decreto del Ministerio del Interior N° 469 del 14.10.2019, y publicada en el Diario Oficial el 05.07.2021.
6. En relación al alcance anterior, se consulta sobre si se ha realizado o estaría considerado efectuar algún análisis de aproximación a la Capacidad de Carga del Territorio Comunal, y en particular en sus áreas urbanizadas y urbanizables, una de las cuales sería la presente.



ASPECTOS ESPECÍFICOS

7. En cuanto a emplazamiento, el polígono de la propuesta no accede directamente a red vial de tuición de la Dirección Regional de Vialidad del MOP RMS. De manera indirecta y dada su proximidad relativa, se podría ver influenciada la vía concesionada "Autopista Américo Vespucio Sur (AVS)", dependiente de la DGC MOP. Se estima que aún cuando las rutas inmediatamente aledañas al presente proyecto no son tuición del MOP, dichas vías son parte de un subsistema o red que en algún grado se soporta en rutas de jerarquía mayor. Por tal motivo se opina que el grado de involucramiento de las mismas con la iniciativa del promotor para las eventuales Etapas de Construcción y Operación, tendría que verificarse en función de algún tipo de análisis de Movilidad más profundo, en que se revise la capacidad de la red vial local y su nivel de interrelación con las de mayor jerarquía. (De existir algún estudio de Capacidad Vial y/o Movilidad Urbana de la iniciativa, sería conveniente compartirlo en el proceso).
8. **En relación al Objetivo Ambiental** propuesto y en función a lo adelantado en esta Minuta en el punto 4., -habida cuenta que un OA corresponde a los Fines o Metas de carácter ambiental que busca alcanzar el IPT sometido a EAE-; se cree que sería conveniente tener en consideración eventualmente una reformulación del mismo en función de lo que se recabe como los Valores, Problemas, Preocupaciones y/o Conflictos de Ambiente y Sustentabilidad locales. Tal como está redactado y si bien incluye la intención general de “Propiciar un desarrollo armónico y sustentable con el barrio existente”, cabe tener en cuenta que entre los problemas/preocupaciones que se avizorarían inicialmente como sensibles tanto para población local como para la Municipalidad podrían estar el ruido (principalmente por motivo de la dinámica vial en las rutas vecinas y el movimiento en los espacios de estacionamiento vehicular), la altura de los bloques que contempla el proyecto -que provocan tensión visual de la vista hacia la cordillera-, y, la situación de arboleda lineal en el costado poniente del predio.

Por otra parte, a favor del proyecto se argumenta que existe una demanda habitacional social y local, y en la comuna habría oferta de terrenos y equipamiento para satisfacerla.

En un plano más específico, en el ámbito de lo hídrico, al respecto se plantea por parte de la DGA MOP tener en consideración lo siguiente:

- Fines o Metas: Realizar aportes y observaciones para la implementación de medidas y acciones que permitan asegurar el desarrollo del proyecto de acuerdo con las pautas y normas que aplican en el ámbito de la gestión y el resguardo de los recursos hídricos.
 - Objetivo Ambiental: Identificación y resguardo de las fuentes de agua superficial y subterránea que puedan verse afectadas o intervenidas a consecuencia de la ejecución del proyecto.
9. **En relación al Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS)** que está propuesto, también se opina que podría ser reevaluado y eventualmente reformulado en cuanto a su “ambición” (el verbo “promover” tal vez sea insuficiente para el propósito que se persigue), y, la extensión de su contenido, que hace en cierto modo dispersar el seguimiento de la intención central. Dado que los CDS generan el marco y las reglas de sustentabilidad dentro de las cuales se deben manejar y centrar la evaluación y el proceso de decisión, a modo de sugerencia quizás podría ser conveniente ensayar tentativamente la generación de un CDS por cada uno de los conceptos de la “Tríada”: Adecuada relación con el entorno urbano, Acceso a Bienes y Servicios, e Integración Social.

En un plano más específico, en el ámbito de lo hídrico, al respecto se plantea por parte de la DGA MOP tener en consideración lo siguiente:



- Criterio de Desarrollo Sustentable: Permitir el desarrollo del proyecto asegurando el resguardo de los recursos hídricos.

10. **En relación a Factores Críticos de Decisión (FCD)**, que corresponden a aquellos temas de sustentabilidad (sociales, económicos y ambientales) relevantes o esenciales, que en función del objetivo que se pretende lograr con la política, plan o instrumento de ordenamiento territorial, influyan en la evaluación; se sugiere entre otros como probables temáticas que pudieran nutrirlos, lo relativo a contaminación acústica, contaminación visual, presencia de corredor de biodiversidad local y Cambio Climático, proximidad de infraestructura peligrosa.

En un plano más específico, en el ámbito de lo hídrico, al respecto se plantea por parte de la DGA MOP tener en consideración lo siguiente:

- Factores Críticos de Decisión:
 - Existencia de fuentes de agua superficial y/o subterráneas que puedan verse afectadas o intervenidas a consecuencia de la ejecución del proyecto.
 - Definir el conjunto de medidas y acciones necesarias para el resguardo de dichas fuentes de agua superficial y/o subterráneas.