PLANO DEL PREDIO QUE COMPONE "AVENIDA LAS TORRES N°6108"

Esc. 1:750

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES

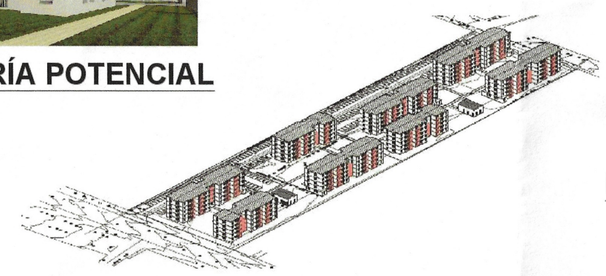
Subdivisión Predial Mínima	700 m2
Usos de suelo permitidos	Residencial Destino vivienda
Densidad Bruta Máxima	530 hab/ha
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupación	Aislado
Coeficiente de Constructibilidad	1.5
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.5
Antejardín	3 m
Distanciamiento	Según OGUC
Rasantes	Según OGUC
Estacionamientos	Según PRMS*

* Zona D de artículo 7.1.2. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

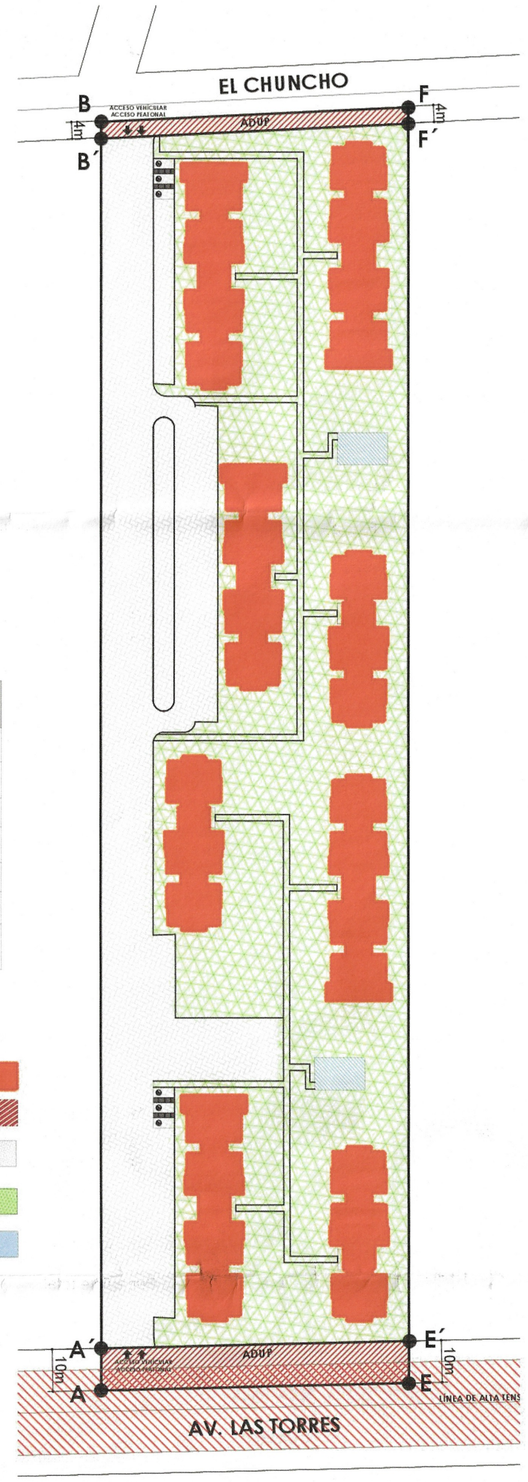
IMÁGENES VOLUMETRÍA POTENCIAL

CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO	
Superficie Bruta del Terreno	22.101 m2
Superficie Neta del Terreno	21.162,5 m2
Densidad Bruta	508,6 hab/ha
N° de departamentos	290 unidades
N° de habitantes	1.160 hab
Superficies de departamentos	56 m2
Estacionamientos vehiculares	231

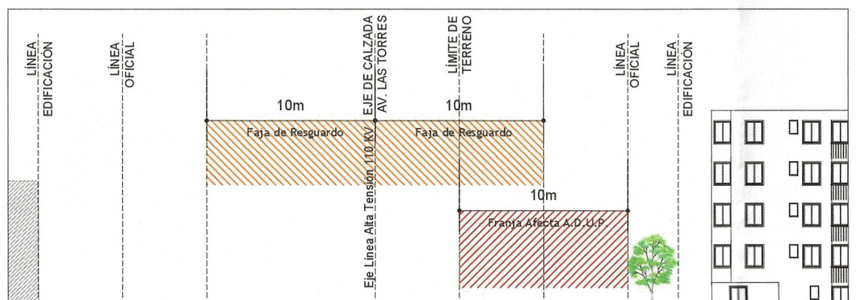
CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL	
Vivienda colectiva en altura	3.883,58 m2
Afecta a Utilidad Pública	938,5 m2
Circulación vehicular y estacionamientos	5.867,87 m2
Área verde bien común	11.227,63 m2
Sede Social	183,42 m2
Superficie total	21.162,50 m2



VOLUMETRÍA ESQUEMÁTICA DEL PROYECTO

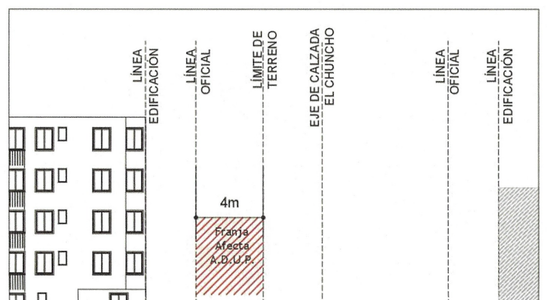


PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA



PERFIL DE LA VÍA AV. LAS TORRES

Esc. 1:250



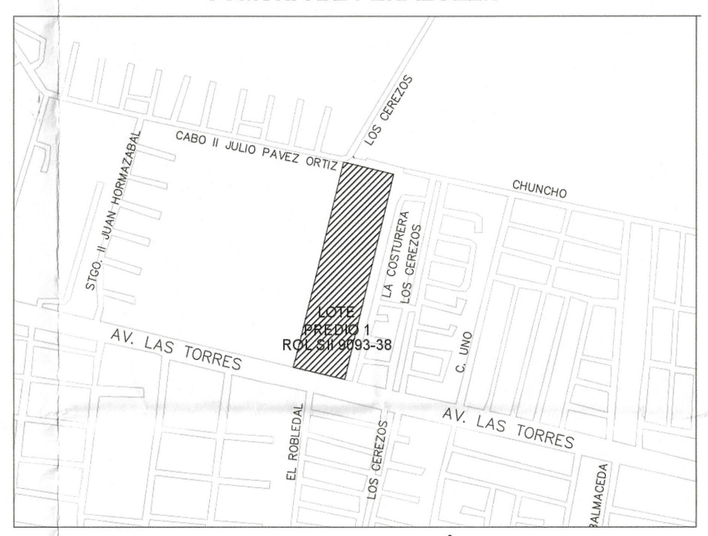
PERFIL DE LA VÍA EL CHUNCHO

Esc. 1:250

ELEVACIÓN ESQUEMÁTICA DE LA TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN

Esc. 1:500

REGIÓN METROPOLITANA
COMUNA DE PEÑALOLÉN



PLANO DE UBICACIÓN
Escala 1:6.000

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

SEREMI Región Metropolitana — Ministerio de Vivienda y Urbanismo

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA LAS TORRES N°6108
COMUNA DE PEÑALOLÉN

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha	Escalas	Referencias geodésicas y cartográficas	N
HNT-PE-01/2023	Enero 2024	1:250 1:500 1:750	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA SECRETARIA MUNICIPAL Y MINISTRA DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA LAS TORRES N°6108 DE LA COMUNA DE PEÑALOLÉN FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°1463.03.2023, SANCIONADO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N°78/2023 DE FECHA 31.08.2023, Y RECTIFICADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°1509.03.2023, SANCIONADO MEDIANTE ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N°80/2023 DE FECHA 13.09.2023.

MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN — PEÑALOLÉN CRECE PARA TODOS
PATRICIO ESCOBAR HERRERA
ALCALDE SUBROGANTE
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN — SECRETARIA MUNICIPAL
LUZ [illegible]
SECRETARIA MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO — MINVU
CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO — JEFE — MINVU
BORIS MANSILLA SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
SUBROGANTE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

ROBERTO ARAYA ANDAUR
DIRECTOR
SERVIU REGION METROPOLITANA
SUBROGANTE

SERVIU METROPOLITANO — SUBDIRECTOR
JORGE DAVAGNINO HOMAZABAL
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SERVIU METROPOLITANO
SUBROGANTE

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN — DIRECTOR (S) REGION METROPOLITANA