

ACTA SESIÓN ORDINARIA No 78/2023
CONCEJO MUNICIPAL DE PEÑALOLÉN
(31.08.2023)

PRESIDENTA: SRA. ALCALDESA **SECRETARIO:** SRA. SECRETARIO MUNICIPAL
DOÑA CAROLINA LEITAO ALVAREZ-SALAMANCA DOÑA LUZ MARINA ROMÁN DUK

HORA INICIO: 08:47 horas.

HORA DE TÉRMINO: 12:09 horas.

ASISTENCIA	SI	NO
1. CAROLINA LEITAO ALVAREZ -SALAMANCA	X	-
2. CLAUDIA MORA VEGA	X	-
3. XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN	X	-
4. SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ	X	-
5. FÉLIX BEZARES AVALOS	X	-
6. IVAN TAPIA PEÑALOZA	X	-
7. PAMELA GARCÍA ROMÁN	X	-
8. MAURICIO AGUILAR DEBENEDETTI	X	-
9. PAMELA JOFRÉ DELGADO	X	-
10.- HUMBERTO ARTIGAS SOTO	X	-
11.- ROSA JIMÉNEZ DÍAZ	X	-

SRA. ALCALDESA: "En el nombre de Dios, de la Patria y de la Comunidad de Peñalolén, se abre la sesión."

"(...) AGENDA DE LA SESION:

- 1.- Solicita pronunciamiento acerca de la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: "Servicio de transporte de personas para actividades propias del Municipio", ID 2403-144-LR23. Memorándum N° 311, de fecha 24.08.2023. Dirección de Inspección y Emergencias.

Expone: Srta. Gabriela Rosende Bustos.
Directora de Inspección y Emergencias.

- 2.- Solicita pronunciamiento con relación a la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: "Proyecto de Mejoramiento de Luminarias de calle Amigos de Peñalolén", ID 2403-114-LP23. Memorándum N° 824, de fecha 22.08.2023. Dirección de Espacio Público e Infraestructura.

Expone: Sr. Juan Carlos Riveros Rozas.
Director de Espacio Público e Infraestructura.

- 3.- Solicita pronunciamiento respecto de la propuesta de modificación presupuestaria y subvención que indica. Memorándum N°35 - C, de fecha 24.08.2023. SECPLA.

Expone: Sr. Juan Pino Melo.
Director de SECPLA.



SECRETARÍA MUNICIPAL

- 4.- Solicita pronunciamiento sobre propuesta de normas urbanísticas especiales de Habilitación Normativa del terreno de Avenida Las Torres N° 6108 para proyecto de Vivienda Social, en virtud de lo establecido en el Artículo 8° de la Ley N°21.450 de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Antecedentes en poder de las señoras Concejales (es).

Exponen: Sr. Juan Pino Melo.
Director de SECPLA.

Srta. Daniela Boccardo Apablaza.
Asesora Urbana.

Sra. Sara Campos Sallato.
Encargada de Unidad de Vivienda.

- 5.- Solicita pronunciamiento respecto de la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “Servicios Veterinarios de esterilización, identificación, registro y control sanitario de mascotas”, ID: 2403-149-LP23. Memorándum N°285, de fecha 23.08.2023. Dirección de Medio Ambiente.

Expone: Sr. Ricardo Cofré Meza.
Director de Medio Ambiente

- 6.- Solicita pronunciamiento en cuanto a la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “2° Llamado Reparación de Sistemas de Alarmas Comunitarias para la comuna de Peñalolén”, ID: 2403-141-LE23. Memorándum N° 372, de fecha 16.8.2023. Dirección de Seguridad Humana.

Expone: Sr. Moisés Contreras Muñoz.
Director de Seguridad Humana.

- 7.- Solicita pronunciamiento sobre propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “Seguros Municipales de Peñalolén inmuebles propios, inmuebles arrendados, vehículos, activos financieros y responsabilidad civil por daños en Recintos Municipales y Bienes Nacionales de Uso Público”, ID:2403-150-LQ23. Memorándum N°483 de fecha 24.08.2023.- Dirección de Administración y Finanzas.

Expone: Sra. Tamara Rubio Thamm.
Directora de Administración y Finanzas.

- 8.- Solicita pronunciamiento en cuanto a la modificación del Reglamento de Estructura del Municipio. Memorándum N°56, de fecha 24.08.2023. Dirección de Control y Gobierno Abierto.

Expone: Sra. Cecilia Jiménez Oyarzún.
Directora de Control y Gobierno Abierto.

- 9.- Solicita pronunciamiento acerca de la contratación por el Servicio de Arriendo y Hosting del Software de Inspección Digital, de conformidad con los sistemas de gestión municipal, en la Municipalidad de Peñalolén, por un período de 4 meses a contar desde el 01.09.2023 hasta el 31.12.2023. Memorándum N°203 de fecha 23.08.2023. Dirección de Informática y Comuna Digital.

Expone: Sr. Esteban Larrondo Piña.
Encargado de Informática y Comuna Digital.



SECRETARÍA MUNICIPAL

- 10.- Solicita pronunciamiento con relación a propuesta de avenimiento judicial en los autos RIT M-2526-2023 del 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado “Palma con Municipalidad de Peñalolén”. Memorándum N°317, de fecha 22.08.2023. Dirección Jurídica Municipal.

Expone: Sra. Javiera Ahumada Villar.
Directora Jurídica Municipal.

- 11.- Solicita pronunciamiento en lo relativo a propuesta de transacción extrajudicial a suscribir con don Louis Armstrong Dogachvili Dol, respecto de daños en su vehículo por caída en bache de la calzada, según se detalla. Memorándum N°322, de fecha 23.08.2023. Dirección Jurídica Municipal.

Expone: Sra. Javiera Ahumada Villar.
Directora Jurídica Municipal.

NOTA:

- Sesión a desarrollarse en la sala de sesiones del Edificio Consistorial a las 08:30 horas. (...).

TEMA N°1 : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO ACERCA DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN DENOMINADA: “SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAS PARA ACTIVIDADES PROPIAS DEL MUNICIPIO”, ID 2403-144-LR23.**

EXPONE : Srta. Gabriela Rosende Bustos.
Directora de Inspección y Emergencias

ANTECEDENTE : Memorándum N° 311, de fecha 24.08.2023. Dirección de Inspección y Emergencias.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

“(…) Junto con saludar y mediante el presente documento, solicito a usted agendar, para la Sesión del Concejo Municipal N°78 del 31 de agosto de 2023, el siguiente tema a exponer:

1. Se publica en el portal www.mercadopublico.cl mediante el ID 2403-144-LR23 , en el cual se publica la licitación pública denominada “Servicio de Transporte de personas para Actividades propias del Municipio”.

2. Participan tres proveedores, JACQUELINE OSORIO, RUT [REDACTED] SOLANCH MACARENA, RUT [REDACTED] Y TRANSPORTES DM, RUT 76.400.961-4, de los cuales quedan JACQUELINE OSORIO y TRANSPORTES DM, admisibles para ser evaluadas quienes cumplen con las especificaciones exigidas. En tanto, SOLANCH MACARENA queda Inadmisibles por no ajustarse al presupuesto estipulado siendo su oferta con un valor superior al señalado en las bases administrativas, además de presentar su oferta con IVA siendo que un Servicio de Transporte de personas se encuentra exento.

3. Se adjudica este proceso de Licitación Pública por un periodo de 24 meses, a JACQUELINE OSORIO, por un monto total de \$2.618.121.360.- (dos mil seiscientos dieciocho millones ciento veintiún mil trescientos sesenta pesos), exento de impuestos.

4. En Sesión del Comité Técnico Administrativo ADJ N° 34 de fecha 24-08-2023, se aprueba dicha adquisición.

5. Dicho gasto deberá imputarse a la cuenta N°215-22-09-003.

6. Que, por todo lo señalado, se solicita al Honorable Concejo Municipal la aprobación de esta adjudicación (...).



: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N° 1 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento acerca de la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “Servicio de transporte de personas para actividades propias del Municipio”**”, acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por doña Gabriela Rosende Bustos, Directora de Inspección y Emergencias.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén toma conocimiento de lo expuesto y acuerda adjudicar la licitación pública denominada: "Servicio de Transporte de Personas para Actividades Propias del Municipio", ID 2403 - 144 - LR 23, a la empresa de doña "Jacqueline Cecilia Osorio Valenzuela", RUT [REDACTED] por el monto de \$ 2.618.121.360.- (Dos mil seiscientos dieciocho millones ciento veintiún mil trescientos sesenta pesos), exento de impuestos, por un plazo de vigencia de 24 meses. El detalle de los vehículos contratados es el siguiente:

 **Peñalolén**
Crece para todos

FLOTA MUNICIPAL EXTERNA




Flota nueva (50):

- 1 Furgón carga tipo H1.
- 2 Camionetas (4x4).
- 19 Automóviles.
- 4 Camionetas (%).
- 24 Camionetas (4x2).






Los principales aspectos de la adjudicación son:

 **ANTECEDENTES**

- Desde el año 2022 a la fecha se han realizado 3 procesos de licitación para adquirir nueva flota vehicular, de los cuales, la primera fue declarada desierta (sin oferentes) y la segunda es dejada sin efecto.
- Posteriormente, en junio 2023, se licita separando el proceso en:
 - Arriendo de 79 vehículos (sin conductor) adjudicada a la empresa Piamonte S.A., recientemente.
 - Servicio de Transporte de Personas para actividades propias del Municipio (50 vehículos con conductor)

 **ANTECEDENTES**


- Mediante Decreto Alcaldicio 2900/1709 se aprobó el llamado a licitación pública, publicándose con fecha 27 de junio de 2023 en la plataforma Mercado Público con el ID 2403-144-LR23.
- Se realiza la Apertura Técnica el día 31 de julio de 2023 las 16:31, participando en dicho proceso 3 empresas:
 - Sociedad de Transportes DM SpA.
 - Jacqueline Cecilia Osorio Valenzuela.
 - Solanch Macarena.

Quedando admisibles las ofertas de Transportes DM y Jacqueline Osorio.

 **PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA**

RUT PROVEEDOR	PROVEEDOR	NOMBRE OFERTA	TOTAL OFERTA S/IVA	ESTADO
	Jacquelineosorio	Servicio de transporte de personas para actividades municipales	2.618.121.360	Aceptada
	SOLANCH MACARENA	SERVICIO DE ARRIENDO DE VEHÍCULOS		Rechazada ⁽¹⁾
76.400.961-4	TRANSPORTES DM	Ser. de transporte de personas para actividades	2.443.200.000	Aceptada

(1) Rechazada por no ajustarse al presupuesto estipulado siendo su oferta con un valor superior al señalado en las bases administrativas, además de presentar su oferta con IVA cuando es un Servicio de Transporte el cual está exento.

 **PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA**

CRITERIO	PONDERACIÓN	JACQUELINE OSORIO VALENZUELA	SERVICIOS DE TRANSPORTE DM SPA
Cumplimiento de requisitos formales	5%	5	1,25
Mejores remuneraciones promedio	15%	14,4	15
Experiencia acreditada	10%	7,5	2,5
Situación financiera	10%	6,6	10
Precio	60%	56	60
TOTAL	100%	89,5	88,75

NOMBRE DE LA EMPRESA	Puntaje Ponderado Total
JACQUELINE CECILIA OSORIO VALENZUELA	89,5

Por lo tanto, se propone adjudicar la licitación a Jacqueline Cecilia Osorio Valenzuela, RUT N° [REDACTED] por obtener un total de 89,50 puntos en la evaluación y por constituir una empresa acorde a los requerimientos de la unidad técnica.

La oferta representa un costo total de \$2.618.121.360 - (dos mil seiscientos dieciocho millones ciento veintiún mil trescientos sesenta pesos), exento de impuestos, para un período de vigencia de 24 meses.



Peñalolén Crece para todos		Algunos elementos requeridos para la FLOTA OFERTADA	
Tipo vehículo	cantidad		
Furgón Tipo H1	50	COLOR	Blanco en lo posible con gráfica corporativa obligatoria, de acuerdo a diseño elaborado por la Municipalidad de Peñalolén, además del sello estatal, también de carácter obligatorio.
Camionetas (4x4)		GPS Y TAG	Incorporado en cada vehículo.
Automóvil		RADIOTRANSMISOR	De acuerdo a la especificación se requiere Equipo móvil de frecuencia VHF, con una potencia de salida de 25 watts y su respectiva antena móvil, las características de los equipos, de acuerdo a la legislación vigente deben ser obligatoriamente análogo/digital, compatible con Mototrbo, para interactuar con la central de comunicaciones de la Municipalidad, dicho equipos deberán ser entregados y programado, tanto análogo como digital y la frecuencia y sus códigos serán entregados una vez realizada la adjudicación.
Camionetas 3/4			
Camionetas (4x2)		BALIZAS	Fijas, color amarillo ámbar y azul. Su longitud debe cubrir al menos 2/3 del ancho del techo.

Peñalolén Crece para todos		Algunos elementos requeridos para la FLOTA OFERTADA	
Tipo vehículo	cantidad	REQUERIMIENTOS A COSTO DEL CONTRATISTA	
Furgón Tipo H1	50	TIPO DE VEHÍCULO	Disponer de vehículos nuevos, con documentación al día
Camionetas (4x4)		MANTENCIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Debe mantener los vehículos en buenas condiciones. • Se deben contemplar las reparaciones Mecánicas preventivas y correctivas. • Incluye reemplazo y/o reparación de partes y accesorios.
Automóvil		CONTROL DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN	A través de una plataforma WEB.
Camionetas 3/4		VEHÍCULOS DE REEMPLAZO	Debe contar con el servicio disponible.
Camionetas (4x2)		SEGUROS DE VEHÍCULOS	A TODO RIESGO para la totalidad de los vehículos
		ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS	Deben contar con toda documentación que permita su circulación en territorio nacional, kit de herramientas básicas y kit de emergencias, todos los exigibles por normativa chilena y Ley de Tránsito.




Flota nueva (50):

- 1 Furgón carga tipo H1.
- 2 Camionetas (4x4).
- 19 Automóviles.
- 4 Camionetas (¾).
- 24 Camionetas (4x2).




REMUNERACIÓN OFRECIDA

[illegible]

SOLICITUD AL CONCEJO MUNICIPAL

Se solicita aprobar gasto para la adjudicación de la licitación ID 2403-144-LR23 “Servicio de Transporte de Pasajeros para las Actividades Propias del Municipio” con Jacqueline Cecilia Osorio Valenzuela, RUT [REDACTED] por un monto ascendente a \$ 2.618.121.360.- (dos mil seiscientos dieciocho millones ciento veintíun mil trescientos sesenta pesos), exento de impuestos, por un plazo de vigencia de 24 meses.



Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y lo detallado en el Memorándum N° 311 de fecha 24.08.2023, enviado por la Dirección de Inspección y Emergencias.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria presencial, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

TEMA N°2 : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO CON RELACIÓN A LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN DENOMINADA: "PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LUMINARIAS DE CALLE AMIGOS DE PEÑALOLÉN", ID 2403-114-LP23.**

EXPONE : Sr. Juan Carlos Riveros Rozas.
Director de Espacio Público e Infraestructura.

ANTECEDENTE : Memorándum N° 824, de fecha 22.08.2023. Dirección de Espacio Público e Infraestructura.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

"(...)1.- Mediante el presente documento, me permito informar a Ud., que el municipio realizó un llamado a Licitación Pública, a través de la **ID 2403-114-LP23**, denominada **"SPD – Proyecto de Mejoramiento de Luminarias Calle Amigos de Peñalolén"**, con la empresa **Ingeniería y Construcción Eléctrica SINEC S.A.**

2.- La apertura de la mencionada licitación se realizó el día 19/06/2023, donde se presentaron 2 empresas, las cuales se procedió a evaluar una oferta, puesto que cumplió con todos los requisitos solicitados según las Bases Administrativas y Técnicas de la presente licitación.

Empresa	RUT	Monto Ofertado con IVA Incluido	Servicio ofertado
Ingeniería y Construcción Eléctrica SINEC S.A	76.510.150-6	64.914.865	SPD – Proyecto de Mejoramiento de Luminarias Calle Amigos de Peñalolén

3.- Durante la evaluación técnica – económica, se aplicaron los criterios de Evaluación establecidos por bases, donde se obtuvo el siguiente resultado:

Criterio	Ponderación	Ingeniería y construcción eléctrica SINEC S.A
Cumplimiento de requisitos formales	5%	5%
Experiencia acreditada	30%	30%
Capacidad Económica	EXIGIBLE	Cumple
Características técnicas	EXIGIBLE	Cumple
Precio	50%	50%
Plazo de ejecución	15%	15%
TOTAL	100%	100
Nombre empresa	Puntaje ponderado total	
Ingeniería y construcción eléctrica SINECS.A	100	

Por lo expuesto precedentemente, se propone al Honorable Concejo Municipal, adjudicar a la empresa **Ingeniería y Construcción Eléctrica SINEC S.A, RUT: 76.510.150-6**, debido a que el oferente se ajusta a los intereses municipales, con un **costo total correspondiente a \$ 64.914.865** (sesenta y cuatro millones novecientos catorce mil ochocientos sesenta y cinco pesos) IVA incluido. Se adjunta informe y acta de evaluación.

Dicho gasto deberá imputarse según se detalla a continuación:

- **Fondo externo : \$ 64.914.865 (iva incluido) 215-31-02-004-101 PMU**

Lo anterior, para ser presentado al Concejo Municipal (...).

ACUERDO
N°1461.03.2023

: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°2 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento con relación a la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: ‘Proyecto de Mejoramiento de Luminarias de calle Amigos de Peñalolén’ ”**, acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Juan Carlos Riveros Rozas, Director de Espacio Público e Infraestructura.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.



3.- El Concejo Municipal de Peñalolén toma conocimiento de lo expuesto y acuerda adjudicar la licitación pública denominada: "Proyecto de Mejoramiento de luminarias de calle Amigos de Peñalolén", ID 2403 - 114 - LP 23, Ingeniería y Construcción Eléctrica, SINEC S.A. ", 76.510.150 - 6, por el monto de \$ 64.914. 865.-, (Sesenta y cuatro millones novecientos catorce mil ochocientos sesenta y cinco pesos), IVA incluido, con un plazo de vigencia de 60 días corridos.

Los principales aspectos de la adjudicación son:



Servicio a licitar

La presente licitación de **instalación de nueva infraestructura de alumbrado público** consiste en la ejecución de:

- 45 luminarias LED.







ACTO DE APERTURA

Con fecha 19-06-23 se realiza la apertura:

NOMBRE DEL PROPONENTE	RUT	OBSERVACION DE LA COMISIÓN DE APERTURA
Servicio de ingeniería eléctrica y construcción SPA	77.354.549-9	Se rechaza la oferta, debido a que el oferente no presenta garantía de seriedad de la oferta, por tanto,
Ingeniería y construcción eléctrica SINEC S.A	96.543.670-7	Sin observaciones



Evaluación			
La Comisión evaluadora pondera los siguientes criterios:			
Criterio	Sección	Criterios de Evaluación	
		Descripción	Ponderación
CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO	Cumplimiento de requisitos	Proponente cumple dentro de plazo	5%
	Experiencia acreditada en requerimientos de similar tipología	Cantidad de asuntos similares realizados que tengan relación con la tipología del requerimiento licitado	30%
CUMPLIMIENTO TÉCNICO	Capacidad económica	Acredita un capital disponible equivalente al 20% del total del presupuesto disponible	Exigible
	Equipo de trabajo	Número del personal de jornada completa y/o parcial que se desempeñará en las obras, con expresa mención del profesional supervisor del contrato y del profesional jefe del equipo de trabajo	
	Certificaciones especiales	Profesional jefe del equipo: Certificación NEC - Clase A. Profesional/es o técnicos del equipo: Certificación BEC - Clase E.	
CUMPLIMIENTO ECONÓMICO	Precio	Precio suma alzada ofertada y análisis de menor costo	50%
	Plazo de ejecución	Plazo de ejecución de la obra contado desde el día siguiente de la fecha del acta de entrega de terreno	15%

Evaluación			
Ingeniería y construcción eléctrica SINEC S.A			
Criterio	Ponderación	Ingeniería y construcción eléctrica SINEC S.A	
Cumplimiento de requisitos formales	5%	5%	
Experiencia acreditada	30%	30%	
Capacidad Económica	EXIGIBLE	Cumple	
Características técnicas	EXIGIBLE	Cumple	
Precio	50%	50%	
Plazo de ejecución	15%	15%	
TOTAL	100%	100	
Nombre empresa		Puntaje ponderado total	
Ingeniería y construcción eléctrica SINEC S.A		100	

Propuesta de Adjudicación	
<p>De acuerdo con lo anterior, y conforme a los criterios establecidos para la adjudicación, la Comisión evaluadora, en acta anexa al presente informe, propone la adjudicación a la Empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ELÉCTRICA SINEC S.A. Rut: 76.510.150-6, por un monto máximo de \$ 64.914.865 (sesenta y cuatro millones novecientos catorce mil ochocientos sesenta y cinco pesos) IVA incluido, y por un plazo de ejecución de 60 días corridos, en atención a que es el oferente que obtiene el mayor puntaje 100 puntos, conforme se observa en el cuadro resumen del presente informe.</p>	

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y lo detallado en el Memorándum N° 824 de fecha 24.08.2023, enviado por la Dirección de Espacio Público e Infraestructura.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia

Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

TEMA N°3 : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Y SUBVENCIÓN QUE INDICA.**

EXPONE : Sr. Juan Pino Melo.
Director de SECPLA.

ANTECEDENTE : Memorándum N°35 - C, de fecha 24.08.2023. SECPLA.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

“(...)1.- Agradeceré a Ud., tenga a bien someter a consideración la siguiente modificación presupuestaria.

- a) Se disminuyen cuentas que se proyectan con saldo hacia fin de año, a fin de financiar subvención a CORMUP para ser destinada al pago del bono de confianza por negociación colectiva con Sindicato Docente:

MENORES GASTOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
215-31-02-005-007	Equipamiento Tránsito	119,064,000
215-33-03-001-001	Programa Pavimentos Participativos	109,138,000
	Total Menores Gastos	228,202,000

MAYORES GASTOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
215-24-01-002-001	Educación	228,202,000
	Total Mayores Gastos	228,202,000

- b) Se proyectan mayores ingresos por cobro de multas de tránsito TAG, el cual se destina al aporte a Fondo Común Municipal, arriendo de carpas para la habilitación de recintos de votación del plebiscito de salida de diciembre 2023 del proceso Constitucional en curso y a financiamiento del saldo del bono de confianza por negociación colectiva con Sindicato Docente.

MAYORES INGRESOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
115-08-02-001-002	Multas Art. 14, N°6, Inc. 2°, Ley N°18.695 - Multas TAG	76,798,000
115-08-02-002-002	Multas Art. 14, N°6, Inc. 2°, Ley 18.695 - Multas TAG	76,798,000
	Total, Mayores Ingresos	153,596,000

SECRETARÍA MUNICIPAL

MAYORES GASTOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
215-24-03-092-002	Multas Art. 14, N°6, Inc. 2°, Ley 18.695 - Multas TAG	76,798,000
215-22-09-999	Otros (arriendo)	47,000,000
215-24-01-002-001	Educación	29,798,000
	Total	153,596,000

2. Asimismo, se pide someter a consideración del H. Concejo Municipal la autorización de la siguiente subvención a la Corporación Municipal, Sector Salud y Educación:

INSTITUCION	MONTO (\$)	OBJETIVO
Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Peñalolén (CORMUP). Dirección de Educación	258,000,000	Financiamiento Bono de confianza por negociación colectiva con Sindicato Docente

3. Cabe señalar que dichas modificaciones se encuentran validadas por el Comité de Presupuesto en su sesión N°11 de fecha 23/08/2023 (...).

ACUERDO
N°1462.03.2023

: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N° 3 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento respecto de la propuesta de modificación presupuestaria y subvención que indica”**, acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Juan Pino Melo, Director de SECPLA.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda aprobar la modificación presupuestaria presentada, cuyo texto es el siguiente:

a) Se disminuyen cuentas que se proyectan con saldo hacia fin de año, a fin de financiar subvención a CORMUP para ser destinada al pago del bono de confianza por negociación colectiva con Sindicato Docente:

MENORES GASTOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
215-31-02-005-007	Equipamiento Tránsito	119,064,000
215-33-03-001-001	Programa Pavimentos Participativos	109,138,000
	Total Menores Gastos	228,202,000

MAYORES GASTOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
215-24-01-002-001	Educación	228,202,000
	Total Mayores Gastos	228,202,000

b) Se proyectan mayores ingresos por cobro de multas de tránsito TAG, el cual se destina al porte a FondoComún Municipal, arriendo de carpas para la habilitación de recintos de votación del plebiscito de salida de diciembre 2023 del proceso Constitucional en curso y a financiamiento del saldo del bono de confianza por negociación colectiva con Sindicato Docente.

MAYORES INGRESOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
115-08-02-001-002	Multas Art. 14, N°6, Inc. 2°, Ley N°18.695 - Multas TAG	76,798,000
115-08-02-002-002	Multas Art. 14, N°6, Inc. 2°, Ley 18.695 - Multas TAG	76,798,000
	Total, Mayores Ingresos	153,596,000

MAYORES GASTOS		
CUENTA	DENOMINACIÓN	MONTO (\$)
215-24-03-092-002	Multas Art. 14, N°6, Inc. 2°, Ley 18.695 - Multas TAG	76,798,000
215-22-09-999	Otros (arriendo)	47,000,000
215-24-01-002-001	Educación	29,798,000
	Total	153,596,000

Asimismo, el Concejo Municipal acuerda aprobar el otorgamiento de subvención por los montos, conceptos, beneficiarios y objetivos que se detallan a continuación:

INSTITUCION	MONTO (\$)	OBJETIVO
Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Peñalolén (CORMUP). Dirección de Educación	258,000,000	Financiamiento Bono de confianza por negociación colectiva con Sindicato Docente

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N° 35 - C de fecha 24.08.2023, enviado por la SECPLA.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.



Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

**TEMA N°4
NORMAS**

: SOLICITA PRONUNCIAMIENTO SOBRE PROPUESTA DE

URBANÍSTICAS ESPECIALES DE HABILITACIÓN NORMATIVA DEL TERRENO DE AVENIDA LAS TORRES N° 6108 PARA PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8° DE LA LEY N°21.450 DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.ANTECEDENTES EN PODER DE LAS SEÑORAS CONCEJALAS (ES).

EXPONEN

**: Sr. Juan Pino Melo.
Director de SECPLA.**

Srta. Daniela Boccardo Apablaza.
Asesora Urbana.

Sra. Sara Campos Sallato.
Encargada de Unidad de Vivienda.

**ACUERDO
N°1463.03.2023**

: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°4 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: “Solicita pronunciamiento sobre propuesta de normas urbanísticas especiales de Habilitación Normativa del terreno de Avenida Las Torres N° 6108 para proyecto de Vivienda Social, en virtud de lo establecido en el Artículo 8° de la Ley N°21.450 de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia”, acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Juan Pino Melo, Director de SECPLA, por doña Daniela Boccardo Apablaza, Asesora Urbana dependiente de SECPLA y por doña Sara Campos Sallato, Encargada de Unidad de Vivienda dependiente de SECPLA.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, dudas y apreciaciones presentadas por la señora Alcaldesa y por los señores concejales durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén toma conocimiento de lo expuesto y acuerda aprobar la propuesta de habilitación normativa de normas urbanísticas especiales en el terreno de Avenida Las Torres N° 6108.¹⁵



para proyecto de vivienda social, de conformidad al artículo 8vo. de la Ley N° 21.450, cuyo detalle es el siguiente:

Propuesta Normativa

Las normas urbanísticas especiales tienen como fin permitir la construcción de un conjunto habitacional que beneficie a 290 familias mediante el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

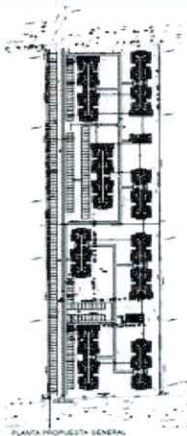
No involucra la derogación o modificación de las normas urbanísticas preexistentes en el predio definidas por el Instrumento de Planificación territorial vigente.

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	700
Usos de Suelo Permitidos	Residencial
	Destino: Vivienda
Densidad Bruta Máxima	530 ha/ha
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupamiento	Aislado
Coefficiente de Constructibilidad	1.5
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.5
Antejardín	3 m por calle El Chunchu
	5 m por Av. Las Torres
Rasante	Según OGUC
Distanciamiento Mínimo	Según OGUC
Estacionamiento	Según PRMS*

*Zona D de artículo 7.2.2. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.



Proyecto Habitacional



VISTA AXONOMETRICAS

El Proyecto Habitacional Av. Las Torres N° 6108, corresponde a un proyecto de condominio con densificación en altura tipo A y B. Está compuesto por 290 viviendas de 60 m² aprox., en edificios de 5 pisos, en un total de 8 bloques.

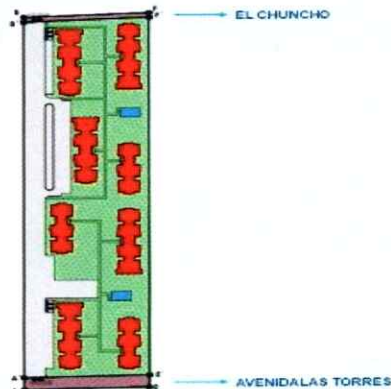
Comprende 2 salas multiusos.

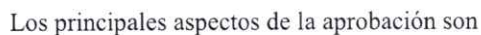
Estacionamientos, se consideran 231 totales, donde 219 son estacionamientos comunes, 6 estacionamientos de movilidad reducida y 6 estacionamientos de visitas.



Proyecto Habitacional

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL	
Vivienda colectiva en altura	3.893,08 m²
Área a utilidad pública	538,5 m²
Circulación vehicular y estacionamientos	5.867,67 m²
Área verde bien común	11.227,63 m²
Sede Social	183,42 m²
Superficie total	21.162,52 m²





Promulgada el 12.05.2022 y publicada en el D.O el 27.05.2022

- Ley ISU modificó la Ley Orgánica del MINVU, la LGUC y aprobó un Plan de Emergencia Habitacional que permite al MINVU a través de sus SEREMIS, realizar gestión de suelo y Habitación Normativa de Terrenos, planificación urbana y local que promueva la integración e inclusión social y urbana, y la regeneración urbana de barrios segregados o deteriorados, todo lo cual apunta a incorporar herramientas normativas y de gestión que permitan mejorar los niveles en las ciudades y lograr un adecuado desarrollo de éstas a lo largo del país, como asimismo contribuir a superar en el corto plazo el déficit habitacional existente.

La aprobación y publicación de las normas urbanísticas especiales **no implicará la derogación o modificación de las normas urbanísticas preexistentes** en el predio consagradas en el respectivo IPT, sino el establecimiento de normas urbanísticas especiales, mediante resolución, que sólo podrán aplicarse para la construcción de los proyectos de viviendas para beneficiarios del programa FSEV, del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Habilitación Normativa de Terrenos



Habilitación Normativa de Terrenos

Procedimiento acortado



Procedimiento

Circular Ord. N°0230 de fecha 27.05.2022, DDU 466

Habilitación Normativa de Terrenos con EAE



Marco Normativo Vigente

El Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), aprobado por Resolución Exenta N°20 y publicado en D. O. de fecha 04.11.1994, reconoce a esta área como parte del Área Urbana de la comuna de Peñalolén, es decir, que se encuentra en el área circunscrita por el límite urbano vigente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1 del PRMS.

Además, el terreno se encuentra regulado por la **norma supletoria vigente** definida por el PRMS como **Zona Equipamiento Recreacional y Deportivo**, que de acuerdo al artículo 5.2.4.1 de la Ordenanza del PRMS se entiende que son "áreas existentes o proyectadas de propiedad fiscal, municipal o privada, de uso controlado o restringido, destinadas a acoger actividades deportivas y/o espectáculos de concurrencia masiva de público". Según aquello, solo se admiten las instalaciones y construcciones propias del uso y las complementarias, con una superficie máxima de ocupación de suelo de 20%, por lo tanto, los proyectos habitacionales se encuentran excluidos.

Es por esta causa, que el terreno en término de norma presenta limitaciones para la construcción de viviendas de interés público, siendo necesario aplicar el mecanismo de **Habilitación Normativa del Terreno "Las Torres"**.

Plano RPA-PRMS-02/11A



Plano RPA-PRMS-15a-17, 2019



Marco Normativo Vigente

Conforme lo señalado en el artículo 5 del Párrafo 2°, Capítulo I, del Artículo Cuarto de la Ley 21.450, el terreno:

EMPLAZAMIENTO	EXISTENCIA
Zonas No Edificables	SI*
Zonas Típicas	NO
Zonas de Conservación Histórica	NO
Áreas de riesgo	NO
Áreas de protección	NO

Respecto de las **zonas no edificables** y de acuerdo al artículo 2.1.17 de la OGUC éstas "corresponderán a aquellas franjas o radios de protección de obras de infraestructura peligrosa", que en este caso atende a **torres de alta tensión**. Según aquello, el artículo 2.1.29 de la OGUC señala que "el instrumento de planificación territorial deberá reconocer las fajas o zonas de protección determinadas por la normativa vigente y destinarlas a áreas verdes, viabilidad o a los usos determinados por dicha normativa". Es por ello que, y en función de la letra b) Sub-Estaciones y Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica **Artículo 8.4.3** De Resguardo de Infraestructura Energética de la Ordenanza del PRMS, una parte de la faja de protección de 20 m de ancho total, destinada a proteger el tendido de las redes eléctricas de alta tensión de 110 KV, ubicada en la vía Las Torres, **está en el terreno bruto**.

Sin embargo, en las imágenes satelitales se puede observar que existen obras de urbanización ejecutadas no obstante no regularizadas.

ÁREAS DE RIESGO	ÁREAS DE PROTECCIÓN	ÁREAS O AMBIENTES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÉCNICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI ESPECIFICAR:	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI ESPECIFICAR: RESERVOIRIO INFRAESTRUCTURA SANTARÍA Y ENERGÉTICA	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI ESPECIFICAR:	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI ESPECIFICAR:

OP N°1025 del 06 de Febrero de fecha 07.10.2021



Marco Normativo Vigente



Propuesta Normativa

Las normas urbanísticas especiales tienen como fin permitir la construcción de un conjunto habitacional que beneficie a 290 familias mediante el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

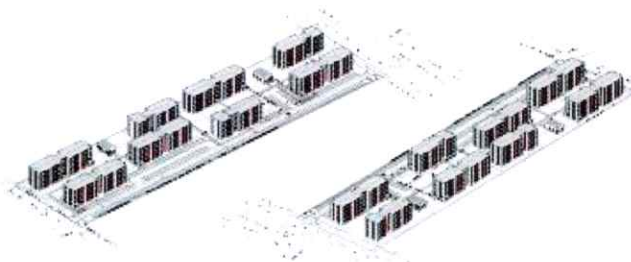
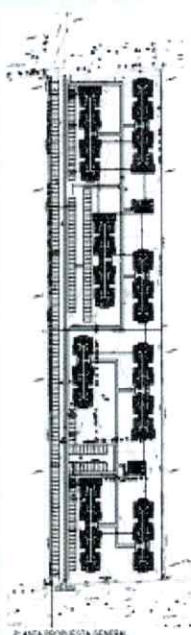
No involucra la derogación o modificación de las normas urbanísticas preexistentes en el predio definidas por el Instrumento de Planificación territorial vigente.

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	700
Usos de Suelo Permitidos	Residencial
	Destino: Vivienda
Densidad Bruta Máxima	330 ha/ha
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupamiento	Aislado
Coefficiente de Constructibilidad	1.5
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.5
Antojardín	3 m por calle El Chunchu
	3 m por Av. Las Torres
Rasante	Según OGUC
Distanciamiento Mínimo	Según OGUC
Estacionamiento	Según PRMS*

*Zona O de artículo 7.3.2. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.



Proyecto Habitacional



El Proyecto Habitacional Av. Las Torres N°6108, corresponde a un proyecto de condominio con densificación en altura tipo A y B. Está compuesto por 290 viviendas de 60 m² aprox., en edificios de 5 pisos, en un total de 8 bloques.

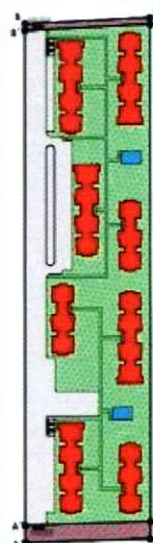
Comprende 2 salas multiusos.

Estacionamientos, se consideran 231 totales, donde 219 son estacionamientos comunes, 6 estacionamientos de movilidad reducida y 5 estacionamientos de visitas.



Proyecto Habitacional

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL	
Vivienda colectiva en altura	3.553,56 m²
Afecta a Unidad Pública	936,5 m²
Circulación vehicular y estacionamientos	5.867,67 m²
Área verde bien común	11.227,63 m²
Sede Social	163,42 m²
Superficie total	21.162,50 m²

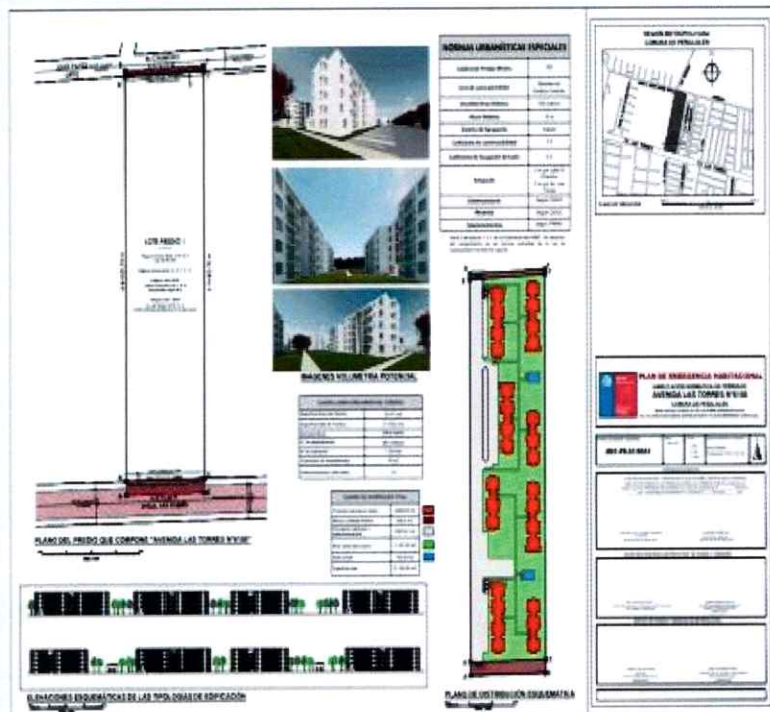


EL CHUNCHO

AVENIDA LAS TORRES



Esquema General



Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

De acuerdo a lo estipulado en el CAPÍTULO I, PÁRRAFO 2º, artículo 7, y en la Circular Ord. N°0568 DDU 472 de 16.12.2022, se establece que la propuesta de normas urbanísticas especiales deberá someterse al procedimiento de EAE únicamente cuando permita la construcción de más de ciento sesenta viviendas en el o los terrenos en los que aplique esta herramienta excepcional.

Según aquello, la "Habilitación Normativa del Terrenos Avenida Las Torres N°6108, comuna de Peñalolén" se sometió al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, ya que la construcción del proyecto habitacional contempla 290 viviendas, y se encuentra dentro de los supuestos establecidos en el artículo 29 letra d) números vi) incremento de altura o densidad sobre un 20% y vii) incremento del coef. de constructibilidad o coef. de ocupación de suelo, del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32 de fecha 17.08.2015, y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, y lo dispuesto en la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente.

Informe Ambiental Aprobado



- Ingreso Informe Ambiental el 31.05.2023 mediante Ord. N°1372.
- Aplicación adecuada de la EAE el 16.06.2023 mediante Ord. RRNN N°515.
- Consulta Pública EAE desde el 05.07.2023 hasta el 26.07.2023.
- Ingreso al municipio de Peñalolén el 31.07.2023.



Página web con antecedentes



Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y lo contemplado en los documentos enviados y en la presentación en programa power point que se realiza durante la sesión y se agregan al acta de la misma.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en video que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.



Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

- TEMA N°5** : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN DENOMINADA: “SERVICIOS VETERINARIOS DE ESTERILIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN, REGISTRO Y CONTROL SANITARIO DE MASCOTAS”, ID: 2403-149-LP23.**
- EXPONE** : Sr. Ricardo Cofré Meza.
Director de Medio Ambiente
- ANTECEDENTE** : Memorándum N°285, de fecha 23.08.2023. Dirección de Medio Ambiente.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

“(…)1.- En el marco del programa denominado: Protección de la Fauna Silvestre en la Región Metropolitana, Código BIP N° 4003489-0, del Gobierno Regional de Santiago (GORE), el cual cuenta con financiamiento gubernamental del GORE, se ha llevado a cabo la licitación ID 2403-149-LP23, con el objeto de entregar servicios que permitan el control reproductivo y sanitario de caninos y felinos de la comuna, bajo el convenio con esta misma entidad.

2.- La apertura de la mencionada Licitación se realizó el día 31 de julio del 2023, presentándose dos empresas. Se procedió a evaluar a una de las empresas, ya que entregó todos los documentos requeridos en la licitación y foro inverso.

La otra empresa queda inadmisibile, ya que no presenta boleta de garantía de seriedad de la oferta, formularios técnicos, ni oferta económica completa.

EMPRESA	RUT	MONTO OFERTADO	PLAZO TOTAL OFERTADO
Veterinaria- Centro de Esterilización Mariola Spa	76.578.994-k	\$76.250.000.-	8 meses para el servicio de esterilización y 3 meses para control sanitario.

En el caso de licitaciones que no sean a suma alzada sino de precios unitarios o similares, en vez del monto ofertado deberá considerarse el concepto precio unitario e ítem, y en un apartado del memorándum podrán agregar monto total aproximado en \$. (Agregar columna en ese caso)

3.- Durante la evaluación técnico-económica se aplicaron los Criterios de Evaluación establecidos por bases, donde se obtuvieron los siguientes resultados:

Empresa	Cumplimiento requisitos formales	Responsabilidad Social	Experiencia en el rubro	Oferta económica	TOTAL PONDERADO
VETERINARIA- CENTRO DE ESTERILIZACION MARIOLA SPA	3.75	15	35	45	98.75



4.- Por lo expuesto precedentemente, se propone adjudicar a la empresa contratista: Veterinaria- Centro de esterilización Mariola SPA RUT: 76.578.994-K oferente que presenta una conveniente evaluación técnico-económica, por el monto de \$76.250.000.- (setenta y seis millones doscientos cincuenta mil), IVA incluido, con un plazo de ejecución de 8 meses para el servicio de esterilización y 3 meses para el servicio de control sanitario.

Agregar: Se adjunta al presente Memorándum, Acta de apertura, boleta de garantía seriedad de la oferta, los comprobantes de ingreso de oferta, ficha licitación, oferta proveedor evaluado, patente proveedor evaluado, acta única de evaluación (...).

ACUERDO

Nº1464.03.2023


: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento respecto de la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “Servicios Veterinarios de esterilización, identificación, registro y control sanitario de mascotas”,** acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Ricardo Cofré Meza, Director de Medio Ambiente y por doña Marcela Díaz - Vaz Carmona, Jefa del Departamento de Zoonosis e Higiene Ambiental.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda adjudicar la licitación pública denominada: "Servicios Veterinarios de Esterilización, Identificación, Registro y Control Sanitario de Mascotas", ID 2403 - 149 - LP 23, CODIGO BIP 40034890, con financiamiento del Gobierno Regional, por convenio suscrito previamente con la Municipalidad, a la empresa denominada: "Mariola SPA", RUT N° 76. 578.994 - K, por el monto de \$76.250.000.- (Setenta y seis millones doscientos cincuenta mil pesos), IVA incluido y con un plazo de ejecución de 8 meses para el servicio de esterilización y 3 meses para el servicio de control sanitario.

Los principales aspectos de la adjudicación son:


 **Peñalolén**
Crece para todos

CONTEXTO

El 26 de septiembre de 2022, en la Circular N°14 del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago (GORE), se informa a los municipios sobre el **“Programa de protección y prevención del daño a la fauna silvestre en la Región Metropolitana”**, que tiene como finalidad prevenir el impacto negativo en la biodiversidad y en los ecosistemas, de la tenencia irresponsable de mascotas.

Dentro de los componentes del programa, se encuentra el componente **“Manejo de la población canina y felina”**, el cual busca contribuir al control de las poblaciones de caninos y felinos, mediante el manejo reproductivo y control sanitarios de animales, entre otros.

En junio del 2023 se firma convenio entre GORE y el municipio, para que se ejecuten los componentes del programa, bajo modalidad de externalización de los servicios.
Código BIP N°40034389-0



CONTEXTO

Características del convenio:

El Gore aportará para este programa la suma de **\$76.250.000.- (setenta y seis mil doscientos cincuenta mil pesos)**, que hará efectivo mediante estados mensuales, directamente desde el Gore al adjudicatario, de acuerdo a la información y documentos entregados por el encargado municipal al encargado zonal GORE, según lo establecido en las bases de licitación.

El programa deberá ser ejecutado y concluido dentro de 10 meses contados a partir de la fecha de inicio del programa (1º de agosto del 2023)

ITEM FONOR CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA	ESPECIE	MONTO UNITARIO por paciente (máximo)	CANTIDAD total de pacientes	MONTO total
Línea de financiamiento Control reproductivo	Canino	\$ 30.000	1250	\$ 37.500.000.-
esterilización + de implantación microchip y Registro	Felino	\$ 25.000	1250	\$ 31.250.000.-
Línea de financiamiento Control Sanitario				
Vacunación antirrábica + vacunación octuple/triple según especie + desparasitación interna y desparasitación externa + implantación de microchip y registro	Canino/ Felino	\$ 18.000	800	\$ 7.500.000.-
APORTE TOTAL				\$ 76.250.000.-

PROPUESTA PÚBLICA ID: 2403-149-LP23 "SERVICIOS VETERINARIOS DE ESTERILIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN, REGISTRO Y DE CONTROL SANITARIO DE MASCOTAS"

ANTECEDENTES

Resolución exenta N° 950 del 31.05.2023 del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago

- Aprueba el convenio, bajo la modalidad de externalización, entre el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago y la Municipalidad de Peñalolén, para la ejecución del programa "Protección y prevención del daño a la fauna silvestre en la Región Metropolitana de Santiago"

Decreto Alcaldicio 2700/1802 del 05.07.2023 que:

- Dispone el procedimiento para Licitación Pública superior a 100 e inferior a 2.000 UTM.
- Establece la comisión evaluadora.
- Aprueba las Bases de Licitación, administrativas y técnicas.

ANTECEDENTES

El 22 de julio de 2023 se dio por finalizado el periodo de consultas, siendo las respuestas a estas subidas al portal de Mercado Público con fecha de término de respuestas el 24 de julio de 2023.

Con fecha 31 de julio de 2023 siendo las 16:31 horas, se efectúa el Acto de Apertura Electrónica de la propuesta, aceptando por la Comisión de Apertura, la oferta del proponente, según lo indicado en la tabla 1.

Tabla 1. Oferentes Evaluados

UP	Ofertante	RUT	Precio	Observaciones
1	VETERINARIA CENTRO DE ESTERILIZACIÓN MAPOLSA SPA	76.578.994-X	\$ 76.250.000 (setenta y seis mil doscientos cincuenta mil pesos)	Se solicita por favor imprimir el documento #72. Copia simple patente comercial vigente, si cual fue realizada.

PROPUESTA PÚBLICA ID: 2403-149-LP23
"SERVICIOS VETERINARIOS DE
ESTERILIZACION, IDENTIFICACION,
REGISTRO Y DE CONTROL SANITARIO DE
MASCOTAS"

EVALUACIÓN

Con fecha 10 de agosto del 2023, la Comisión Evaluadora, cuyos miembros fueron designados según Decreto Alcaldicio N° 2700/1802 de fecha 05.07.2023 la que, conforme a lo dispuesto en el Capítulo I de las Bases Administrativas Punto 5. "De la evaluación y adjudicación de la licitación", procedió a aplicar la pauta de evaluación de acuerdo a los criterios y ponderación explicitados en el punto 4 del Capítulo II de las bases administrativas y en las aclaraciones entregadas a los oferentes.




CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La pauta de Evaluación aplicada corresponde a lo indicado en el punto 4.1 del Capítulo II de las Bases Administrativas, en la cual se describe la Pauta de Evaluación, los criterios implícitos en cada uno de ellos y la ponderación porcentual asignada a cada factor según se describe a continuación:

Tabla 2 Criterios de Evaluación

Factor	Criterios de Evaluación	Ponderación
EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA	Cumplimiento de requisitos formales	Proposición cumplida dentro de plazo: 5%
EVALUACIÓN TÉCNICA	Cumplimiento características técnicas, y plan de trabajo	Se verifica si el proveedor cumple con las características mínimas exigidas en las bases técnicas, además de presentar una propuesta completa y clara: 5%
	Equipo de trabajo, certificado de título y currículum	Nombre y antecedentes del personal que se desempeñará en las servicios, con expresa mención del profesional calificado supervisor del contrato: 5%
	Experiencia acreditada en requerimientos de similar tipología o características	Cantidad de servicios realizados que tengan relación con la tipología de los requerimientos licitados: 35%
	Mejores condiciones de empleo y remuneraciones	Condiciones de empleo y remuneración de los trabajadores, mayor remuneración promedio: 15%
EVALUACIÓN ECONÓMICA	Mejor precio ofertado	<u>Item 01:</u> Esterilización, identificación y registro de perros: 50%
		<u>Item 02:</u> Esterilización, identificación y registro de mascotas: 40%
		<u>Item 03:</u> Control sanitario de mascotas: 10%



EVALUACIÓN

En el acta única de evaluación de fecha 10.08.2023 se presenta la puntuación detallada obtenida por el oferente participante en la Licitación y la propuesta de evaluación.

Tabla 3 Evaluación oferente

Oferente	Ponderación	Veterinaria-Centro de esterilización Mariola SPA
Compromiso de respuesta inmediata	15%	3,75
Responsabilidad social remunerativa	15%	15
Especialización en el rubro	35%	35
Monto de la Oferta Económica	40%	45
TOTAL	100%	88,75
Moneda: pesos		Puntuación ponderada total
Veterinario: Centro de esterilización Mariola SPA		88,75



PRONUNCIAMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL

De acuerdo a lo anterior, y conforme a los criterios establecidos para la adjudicación, la comisión firmante propone la adjudicación a la empresa **VETERINARIA-CENTRO DE ESTERILIZACIÓN MARIOLA SPA, RUT N°: 76.578.994-K**, debido a que el oferente presenta una combinación conveniente en su evaluación técnico-económica.

Su propuesta contiene lo solicitado en las Bases Técnicas y Administrativas. Registra un plazo de ejecución de **8 meses** para el servicio de esterilización, identificación y registro de mascotas, **3 meses** para el servicio de control sanitario de mascotas y un presupuesto total para el contrato de **\$ 76.250.000 -IVA incluido**.

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N° 285 de fecha 23.08.2023, enviado por la Dirección de Medio Ambiente.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitao Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

TEMA N°6

:

SOLICITA PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO A LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN DENOMINADA: “2° LLAMADO REPARACIÓN DE SISTEMAS”

29



DE ALARMAS COMUNITARIAS PARA LA COMUNA DE PEÑALOLÉN", ID: 2403-141-LE23.

EXPONE : Sr. Moisés Contreras Muñoz.
Director de Seguridad Humana.

ANTECEDENTE : Memorándum N° 372, de fecha 16.8.2023. Dirección de Seguridad Humana.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

"(...)1.- En el marco de las acciones realizadas por la Dirección de Seguridad Humana, específicamente, el Departamento de Apoyo Jurídico Policial, se encuentra el proceso de Licitación de los Sistemas de Protección Vecinal, tales como la reparación de los Sistemas de Alarmas Comunitarias", con financiamiento municipal, se ha llevado a cabo la licitación ID: 2403-141-LE23, con el objetivo de mejorar las condiciones objetivas y subjetivas de seguridad de los habitantes de la comuna de Peñalolén, a través de la adquisición de sistemas de protección vecinal, tal como las alarmas comunitarias.

2.- La apertura de la mencionada Licitación se realizó el día 17 de julio de 2023, ingresándose una propuesta al portal www.mercadopublico.cl. Se procedió a evaluar la oferta dado que entrega los documentos requeridos en la licitación.

N°	RUT	PROVEEDOR	ESTADO
1	76.290.039-4	SEGURIDAD FS SPA FEEL SECURE	Admisible sin observaciones

3.- La Comisión de Apertura estimó que el proponente señalado, presentó la documentación requerida por las Bases Administrativas, sin perjuicio de que la Comisión Evaluadora tiene facultades para re-examinar esta documentación y solicitar por foro inverso toda aquella que estime necesaria para una óptima evaluación de las ofertas.

En razón a ello, la Comisión Evaluadora, habiendo revisado la documentación presentada por el oferente y habiendo aplicado todos los criterios de evaluación previstos en las bases administrativas, tiene a bien hacer presente que, dado que la oferta económica por concepto de reparación de sistemas de alarmas comunitarias

4.- Durante la evaluación técnico-económica se aplicaron los Criterios de Evaluación establecidos por bases, donde se obtuvieron los siguientes resultados:

PROVEEDOR	Cumplimiento de requisitos formales (10%)	Experiencia en el Rubro (25%)	Comportamiento Contractual (15%)	Equipo profesional y/o Técnico (Exigible)	Monto Oferta Económica (50%)	RESULTADO
SEGURIDAD FS SPA FEEL SECURE	10	0	3.75	CUMPLE	50	63.75

5.- Por lo expuesto precedentemente, la presente Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación pública de contrato suministro "REPARACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS" a la empresa SEGURIDAD FS SPA FEEL SECURE, puesto que el único oferente de la presente Licitación obteniendo un puntaje de 63,75 puntos, y por constituir una empresa acorde a los requerimientos de la unidad técnica, por el monto de \$60.000.000.- (Sesenta millones de pesos) impuesto incluidos con un plazo de ejecución de 24 meses desde la firma del contrato.

6.- Se adjunta el presente memorándum, pauta de evaluación completa según Bases de la Licitación, aprobación CTA y los siguientes antecedentes: Formulario N°1 de Identificación del Proponente, Formulario N°4 Oferta Económica (...)"




“(…)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°6 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 37.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento en cuanto a la propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “2° Llamado Reparación de Sistemas de Alarmas Comunitarias para la comuna de Peñalolén”,** acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Moisés Contreras Muñoz, Director de Seguridad Humana.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.


3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda adjudicar la licitación pública denominada: "2° Llamado Reparación de Sistemas de Alarmas Comunitarias para la Comuna de Peñalolén", ID 2403 - 141 - LE 23, a la empresa denominada: "SEGURIDAD FS SPA FEEL SECURE", RUT N° 76.290.039 - 4, por el monto de \$60.000.000.- (Sesenta millones de pesos), impuestos incluidos y con un plazo de ejecución de 24 meses desde la firma del contrato.

Los principales aspectos de la adjudicación son:



Peñalolén
Crece para tod@s

CONTEXTO LICITACIÓN



¿POR QUÉ CONTAR CON UN CONTRATO SUMINISTRO DE REPARACIÓN ALARMAS COMUNITARIAS?

¿Qué Licitamos?

Servicio de Reparación de sistemas de Alarmas Comunitarias para la comuna de Peñalolén.

Objetivo: Mejorar las condiciones objetivas y subjetivas de seguridad de los habitantes de distintos barrios de la comuna.

- Desde el año 2007 la fecha la Municipalidad de Peñalolén ha instalado estos sistemas de protección vecinal en los hogares de vecinos y comunidades organizadas para la prevención del delito, por lo que se hace de suma importancia contar con un servicio de reparación de las alarmas comunitarias que se encuentren defectuosos en cualquiera de sus aspectos técnicos, tales como cableado, sirena, botón de encendido, entre otros.
- Cabe destacar que el buen funcionamiento de la alarma comunitaria, está directamente relacionado con el nivel de organización de la comunidad y la existencia de un plan de trabajo comunitario, *ya que estos dispositivos de prevención no son en sí mismos una solución a los problemas de seguridad de la comunidad, más bien son una herramienta que con organización y trabajo vecinal pueden aportar a mejorar la seguridad y calidad de vida de todos los vecinos*



ALARMAS COMUNITARIAS CIFRAS 2017-2022



Historio de hogares con alarmas comunitarias por sector

Macrosector	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
Peñalolén-Atto	192	550	278	629	458	356	125	128	785	888	353	519	347	272	252	5444
Lafonia	86	116	147	126	423	614	182	604	778	444	238	0	470	0	418	4230
La Herradura	127	593	284	65	555	139	743	430	451	711	0	445	240	407	580	5508
San Luis	218	623	3768	585	1057	442	709	1042	704	528	243	181	235	181	871	7792
Peñalolén-Huano	227	262	219	624	204	630	174	180	739	842	464	85	176	85	82	4789
Sin Localización	0	0	162	8	291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	581
TOTAL	660	2380	2368	2046	2095	2081	2042	2386	3617	2910	1102	1028	1067	1025	1707	26792



CONTEXTO LICITACIÓN



PRINCIPAL SERVICIO A LICITAR

El sistema de alarmas comunitarias consiste en la instalación de una serie de equipos electrónicos interconectados, el cual, mediante una activación a través de un transmisor, pulsador fijo o inalámbrico (control remoto) ubicado estratégicamente en la vivienda que luego de recepcionada la activación, emitirá una alerta.

El servicio solicitado comprende la reparación de SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS con garantía de 12 meses, dividida en 3 ítems.

1. Reparación de sistemas de alarmas comunitarias con botón de pánico alámbrico fijo
2. Reparación de sistemas de alarmas comunitarias con botón de pánico inalámbrico con conexión remota
3. Reemplazo de pila de botón de pánico con conexión remota

• El oferente deberá **instalar placas identificadoras en cada hogar** que sea beneficiado con la instalación de un Sistema de Alarma Comunitaria o reparación de una alarma comunitaria existente, cuyo diseño debe ser aprobado por la Unidad Técnica de Licitación

ANTECEDENTES Y PAUTA DE EVALUACIÓN



NOMBRE LICITACIÓN	REPARACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS PARA LA COMUNA DE PEÑALOLÉN
Licitación ID:	2403-246-LQ22
Tipo de licitación:	Entre 100 y 1.000 UTM
Fecha de Publicación:	23.06.2023
Fecha apertura técnica:	14.07.2023
Fuente de financiamiento:	Municipal
Monto Total inicial estimado:	\$60.000.000
Tiempo contrato:	24 Meses

Factor	Criterios de Evaluación	Ponderación
Cumplimiento Requisitos Formales	Proponente cumple dentro del plazo	10%
Experiencia en el rubro	Cantidad de Sistemas de alarmas comunitarias a las que se realizó soporte, mantenimiento y/o reparación instaladas.	25%
Comportamiento Contractual	Cartas de recomendación de aquellas empresas públicas o privadas donde se presta el servicio de soporte, mantenimiento y/o reparación instaladas.	15%
Equipo profesional y/o Técnico	Supervisor en terreno cumple con los requerimientos curriculares mínimos	Exigible
Monto Oferta Económica	Precio Mínimo Ofertado	50%



PROCESO DE APERTURA



Se efectuó la apertura de la presente licitación el día 17.07.2023, registrándose la participación de una propuestas, la que tenía toda la documentación solicitada por las bases administrativas y la presentación técnica del dispositivo y sistema.

N°	RUT	PROVEEDOR	ESTADO
1	RUT: 76.290.039-4	CASA MATRIZ FEEL SECURE	Admisible sin observaciones

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES



1° FACTOR: CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (10%)

Este ítem evalúa aspectos puramente formales relativos a la documentación que debía presentar el proponente. De acuerdo a lo anterior la propuesta de **CASA MATRIZ FEEL SECURE**, presenta la totalidad de la documentación solicitada por las Bases Administrativas de la presente Licitación, por lo que obtienen el puntaje máximo de **10 puntos**.



Número de Falso: 02/00023-00001-00001
Fecha de la consulta: 20/07/2023 10:00

Certificado de Habilitación Registro de Proveedores

Se certifica que el proveedor inscrito en el Registro de Proveedores de la Municipalidad de Peñalolén, para ser admitido por el Estado de Chile, de acuerdo a la forma y letra de la presente inscripción.

Proveedores: 10/00023-00001-00001
Inscripción en: 20/07/2023
Fecha: 20/07/2023
Estado: 10/00023-00001-00001

Observaciones:

- ☒ **10/00023-00001-00001**: Cumple con los requisitos establecidos en el artículo 1° de la Ley N° 17.336, para ser admitido por el Estado de Chile, de acuerdo a la forma y letra de la presente inscripción.
- ☒ **10/00023-00001-00001**: Cumple con los requisitos establecidos en el artículo 1° de la Ley N° 17.336, para ser admitido por el Estado de Chile, de acuerdo a la forma y letra de la presente inscripción.
- ☒ **10/00023-00001-00001**: Cumple con los requisitos establecidos en el artículo 1° de la Ley N° 17.336, para ser admitido por el Estado de Chile, de acuerdo a la forma y letra de la presente inscripción.

Se emite el presente certificado con carácter de inscripción en el Registro de Proveedores de la Municipalidad de Peñalolén, para ser admitido por el Estado de Chile, de acuerdo a la forma y letra de la presente inscripción.

PROCESO DE APERTURA



Se efectuó la apertura de la presente licitación el día 17.07.2023, registrándose la participación de una propuestas, la que tenía toda la documentación solicitada por las bases administrativas y la presentación técnica del dispositivo y sistema.

N°	RUT	PROVEEDOR	ESTADO
1	RUT: 76.290.039-4	CASA MATRIZ FEEL SECURE	Admisible sin observaciones



CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES



2º FACTOR: EXPERIENCIA EN EL RUBRO (25%)

La información para el análisis de este factor se extraerá del Formulario de Experiencia Acreditada. La experiencia deberá estar respaldada mediante certificados firmados por las instituciones a las que se prestaron servicios.

Posterior al análisis de experiencia acreditada en relación al servicio de soporte, mantenimiento y/o reparación de alarmas comunitarias. Se pudo constatar que de acuerdo a la información entregada por la empresa en el año 2021 entregó servicios de Reposición de sistemas de prevención vecinal de alarmas comunitarias a la Municipalidad de El Bosque con un total de 170 repeticiones de sistemas de alarmas comunitarias por un monto de \$20.000.000.-.

Se le asigna al oferente 0 puntos.

*Menor o igual a 4.000 cantidad de Sistemas de Alarmas Comunitarias a las que se realizó soporte, mantenimiento y/o reparación = 0 puntos

Cabe destacar, que la empresa **FEEL SECURE**, también adjunto documentación acreditando instalación de alarmas comunitarias entre los años 2019 y 2022 en 3 municipios de Chile, por un total de 31.603 alarmas comunitarias correspondiente a un total de \$1.018.739.365, sin embargo solo se contabilizará lo solicitado en las bases de la presente licitación.

3º FACTOR: COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (15%)

La Empresa presenta la carta que acredita el trabajo de reposición de 170 sistemas de alarmas comunitarias realizado en la Municipalidad del Bosque en el año 2021. Por lo que obtiene un puntaje de Por tratarse de un criterio de carácter comparativo y por haberse recibido una única oferta, se le asigna al oferente el total del puntaje ponderado del criterio es de 3,75 puntos.

*Acredita más de 1 y 3 cartas de recomendaciones evaluadas positiva/satisfactoria y con recepción conforme del servicio por el mandante.- 23 puntos

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES



4º FACTOR: EQUIPO PROFESIONAL Y/O TÉCNICO EXIGIBLE

Del cumplimiento de los requerimientos obligatorios y/o preselección.

Habiendo efectuado la revisión de los antecedentes del equipo profesional y/o técnico presentados por el oferente para el cumplimiento de los requerimientos mínimos de carácter exigible^[1] establecidos en el capítulo II de las bases administrativas, esta comisión evaluadora ha resuelto lo siguiente:

Nº	Oferente	RUT	Admisibilidad
1	CASA MATRIZ FEEL SECURE	76.290.039-4	SI (PRESENTAN LA INFORMACIÓN SOLICITADA)

5º FACTOR: MONTO OFERTA ECONÓMICA (50%)

La oferta presentada por la empresa contemplo precios inferiores al máximo señalado en las bases técnicas de la presente licitación y por ser la única oferta presentada se le asigna al oferente el total del puntaje del criterio, 50 puntos.

- Reparación Sistema de alarma comunitaria con botón de pánico alámbrico Fijo **\$26.061** impuesto incluido
- Reparación Sistema de alarma comunitaria con botón de pánico inalámbrico con conexión remota **\$29.750** impuesto incluido
- Reemplazo de pila de botón de pánico inalámbrico a la conexión remota **\$2.380** impuesto incluido

RESUMEN DE EVALUACIÓN PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN



Criterio	Ponderación	CASA MATRIZ FEEL SECURE
Cumplimiento de requisitos formales	10%	10
Experiencia en el rubro	25%	0
Comportamiento Contractual	15%	3,75
Equipo profesional y/o Técnico	Exigible	Cumple
Monto Oferta Económica	50%	50
TOTAL	100%	63,75
Nombre empresa		Puntaje ponderado total
CASA MATRIZ FEEL SECURE		63,75

En conclusión, en concordancia con lo declarado en la tabla precedente, la presente Comisión Evaluadora propone adjudicar la presente licitación pública "2º LLAMADO REPARACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS PARA LA COMUNA DE PEÑALOLÉN" a la empresa **CASA MATRIZ FEEL SECURE**, puesto que el único oferente de la presente Licitación obtuvo el puntaje de 63,75 puntos, y por constituir una empresa acorde a los requerimientos de la unidad técnica.

SEGURIDAD FS SPA FEEL SECURE/ RUT: 76.290.039-4 / DIRECCIÓN: DUBLE ALMEYDA N°5616. COMUNA DE ÑUÑO A / TELEFONO: 222096134
 EMAIL: CONTACTO@FEELSECURE.CL / REPRESENTANTE LEGAL: SEBASTIAN PAREDES GAETE / RUT: 17.271.648-2



Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N° 372 de fecha 16.08.2023, enviado por la Dirección de Seguridad Humana.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

- TEMA N°7** : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO SOBRE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN DENOMINADA: “SEGUROS MUNICIPALES DE PEÑALOLÉN INMUEBLES PROPIOS, INMUEBLES ARRENDADOS, VEHÍCULOS, ACTIVOS FINANCIEROS Y RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS EN RECINTOS MUNICIPALES Y BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO”, ID:2403-150-LQ23.**
- EXPONE** : Sra. Tamara Rubio Thamm.
Directora de Administración y Finanzas.
- ANTECEDENTE** : Memorándum N°483 de fecha 24.08.2023.- Dirección de Administración y Finanzas.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

“(…)1.- En el marco de la Licitación “Servicio de Seguros municipales de Peñalolén inmuebles propios, inmuebles arrendados, vehículos, activos financieros y responsabilidad civil por daños en recintos municipales y bienes nacionales de uso público, el cual cuenta con financiamiento Municipal, se ha llevado a cabo la licitación ID 2403-150-LQ23 con el objeto de tener la cobertura y asegurabilidad de los bienes municipales.

2.- La apertura de la mencionada Licitación se realizó el día 8 de agosto de 2023 presentándose 2 empresas. Se procedió a evaluar a 1 de estas empresas porque de las dos que se presentaron una de ellas, la empresa Renta Nacional no dio cumplimiento a las exigencias indicadas en las mencionadas bases (formulario 3 cumplimiento de características técnicas (exigible).



SECRETARÍA MUNICIPAL

EMPRESA	RUT	MONTO OFERTADO	PLAZO TOTAL OFERTADO
Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cía Ltda., como intermediario de la Aseguradora HDI Seguros S.A.	99.231.000-6	UF 4.942,24	24 meses contados desde las 12:01 PM del día 10/09/2023 y se extenderán hasta las 12:00 PM del día 10/09/2025

3.- Durante la evaluación técnico-económica se aplicaron los Criterios de Evaluación establecidos por bases, donde se obtuvieron los siguientes resultados:

Empresa	Cumplimiento requisitos formales	Experiencia acreditada en requerimientos de similar tipología y / o características	Situación Financiera	Cumplimiento características técnicas	Coberturas Adicionales	Oferta Económica	TOTAL PONDERADO
Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cía Ltda., como intermediario de la Aseguradora HDI Seguros S.A.	0	0	3.3	CUMPLE	0	50	53.3

4.- Por lo expuesto precedentemente, se propone adjudicar a la empresa contratista: HDI seguros S.A. (oferta presentada por la sociedad Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cía. Ltda. Rut 99.231.000-6 como intermediario de la aseguradora HDI Seguros S.A. oferente que presenta una conveniente evaluación técnico-económica, por el monto de UF 4.942.24, cuatro mil novecientos cuarenta y dos coma veinticuatro unidades de fomento impuestos incluidos , equivalente a \$178.546.317,3 (valor UF de \$ 36.130.31 al 31 de agosto de 2023) con un plazo de ejecución de 24 meses a contados desde las 12:01 PM del día 10/09/2023 y se extenderán hasta las 12:00 PM del día 10/09/2025.

5.-Se adjunta, pauta de evaluación completa según Bases de la Licitación, Formulario 1 del oferente y aprobación de CTA (...)"

ACUERDO
Nº1466.03.2023

: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°7 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento sobre propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “Seguros Municipales de Peñalolén inmuebles propios, inmuebles arrendados, vehículos, activos financieros y responsabilidad civil por daños en Recintos Municipales y Bienes Nacionales de Uso Público”** acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por doña Tamara Rubio Thamm, Directora de Administración y Finanzas y por don Jaime Rodríguez Méndez, Jefe de la Unidad de Recursos Físicos de la Dirección de Administración y Finanzas.


2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por 36



los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda adjudicar la licitación pública denominada: "Sociedad Productora de Seguros Raimundo García de La Huerta y Cía Ltda., RUT N° 85.085.500 - 5, como intermediaria de la Aseguradora HDI Seguros S.A., RUT N° 99.231.000 - 6, por un monto total de UF 4.942, 24 (Cuatro mil novecientos cuarenta y dos coma veinticuatro Unidades de Fomento), al valor en pesos según el precio de la Unidad de Fomento al 31 de agosto, con un valor unitario de \$ 36.130,31 (treinta y seis mil ciento treinta coma treinta y un pesos), impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 24 meses contados desde las 12 PM del 10 de septiembre de 2023 hasta las 12 PM del 10 de Septiembre de 2025. -

Los principales aspectos de la adjudicación son:




OBJETIVOS DE LA LICITACIÓN

OBJETIVO: Contratación de Seguros Municipales de bienes propios o arrendados para el cumplimiento de los fines institucionales. .

CONSIDERACIONES




- I.-Edificios y anexos destinados a oficinas de Administración Municipal
- II.- Flota de vehículos municipales
- III.- Equipos Móviles (maquinaria de equipos electrógenos)
- IV.- Pérdida de dinero y/o valores y transporte de remesas.
- V.- Daño contra terceros de responsabilidad civil por eventos ocurridos en BNUP y en recintos municipales destinadas a oficinas y atención de público.




Acto de Apertura


Con fecha 8-08-23 se realiza la apertura con 2 ofertas:

N°	OFERENTE	RUT	PRECIO CON IMPUESTOS BIENAL	PLAZO CONTRAT O	OBSERVACIONES
1	Sociedad Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cía Ltda. Rut 85.085.500-5, quien oferta en esta Licitación como intermediaria de la aseguradora HDI seguros S.A. Rut 99.231.000-6	99.231.000-6	4.942.24 UF (uf al 31 de agosto \$36.130,31 = \$178.564.663,29	24 MESES	ADMISIBLE SIN OBSERVACIONES
2	RENTA NCIONAL Compañía de Seguros Generales S. A	94.510.000-1			Inadmisible (se rechaza por no cumplir con las exigencias técnicas solicitadas en las bases de la Licitación



 Evaluación			
Se reúne la Comisión que evalúa los siguientes criterios:			
FACTOR	CRITERIOS ESTABLECIDOS	PONDERACION BASES %	PONDERACION POSTULANTE
EVALUACION ADMINISTRATIVA	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	5%	0
	Experiencia acreditada en requerimientos de similar tipología y/o características	30%	0
	Situación financiera	10%	3.3
	Cumplimiento Característica Técnicas	EXIGIBLE	CUMPLE
EVALUACION TECNICA	Coberturas Adicionales	5%	0
EVALUACION ECONOMICA	Precio	50%	50
		TOTAL PUNTAJE	53.3

 Propuesta de Adjudicación	
<p>Por lo tanto, se propone adjudicar la licitación a la Sociedad Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cia Ltda. Rut 85.085.500-5 quien oferta en esta Licitación como intermediario de la aseguradora HDI Seguros S.A. Rut 99.231.000-6, por obtener un total de 55.3 puntos ponderados en la evaluación y por constituir una empresa acorde a los requerimientos de la unidad técnica. La oferta representa un costo total de 4.942,24 UF (equivalente en pesos con uf al 31 de agosto de \$36.130,31 de \$178.564.663.- impuestos incluidos, y un plazo de ejecución de 24 meses contados desde las 12:00 PM del día 10/09/2023 y se extenderá hasta las 12:00 PM del día 10/09/2025.</p>	

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N° 483 de fecha 24.08.2023. enviado por la Dirección de Administración y Finanzas.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en video que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones realizadas, y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

SECRETARÍA MUNICIPAL
TEMA N°8 :

SOLICITA PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO A LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ESTRUCTURA DEL MUNICIPIO.

EXPONE :

Sra. Cecilia Jiménez Oyarzún.
Directora de Control y Gobierno Abierto.

ANTECEDENTE :

Memorándum N°56, de fecha 24.08.2023. Dirección de Control y Gobierno Abierto.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

“(…) 1.- Mediante el presente documento, se adjunta propuesta de modificaciones al Reglamento de Estructura y Funcionamiento Interno de la Municipalidad, de las siguientes Direcciones:

- Administración Municipal
- Dirección Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Espacio Público
- Gestión y Desarrollo de Personas
- Dirección de Inspección y Emergencia
- Dirección de Medio Ambiente
- Dirección de Obras Municipales
- Dirección de Control y Gobierno Abierto

2.- Lo anterior, a fin de ser sometido a la aprobación del Honorable Concejo Municipal, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 31 y 65 letra l) de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades (…).”

ACUERDO

N°1467.03.2023 :

“(…)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°8 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento sobre propuesta de adjudicación de la licitación denominada: “Seguros Municipales de Peñalolén inmuebles propios, inmuebles arrendados, vehículos, activos financieros y responsabilidad civil por daños en Recintos Municipales y Bienes Nacionales de Uso Público”,** acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por doña Tamara Rubio Thamm, Directora de Administración y Finanzas y por don Jaime Rodríguez Méndez, Jefe de la Unidad de Recursos Físicos de la Dirección de Administración y Finanzas.


2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda adjudicar la licitación



pública denominada: "Sociedad Productora de Seguros Raimundo García de La Huerta y Cía Ltda., RUT N° 85.085.500 - 5, como intermediaria de la Aseguradora HDI Seguros S.A., RUT N° 99. 231.000 - 6, por un monto total de UF 4.942, 24 (Cuatro mil novecientos cuarenta y dos coma veinticuatro Unidades de Fomento), al valor en pesos según el precio de la Unidad de Fomento al 31 de agosto, con un valor unitario de \$ 36.130,31 (treinta y seis mil ciento treinta coma treinta y un pesos), impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 24 meses contados desde las 12 PM del 10 de septiembre de 2023 hasta las 12 PM del 10 de Septiembre de 2025.

Los principales aspectos de la adjudicación son:




Peñalolén
Crece para todos

OBJETIVOS DE LA LICITACIÓN

OBJETIVO: Contratación de Seguros Municipales de bienes propios o arrendados para el cumplimiento de los fines institucionales. .

CONSIDERACIONES

- I.-Edificios y anexos destinados a oficinas de Administración Municipal
- II.- Flota de vehículos municipales
- III.- Equipos Móviles (maquinaria de equipos electrógenos)
- IV.- Pérdida de dinero y/o valores y transporte de remesas.
- V.- Daño contra terceros de responsabilidad civil por eventos ocurridos en BNUP y en recintos municipales destinadas a oficinas y atención de público.




Peñalolén
Crece para todos


Acto de Apertura

Con fecha 8-08-23 se realiza la apertura con 2 ofertas:

N°	OFERENTE	RUT	PRECIO CON IMPUESTOS BIENAL	PLAZO CONTRAT O	OBSERVACIONES
1	Sociedad Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cía Ltda. Rut 85.085.500-5, quien oferta en esta Licitación como intermediaria de de la aseguradora HDI seguros S.A. Rut 99.231.000-6	99.231.000-6	4.942.24 UF (uf al 31 de agosto \$36.130,31 =\$178.564.663,29	24 MESES	ADMISIBLE SIN OBSERVACIONES
2	RENTA NCIONAL Compañía de Seguros Generales S. A	94.510.000-1			Inadmisible (se rechaza por no cumplir con las exigencias técnicas solicitadas en las bases de la Licitación



 Evaluación			
Se reúne la Comisión que evalúa los siguientes criterios:			
FACTOR	CRITERIOS ESTABLECIDOS	PONDERACION BASES %	PONDERACION POSTULANTE
EVALUACION ADMINISTRATIVA	CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES	5%	0
	Experiencia acreditada en requerimientos de similar tipología y/o características	30%	0
	situación financiera	10%	3.3
	Cumplimiento Característica Técnicas	EXIGIBLE	CUMPLE
EVALUACION TECNICA	Coberturas Adicionales	5%	0
EVALUACION ECONOMICA	Precio	50%	50
		TOTAL PUNTAJE	53.3

 Propuesta de Adjudicación	
<p>Por lo tanto, se propone adjudicar la licitación a la Sociedad Productora de Seguros Raimundo García de la Huerta y Cia Ltda. Rut 85.085.500-5 quien oferta en esta Licitación como intermediario de la aseguradora HDI Seguros S.A. Rut 99.231.000-6, por obtener un total de 55.3 puntos ponderados en la evaluación y por constituir una empresa acorde a los requerimientos de la unidad técnica. La oferta representa un costo total de 4.942,24 UF (equivalente en pesos con uf al 31 de agosto de \$36.130,31 de \$178.564.663.)- impuestos incluidos, y un plazo de ejecución de 24 meses contados desde las 12:00 PM del día 10/09/2023 y se extenderá hasta las 12:00 PM del día 10/09/2025.</p>	

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N° 483 de fecha 24.08.2023. enviado por la Dirección de Administración y Finanzas.

La exposición y el debate aludidos en los puntos N° 1 y N° 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal correspondiente a la sesión ordinaria N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria presencial, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó

Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...)

TEMA N°9 : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO ACERCA DE LA CONTRATACIÓN POR EL SERVICIO DE ARRIENDO Y HOSTING DEL SOFTWARE DE INSPECCIÓN DIGITAL, DE CONFORMIDAD CON LOS SISTEMAS DE GESTIÓN MUNICIPAL, EN LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN, POR UN PERÍODO DE 4 MESES A CONTAR DESDE EL 01.09.2023 HASTA EL 31.12.2023.**

EXPONE : Sr. Esteban Larrondo Piña.
Encargado de Informática y Comuna Digital.

ANTECEDENTE : Memorándum N°203 de fecha 23.08.2023. Dirección de Informática y Comuna Digital
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as)).

“(…) 1.- En el marco del proceso de contratación por el Servicio de Arriendo y Hosting del Software de Inspección Digital, de conformidad con los sistemas de gestión municipal, en la Municipalidad de Peñalolén, por un período de 4 meses a contar del 01.09.2023 hasta el 31.12.2023, ambos días inclusive, con la empresa **INGENIERIA Y PROCESOS ELECTTRÓNICOS CONTABLES LTDA, mediante la modalidad de Trato Directo.**

2.- El objeto de la contratación es: facilitar la gestión y mejora la oportunidad de información de los procesos que ejecutan en el Juzgado, teniendo claridad y orden respecto a la identificación de causas, denunciantes, multas de tránsito, exhortos, envíos automáticos de citaciones, entre otros, permitiendo además realizar seguimiento de las causas desde la denuncia hasta la sentencia correspondiente, el cual ha tenido muy buenos resultados, hecho que el Juzgado considera indispensable para su trabajo diario desde el año 2013 a la actualidad.

3.- La presente contratación se funda en lo dispuesto en el artículo 10 N° 7 letra e) del Reglamento de la Ley N° 19.886: “Cuando la contratación de que se trate sólo pueda realizarse con los proveedores que sean titulares de los respectivos derechos de propiedad intelectual, industrial, licencias, patentes y otros.”

4.- La Municipalidad de Peñalolén requiere de dicho Arriendo y Hosting de Software de Inspección Digital (SAS), puesto que es necesario e indispensable facilitar una gestión oportuna, eficaz y eficiente a los ciudadanos al momento de efectuar trámites o consultas en nuestro Juzgado de Policía local.

5.- El monto total por el servicio asciende a la suma de \$ 285,6 UF. - IVA incluido, pagadas en 4 cuotas de 71.40 UF IVA incluido, a contar del 01.09.2023 y hasta el 31.12.2023, ambos días inclusive. El gasto que deberá imputarse a la cuenta N°215.22.11.003, denominada “Servicios Informáticos”, del presupuesto municipal vigente.

Se adjunta antecedentes para su conocimiento y revisión (...).

ACUERDO
N°1468.03.2023 : “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°9 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento acerca de la contratación por el Servicio de Arriendo y Hosting del Software de Inspección Digital, de conformidad con los sistemas de gestión municipal, en la Municipalidad de Peñalolén, por un período de 4 meses a contar desde el 01.09.2023 hasta el 31.12.2023”**, acuerda lo siguiente:



1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Esteban Larrondo Piña, Encargado de Unidad de Informática - Administración Municipal.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda aprobar la contratación por trato directo en virtud de la letra e) del Número 7 del artículo 10 del Reglamento de la Ley de Compras, respecto del: "Servicio de Arriendo y hosting del software de Inspección Digital (SAS) para el Juzgado de Policía Local de Peñalolén, en el marco del programa: "Sistema de Gestión Municipal", con el objeto de facilitar la gestión y mejorar la oportunidad de información de los procesos que se ejecutan en el citado Juzgado, teniendo claridad y orden respecto a la identificación de causas, denunciantes, multas de tránsito, exhortos, envíos automáticos de notificaciones, entre otros, permitiendo además, el seguimiento de las causas desde la denuncia hasta la sentencia correspondiente, por un plazo de 4 meses, desde el 1 de Septiembre de 2023 hasta el 31 de Diciembre de 2023, ambas fechas inclusive, a la Empresa Ingeniería y Procesos Electrónicos Contables Ltda.," RUT N°85.825.700 - K, por el monto total de: UF 285,6 (Doscientos ochenta y cinco coma seis Unidades de Fomento), pagadas en cuatro cuotas mensuales de: UF 7. 40 (Siete coma cuarenta Unidades de Fomento) , IVA incluido.

Los principales aspectos de la aprobación son:





Peñalolén
Crece para tod@s

**Servicio de Arriendo y Hosting del
Software de Inspección**



Trato Directo

La presente contratación se funda en lo dispuesto en el artículo 10 N° 7 letra e) del Reglamento de la Ley N° 19.886, "Cuando la contratación de que se trate sólo pueda realizarse con los proveedores que sean titulares de los respectivos derechos de propiedad intelectual, industrial, licencias, patentes y otros"

**INGENIERIA Y PROCESOS
ELECTRONICOS
CONTABLES LTDA,**

El monto total por el servicio asciende a la suma de \$ 285,6 UF IVA incluido, pagadas en 4 cuotas de 71.40 UF IVA incluido, a contar del 01.09.2023 y hasta el 31.12.2023

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N ° 203 de fecha 23.08.2023., enviado por la Unidad de Informática - Administración Municipal.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal correspondiente a la sesión ordinaria N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

TEMA N°10 : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO CON RELACIÓN A PROPUESTA DE AVENIMIENTO JUDICIAL EN LOS AUTOS RIT M-2526-2023 DEL 2° JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, CARATULADO: "PALMA CON MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN".**

EXPONE : Señora Javiera Ahumada Villar.
Directora Jurídica Municipal



ANTECEDENTE : Memorándum N°317, de fecha 22.08.2023. Dirección Jurídica Municipal.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as).)

“(…)”A través del presente, me permito solicitar a Ud., someter a aprobación del Honorable Concejo Municipal, avenimiento judicial en los autos RIT M-2526-2023 del 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado “Palma con Municipalidad de Peñalolén”.

El proceso se inicia a través de demanda de declaración de la relación laboral, despido injustificado, y cobro de prestaciones laborales, por parte de don Alberto Sergio Andrés Palma Gaete, C.I N° [REDACTED] ex prestador de servicios del Juzgado de Policía Local de Peñalolén.

1. Los antecedentes de la demanda, son los siguientes:

DEMANDANTE	Alberto Sergio Andrés Palma Gaete
FECHA DE INGRESO A LA MUNICIPALIDAD	17/01/2023
UNIDAD DONDE TRABAJO	JUZGADO DE POLICIA LOCAL.
ÚLTIMA REMUNERACION	\$1.500.000.- (Un millón quinientos mil pesos).
OBJETO DE LA DEMANDA	Reconocimiento de la relación laboral, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.
MONTO TOTAL DEMANDADO	\$2.904.315.- (dos millones novecientos cuatro mil trescientos quince pesos), más, cotizaciones previsionales de la relación laboral (03 meses y 13 días) intereses, reajustes y costas del juicio.
TRIBUNAL	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
RIT	M-2526-2023
AVENIMIENTO PROPUESTO	\$1.865.000.- (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil pesos).

2. Las partes, han convenido un avenimiento judicial, bajo los siguientes términos:

“La demandada, Ilustre Municipalidad de Peñalolén, sin reconocer fundamento alguno de la demanda y con el sólo ánimo de poner término al juicio, se compromete a pagar al demandante, la suma única y total de \$1.865.000.- (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil pesos) a más tardar el día 15 de septiembre de 2023.”

3. El avenimiento judicial, por el monto indicado, pondrá término al juicio, razón por la cual se viene a proponer al Honorable Concejo Municipal su aprobación, en virtud de lo dispuesto en la letra i) del artículo 65 de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades (…).”

ACUERDO
N°1469.03.2023 : “(…)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°10 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **“Solicita pronunciamiento con relación a propuesta de avenimiento judicial en los autos, RIT M-2526-2023 del 2° Juzgado**”



de Letras del Trabajo de Santiago, caratulado: “Palma con Municipalidad de Peñalolén”, acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada, por doña Javiera Ahumada Villar, Directora Jurídica Municipal.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los señores concejales (as) durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda aprobar la propuesta de avenimiento judicial presentada en los autos RIT M-2526 - 2023., seguidos ante el Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, caratulados: "Palma con Municipalidad de Peñalolén", consistente en el pago de \$ 1.865.000.- (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil pesos), en favor de don Alberto Sergio Andrés Palma Gaete, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] quién prestó funciones en el Juzgado de Policía Local de Peñalolén, desde el 17 de Enero de 2023, hasta la fecha de término, por los conceptos descritos en la demanda (y sin reconocerla), relacionados con reconocimiento de la relación laboral, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales adeudadas.

Los principales aspectos de la transacción son:

DEMANDANTE	Alberto Sergio Andrés Palma Gaete
FECHA DE INGRESO A LA MUNICIPALIDAD	17/01/2023
UNIDAD DONDE TRABAJO	JUZGADO DE POLICIA LOCAL.
ÚLTIMA REMUNERACION	\$1.500.000.- (Un millón quinientos mil pesos).
OBJETO DE LA DEMANDA	Reconocimiento de la relación laboral, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.
MONTO TOTAL DEMANDADO	\$2.904.315.- (dos millones novecientos cuatro mil trescientos quince pesos), más, cotizaciones previsionales de la relación laboral (03 meses y 13 días) intereses, reajustes y costas del juicio.
TRIBUNAL	2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
RIT	M-2526-2023
AVENIMIENTO PROPUESTO	\$1.865.000.- (Un millón ochocientos sesenta y cinco mil pesos).

Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N° 317 de fecha 22.08.2023, enviado por la Dirección Jurídica Municipal.



La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en video que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leita Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

TEMA N°11 : **SOLICITA PRONUNCIAMIENTO EN LO RELATIVO A PROPUESTA DE TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL A SUSCRIBIR CON DON LOUIS ARMSTRONG DOGACHVILI DOL, RESPECTO DE DAÑOS EN SU VEHÍCULO POR CAÍDA EN BACHE DE LA CALZADA, SEGÚN SE DETALLA.**

EXPONE : Señora Javiera Ahumada Villar.
Directora Jurídica Municipal

ANTECEDENTE : Memorándum N°322, de fecha 23.08.2023. Dirección Jurídica Municipal.
(Antecedente en poder de los señores (as) Concejales (as).)

“(…) 1.- Que, de acuerdo a denunciada formulada a través de OIRS, el día domingo 23 de julio, entre las 22:00 y 22:30 del presente, en circunstancias que don Louis Armstrong Dogachvili Dol, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] se trasladaba en su vehículo particular PPU SFXC-17, marca CHERY, color rojo, por avenida José Arrieta hacia el Oriente, y a la altura del 9.195 de dicha avenida, cae de forma violenta en bache de la calzada vehicular, sufriendo daños severos en tren delantero y trasero del lado derecho de su vehículo, quedando finalmente en panne.

2.- Así, y de acuerdo a los antecedentes aportados por don Louis Armstrong Dogachvili Dol, se solicitaron mayores antecedentes a la unidad de Pavimentos y veredas, quienes con fecha 16 de agosto del presente, emiten informe corroborando el estado de la calzada vehicular indicando “la calzada actualmente presenta daño de fisuras y grietas en bloques, los cuales generaron baches en la carpeta asfáltica”, adjuntando para estos efectos, fotografías del estado de la calzada.

3.- Asimismo, y de acuerdo a los antecedentes aportados por el denunciante, se solicitó información a la Dirección de Seguridad Humana quienes, igualmente, ratifican los hechos denunciados informando la concurrencia de vehículos de emergencia al sector de el accidente, corroborando igualmente los daños sufridos en el vehículo de don Louis Armstrong Dogachvili Dol.

4.- De esta manera, y corroborada la información las unidades pertinentes, se solicita a don Louis Armstrong Dogachvili Dol, remitir antecedentes acerca de la cuantía de los daños sufridos en su vehículo, remitiendo orden de trabajo “R&R Automotriz LTDA” de fecha 09.08.2023 por \$ 187.000 (ciento ochenta y siete mil pesos); boleta compra neumático “Neumáticos y Llantas del Pacífico LTDA” de fecha 28.07.2023 por un monto de \$159.800 (ciento cincuenta y nueve mil ochocientos pesos) y boleta cuadratura delantera “Neumáticos y Llantas del Pacífico” de fecha 09.08.2023 por un monto de \$80.000 (ochenta mil pesos), ascendiendo a un total de \$ 426.800 (cuatrocientos veintiséis mil ochocientos pesos), impuestos incluidos.



SECRETARÍA MUNICIPAL

4.- Que, estimando aceptable el requerimiento de don Louis Armstrong Dogachvili Dol – sin reconocer culpa municipal y para el solo efecto de poner término a esta controversia –, se ha acordado el pago de una suma única y total de \$ 426.800 (cuatrocientos veintiséis mil ochocientos pesos), por concepto de indemnización a todo evento del daño sufrido, debiendo suscribirse la correspondiente transacción extrajudicial. En dicho acuerdo, la afectada renunciará expresamente a cualquier acción futura contra la Municipalidad de Peñalolén, por el accidente que nos convoca.

5.- Y, de conformidad con la letra i) del artículo 65 de la LOC de Municipalidades, se requiere el acuerdo del H. Concejo Municipal para transigir judicial y extrajudicialmente y, para ello, se solicita se incorpore este punto en la tabla del próximo Concejo.

6.- Finalmente, se adjuntan los siguientes antecedentes:

Solicitud OIRS.

a. Certificado de inscripción de vehículo siniestrado en Registro de Vehículos motorizados a nombre de don Louis Armstrong Dogachvili Dol

b. Orden de trabajo N° 5981 "R&R Automotriz LTDA" de fecha 09.08.2023 por \$ 187.000

c. Boleta electrónica N° 612026 de "Neumáticos y Llantas del Pacifico LTDA" de fecha 28.07.2023 por un monto de \$159.800

d. Boleta electrónica N° 612237 de "Neumáticos y Llantas del Pacifico LTDA" de fecha 28.07.2023 por un monto de \$80.000

e. Informe de fecha 16.08.2023 de la Unidad de Pavimentos y Veredas.

f. Set fotográfico (...).

ACUERDO

N°1470.03.2023

: “(...)El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°11 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.07.2023, denominado **“Solicita pronunciamiento en lo relativo a propuesta de transacción extrajudicial a suscribir con don Louis Armstrong Dogachvili Dol, respecto de daños en su vehículo por caída en bache de la calzada, según se detalla”**, acuerda lo siguiente:

1.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada por doña Javiera Ahumada Villar, Directora Jurídica Municipal.

2.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, declaraciones y apreciaciones presentadas por los integrantes del Concejo Municipal durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.

3.- El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda aprobar la transacción extrajudicial presentada, consistente en el pago de una suma única y total, sin reconocer culpa de la Municipalidad, ascendente a \$ 426.800.- (Cuatrocientos veintiséis mil ochocientos pesos), en favor de don Louis Armstrong Dogachvili Dol, RUT N° [REDACTED] por causa de accidente sufrido el día 23 de Julio del presente año, cuando, en circunstancias de que el señor Dol conducía su vehículo marca Chery color rojo placa patente PPU SFXC - 17, por Avenida José Arrieta en dirección al oriente, a la altura del número 9195, cayó en un bache de la calzada vehicular, sufriendo serios daños en el tren delantero y trasero del lado derecho del vehículo, quedando en panne, finalmente. Lo anterior, de conformidad con lo expuesto y según lo detallado en el Memorándum N°322 de fecha 23.08.2023, enviado por

48



la Dirección Jurídica Municipal.

La exposición y el debate aludidos en los puntos 1 y 2 de este acuerdo constan en el sistema concejo en línea, sito en la página web municipal (www.penalolen.cl) correspondiente a la sesión N° 78 de fecha 31.08.2023, en vídeo que forma parte integrante del acta de la sesión, junto con las transcripciones de los documentos que se contienen en la agenda de la sesión, presentaciones y el acuerdo respectivo establecido en este punto 3.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, Ximena Llamín Hueichán, doña Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto, doña Rosa Jiménez Díaz y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén (...).

TEMA N°12 : OTROS

12.1 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN, ACERCA DE APOYO SOCIAL QUE INDICA.

ACUERDO
N°1471.03.2023

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.1 OTROS**, a petición de la concejala doña **Ximena Llamín Hueichán**, acuerda solicitar a la Dirección de **Desarrollo Comunitario**, informe sobre evaluar la posibilidad de apoyo social y silla de ruedas en favor de doña Ana Briceño, todo ello, según se detalla en el antecedente que se adjunta.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.2 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN, SOBRE CAMBIO DE FOCOS Y PODA DE ARBOLES.

ACUERDO
N°1472.03.2023

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.2 OTROS**, a petición de la concejala doña **Ximena Llamín Hueichán**, acuerda solicitar a la **Dirección de Espacio Público e Infraestructura**, informe sobre la posibilidad de disponer el cambio de focos y poda de árboles, situados al interior del Parque, frente a calle Chimiles y₄₉

además, se requiere ver la posibilidad de cambiar poste ubicado al exterior del parque antes citado, atendido que se encontraría a punto de caer, según se detalla en antecedente que se adjunta.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.3 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN, RESPECTO A OPERATIO RAEEN EN VILLA COUSIÑO.

ACUERDO
N°1473.03.2023

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.3 OTROS**, a petición de la concejala doña **Ximena Llamín Hueichán**, acuerda solicitar a la Dirección de Medio Ambiente, informe sobre factibilidad de evaluar la realización de un operativo RAEEN (Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos), para los vecinos y vecinas de la Villa Cousiño. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.4 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN, EN CUANTO AL APOYO SOCIAL PARA FAMILIA QUE SEÑALA.

ACUERDO
N°1474.03.2023

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.4 OTROS**, a petición de la concejala doña **Ximena Llamín Hueichán**, acuerda solicitar a la Dirección de Desarrollo Comunitario, informe sobre factibilidad de evaluar apoyo social integral para doña Isabel Farías, quien se encuentra con graves dificultades económicas. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez

– Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.5 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN, CON RELACIÓN A LA ACREDITACIÓN PARA DIRECTOR DE RADIO ORIENTE.

ACUERDO
N°1475.03.2023

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.5 OTROS**, a petición de la concejala doña **Ximena Llamín Hueichán**, acuerda solicitar a la **Corporación de Deportes** que, coordinando con las unidades municipales, informe sobre factibilidad de interponer sus buenos oficios con las entidades que corresponda, a fin de que don Patricio Garrido, director de la radio oriente, pueda obtener su acreditación para asistir a los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos a realizarse entre octubre y noviembre del presente año. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.6 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA XIMENA LLAMÍN HUEICHÁN, ACERCA DE PODA DE ARBOLES EN CALLE HUANCAYO.

ACUERDO
N°1476.03.2023

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.6 OTROS**, a petición de la concejala doña **Ximena Llamín Hueichán**, acuerda solicitar a la **Dirección de Espacio Público e Infraestructura**, informe sobre evaluar la posibilidad de considerar la poda de árboles en calle Huancayo N°2500 y 2570, considerando que las ramas estarían en contacto con el cableado eléctrico del lugar y provocaría inseguridad residentes del citado pasaje, del mismo modo, se requiere considerar iluminación en el interior del parque Los Encino. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.



12.7 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ, RESPECTO AL DESARROLLO DEL CONGRESO PEDAGÓGICO COLEGIOS REEDUCA.

ACUERDO

N°1477.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.6 OTROS**, a petición de la concejala doña **Sylvia Castro González**, acuerda solicitar a la **Corporación Municipal** que, a través de la Dirección de Educación, informe sobre el desarrollo del Congreso Pedagógico que se realiza en los colegios de REEDUCA, considerando la participación la participación de docentes, asistentes de educación, estudiantes y apoderados. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitao Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.8 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ, SOBRE AYUDA PARA VECINA QUE INDICA.

ACUERDO

N°1478.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°12 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.8 OTROS**, a petición de la concejala doña **Sylvia Castro González**, acuerda solicitar a la **Dirección de Desarrollo Comunitario**, informe sobre de evaluar la factibilidad de apoyar a doña Christine Hubner Vetter, quien se encontraría con algunas complejidades de salud. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitao Álvarez – Salaanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

SECRETARÍA MUNICIPAL

12.9 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ, SOBRE AYUDA EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA JARDIN INFANTIL.

ACUERDO

N°1489.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.9 OTROS**, a petición de la concejala doña **Sylvia Castro González**, acuerda solicitar a la **Dirección de Desarrollo Comunitario**, informe sobre evaluar la posibilidad de prestar ayuda en materiales de construcción para el Jardín Infantil Comunitario, dado que en las últimas lluvias se vieron afectados por inundaciones y filtraciones, lo que no ha permitido realizar su normal desempeño, todo ello, según se detalla en documento que se adjunta.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.10 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ, SE ENVÍAN FELICITACIONES A FUNCIONARIOS QUE INDICA.

ACUERDO

N°1480.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.10 OTROS**, a petición de la concejala doña **Sylvia Castro González**, acuerda enviar al **Encargado Territorial Peñalolén Alto**, y por su intermedio a todos los funcionarios a su cargo, sus felicitaciones por todo el apoyo entregado a las actividades realizadas por el Día de Niñez.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.11 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ, ENVIA FELICITACIONES A FUNCIONARIOS DELEGACION SAN LUIS.

ACUERDO

N°1481.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.11 OTROS**, a petición de la concejala doña **Sylvia Castro González**, acuerda enviar a la **Delegada Municipal San Luis**, y por su intermedio a todos los funcionarios a su cargo, sus felicitaciones por todo el apoyo entregado a las actividades realizadas por el Día de Niñez.



Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.12 OTROS - PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA SYLVIA CASTRO GONZÁLEZ, ENVIA FELICITACIONES A ENCARGADA TERRITORIAL LO HERMIDA – LA FAENA Y FUNCIONARIOS.

ACUERDO
N°1482.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.12 OTROS**, a petición de la concejala doña **Sylvia Castro González**, acuerda enviar a la Encargada **Territorial Lo Hemida La Faena** y, por su intermedio a todos los funcionarios a su cargo, sus felicitaciones por todo el apoyo entregado a las actividades realizadas por el Día de Niñez.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.1 OTROS, PETICIÓN DE LOS CONCEJALES DOÑA CLAUDIA MORA VEGA Y DON IVÁN TAPIA PEÑALOZA, ACERCA DE RECLAMOS DE LOS VECINOS DE VILLA REAL AUDIENCIA.

ACUERDO
N°1483.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.13 OTROS**, a petición de los concejales **doña Claudia Mora Vega y don Iván Tapia Peñaloza**, acuerda solicitar a **Gabinete Alcaldía** que coordinando con las unidades municipales pertinentes, informe sobre factibilidad de interponer sus buenos oficios ante los organismos competentes, Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), con el objeto de dar a conocer reclamos de vecinos de la Villa Real Audiencia, por los aviones que realizan los vuelos a baja altura por el citado sector.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

SECRETARÍA MUNICIPAL**12.14 OTROS, PETICIÓN DEL CONCEJAL DON IVÁN TAPIA PEÑALOZA, RESPECTO A LA REVISIÓN DE LUMINARIAS PEATONALES SITUADAS EN AVENIDA GRECIA ENTRE CALLE MACUAL CARALLO Y CALLE 7A.****ACUERDO****N°1484.03.2023**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.14 OTROS**, a petición del concejal **don Iván Tapia Peñaloza**, acuerda solicitar a la Dirección de **Espacio Público e Infraestructura**, informe sobre evaluar la factibilidad de revisar luminarias peatonales situadas en Avenida Grecia entre calle Manuel Carvallo y calle 7A, como también, las luminarias centrales, situadas en Avenida Grecia y entre calle Ictinos y calle 6A, todo ello, según se detalla en el antecedente que se adjunta.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.15 OTROS, PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA PAMELA GARCÍA ROMÁN, SOBRE EVALUAR LA REPARACIÓN DE UN GRAN BACHE EN LA CALZADA DE AVENIDA LAS TORRES CON CALLE LOS CEREZOS.**ACUERDO****N°1485.03.2023**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.15 OTROS**, a petición de la concejala doña **Pamela García Román**, acuerda solicitar a la **Dirección de Espacio Público e Infraestructura**, informe sobre la factibilidad de evaluar la reparación de un gran bache existente en la calzada de Avenida Las Torres con calle Los Cerezos, como también, mejoramiento de asfalto más allá del bache, frente al número 5400. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

SECRETARÍA MUNICIPAL**12.15 OTROS, PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA PAMELA GARCÍA ROMÁN, EN CUANTO A LA POSIBILIDAD DE RETIRO EN CALLE EL CHUNCHO CON CALLE LOS CEREZOS.****ACUERDO****N°1486.03.2023**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.16 OTROS**, a petición de la concejala doña Pamela **García Román**, acuerda solicitar a la Dirección **de Espacio Público e Infraestructura**, informe sobre evaluar la posibilidad de retirar el basural acopiado en calle El Chunchu con calle Los Cerezos. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitao Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.15 OTROS, PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA PAMELA GARCÍA ROMÁN, RELATIVA A FISCALIZACIÓN EN SECTOR QUE INDICA.**ACUERDO****N°1487.03.2023**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.17 OTROS**, a petición de la concejala doña **Pamela García Román**, acuerda solicitar a la **Dirección de Inspección y Emergencias**, informe sobre factibilidad de disponer fiscalización en el sector de calle Antupirén, vereda sur, lado jardín Gardenia, donde se encontraría instalada una carpa tipo ramada, que bloquearía la vereda obstaculizando el libre tránsito de peatones por el señalado lugar. Se adjunta antecedente.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitao Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén

12.15 OTROS, PETICIÓN DE LA CONCEJALA DOÑA PAMELA GARCÍA ROMÁN, EN CUANTO A TALA DE ÁRBOLES EN LA COMUNA.**ACUERDO****N°1488.03.2023**

: El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.18 OTROS**, a petición de la concejala doña Pamela **García Román**, acuerda solicitar a la Dirección **de Espacio Público e Infraestructura** que, coordinando con la Dirección de Medio Ambiente, informe sobre

tala de árboles en la comuna, especialmente la realizada en Avenida Quilín y los reclamos que existiría respecto a esta materia.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

12.19 OTROS - PETICIÓN DEL CONCEJAL DON MAURICIO AGUILAR DEBENEDETTI, SOBRE EL MEJORAMIENTO PLAZA SALVADOR ALLENDE.

ACUERDO
N°1489.03.2023

:

El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N°5 de la tabla de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023 denominado: **12.19 OTROS**, a petición del concejal don **Mauricio Aguilar Debenedetti**, acuerda solicitar a la Dirección de **Espacio Público e Infraestructura**, informe sobre evaluar la factibilidad de considerar el mejoramiento de la plaza Salvador Allende, la que según el concejal se encontraría en mal estado de conservación y sin señalética.

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén

ANEXO 1 INFORMATIVOS:

ACUERDO
N°1490.03.2023

:

“(…) El Concejo Municipal de Peñalolén, en cuanto al punto relativo a Anexos de la sesión ordinaria N°78 celebrada con fecha 31.08.2023, denominado: **Anexo 1 Informativos**, acuerda tomar conocimiento de los siguientes antecedentes entregados, subidos al sistema Google Drive del Concejo Municipal, en la presente sesión.

1) Memorándum N°481, de fecha 22.08.2023, Dirección de Administración y Finanzas, sobre informe de relativo a compras a través de licitaciones. Convenio marco, tato directo y comp´ras ágiles, correspondiente al mes de julio de 2023.

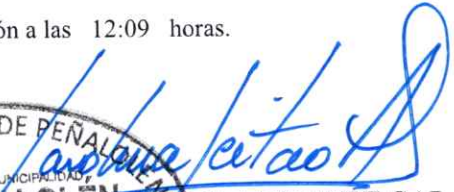

Dicho acuerdo ha sido adoptado en sesión ordinaria realizada presencialmente, con el voto presencial de los concejales: doña Claudia Mora Vega, doña Ximena Llamín Hueichán, Sylvia Castro González, don Félix Bezares Ávalos, don Iván Tapia Peñaloza, doña Pamela García Román, don Mauricio Aguilar Debenedetti, doña Pamela Jofré Delgado, don Humberto Artigas Soto y con el voto de doña Carolina Leitaó Álvarez – Salamanca, Alcaldesa y Presidenta del Concejo Municipal de Peñalolén.

Se levanta la sesión a las 12:09 horas.



LUZ MARINA ROMÁN DUK
SECRETARIO MUNICIPAL
SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL

CLAS./LMRD/nds.-



CAROLINA LEITAO ALVAREZ-SALAMANCA
ALCALDESA
PRESIDENTA CONCEJO MUNICIPAL