



ORD. RRNN. N° 310

ANT. : 1) ORD. N°181 de fecha 08 de marzo de 2023 de la SEREMI MINVU RMS, que convoca a participar en el primer taller de EAE para la "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450".

1) Oficio Ordinario N° 555 con fecha 28 de febrero de 2023, de la SEREMI MINVU RMS, que informa inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450" mediante Resolución Exenta N°188 de fecha 17 de febrero de 2023.

MAT. : Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación al primer Taller del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108", comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450".

SANTIAGO, 12 DE ABRIL DE 2023

DE: NATHALIE JOIGNANT PACHECO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE (S)
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

En atención al Ordinario del Antecedente 1), mediante el cual solicita antecedentes en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450" (En adelante Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y en virtud de lo expuesto por el Órgano Responsable el 03 de abril de 2023 en el Primer Taller. En este contexto Informo a usted, que esta Secretaría Regional como Organismo de la Administración del Estado, ha efectuado los siguientes comentarios en función de nuestras competencias:



1. Objetivo Ambiental

El Órgano Responsable, plantea como Objetivo Ambiental “Favorecer la generación de conjuntos de viviendas, propiciando un desarrollo armónico y sustentable en el barrio existente, que permitan desarrollar identidad y pertenencia con su entorno social en un espacio que presenta un alto capital urbano.” De lo anterior expuesto y dadas las características del entorno, la meta ambiental debe estar relacionado con el resguardo y valorización del arbolado urbano presente en los terrenos de Avenida Las Torres N° 6108, toda vez que una meta ambiental, debe responder a resguardar una singularidad ambiental o a dar solución a una problemática de ambiente y sustentabilidad del entorno.

2. Criterios de Desarrollo Sustentable

El Órgano Responsable presentó el Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS) “Promover una adecuada relación con el entorno urbano, favoreciendo la integración de las familias que habitarán el proyecto de viviendas de interés público del programa del Fondo Solidario de Viviendas o el que lo reemplace, en un espacio que posee acceso a bienes y servicios urbanos, junto con la conectividad y accesibilidad a otros sectores, características que permiten la diversificación e integración urbana”. En este contexto y dado que el CDS generará el marco dentro del cual se debe manejar la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108” y permitirá establecer las reglas de la sustentabilidad, se recomienda que el CDS considere una característica de sustentabilidad que identifique su entorno.

3. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes

Esta Secretaría considera las siguientes prioridades ambientales y de sustentabilidad relevantes, para el proceso del plan en el marco de la EAE, los cuales puede ser un Factor Crítico de Decisión:

3.1 Espacios verdes

Es clave que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108”, pueda abordar la tendencia del arbolado urbano y espacios verdes a una escala de barrio, por otra parte, se recomienda incorporar dentro del análisis de los espacios verdes las “islas de calor” en el contexto cambio climático. Finalmente es clave que esta “Habilitación Normativa de Terreno Las Torres N° 6108”, pueda resguardar y promover los espacios verdes en la alternativa de estructuración.

3.2 Integración socio espacial

El Órgano Responsable, deberá hacer un análisis sobre las tendencias, dinámicas de ocupación e intensidad del uso del suelo del entorno, con la finalidad de analizar las potenciales implicancias de ambiente y de sustentabilidad que podrían generar la Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las



Torres N° 6108". En este contexto, la alternativa de estructuración territorial debe ser armónica con su entorno en cuanto a densidad.

3.3 Movilidad Local

Es clave que la "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108", promueva un mejoramiento a la conectividad y su movilidad por Avenida Las Torres tanto en dirección a Av. Américo Vespucio como Av. Tobaba, por otra parte, debe promover una movilidad hacia el sector norte del terreno con la finalidad que se pueda conectar a la calle el Cuncho y la calle Los Cerezos

4. Información Secundaria.

Con la finalidad de comprender y analizar temas ambientales y de sustentabilidad que son relevante, se recomienda usar la siguiente información secundaria:

- ✓ Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial" del Ministerio del Medio Ambiente <https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>
- ✓ El séptimo Reporte del Estado del Medio Ambiente (REMA) 2022 <https://sinia.mma.gob.cl/estado-del-medio-ambiente/reporte-del-estado-del-medio-ambiente-2022/>
- ✓ Ruido Ambiental <https://ruido.mma.gob.cl/mapas-de-ruido/>
- ✓ Informe De Riesgos Climáticos Para La Región Metropolitana, SEREMI 2020 <https://buscadoresinia.mma.gob.cl/search?q=Informe+De+Riesgos+Clim%C3%A1ticos+Para+La+Regi%C3%B3n+Metropolitana>
- ✓ Atlas de Riesgos Climáticos para Chile del Ministerio del Medio Ambiente (<https://arclim.mma.gob.cl>).

Finalmente se informa que esta Secretaría ha designado al profesional, señor Daniel Sánchez Muñoz correo electrónico dsanchez@mma.gob.cl para participar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, del "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Las Torres N° 6108".

Sin otro particular, saluda atentamente,

CCF/DSM/caf


NATHALIE JOIGNANT PACHECO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE (S)
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO





C.c.:

- Archivo Área de Recursos Naturales y Biodiversidad, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.