

ORD.: N° 1200 /07.

**ANTECEDENTE:**

1. Decreto N°301 de fecha de 02 marzo de 2023 emitido por la Municipalidad de La Reina
2. Ord. N°202 de fecha 27 de enero de 2023 emitido por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
3. Ord. Alc. N°1200/22 de fecha 23 de agosto de 2023 emitido por la Municipalidad de La Reina
4. Ord. N°937 de fecha 14 de julio de 2022 emitido por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
5. Resolución Exenta N°516 de fecha 11 de julio de 2022 emitida por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

**MATERIA:** Remite Acuerdo de Concejo Municipal Sesión Ordinaria N°6 de fecha 28 de febrero de 2023 que aprueba la propuesta normas urbanísticas especiales de la Habilitación Normativa del Terreno ubicado en Las Perdices N°0200

**ADJ:**

1. Medio comprobación remisión Antecedente N°3 al Concejo Municipal
2. Acuerdo del Concejo Municipal (Decreto N°301 de fecha de 02 marzo de 2023)
3. Certificado del Secretario Municipal como Ministro de Fe de la difusión ante la comunidad de la aprobación del acuerdo de Concejo Municipal N°379
4. Tres ejemplares del plano HNT-LR-01/2022 firmado

La Reina, 10 MAR 2023

**DE :** ALCALDE MUNICIPALIDAD DE LA REINA

**A :** SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, mediante la presente y conforme a lo requerido en el Antecedente N°2, tengo bien a informar a Usted que el Concejo Municipal ha aprobado la propuesta de normas urbanísticas especiales de la Habilitación Normativa del Terreno ubicado en Las Perdices N°0200.

Conforme a lo estipulado en el Antecedente N°1, con fecha 28 de febrero de 2023 tomó lugar la sesión ordinaria N°6 del Concejo Municipal que aprobó la proposición de acuerdo N°379, que corresponde a la propuesta de normas urbanísticas especiales en comento. Es dable mencionar, que el Concejo Municipal aprobó por unanimidad la propuesta que Habilita Normativamente el Terreno ubicado en Av. Las Perdices N°0200 que beneficiaría a 293 familias de nuestra comuna que han postulado al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. N°49).

Por otro lado, puedo comunicar que conforme a lo establecido en el artículo 8 de la Ley N°21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional publicada en el Diario Oficial el 27 de mayo de 2022, con fecha 08 de

marzo de 2023 se ha informado a la comunidad mediante publicación en nuestro portal web ([www.lareina.cl](http://www.lareina.cl)), sobre el acuerdo adoptado por el Concejo Municipal en relación a la aprobación de la propuesta de las normas urbanísticas especiales para el terreno ubicado en Av. Las Perdices N° 0200.

Es preciso destacar que cuenta con el apoyo de esta entidad edilicia para dar curso a las tramitaciones que se aproximan para avanzar tanto en la materialización del proyecto en comento como en los próximos que nos permitan alcanzar integración social y sustentabilidad urbana en nuestra comuna.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



JMPP/EBR/OTV/CRL

Distribución:

- Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo  
ofparteseremirm@minvu.cl

CC:

- Alcaldía Municipalidad de La Reina
- Administración Municipal
- Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Desarrollo Comunitario
- Dirección de Obras Municipales



JOSÉ MANUEL PALACIOS PARRA  
ALCALDE



**DECRETO N° 301**

LA REINA, 02 MAR 2023

**VISTOS:** Acuerdos adoptados en Sesión Ordinaria de Concejo Municipal N° 6, de 28 de Febrero de 2023; el Decreto Alcaldicio N° 2.104, de fecha 31 de Diciembre de 2019, que fija texto refundido y sistematizado del Reglamento sobre Delegación de Atribuciones Alcaldías de la Comuna de La Reina, conforme al Artículo 1, punto N° 5, letra i); Decreto Alcaldicio N° 1478, de 21 de Septiembre de 2022, sobre subrogancias; y en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 20 y 63 de la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO :**

**1. APRUEBASE** Acuerdos del Concejo Municipal adoptados en Sesión Ordinaria N° 6, de fecha 28 de Febrero de 2023, que se señalan a continuación:

**ACUERDO N°374 DE 28 DE FEBRERO DE 2023**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, por la unanimidad de sus miembros, el acta Sesión Ordinaria N°4 de fecha 14 de febrero de 2023, enviada por correo electrónico a cada Concejal en formato Word.

El presente acuerdo fue aprobado con la siguiente votación: Señor Manuel José Covarrubias Cerda, **aprueba**; Señor Cristian Pablo Del Canto Quiroga, **aprueba**; Señor Rodolfo Nicolás Del Real Mihovilovic, **aprueba**; Señor Fernando Andrés Encina Waissbluth, **aprueba**; Señora Cecilia Lorena González Hansen, **aprueba**; Señora María José Herrera Brummer, **aprueba**; Señor Mauricio Martín Hartwig, **aprueba**; Señora Fresia Valentina Pérez González, **aprueba**; Señor José Manuel Palacios Parra, Alcalde, **aprueba**.

#### **ACUERDO N°375 DE 28 DE FEBRERO DE 2023**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, por la unanimidad de sus miembros, Modificación Presupuestaria N°4 del presupuesto municipal vigente, cuyos antecedentes adjuntos al presente acuerdo, se entienden forman parte del mismo.

El presente acuerdo fue aprobado con la siguiente votación: Señor Manuel José Covarrubias Cerda, **aprueba**; Señor Cristian Pablo Del Canto Quiroga, **aprueba**; Señor Rodolfo Nicolás Del Real Mihovilovic, **aprueba**; Señor Fernando Andrés Encina Waissbluth, **aprueba**; Señora Cecilia Lorena González Hansen, **aprueba**; Señora María José Herrera Brummer, **aprueba**; Señor Mauricio Martin Hartwig, **aprueba**; Señora Fresia Valentina Pérez González, **aprueba**; Señor José Manuel Palacios Parra, Alcalde, **aprueba**.

#### **ACUERDO N°376 DE 28 DE FEBRERO DE 2023**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, por la unanimidad de sus miembros, la adjudicación de la licitación pública denominada "ESTRUCTURA Y GESTIÓN ARBORICULTURAL" ID 2699-65-LR22, a la empresa DISEÑO, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES HIDROSYM LTDA., RUT 88.650.400-4, por un monto total de \$1.695.942.780.- IVA incluido, con una duración de 24 meses a partir del acta que dé inicio al servicio. La formalización se realizará mediante contrato.

El presente acuerdo fue aprobado con la siguiente votación: Señor Manuel José Covarrubias Cerda, **aprueba**; Señor Cristian Pablo Del Canto Quiroga, **aprueba**; Señor Rodolfo Nicolás Del Real Mihovilovic, **aprueba**; Señor Fernando Andrés Encina Waissbluth, **aprueba**; Señora Cecilia Lorena González Hansen, **aprueba**; Señora María José Herrera Brummer, **aprueba**; Señor Mauricio Martin Hartwig, **aprueba**; Señora Fresia Valentina Pérez González, **aprueba**; Señor José Manuel Palacios Parra, Alcalde, **aprueba**.

#### **ACUERDO N°377 DE 28 DE FEBRERO DE 2023**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, por la unanimidad de sus miembros, la adjudicación de la licitación pública "SUMINISTRO DE SERVICIO DE BUSES PARA ACTIVIDADES MUNICIPALES Y TRASLADO DE DEUDOS" ID 2699-8-LE23, a la empresa TRANSPORTES NOVARA LTDA., RUT: 76.308.460-4, por un monto total bruto de \$41.625.000.- por un periodo de 12 meses o hasta agotar los recursos asignados.





El presente acuerdo fue aprobado con la siguiente votación: Señor Manuel José Covarrubias Cerda, **aprueba**; Señor Cristian Pablo Del Canto Quiroga, **aprueba**; Señor Rodolfo Nicolás Del Real Mihovilovic, **aprueba**; Señor Fernando Andrés Encina Waissbluth, **aprueba**; Señora Cecilia Lorena González Hansen, **aprueba**; Señora María José Herrera Brummer, **aprueba**; Señor Mauricio Martin Hartwig, **aprueba**; Señora Fresia Valentina Pérez González, **aprueba**; Señor José Manuel Palacios Parra, Alcalde, **aprueba**.

**ACUERDO N°378 DE 28 DE FEBRERO DE 2023**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, por la mayoría de sus miembros, la adjudicación de la licitación “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO Y MANTENCIÓN DE APLICACIÓN MÓVIL DE SEGURIDAD PARA LA MUNICIPALIDAD DE LA REINA”, ID 2699-71-LQ22, a la empresa SOSAFE S.A., RUT 76.376.088-K, por un monto de \$4.966.134.- mensuales, IVA incluido, por un periodo de 24 meses a partir del acta de inicio de servicio.

El presente acuerdo fue aprobado con la siguiente votación: Señor Manuel José Covarrubias Cerda, **aprueba**; Señor Cristian Pablo Del Canto Quiroga, **aprueba**; Señor Rodolfo Nicolás Del Real Mihovilovic, **aprueba**; Señor Fernando Andrés Encina Waissbluth, **aprueba**; Señora Cecilia Lorena González Hansen, **se abstiene de votar**; Señora María José Herrera Brummer, **aprueba**; Señor Mauricio Martin Hartwig, **aprueba**; Señora Fresia Valentina Pérez González, **aprueba**; Señor José Manuel Palacios Parra, Alcalde, **aprueba**.

**ACUERDO N°379 DE 28 DE FEBRERO DE 2023**

El Concejo Municipal acuerda aprobar, por la unanimidad de sus miembros, las Normas Urbanísticas Especiales producto de la Habilitación Normativa del Terreno Av. Las Perdices N°0200, que conforme a lo indicado en el Ord. N°202 de fecha 27 de enero de 2023 de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, propone lo siguiente:

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Usos permitidos	Residencial
Densidad bruta máxima	750 hab/ha
Altura máxima	20 m
Sistema de agrupamiento	Aislado
Constructibilidad	2.0
Ocupación de Suelo	0.40
Distanciamiento	5 m
Antejardín	5 m
Rasantes	70°

El plano HNT-LR-01/2022 denominado “HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS LAS PERDICES N°200” forma parte integrante del presente acuerdo y gráfica las Normas Urbanísticas Especiales que son aplicables al terreno Av. Las Perdices N°0200.



El presente acuerdo fue aprobado con la siguiente votación: Señor Manuel José Covarrubias Cerda, **aprueba**; Señor Cristian Pablo Del Canto Quiroga, **aprueba**; Señor Rodolfo Nicolás Del Real Mihovilovic, **aprueba**; Señor Fernando Andrés Encina Waissbluth, **aprueba**; Señora Cecilia Lorena González Hansen, **aprueba**; Señora María José Herrera Brummer, **aprueba**; Señor Mauricio Martin Hartwig, **aprueba**; Señora Fresia Valentina Pérez González, **aprueba**; Señor José Manuel Palacios Parra, Alcalde, **aprueba**.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

**POR ORDEN DEL ALCALDE**



**JUAN ECHEVERRÍA CABRERA**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**ENRIQUE BASSALETTI RIESS**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
SUBROGANTE





**MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
SECRETARÍA MUNICIPAL**

**LA REINA, 09 DE MARZO DE 2023**

Juan Echeverría Cabrera, Secretario Municipal y Ministro de Fe de la Ilustre Municipalidad de La Reina, certifica que en cumplimiento de la "Ley N°21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional" con fecha 08 de marzo de 2023 se publicó en el portal web institucional [www.lareina.cl](http://www.lareina.cl) el acuerdo de Concejo Municipal que aprueba la propuesta de normas urbanísticas especiales de la Habilitación Normativa del Terreno Av. Las Perdices N°0200 (<https://www.lareina.cl/aprobada-normativa-que-da-luz-verde-a-nuevo-proyecto-de-viviendas-sociales/>). Se adjunta impresión de la publicación a modo de evidencia.

La propuesta de normas urbanísticas especiales de la Habilitación Normativa del Terreno Av. Las Perdices N°0200, fue aprobada por la unanimidad del Concejo Municipal en la sesión ordinaria N°6 de fecha 28 de febrero de 2023 mediante el acuerdo N°379.

Se extiende el presente certificado para ser presentado ante la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.



**JUAN ECHEVERRÍA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL**

JEC/ism





ATENCIÓN AL VECINO [CLICK AQUÍ](https://lareina.atencionalvecino.cl)  
(https://lareina.atencionalvecino.cl)

Solicitar Información Ley de  
Transparencia

(https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/web/guest/directorio-de-organismos-regulados? p\_p\_id=pdforganismos\_WAR\_pdforganismosportlet&orgcode=805abc73c7379f66acab6f88d12d9df6)  
Transparencia Activa(https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/pdtta?codOrganismo=MU125)

[f \(https://www.facebook.com/MuniLaReina\)](https://www.facebook.com/MuniLaReina) [t \(https://twitter.com/MuniLaReina?ref\\_src=twsrc%5Etfw%7Ctwcamp%5Eembeddeditimeli\)](https://twitter.com/MuniLaReina?ref_src=twsrc%5Etfw%7Ctwcamp%5Eembeddeditimeli)  
[i \(https://www.instagram.com/munilareina/\)](https://www.instagram.com/munilareina/) [y \(https://www.youtube.com/\)](https://www.youtube.com/)



- TRÁMITES ▾
- SERVICIOS ▾
- MUNICIPALIDAD ▾
- DIRECCIONES MUNICIPALES ▾
- CORPORACIONES Y PARQUES ▾
- PROGRAMAS ▾
- JUZGADO

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
CHILE  
JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



## APROBADA NORMATIVA QUE DA LUZ VERDE A NUEVO PROYECTO DE VIVIENDAS SOCIALES

La gestión de soluciones habitacionales sigue dando buenos resultados en La Reina. Tras el **Permiso de Edificación** que permite iniciar las esperadas obras del **Proyecto Habitacional Aldea del Encuentro** (320 familias tendrán su casa propia) y a partir de las gestiones de la Municipalidad, el Concejo Municipal aprobó por unanimidad el martes 28 de febrero, la propuesta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que **cambia el uso de suelo en el terreno de Las Perdices N° 200 (exUniversidad de Chile)**, el cual pasará de ser Zona de Equipamiento Especial a terreno apto para la construcción de viviendas.

Esto en el contexto de la **Ley 21.450 sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana**, la cual junto al **Plan de Emergencia Habitacional** permite modificar de forma excepcional terrenos específicos para destinarlos a soluciones habitacionales, que es una de las prioridades en todo el país.

En el caso de nuestra comuna, esta modificación nos permitirá avanzar en un **nuevo Proyecto de Viviendas Sociales para 293 nuevas familias organizadas en Comités de Vivienda** y que hace muchos años están luchando por el sueño de la casa propia.

¡Estamos felices de compartir con ustedes esta excelente noticia!

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Usos permitidos	Residencial
Densidad bruta máxima	750 hab/ha
Altura máxima	20 m
Sistema de agrupamiento	Aislado
Constructibilidad	2.0
Ocupación de Suelo	0.40
Distanciamiento	5 m
Antejardín	5 m
Rasantes	70°

(<https://www.lareina.cl/wp-content/uploads/2023/03/norma.jpg>)



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

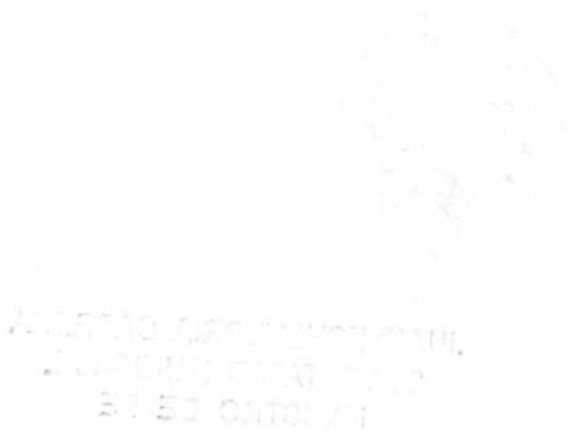


Ilustración 1: Planta de Emplazamiento del proyecto



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE







Consuelo Rivera <crivera@mlareina.cl>

Fwd: Remite documentación

1 mensaje

Robinson Barahona <rbarahona@mlareina.cl> 13 de febrero de 2023, 11:40  
Para: Consuelo Rivera <crivera@mlareina.cl>, Bernardita Valdivia <bvaldivia@mlareina.cl>, Carlos Lineros <clineros@mlareina.cl>, Rodrigo Abrigo <r.abrigo@mlareina.cl>, Carolina Arriagada <carriagada@mlareina.cl>, Elizabeth Valeria Yañez <evaleria@mlareina.cl>

Estimados,para su conocimiento.

Saluda Atte.

Robinson Barahona G.  
Director  
Tránsito y Transporte Público.



----- Forwarded message -----  
De: Secretaria Municipal <smunicipal@mlareina.cl>  
Date: lun, 13 feb 2023 a las 10:51  
Subject: Remite documentación  
To: María José Herrera Brümmer <mjoseherrerab@gmail.com>, María José Herrera Brümmer <mjherrera@mlareina.cl>, <fernando.encina.w@gmail.com>, Fernando Encina <fencina@mlareina.cl>, Mauricio Martin Hartwig <mauriciomartinh@hotmail.com>, Mauricio Martin Hartwig <mmartin@mlareina.cl>, <fperez@fresiaperez.cl>, Fresia Perez <fvperez@mlareina.cl>, <cgonzalezhansen@gmail.com>, Cecilia Gonzalez Hansen <cgonzalez@mlareina.cl>, cristian del canto <cristiandelcantoq@gmail.com>, Cristian Del Canto <cdelcanto@mlareina.cl>, Manuel Covarrubias <mcovarrubias@mlareina.cl>, <rodelreal@hotmail.com>, Rodolfo Del Real <rdreal@mlareina.cl>  
Cc: Robinson Barahona <rbarahona@mlareina.cl>, Victor Tapia <vtapia@mlareina.cl>

Señores  
Concejales

Por instrucciones del Secretario Municipal Subrogante don Robinson Barahona García, adjunto se envía para su conocimiento Ordinario N° 202, de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Atentamente,

IRMA SALAZAR MIRANDA

OFICIO 202.pdf  
354K





Consuelo Rivera <crivera@mlareina.cl>

---

**Fwd: INFORMA OFICIO SEREMI DE VIVIENDA.**

1 mensaje

---

Victor Tapia <vtapia@mlareina.cl>

13 de febrero de 2023, 9:33

Para: Consuelo Rivera <crivera@mlareina.cl>, Andres Salgado Henriquez <asalgado@mlareina.cl>

psc.

----- Forwarded message -----

De: Victor Tapia <vtapia@mlareina.cl>

Date: lun, 13 feb 2023 a las 9:32

Subject: INFORMA OFICIO SEREMI DE VIVIENDA.

To: Robinson Barahona <rbarahona@mlareina.cl>

Cc: Enrique Bassaletti Riess <ebassaletti@mlareina.cl>, Javier Fano <jfano@mlareina.cl>, Teresa Hermosilla <thermosilla@mlareina.cl>

Estimado Secretario Municipal(s), junto con saludar envío a Ud. ordinario 202 de la Seremi De Vivienda y Urbanismo para que a través suyo pueda ser puesto en conocimiento del concejo municipal.

Agradeciendo su gestión.

--

VICTOR TAPIA  
DIRECTOR SECPLAN ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA REINA.

--

VICTOR TAPIA  
DIRECTOR SECPLAN ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA REINA.



OFICIO MINVU .pdf  
354K



# PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

## HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS LAS PERDICES N°200 COMUNA DE LA REINA

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL  
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMÁTICO:

**HNT-LR-01/2022**

Fecha

Diciembre  
2022

Escalas

1:500  
1:750  
1:1250

Referencias geodésicas y cartográficas

Datum WGS84  
Coordenadas UTM, Huso 19S

N



### APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE  
CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS  
LAS PERDICES N°200 DE LA COMUNA DE LA REINA FUE APROBADA POR  
ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

### SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

BORIS ARANGUIZ SANTANA  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SUBROGANTE

### SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

FERNANDO BRAVO CARMONA  
DIRECTOR  
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA  
SUBROGANTE

JORGE DAVAGNINO ROJAS  
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO  
SERVIU METROPOLITANO  
SUBROGANTE