



**MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
SECRETARÍA MUNICIPAL**

**LA REINA, 09 DE MARZO DE 2023**

Juan Echeverría Cabrera, Secretario Municipal y Ministro de Fe de la Ilustre Municipalidad de La Reina, certifica que en cumplimiento de la "Ley N°21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional" con fecha 08 de marzo de 2023 se publicó en el portal web institucional [www.lareina.cl](http://www.lareina.cl) el acuerdo de Concejo Municipal que aprueba la propuesta de normas urbanísticas especiales de la Habilitación Normativa del Terreno Av. Las Perdices N°0200 (<https://www.lareina.cl/aprobada-normativa-que-da-luz-verde-a-nuevo-proyecto-de-viviendas-sociales/>). Se adjunta impresión de la publicación a modo de evidencia.

La propuesta de normas urbanísticas especiales de la Habilitación Normativa del Terreno Av. Las Perdices N°0200, fue aprobada por la unanimidad del Concejo Municipal en la sesión ordinaria N°6 de fecha 28 de febrero de 2023 mediante el acuerdo N°379.

Se extiende el presente certificado para ser presentado ante la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.



**JUAN ECHEVERRÍA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL**

JEC/ism



ATENCIÓN AL VECINO [CLICK AQUÍ](https://lareina.atencionalvecino.cl)  
(<https://lareina.atencionalvecino.cl>)

Solicitar Información Ley de  
Transparencia

([https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/web/guest/directorio-de-organismos-regulados?](https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/web/guest/directorio-de-organismos-regulados?p_p_id=pdforganismos_WAR_pdforganismosportlet&orgcode=805abc73c7379f66acab6f88d12d9df6)  
p\_p\_id=pdforganismos\_WAR\_pdforganismosportlet&orgcode=805abc73c7379f66acab6f88d12d9df6)  
Transparencia Activa(<https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/pdtta?codOrganismo=MU125>)

[f](https://www.facebook.com/MuniLaReina) (<https://www.facebook.com/MuniLaReina>)    [t](https://twitter.com/MuniLaReina?ref_src=twsrc%5Etfw%7Ctwcamp%5Eembeddeditimeli) ([https://twitter.com/MuniLaReina?ref\\_src=twsrc%5Etfw%7Ctwcamp%5Eembeddeditimeli](https://twitter.com/MuniLaReina?ref_src=twsrc%5Etfw%7Ctwcamp%5Eembeddeditimeli))  
[i](https://www.instagram.com/munilareina/) (<https://www.instagram.com/munilareina/>)    [y](https://www.youtube.com/) (<https://www.youtube.com/>)



- TRÁMITES ▾
- SERVICIOS ▾
- MUNICIPALIDAD ▾
- DIRECCIONES MUNICIPALES ▾
- CORPORACIONES Y PARQUES ▾
- PROGRAMAS ▾
- JUZGADO



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



APROBADA NORMATIVA QUE DA LUZ VERDE A NUEVO PROYECTO DE VIVIENDAS SOCIALES

La gestión de soluciones habitacionales sigue dando buenos resultados en La Reina. Tras el Permiso de Edificación que permite iniciar las esperadas obras del Proyecto Habitacional Aldea del Encuentro (320 familias tendrán su casa propia) y a partir de las gestiones de la Municipalidad, el Concejo Municipal aprobó por unanimidad el martes 28 de febrero, la propuesta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que cambia el uso de suelo en el terreno de Las Perdices N° 200 (exUniversidad de Chile), el cual pasará de ser Zona de Equipamiento Especial a terreno apto para la construcción de viviendas.

Esto en el contexto de la Ley 21.450 sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana, la cual junto al Plan de Emergencia Habitacional permite modificar de forma excepcional terrenos específicos para destinarlos a soluciones habitacionales, que es una de las prioridades en todo el país.

En el caso de nuestra comuna, esta modificación nos permitirá avanzar en un nuevo Proyecto de Viviendas Sociales para 293 nuevas familias organizadas en Comités de Vivienda y que hace muchos años están luchando por el sueño de la casa propia.

¡Estamos felices de compartir con ustedes esta excelente noticia!

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Usos permitidos	Residencial
Densidad bruta máxima	750 hab/ha
Altura máxima	20 m
Sistema de agrupamiento	Aislado
Constructibilidad	2.0
Ocupación de Suelo	0.40
Distanciamiento	5 m
Antejardín	5 m
Rasantes	70°

(<https://www.lareina.cl/wp-content/uploads/2023/03/norma.jpg>)



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



Ilustración 1: Planta de Emplazamiento del proyecto



JUAN ECHEVERRIA CABRERA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE