

Carlos Stuardo Meza

De: Oficina de Partes Seremi RM
Enviado el: jueves, 15 de septiembre de 2022 10:47
Para: Carlos Stuardo Meza; VPalma@mma.gob.cl
CC: Marina Pizarro Guerrero
Asunto: RV: NOTIFICA ORD. N° 820- SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE RMS
Datos adjuntos: 820 EFA ORD_Respuesta OAE _EAE_Las Perdices N°200.pdf; Hoja de Trabajo_OAE 18.08.2022_rev.doc

Estimado David, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,
Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.
Saludos,



Oficina de Partes
Administración y finanzas.
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile

De: Veronica Paola Palma Posada <VPalma@mma.gob.cl>
Enviado el: miércoles, 14 de septiembre de 2022 16:12
Para: Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>
Asunto: NOTIFICA ORD. N° 820- SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE RMS

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimados Oficina de partes y/o Encargado (a) SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo,

Junto con saludar, sírvase encontrar adjunto Ord. N°820 de fecha 13 de septiembre de 2022.

Por favor confirmar por esta vía la correcta recepción de este correo y su contenido.

Sin otro particular, se despide atentamente,

Verónica Palma Posada

Secretaria

Calidad del Aire y Cambio Climático

Educación Ambiental y PAC

Recursos Naturales y Biodiversidad

Seremi del Medio Ambiente RM

Ministerio del Medio Ambiente

Gobierno de Chile

ORD. RRNN N°820.-

- ANT. :**
- 1) Ord. N°1129 de fecha 8/8/2022, de la Seremi Metropolitana MINVU, el cual invita a Taller de Trabajo OAE "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina. Ley de Integración Social N° 21.450".
 - 2) Ord. RRNN N°674, de fecha 19/7/2022, Seremi del Medio Ambiente RM, el cual responde al inicio del procedimiento de EAE "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina. Ley de Integración Social N°21.450".
 - 3) Resolución Exenta N°516, de fecha 11/7/2022, de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : Remite comentarios según lo solicitado en la "convocatoria a los OAE de una jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, Comuna de la Reina. Ley de Integración social N°21.450".

SANTIAGO, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DE: SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A : ROCÍO ANDRADE CASTRO



SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

En atención a lo solicitado en el Ordinario del Antecedente 1), mediante el cual se adjunta antecedentes del Estudio, junto con ello solicita verificación de los componentes de la EAE e invita a participar en exposición de los avances de trabajo de la etapa de contexto y enfoque del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200" (en adelante "Propuesta Normativa"), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

Al respecto, informo a usted, que esta Secretaría Regional como organismo de la Administración del Estado, ha efectuado algunas observaciones en consideración de la información solicitada vía Ordinario Ant.1) y en reunión, realizada el jueves 18 de agosto de 2022. En este contexto, en función de nuestras competencias, se presentan los siguientes comentarios para que sean atendidos en la formulación de la Imagen Objetivo y en las etapas sucesivas del diseño de la "Propuesta Normativa":

1. Marco de Referencia Estratégica.

Se requiere hacer referencia a instrumentos cuyos lineamientos, objetivos, mandatos, entre otros, contribuyan a dar sustento a la temática ambiental en término de lineamientos que puedan ser

incorporados, para la toma de decisión de la "Propuesta Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200", en este sentido se recomiendan los siguientes:

- Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica (PPDA) de la Región Metropolitana de Santiago (RMS), al objeto de analizar como el Instrumento de Ordenamiento Territorial (IPT) puede contribuir a la reducción de la contaminación atmosférica (contaminantes criterios).
- Estrategia Regional para la Conservación de la Biodiversidad para la RMS 2015-2025, con el objeto de analizar si el plan incentiva la promoción del uso de la infraestructura verde, como por ejemplo espacios posibles de utilizar para la conservación de la biodiversidad o bien que contribuya a la implementación y/o mejoramiento de espacios con vegetación nativa y/o reconocimiento de lugares de valor ambiental. En término generales, este instrumento entrega lineamientos estratégicos para la conservación y restauración de la biodiversidad, tanto urbana como rural.
- Plan de Adaptación al Cambio Climático, con la finalidad de que el órgano responsable pueda incorporar en su diagnóstico la variación de las condiciones climáticas provocadas por el cambio climático que puedan incidir en el objeto de planificación.
- Estrategia de Crecimiento Verde, con la finalidad de ver si el plan logra impulsar un crecimiento económico sujeto a un manejo sustentable, estableciendo estándares mínimos de calidad y riesgo ambiental.
- Estrategia para la Gestión de Olores, permite mejorar la calidad de las personas, insertando la gestión de olores en la gestión ambiental del país. En este contexto, es relevante analizar en el diagnóstico si existen problemas ambientales o conflictos socioambientales en torno a esta variable ambiental.
- Evaluación Ambiental Estratégica, indagar y revisar EAE realizadas en comuna vecinas.
- Estrategia Regional de Residuos Sólidos 2017-2021.

2. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes.

temática sea considerada en la propuesta normativa para el emplazamiento del proyecto de viviendas.

○ **Análisis de Sinergia Territoriales**

Resulta relevante conocer los factores o componentes del territorio que pueden ser claves al momento de establecer una descripción analítica y prospectiva del sistema territorial. En este sentido, se sugiere los siguientes temas:

- Localización
- Población y sistema urbano
- Sistema de transporte
- Estructura geológica, geomorfológica y suelos
- Aguas superficiales y subterráneas
- Actividades Productivas
- Paisaje, uso recreativo y turístico
- Biodiversidad Urbana

3. Objetivos Ambientales

Respecto a al objetivo ambiental propuesto por el Órgano Responsable (OR), en donde señala que *"Propiciar un desarrollo armónico y sustentable con el barrio existente, promoviendo el desarrollo de la construcción de un proyecto de viviendas de interés público bajo el programa del Fondo*

Solidario de Viviendas o el que lo reemplace, al interior del límite urbano en un espacio que presente un alto capital urbano", al respecto se solicita reformular el objetivo ambiental considerando la meta o fin de carácter ambiental para este proceso.

4. Criterio Desarrollo Sustentable (CDS)

Deberá considerar lo establecido en el Artículo 4 del Reglamento, letra c), en donde señala que, *"Aquel que en función de un conjunto de políticas medio ambientales y de sustentabilidad, permite la identificación de la opción de desarrollo más coherente con los objetivos de planificación y ambientales definidos por el OR en el instrumento elaborado"*.

5. Factores Críticos de Decisión (FCD)

Ampliar su formulación y dar cuenta de cómo estos se vincularán a temas de sustentabilidad (sociales, económicos y ambientales) relevantes o esenciales, en función del objetivo que se pretende lograr con la "Propuesta Normativa" sometido a EAE. Esto último, según lo establecido en la letra g) del Artículo 4 del Reglamento, en donde señala que los CDS *"corresponden aquellos temas de sustentabilidad (sociales, económicos y ambientales) relevantes o esenciales, que en función del objetivo que se pretende lograr con la política, plan o instrumento de ordenamiento territorial, influyan en la evaluación"*.

6. Información Secundaria

Con la finalidad de comprender y analizar temas ambientales y de sustentabilidad que son relevantes, se recomienda utilizar la siguiente información secundaria:

- Bases para el Ordenamiento Territorial Ambientalmente Sustentable de la Región Metropolitana de Santiago – OTAS.
- Segundo Informe del Estado del Medio Ambiente 2016.



Esta Secretaría considera las siguientes prioridades ambientales y de sustentabilidad relevantes, para el proceso de decisión, los cuales deben integrarse a descripción analítica y prospectiva del sistema territorial y/o al Diagnóstico Ambiental Estratégico (DAE), según corresponda:

➤ **Calidad Ambiental**

○ **Suelo Urbano**

Se requiere hacer un análisis con respecto al uso que tenía el componente ambiental “suelo” antes de la construcción de viviendas sociales que se pretende emplazar en una superficie de 1,88 [ha], la cual se emplaza en el sector este de la comuna de La Reina correspondiente a un área definida por las calles Fernando Castillo de Velasco y Las Perdices. Para ello, deberá considerar la Guía metodológica Guía metodológica para la gestión de suelos con potencial presencia de contaminantes mencionada en información secundaria, punto 6 de este documento.

○ **Ruido**

El ruido ambiental es uno de los contaminantes atmosféricos –invisible– más comunes en las áreas metropolitanas de las ciudades, que impacta a la salud de la población y genera una pérdida paulatina en su calidad de vida. En este sentido, resulta importante conocer, cómo varía el nivel de ruido tanto en la escala espacial como temporal (día y noche), esto con la finalidad de definir el estado en que se encuentran el ámbito territorial del plan, permitiendo identificar o descartar situaciones locales de conflicto.

Para mayores antecedentes se puede encontrar información en el siguiente link:
<https://ruido.mma.gob.cl/red-de-monitoreo-de-ruido/red-de-monitoreo-de-ruido-ambiental/>

○ **Olores**

Se solicita incorporar un análisis de fuentes generadoras de olores que puedan incidir en el territorio. Adicionalmente, incorporar como antecedentes los reclamos o denuncias por olores molestos dirigidos hacia el Municipio (OIRS) y a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), siendo un antecedente clave respecto de áreas de la comuna que presenten situaciones de conflicto.

○ **Otras Emisiones (Externalidades Ambientales)**

Las actividades industriales son fuentes de emisiones de partículas y gases, contaminantes que afectan el aire, suelo y agua, por emisiones directas o indirectas de distintos tipos de fuentes. En este contexto, se debe incorporar un análisis de los establecimientos que operan en su territorio, a objeto de identificar (catastro) posibles establecimientos según sus calificaciones industriales y tipología de residuos. De lo anterior, se recomienda buscar información en el Registro de Transferencia de Contaminantes (RETC), actualmente administrado por el Ministerio del Medio Ambiente.

○ **Riesgos (anegamiento)**

Se requiere reconocer quebradas y canales cercanos que puedan ocasionar situaciones vinculadas a anegamientos e inundaciones, generados principalmente por la acumulación de precipitaciones extremas en la superficie donde se pretende construir, dado que existe una pendiente considerable en el entorno donde se emplazará el proyecto de viviendas. Lo anterior, se solicita para que esta

- Quinto Reporte del Estado del Medio Ambiente 2019.
- Información sobre tipologías de proyectos ingresados al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA).
- Riesgo por remoción en masa según lo señalado por el estudio "Geología para el Ordenamiento Territorial de la Región Metropolitana de Santiago", SERNAGEOMIN-2004. Planificación ECOLÓGICA a escala local (<https://gefmontana.mma.gob.cl/gobernanza-y-gestion-ambiental-local/planificacion-ecologica/>).
- Guía metodológica Guía metodológica para la gestión de suelos con potencial presencia de contaminantes (<https://fch.cl/publicacion/guia-metodologica-para-la-gestion-de-suelos-con-potencial-presencia-de-contaminantes/>).
- Expedientes electrónicos Planes y Normas <https://planesynormas.mma.gob.cl/login/index.php>
- Plataforma de calidad del aire de la Región Metropolitana de Santiago <https://airerm.mma.gob.cl/>

7. Actores Clave

Con la finalidad de visualizar otros potenciales problemas o conflictos socioambientales, se recomienda establecer espacial coordinación con los siguientes actores clave:

- Municipalidades colindantes.
- Representante del gremio inmobiliario.
- Comité ambiental municipal.
- Organizaciones sociales -validadas por la comunidad-.
- Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana de Santiago, a objeto de revisar temáticas de suelo, ruido, entre otros.
- Ministerio de Obras Públicas (MOP), Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) y Dirección General de Aguas (DGA), con el fin de revisar temas de anegamiento y/o inundaciones por desbordes de canales/quebradas según lo conversado en la jornada de OAE.
- Superintendencia de Medio Ambiente (SMA), a objeto de revisar el número de denuncias de Ruido, RCA, otros.

En atención a lo expuesto, se sugiere realizar una nueva reunión con todos los servicios públicos, en el marco de las coordinaciones con los OAE, a objeto de presentar el DAE a los servicios y, de esta manera, precisar las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable que deban ser incorporadas al proceso de formulación del plan.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted


SONIA REYES PACHE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO



CCF/EFA/vpp

C.c.:

- Archivo Sección Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Evaluación Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente.



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS
 Recibido por : CARLOS DAVID STUARDO MEZA

COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO	820	15/09/2022	13:18	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
SEREMI DE MEDIO AMBIENTE R.M.		REMITE COMENTARIOS SEGÚN LO SOLICITADO EN LA CONVOCATORIA A LOS OAE DE UN JORNADA SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA HABILITACIÓN NORMATIVA DEL TERRENO LAS PERDICES N° 200, COMUNA DE LA REINA, LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.-	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO

DE: _____

FECHA ____/____/____

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

OBSERVACIONES

.....

.....

FIRMA

DE: _____

FECHA ____/____/____

A: _____

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO

PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO	ARCHIVAR DOCUMENTO	URGENTE	DS. HRS.
INFORMAR TEMA	CONTESTAR DIRECTAMENTE		

OBSERVACIONES

.....
.....

FIRMA