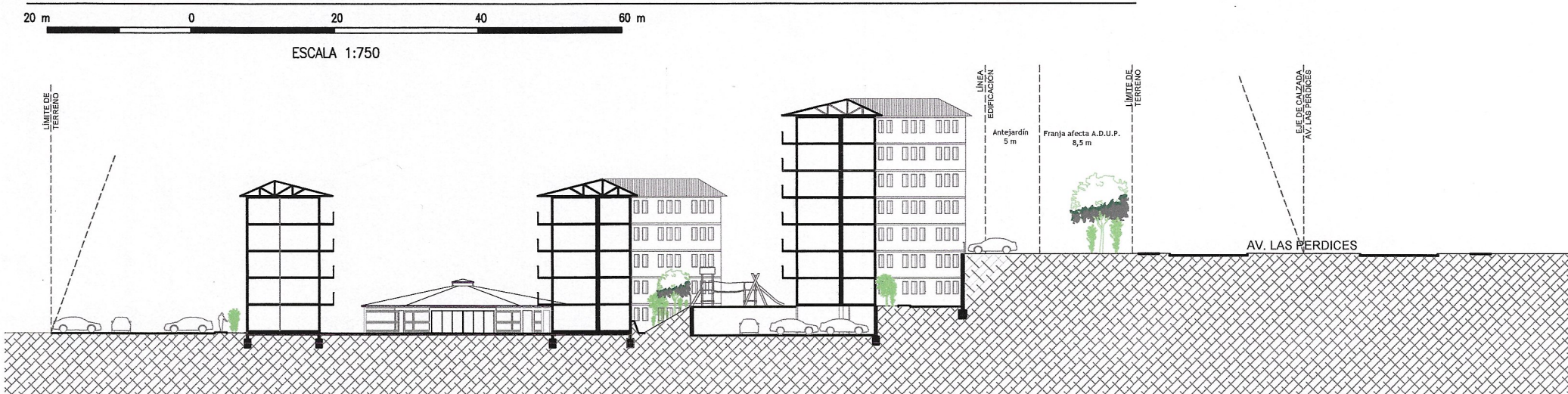
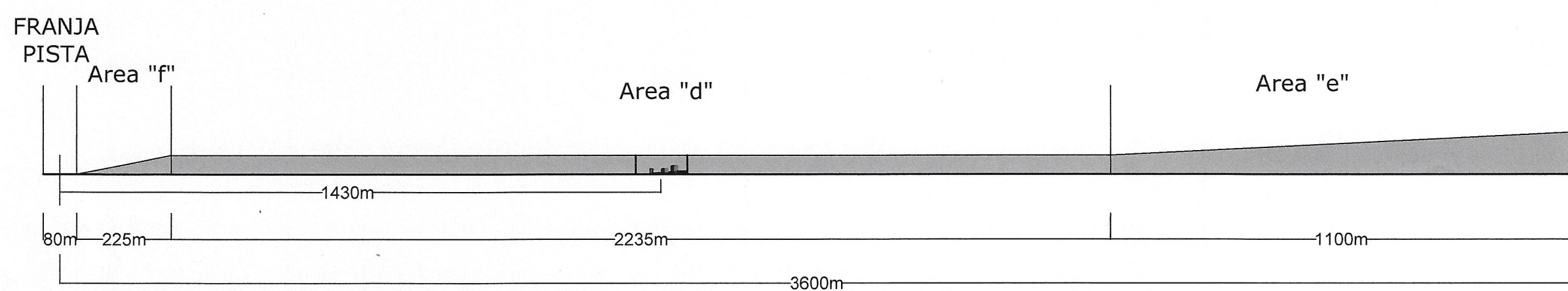


Lote 1 A2  
Rol SII N° 5514-267  
Av. Las Perdices N°0200  
Sup. Neta: 18.822,83 m<sup>2</sup>  
Supr. Bruta: 23.848,47 m<sup>2</sup>

PLANO DEL PREDIO QUE COMPONE "LAS PERDICES N°200"



CORTE ESQUEMÁTICO DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES.



UBICACIÓN Y ALTURA DE PROYECTO HABITACIONAL RESPECTO DE PERFIL TRANSVERSAL DEL PLANO DE PROTECCIÓN DE AERÓDROMO EULOGIO SÁNCHEZ ERRÁZURIZ

## NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES

Usos de suelo permitidos	Residencial
Densidad Bruta Máxima	750 hab/ha
Altura Máxima	20 m
Sistema de Agrupación	Aislado
Coefficiente de Constructibilidad	2.0
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.4
Antejardín	5 m
Distanciamiento	5 m
Rasantes	70°

## CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO

Superficie Bruta del Terreno	23.848,47 m <sup>2</sup>
Superficie Neta del Terreno	18.822,83 m <sup>2</sup>
Densidad Bruta	660 hab/ha
N° de departamentos	293 unidades
N° de habitantes	1.172 hab
Superficies de departamentos	56 m <sup>2</sup>
Estacionamientos vehiculares	293 unidades
Estacionamientos vehiculares movilidad reducida	4 unidades
Estacionamientos bicicletas	147 unidades



PLANO DE EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO

## CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL

Vivienda colectiva en altura	3.415,6 m <sup>2</sup>
Afecta a Utilidad Pública	5.025,64 m <sup>2</sup>
Circulación vehicular y estacionamientos	6.497,2 m <sup>2</sup>
Área verdes, multicancha, plazas, áreas de juego y ejercicios.	5.472,5 m <sup>2</sup>
Otras superficies, estacionamientos de bicicletas y salas de basura.	111,43 m <sup>2</sup>
Sede Social	296 m <sup>2</sup>
Pasarelas y circulación peatonal	3.040,1 m <sup>2</sup>
Superficie total neta	18.822,83 m <sup>2</sup>
Superficie total bruta	23.848,47 m <sup>2</sup>

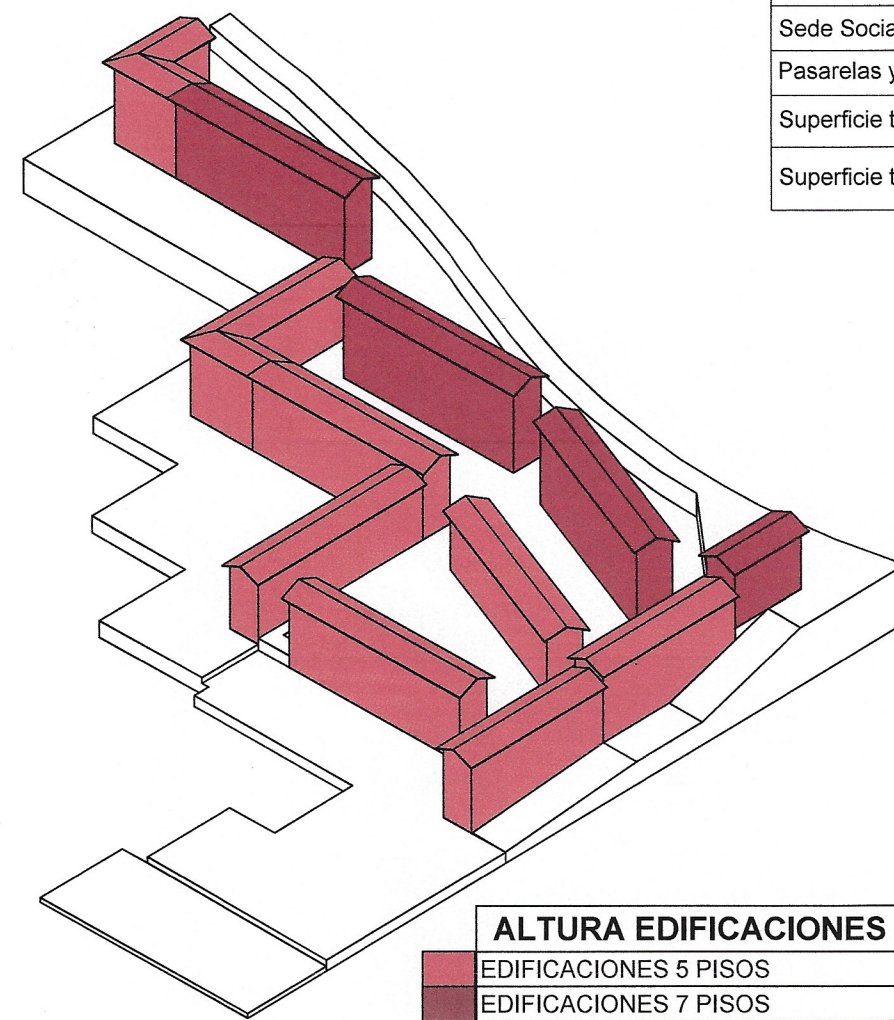


IMAGEN VOLUMETRÍA POTENCIAL

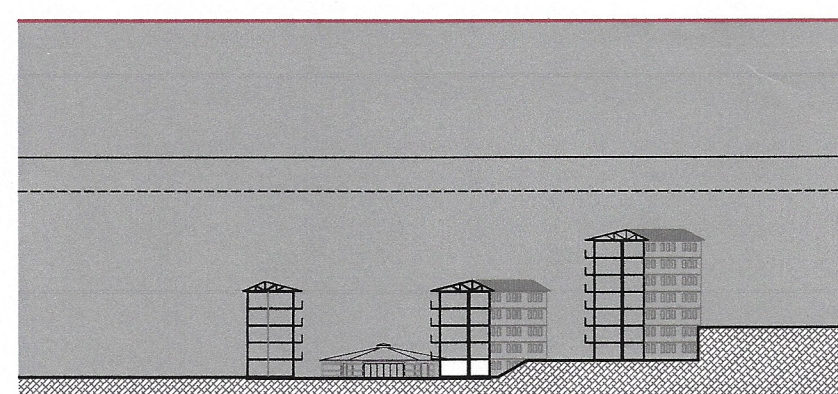


PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA

45 m  
Restricción de altura establecida para área "d".

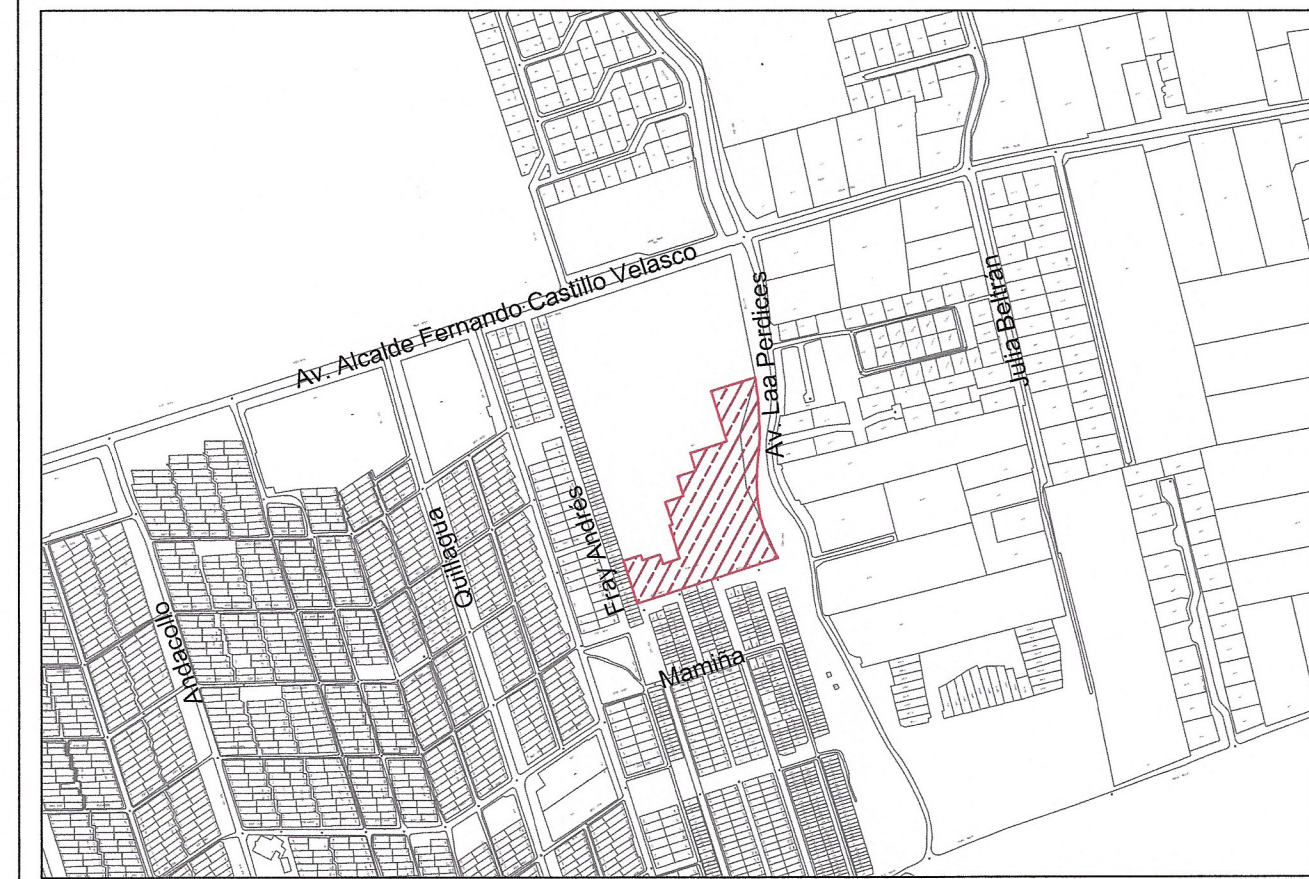
25 m  
Restricción de altura por topografía en elevación.

20 m  
Altura máxima propuesta en Normas Urbanísticas Especiales.



DETALLE ALTURA PROYECTO HABITACIONAL Y ÁREA "d" DE RESGUARDO.

## REGIÓN METROPOLITANA COMUNA DE LA REINA



PLANO DE UBICACIÓN



## PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

### HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS LAS PERDICES N°200 COMUNA DE LA REINA

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL  
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha Enero 2023 Ajustado formalmente por observaciones MINVU en mayo del 2023.	Escala 1:500 1:750 1:1250	Referencias geodésicas y cartográficas Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	N
------------------------	---	------------------------------------	--	---

## APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS LAS PERDICES N°200 DE LA COMUNA DE LA REINA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 379 DE FECHA 28.02.2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° 301 DE FECHA 02.03.2023.

ALCALDE  
JOSE MANUEL PALACIOS ZARRA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA

SECRETARIO MUNICIPAL  
JUAN FERRERÍA CARRERA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIO REGIONAL METROPOLITANO  
SOCIO ANDRÉS CASTRO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA  
JEFES DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUBSECTORIAL

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

DIRECTORA  
JULIANA NAZAR BUSTOS  
DIRECTORA  
SERVIR REGION METROPOLITANA

DIRECTOR  
ROBERTO ACOSTA KARUM  
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO  
SERVIR METROPOLITANO