

Carlos Stuardo Meza

**De:** Oficina de Partes Seremi RM  
**Enviado el:** miércoles, 7 de septiembre de 2022 10:03  
**Para:** Carlos Stuardo Meza; prencoret@minenergia.cl  
**CC:** Matias Alcaino Aravena; Susana Ruz Hernandez; Paulina Medel Santibañez  
**Asunto:** RV: EAE Habilidadación Normativa terreno Las Perdices, comuna de La Reina  
**Datos adjuntos:** OFI\_ORD\_0081\_2022.pdf

Estimado David, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,  
Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.  
Saludos,



Oficina de Partes  
Administración y finanzas.  
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile

**De:** Pedro Rencoret <prencoret@minenergia.cl>  
**Enviado el:** miércoles, 7 de septiembre de 2022 9:21  
**Para:** Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>  
**CC:** Susana Ruz Hernandez <sruzh@minvu.cl>; Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>; Maria Angelica Hoffmann <mhoffmann@minenergia.cl>  
**Asunto:** EAE Habilidadación Normativa terreno Las Perdices, comuna de La Reina

**ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO**

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimados,

Envío pronunciamiento respecto a EAE Habilidadación Normativa Terreno Las Perdices, comuna de La Reina, en respuesta al ORD. N°1129 del 8 de agosto de 2022.

Atentamente,

**Pedro Rencoret Valdés**  
Analista Gestión de Proyectos  
SEREMI de Energía  
Región Metropolitana

(T) +56 228166959 (A)959

**MINISTERIO DE ENERGÍA**  
**Gobierno de Chile**

**From:** Susana Ruz Hernandez <sruzh@minvu.cl>  
**Sent:** viernes, 19 de agosto de 2022 14:27  
**To:** Ana Maria Castillo Rozas <acastillor@mbienes.cl>; fsolis@desarrollosocial.cl; Pedro Rencoret <prencoret@minenergia.cl>; Ricardo Riffo <rriifo@economia.cl>; Juan Bahamondes Pena (SOP) <juan.bahamondes@mop.gov.cl>; crivera@mlareina.cl; Elvira Andrea Figueroa Aldunce <EFigueroa@mma.gob.cl>; patricia.henriquez@mop.gov.cl; fzuniga@mlareina.cl; roberto.barrera@mop.gov.cl; Gloria Scarlet Fuentes Mella

<[g fuentes@mtt.gob.cl](mailto:g fuentes@mtt.gob.cl)>; Jorge Manuel Ordenes Odi <[j ordenes@mtt.gob.cl](mailto:j ordenes@mtt.gob.cl)>; [cl ineros@mlareina.cl](mailto:cl ineros@mlareina.cl);  
[alejandro.moralesd@redsalud.gob.cl](mailto:alejandro.moralesd@redsalud.gob.cl); [al bcalatronivasquez@yahoo.es](mailto:al bcalatronivasquez@yahoo.es); Doris Aguila Gonzalez (DGA)  
<[doris.aguila@mop.gov.cl](mailto:doris.aguila@mop.gov.cl)>; [ivonne.aranguiz@minagri.gob.cl](mailto:ivonne.aranguiz@minagri.gob.cl); [carteaga@siss.cl](mailto:carteaga@siss.cl)  
**Cc:** Paulina Medel Santibañez <[pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl)>; Martin Solar Arriagada <[msolar@minvu.cl](mailto:msolar@minvu.cl)>; Andrea Valdivia Ojeda  
<[avaldivia@minvu.cl](mailto:avaldivia@minvu.cl)>  
**Subject:** Antecedentes EAE Habilitación Normativa terreno Las Perdices, comuna La Reina

Estimadas y estimados:

Junto con saludar, y de acuerdo a la reunión sostenida el día de ayer en el marco de la “Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina”, se envía ppt y Hoja de Trabajo que debe ser adjuntada al Oficio de pronunciamiento de vuestro organismo.

Saludos cordiales



**Susana Ruz Hernández**

Analista Urbana| Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

**Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana| Gobierno de Chile**

(T) +562 2901 4716

---

**¡Advertencia de seguridad!**

Algunos correos pueden contener amenazas ocultas.

Si el correo que está recibiendo no fue solicitado, es de un remitente desconocido o le parece sospechoso, elimínelo directamente o envíelo a [informatica@minenergia.cl](mailto:informatica@minenergia.cl).

Si aún tiene preguntas al respecto, no dude de llamarnos al Anexo 911.

Atentamente,  
Equipo TIC

**OFICIO ORDINARIO N° 81 / 2022**

**ANT.:** 1. ORD N°1129 de fecha 08.08.2022 EPL – PMS – SRH – LA REINA Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a la jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.

**MAT.:** Remite pronunciamiento respecto al Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina, acorde a lo señalado en el Art. 11 del Reglamento para la EAE.

SANTIAGO, 7 de Septiembre de 2022

**DE :** IVÁN MORÁN MORÁN  
SECRETARIO REGIONAL DEL MINISTERIO DE ENERGÍA  
REGIÓN METROPOLITANA

**PARA :** ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN METROPOLITANA

Por medio del presente informo a Ud. que la Secretaría Regional Ministerial de Energía de la Región Metropolitana, cumpliendo con las actividades requeridas en el marco de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica; ha tomado conocimiento de los antecedentes del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina.

El alcance del PRC es de sumo interés de este servicio, ya que es allí donde se definirá la norma urbana para las actividades productivas y la infraestructura energética que se desarrolle en el territorio urbano comunal; junto con definir las zonas no edificables asociadas a las redes energéticas existentes en la comuna.

A este respecto y en el entendido que, por una parte, “las redes de distribución, redes de comunicaciones y de servicios domiciliarios y en general los trazados de infraestructura se entenderán siempre admitidos”, conforme a lo señalado en el artículo 2.1.29 de la OGUC; así como (1) la consideración del principio de eficiencia energética (extensión urbana, usos de suelo, movilidad, etc.), (2) la consistencia con estudios técnicos referidos a infraestructura energética y (3) la coordinación con las políticas sectoriales en esta materia, todo ello señalado en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; en relación a la solicitud del antecedente, este servicio puede señalar lo siguiente:

***a) De las políticas y estudios sectoriales***

Este servicio estima pertinente considerar e incluir la siguiente información:

- Política Energética Nacional 2050, Primera Actualización. Disponible en: <https://energia.gob.cl/energia2050>
- Agenda de Energía 2022 - 2026 (disponible en:

[https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/agenda\\_energia\\_2022\\_-\\_2026.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/agenda_energia_2022_-_2026.pdf))

- Informe Preliminar del proceso quinquenal 2023-2027 de la Planificación Energética de Largo Plazo (PELP). Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/pelp2023-2027\\_informe\\_preliminar.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/pelp2023-2027_informe_preliminar.pdf)
- Plan de Expansión de la Transmisión (disponible en: <https://www.cne.cl/tarificacion/electrica/expansion-de-transmision/>)
- Carbono Neutralidad en el Sector Energía. Proyección de Consumo Energético Nacional 2020. Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/pagina-basica/informe\\_resumen\\_cn\\_2019\\_v07.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/pagina-basica/informe_resumen_cn_2019_v07.pdf)
- Estrategia de Transición Energética Residencial. Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_de\\_transicion\\_energetica\\_residencial13082020.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_de_transicion_energetica_residencial13082020.pdf)
- Estrategia Nacional de Calor y Frío. Disponible en: [https://caloryfrio.minenergia.cl/descargable/Estrategia\\_calor\\_frio\\_v1.1.pdf](https://caloryfrio.minenergia.cl/descargable/Estrategia_calor_frio_v1.1.pdf)
- Estrategia Nacional de Electromovilidad 2021. Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_nacional\\_de\\_electromovilidad\\_2021\\_0.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_nacional_de_electromovilidad_2021_0.pdf)
- Estrategia Nacional de Hidrógeno Verde (disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_h2\\_-\\_espanol\\_final.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_h2_-_espanol_final.pdf))

#### **b) De la infraestructura existente**

Este servicio estima relevante considerar la infraestructura energética existente en el área de estudio, que se puede consultar y descargar en el Geoportal de la IDE Energía (disponible en <https://sig.minenergia.cl/>), en el portal de BEL (<http://www.bencinaenlinea.cl/>) y en el geo portal de la CNE (<https://energiamaps.cne.cl/#>). En este sentido, en las inmediaciones de área evaluada, se identifica el emplazamiento de la Línea de transmisión TAP La Reina - TAP Andes, Tramo Florida Los Almendros, 110 kV.

#### **c) De la evaluación ambiental estratégica**

A continuación, se transcribe la “HOJA DE TRABAJO HABILITACIÓN NORMATIVA DEL TERRENO LAS PERDICES N°200, COMUNA DE LA REINA”

##### **I. Identificación Profesional**

<b>Nombre</b>	Pedro Rencoret Valdés
<b>Cargo</b>	Profesional
<b>Institución</b>	Seremi de Energía de la Región Metropolitana

##### **II. Contenido Documento de Inicio EAE**

<b>Fines o Metas</b>	No se tienen comentarios.
<b>Objetivo Ambiental</b>	No se tienen comentarios.
<b>Criterio de Desarrollo Sustentable</b>	No se tienen comentarios.

### III. Factores Críticos de Desarrollo

Sustentabilidad y eficiencia energética: Dar cabida a tecnologías tales como la generación de energía eléctrica distribuida para el autoconsumo, establecida en el artículo 149 bis del Decreto con Fuerza de Ley N° 4, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de 2006 (Ley General de Servicios Eléctricos) y en el Decreto N°57 del Ministerio de Energía, 2019 (Reglamento de Generación Distribuida para Autoconsumo) y la energía distrital descrita en la Circular DDU MINVU N°459.

Movilidad sustentable relacionada con la (1) inserción urbana y acceso a servicios y equipamiento y (2) con la provisión de áreas verdes y espacios públicos que promuevan la movilidad activa.

Clima urbano y reducción de islas de calor. Manejo con áreas verdes y ventilación del espacio público, que redunde en confort térmico dentro y fuera de las edificaciones.

#### d) Antecedentes revisados

Para la elaboración del presente documento se tuvo a la vista los siguientes antecedentes:

- ORD N°1129 de fecha 08.08.2022 EPL – PMS – SRH – LA REINA Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a la jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.
- Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022, Da Inicio al Proceso de EAE de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina en el Marco de la Ley 21.450 Sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, Capítulo I Párrafo 2, ART. 7, y Conforme a las Disposiciones Establecidas en la Ley N°19.300 y, al Artículo 14 Reglamento EAE Decreto N°32.
- Presentación 1ª Reunión EAE Propuesta Habilitación Normativa de Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina en formato PDF, archivo denominado " PPT\_HNT OAE Las Perdices\_18.08.2022"

Finalmente, para atender cualquier duda o consulta relacionada con esta temática, le agradeceré puedan contactar a Pedro Rencoret, correo electrónico: [prencoret@minenergia.cl](mailto:prencoret@minenergia.cl) profesional de este servicio.

Se despide atentamente a Ud.,



IVÁN MORÁN MORÁN  
SEREMI DE ENERGÍA RM

IMM/PRV/CRA/mahr

#### DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Rocío Andrade Castro, Seremi Minvu R.M.
- 2.- Unidad Ambiental y Territorial, División de Políticas y Estudios Energéticos y Ambientales.
- 3.- Archivo SEREMI de Energía Región Metropolitana.

CRA/PRV/mhr



Código: 1662556057132 validar en <https://www3.esigner.cl:8543/EsignerValidar/verificar.jsp>

Este Documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.

ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Recibido por : CARLOS DAVID STUARDO MEZA**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO	81	07/09/2022	11:54	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
SEREMI ENERGIA R.M.		REMITE PRONUNCIAMIENTO RESPECTO AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA HABILITACIÓN NORMATIVA DEL TERRENO LAS PERDICES N°200, COMUNA DE LA REINA, ACORDE A LO SEÑALADO EN EL ART. 11 DEL REGLAMENTO PARA LA EAE.	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

FIRMA

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_

DAR TRAMITE		PROPONER RESPUESTA		PARA CONOCIMIENTO		PLAZO	
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO		ARCHIVAR DOCUMENTO		URGENTE		DS.	
INFORMAR TEMA		CONTESTAR DIRECTAMENTE				HRS.	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

---

**FIRMA**