



Departamento Gestión Inmobiliaria
OFPA N°: 344

3243 11-07-2023

ORD : N° _____/

ANT. : Ord. N°4046 de fecha 07-10-2022

MAT. : Se envía antecedentes actualizados para tramitación de Habilitación Normativa de Terrenos en terreno "Av. Departamental N°7910", ubicado en la comuna de Peñalolén.

ADJ : 1. Lámina PEH HNT Departamental 7910.
2. Certificado de Factibilidad Sanitaria N°5171 de fecha 15-06-2023.

SANTIAGO,

A : **ROCÍO ANDRADE CASTRO**
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE : **ROBERTO ACOSTA KERUM**
DIRECTOR (S) SERVIU METROPOLITANO

Junto con saludar y respecto de la solicitud de tramitación de Habilitación Normativa de Terrenos de acuerdo a Ley 21.450 y al Plan de Emergencia Habitacional, formulada por nuestro Servicio mediante Ordinario N°4046 de fecha 07-10-2022, para terreno ubicado en Av. Departamental N°7910, de la comuna de Peñalolén, informo a usted que se han efectuado actualizaciones a la propuesta habitacional de diseño elaborada por el equipo técnico de la I. Municipalidad de Peñalolén y en la propuesta de cuadro normativo correspondiente a las Condiciones Urbanísticas Especiales de edificación, de la Habilitación Normativa de Terrenos.

Conforme a lo expuesto, para su consideración y análisis se adjuntan los siguientes antecedentes:

- Lámina PEH HNT Departamental 7910, correspondiente a plano de proyecto habitacional actualizado, elaborado por la I. Municipalidad de Peñalolén.
- Certificado de Factibilidad Sanitaria N°5171 de fecha 15-06-2023, actualizado.

De acuerdo con la actual propuesta habitacional, correspondiente a 240 viviendas, se remite la siguiente propuesta de normas urbanísticas especiales:

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo	Residencial, Destino viviendas
Densidad Bruta Máxima	680 hab/há
Altura Máxima de Edificación	5 pisos
Coeficiente de constructibilidad	1.4 (Zona R2)
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.7 (Zona R2)
Rasante y distanciamientos	Art. OGUC 2.6.2 – 2.6.3
Antejardín mínimo	2 mts




Por lo anteriormente expuesto, se solicita a usted tenga a bien dar continuidad a la tramitación de la correspondiente HNT, requerida para desarrollo del proyecto habitacional.

Le saluda cordialmente,



ROBERTO ACOSTA KERUM
DIRECTOR (S)
SERVIU METROPOLITANO


EVL / MRC / CKC / ERV

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario: (ofparteseremirm@minvu.cl) Alameda N°874 Piso 8, Santiago, Chile.
- Dirección SERVIU Metropolitano.
- SDOOHH Serviu RM.
- Departamento Gestión Inmobiliaria / Equipo Gestión de Suelos (Interno N°C-676).
- Sección Partes y Archivo.