



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 3337
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1015 de fecha 18.10.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Resolución Exenta N°1095 de fecha 03.11.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 3.Ord. N°2269 de fecha 16.11.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial del Medio Ambiente. 4.Ord. N°2270 de fecha 16.11.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo al municipio de Peñalolén. 5.Ord. RRNN. N°1077 de fecha 21.11.2022 de Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 6.Ord. N°2649 de fecha 20.12.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo al municipio de Peñalolén. 7.Ord. N°2787 de fecha 10.10.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial del Medio Ambiente. 8.Ord. RRNN. N°851 de fecha 26.10.2023 de Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 9.Ord. N°69 de fecha 30.10.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a la Municipalidad de Peñalolén. 10.Ord. Alc. N°3100/36/ de la Municipalidad de Peñalolén ingresado a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo con fecha 13.12.2023.

MAT. : (DDUI)(FSC)(EPL) - PEÑALOLÉN PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Solicita revisión oficial de la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén. Ley de Integración Social

en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N° 21.450.

ADJ. : Link con el expediente digital: [HNT DEPARTAMENTAL N°7910 - PEÑALOLÉN - OneDrive \(sharepoint.com\)](#)

Santiago, 14 diciembre 2023

A : VICENTE BURGOS SALAS
JEFE DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 3 y 4, Párrafo 2, Capítulo I del Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450 y lo dispuesto en la Circular Ord. N°0230 DDU 466 de fecha 27.05.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, donde se señala que "*el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos en forma excepcional*", y que "*corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables*", esta Secretaría elaboró la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos ubicado en Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén, en función de la solicitud de SERVIU Metropolitano señalada en el oficio Ord. N°4046 de fecha 07.10.2022. La Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales en comento fue enviada a la Alcaldesa de la Municipalidad de Peñalolén, siendo informadas a la comunidad y remitidas al Concejo Municipal para su posterior aprobación, de acuerdo con el procedimiento que indica el artículo 8 de la Ley en cuestión.

Es así que, luego de obtenida la aprobación del Concejo Municipal y dentro del plazo de 48 horas contados desde la recepción del respectivo Acuerdo del Concejo Municipal, se envía a usted los documentos correspondientes al expediente de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, para su revisión oficial y posterior sanción del texto aprobatorio de la propuesta mediante resolución fundada.

Para ello, hemos dispuesto los documentos que componen el expediente en el siguiente link de descarga: [HNT DEPARTAMENTAL N°7910 - PEÑALOLÉN - OneDrive \(sharepoint.com\)](#)

Los documentos que componen el expediente son los siguientes:

- Solicitud de SERVIU
- Antecedentes del Terreno
- Análisis de Pertinencia
- Resolución de Inicio EAE
- Diagnóstico

- Propuesta
- Informe Ambiental
- Acuerdo del Concejo
- Resolución de Término EAE

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse al profesional Francisco Santos Codoceo, correo electrónico fsantos@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N°21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N°1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N°322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/LPC/FSC/PMS/AVO/BAS/FVG/RSB

Distribución

- VICENTE BURGOS SALAS - VBURGOSS@MINVU.CL
- MMONTENEGRO@MINVU.CL
- PABLO MAINO SWINBURN - PMAINO@MINVU.CL
- SOLEDAD LEITAO BENAVENTE-SLEITAO@MINVU.C
- MARÍA FRANCISCA GONZALEZ CASTRO-MFGONZALEZ@MINVU.CL
- PATRICIA CORVALAN CASTAÑEDA- PCORVALAN@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G