

OFICIO ORD. N° _____ 1241 _____ /

ANT.: Correo electrónico de 11.04.2023, de Sra. Susana Ruz Hernandez, Analista urbana Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región Metropolitana.

MAT.: Responde

SANTIAGO, 20 DE ABRIL DEL 2023

**DE: SUBDIRECTORA DE AVALUACIONES
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

A : SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN METROPOLITANA

Se ha recibido correo del antecedente en el que se solicita, luego de la reunión sostenida el pasado 10 de abril sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, nuestros comentarios dentro del plazo de 8 días hábiles.

Sobre el particular dentro de plazo, le comento que participaron por nuestra parte tasadores del Departamento de Tasaciones de la Subdirección y el Jefe de Departamento de Avaluaciones de la Dirección Regional Santiago Centro. Sin perjuicio de lo señalado en la reunión estimamos pertinente indicar que, para la sección III de la hoja de trabajo que adjunta, siempre como Servicio hemos publicado en la web sii.cl, toda la información relacionada con los procesos de reavalúos de bienes raíces¹.

En dicho Portal encontrarán antecedentes a nivel nacional tales como: las **Fichas de Áreas Homogéneas, Valores unitarios de terreno, Plano de precios, normativa asociada al proceso** y las **Fuentes por comuna**. Por ejemplo: en el último Revalúo de Bienes Raíces No Agrícolas, podrán encontrar en este último link (Fuentes por comuna) lo informado en las declaraciones de transferencias de Bienes Raíces (Form. F2890) recibidos por este Servicio desde el segundo semestre del año 2017 y hasta mayo del año 2021, y a muestras manuales tenidas a la vista, que pueden haber sido capturadas desde tasaciones comerciales, escrituras, valores de ofertas, reuniones, entre otros, obtenidas entre 2016 y 2021, para fijar el avalúo fiscal de las propiedades de todo el país.

Finalmente, se sugiere considerar la información que se publica anualmente respecto a los Reavalúos de Sitios No Edificados, ya que, puede ser de interés debido a que el resultado de este proceso podría indicar áreas donde eventualmente se podría trabajar en la gestión del suelo para la integración social en el marco del plan de emergencia habitacional.

Saluda atentamente a Ud.,

SUBDIRECTORA DE AVALUACIONES

HAM/MJB

Distribución:

- Seremi De Vivienda Y Urbanismo Región Metropolitana
- Subdirección de Avaluaciones
- Oficina de Partes

¹ Siguiendo la ruta: sii.cl, Servicios Online, "Avalúos y Contribuciones de Bienes Raíces", luego seleccionar el reavalúo de su interés.