



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2270  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1015 de fecha 18.10.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Resolución Exenta N°1095 de fecha 03.11.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.  
MAT. : EPL - SRH - PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. PEÑALOLÉN. Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Habilitación Normativa del Terreno Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén.  
ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°1095 de fecha 03.11.2022 de la SEREMI MINVU RM.

Santiago, 16 noviembre 2022

**A : CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA**  
**ALCALDESA DE MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN**  
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

1. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 y 29 de Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (Decreto N°32 de fecha 17.08.2015), esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, le envía el Acto Administrativo que da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa del Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Peñalolén, aprobado por Decreto N°55 y publicado en el Diario Oficial de fecha 27.07.1989, zonifica el predio como Zona R4, la cual admite el uso residencial y de equipamiento, permitiendo proyectos de vivienda que presentan una densidad media, baja altura y bajo porcentaje máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
2. Cabe señalar que, esta Secretaría, realizará esta Habilitación Normativa de Terreno en el marco de las atribuciones expresadas en los artículos 3 y 4, Párrafo 2°, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley N°21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, publicada en el Diario Oficial el 27.05.2022, junto con las especificaciones consideradas en la Circular Ord. N°0230 - DDU 466 de

fecha 27 de mayo de 2022, y en la Circular Ord. N° 0458 – DDU 469 de fecha 14.10.2022, ambas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU.

3. Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a "Habilitación Normativa del Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén", puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibañez coordinadora del proyecto, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), quienes han sido designadas para desarrollar este proceso de EAE.
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014902.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FMM/SRH/PMS/AVO/FKS/MSA/ACU

Distribución

- CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN
- CORREO ELECTRÓNICO - ALCALDESA@PENALOLEN.CL - MPOZO@PENALOLEN.CL - OIRS@PENALOLEN.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G