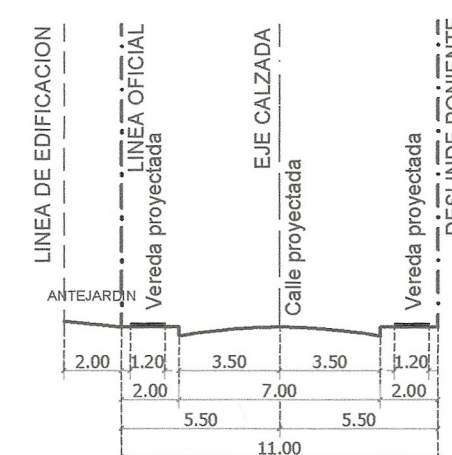


PLANO DEL PREDIO "AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910"
Esc. 1:500



PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA
Esc. 1:750

CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO	
Superficie del Terreno	15.000 m2
Superficie Bruta del Terreno	15.441,47 m2
Superficie Afecta del Terreno	794,25 m2
Superficie Neta del Terreno	14.205,75 m2
Densidad Bruta	621,70 Hab/ha
N° de departamentos	240 unidades
N° de habitantes	960 hab
Superficies de departamentos	56 m2
Estacionamientos vehiculares	145 un
Estacionamientos vehiculares movilidad reducida	8 un
Estacionamientos bicicletas	60 un

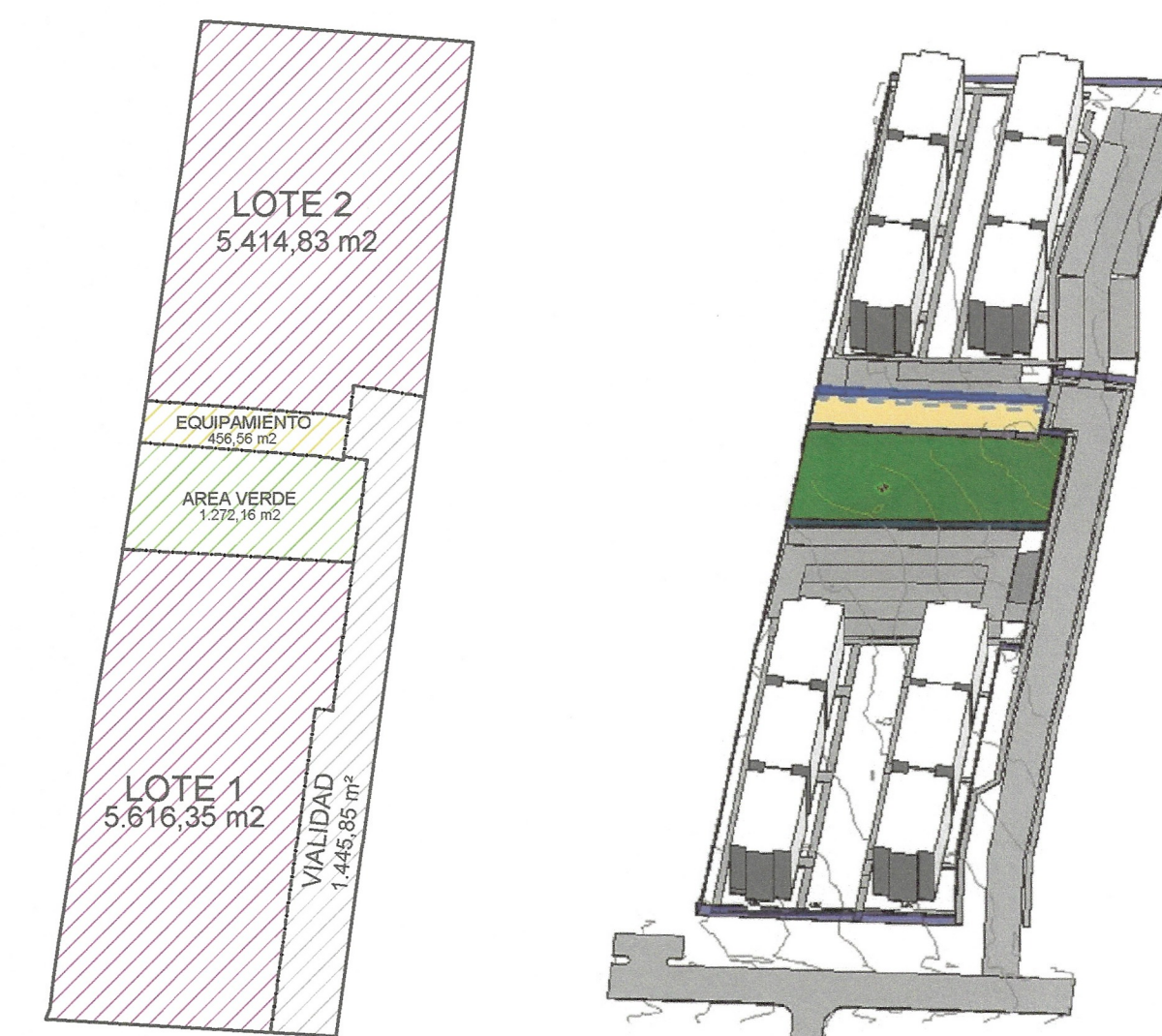


PERFIL DE LA VÍA INTERNA / Esc. 1:250

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	2.000 m2
Uso de Suelo Permitido	Residencial Destino Vivienda
Densidad Bruta Máxima	630 Hab/ha
Altura Máxima	15 m
Sistema de Agrupación	Aislado
Coeficiente de Constructibilidad	1,4
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,4
Antejardín	2 m
Distanciamiento	Según OGUC
Rasante	Según OGUC
Estacionamientos	Según PRMS*

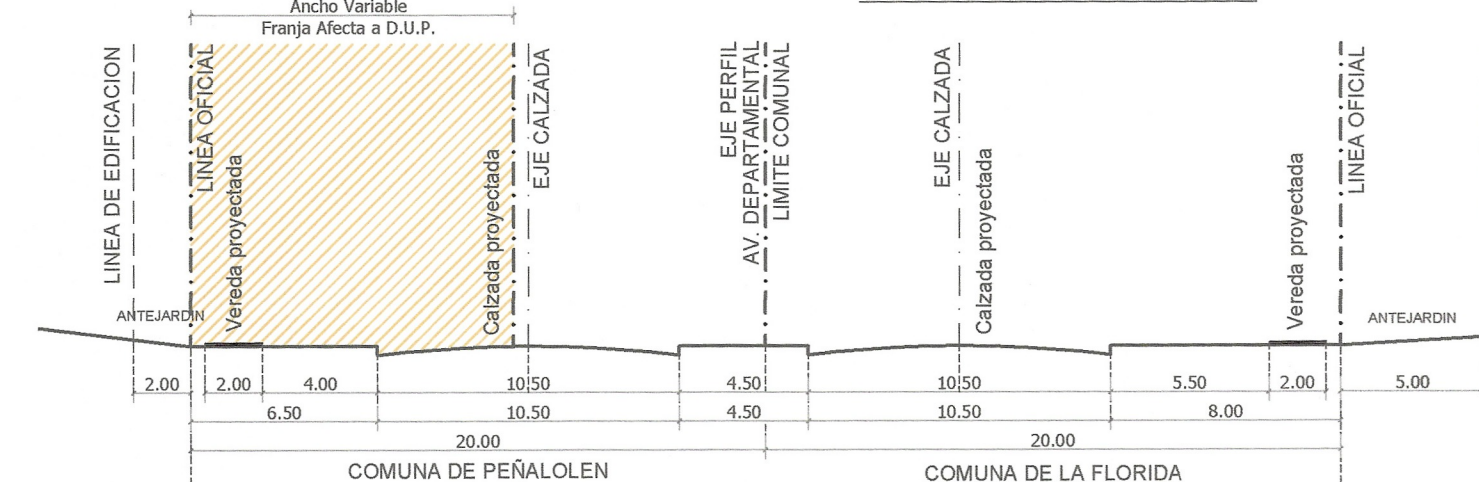
* Zona D del artículo 7.1.2. de la Ordenanza del PRMS. Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES		
	Vivienda colectiva en altura	3.220,41 m2
	Áreas Verdes	4.890,32 m2
	Circulación Peatonal	1.625,10 m2
	Circulación Vehicular y Estacionamientos	4.325,88 m2
	Salas Multiuso	144,04 m2
	Área Afecta a Utilidad Pública	794,25 m2

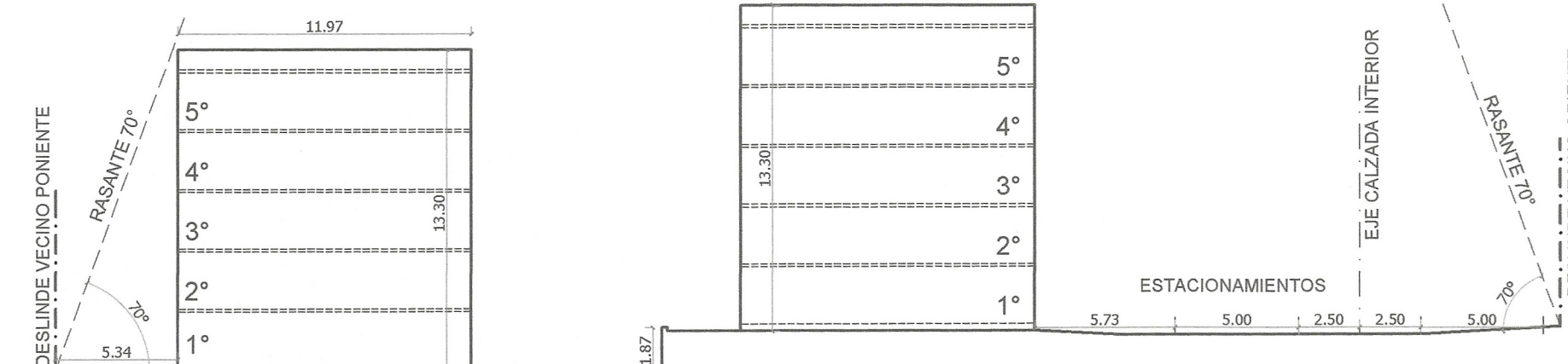


PLANO CESIONES

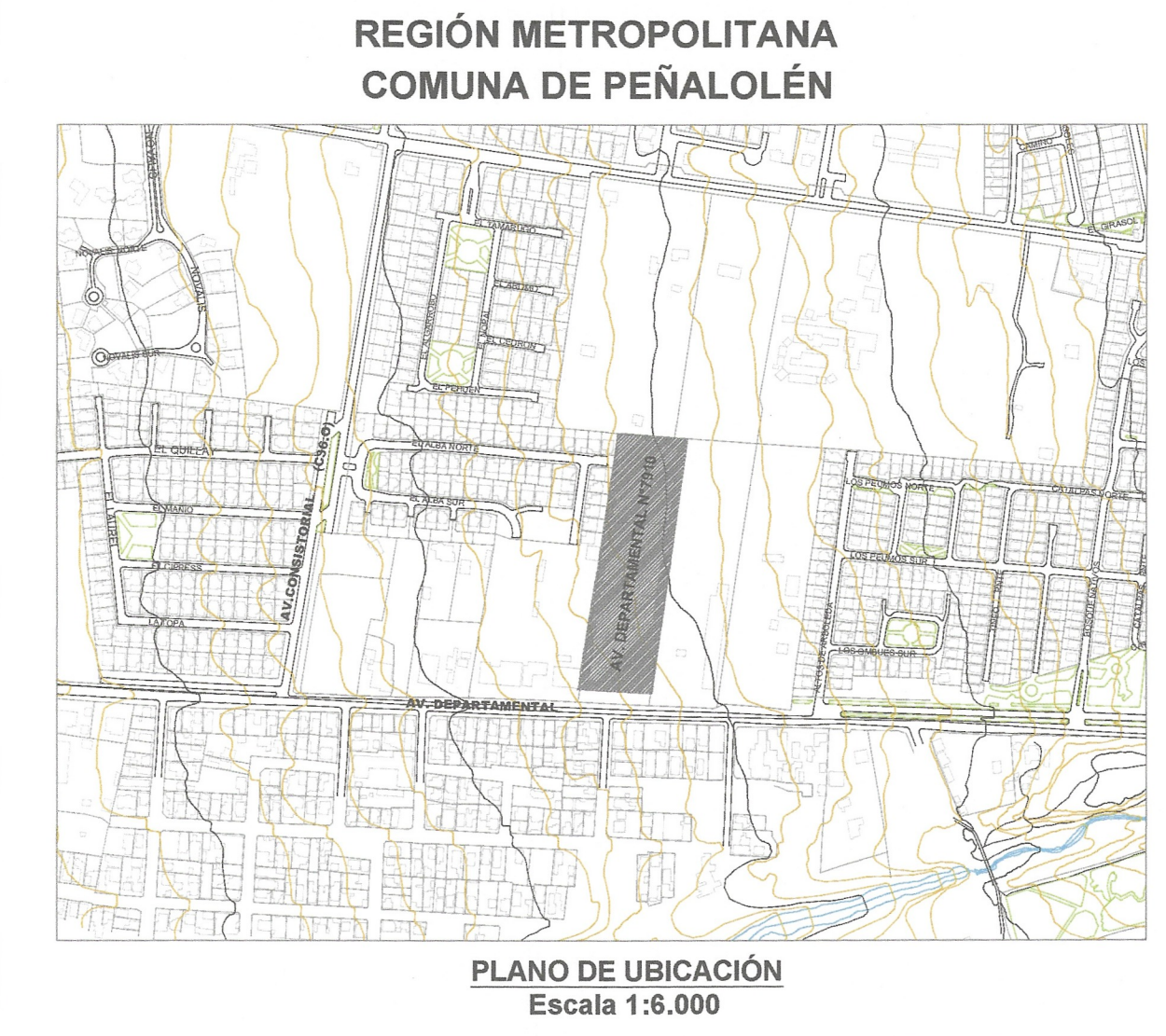
VOLUMETRÍA POTENCIAL DEL PROYECTO




PERFIL DE LA VÍA AV. DEPARTAMENTAL / Esc. 1:250



CORTE ESQUEMÁTICO TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN / Esc. 1:250





SEREMI
Región Metropolitana
Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS

AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910

COMUNA DE PEÑALOLÉN

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.460 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL

EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha Febrero 2024	Escala 1:250 1:500 1:750	Referencias geodésicas y cartográficas Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	N
------------------------	-----------------------	-----------------------------------	--	---

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA SECRETARÍA MUNICIPAL Y MINISTRA DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910 DE LA COMUNA DE PEÑALOLÉN FUE APROBADA POR ACTA DE SESIÓN ORDINARIA N°97 DE FECHA 18.11.2023, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDÍCIO N°3100/3275 DE FECHA 15.12.2023.



MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN
SECRETARÍA MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN
SECRETARÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO



SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO



SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO



SERVICIO REGIONAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN



SERVICIO REGIONAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN