

DECRETO N° 3100/3275  
PEÑALOLEN, 15/12/2023

**HOY SE HA DECRETADO LO SIGUIENTE:**

**VISTOS:** La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; La Ley N° 21.450, de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia habitacional.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, el inciso primero del artículo 3 y el inciso primero del artículo 4, del párrafo 2, del capítulo I, de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional<sup>1</sup>— contenida, a su vez, en el artículo 4 de la ley número 21.450—, disponen, respectivamente, lo siguiente:

*“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos, en forma excepcional y dando cumplimiento a lo dispuesto en este Párrafo y en las normas reglamentarias que pudieren dictarse al efecto. Adicionalmente, el Ministerio podrá establecer normas urbanísticas especiales para el o los terrenos destinados a la construcción de viviendas de interés público.*

*Corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos, de oficio o a solicitud del Servicio Regional de Vivienda y Urbanización respectivo o del órgano o servicio público propietario del predio”.*

2. Que, en cumplimiento de la reseñada normativa, es que la Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la región Metropolitana (en adelante, “SEREMI MINVU RM”), se encuentra en el proceso de elaboración y aprobación de la propuesta de las normas urbanísticas especiales para la habilitación normativa de terrenos del predio ubicado en Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén.
3. Que, en cumplimiento con lo señalado en el artículo 7, del párrafo 2, del capítulo I, de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional<sup>2</sup>— contenida, a

---

<sup>1</sup> Reglamentada por medio de la Circular Ord. N° 0230, de fecha 27 de mayo de 2022—DDU 466—; Circular Ord. N° 0458, de fecha 14 de octubre de 2022—DDU 469—; y, Circular Ord. N° 206 de fecha 26 de mayo de 2023— DDU 480—, todas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU

<sup>2</sup> Reglamentada por medio de la Circular Ord. N° 180, de 14 de abril de 2020—DDU 430—, y la Circular Ord. N° 568, de 16 de diciembre de 2022—DDU 472—, todas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU

su vez, en el artículo 4 de la ley número 21.450—, cabe hacer presente que la SEREMI MINVU RM, se encuentra desarrollando el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica del proyecto denominado “Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén”.

4. Que, en el contexto de dicho procedimiento, mediante el Ord. N° 69, de fecha 30 de octubre de 2023, la referida SEREMI MINVU RM, remitió al municipio la propuesta de normas urbanísticas especiales del referido proyecto de “Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén”, para toma de conocimiento, para revisión oficial de la misma, para que se informara a la comunidad de su contenido y para que el Concejo Municipal se pronunciara sobre el mismo, todo en conformidad con lo previsto en el artículo 8, del párrafo 2, del capítulo II, de la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional— contenida, a su vez, en el artículo 4 de la ley número 21.450—.
5. Que, el día 01 de noviembre de 2023, la referida propuesta es publicada en la página web institucional [www.penalolen.cl](http://www.penalolen.cl), con el objeto de informar a la comunidad sobre su contenido.
6. Que, por intermedio del memorándum N° 47-C, de fecha 03 de noviembre de 2023, la Secretaría Comunal de Planificación, por intermedio de la Secretaría Municipal, remitió la propuesta al Concejo Municipal, con el objeto de que éste revisara y se pronunciara sobre el mismo, en conformidad con la normativa citada en las consideraciones precedentes.
7. Que, el Honorable Concejo Municipal, en sesión ordinaria N° 87, celebrada con fecha 16 de noviembre de 2023, acordó lo siguiente:

*“El Concejo Municipal de Peñalolén, con relación al punto N° 2 de la tabla de la sesión ordinaria N° 87 celebrada con fecha 16.11.2023, denominado: “Solicita pronunciamiento sobre propuesta de normas urbanísticas especiales para la Habilitación Normativa del Lote ubicado en Avenida Departamental N° 7910, Peñalolén.”, acuerda lo siguiente:*

*1) El Concejo Municipal de Peñalolén, acuerda tomar conocimiento de la exposición presentada con texto de apoyo en power point, por don Juan Pino Melo, Director de SECPLA, por doña Daniela Boccardo Apablaza, Asesora Urbana dependiente de SECPLA y por don Harami Aguilera, profesional de la Unidad de Vivienda dependiente de SECPLA.*

*2) El Concejo Municipal de Peñalolén acuerda tomar conocimiento de las consultas, observaciones, dudas y apreciaciones presentadas por la señora Alcaldesa y por los señores concejales durante el debate del punto en el transcurso de la sesión.*

*3) El Concejo Municipal de Peñalolén **toma conocimiento de lo expuesto y acuerda aprobar la propuesta de habilitación normativa de normas urbanísticas especiales respecto del lote de terrenos ubicados en Avenida Departamental n° 7910, para proyecto de vivienda social, de conformidad al artículo 8vo de la Ley N° 21.450**”(destacado es nuestro).*

8. Que, de dicho acuerdo se dejó constancia por medio de la instrucción N° 849 y en el acta de sesión ordinaria N° 87, ambas de 16 de noviembre de 2023, de la Secretaría Municipal

**DECRETO:**

1. **APRUÉBESE** los acuerdos adoptados por el Honorable Concejo Municipal en la sesión ordinaria N° 87, de fecha 16 de noviembre de 2023.

2. **NOTIFÍQUESE** el presente decreto alcaldicio a la SEREMI MINVU RM.

3. **PUBLIQUESE** el presente decreto alcaldicio en la web municipal.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE a quién corresponda, CÚMPLASE, REGÍSTRESE, y hecho, ARCHÍVESE.**

**LUZ MARINA ROMÁN DUK**

**SECRETARIA MUNICIPAL**

**CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA**

**ALCALDESA**

AM/SM/DJM/JEPM/JCCH/jcch

**DISTRIBUCION:**

- SEREMI MINVU RM (Avenida Libertador Bernardo O'Higgins #874, piso 8, comuna de Santiago, RM).
- Dirección Jurídica.
- Secretaría Comunal de Planificación.
- Asesoría Urbana.
- Oficina de Partes.

REV/AAE 15.12.2023