



ORD. RRNN. N° 330

ANT. : 1) ORD. N°715 de fecha 27 de marzo de 2023 de la SEREMI MINVU RMS, que convoca a participar en el primer taller de EAE para la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450”.

1) Oficio Ordinario N°2269 con fecha 16 de noviembre de 2022, de la SEREMI MINVU RMS, que informa inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450” mediante Resolución Exenta N°1095 de fecha 03 de noviembre de 2022.

MAT. : Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación al primer Taller del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450”.

SANTIAGO, 18 DE ABRIL DE 2023

DE: SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

En atención al Ordinario del Antecedente 1), mediante el cual solicita antecedentes en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450” (En adelante Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y en virtud de lo expuesto por el Órgano Responsable el 10 de abril de 2023 en el Primer Taller. En este



contexto Informo a usted, que esta Secretaría Regional como Organismo de la Administración del Estado, ha efectuado los siguientes comentarios en función de nuestras competencias:

1. Objetivo Ambiental

El Órgano Responsable, plantea como Objetivo Ambiental “Propiciar un desarrollo armónico y sustentable con el barrio existente, promoviendo el desarrollo de la construcción de un proyecto de viviendas de interés público bajo el programa del Fondo Solidario de Viviendas o el que lo reemplace, considerando normas urbanísticas adecuadas que permitan atenuar las problemáticas ambientales del entorno”. De lo anterior expuesto y dadas las características del entorno, se requiere que la problemática ambiental que se busca atenuar, este relacionada a la problemática del ruido ambiental que estarán expuestas las viviendas de interés público, toda vez que el terreno colinda con el terminal de buses urbanos de la empresa METBUS y bajo la consideración que el Órgano Responsable reconoce al ruido ambiental proveniente de la empresa de buses, como un potencial conflicto socio-ambiental.

2. Criterios de Desarrollo Sustentable

El Órgano Responsable presentó el Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS) “Promover una adecuada relación con el entorno urbano, favoreciendo la integración de las familias que habitarán el proyecto de viviendas de interés público del programa del Fondo Solidario de Viviendas o el que lo reemplace, en un espacio que posee acceso a bienes y servicios urbanos, junto con la conectividad y accesibilidad a otros sectores, características que permiten la diversificación e integración urbana”. En este contexto y dado que el CDS generará el marco dentro del cual se debe manejar la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910” y permitirá establecer las reglas de la sustentabilidad, se recomienda que el CDS considere una característica de sustentabilidad que identifique su entorno.

3. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes

Esta Secretaría considera las siguientes prioridades ambientales y de sustentabilidad relevantes, para el proceso del plan en el marco de la EAE, los cuales puede ser un Factor Crítico de Decisión:

3.1 Espacios verdes

Es clave que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910”, pueda abordar la tendencia del arbolado urbano y promueva espacios verdes a una escala de barrio, por otra parte, se solicita incorporar dentro Diagnóstico Ambiental Estratégico, el rol que cumplen los espacios verdes, desde el punto de vista “islas de calor en las zonas urbanas” en el contexto cambio climático. Finalmente, es relevante que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental

N°7910", pueda establecer, el arbolado urbano presente en el terreno de Avenida Departamental N°7910, como un criterio de la evaluación ambiental de la Opción de Desarrollo.

3.2 Integración socio espacial

El Órgano Responsable, deberá hacer un análisis sobre las tendencias, dinámicas de ocupación e intensidad del uso del suelo del entorno, con la finalidad de analizar las potenciales implicancias de ambiente y de sustentabilidad que podrían generar la Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910". En este contexto, la Opción de Desarrollo debe ser armónica con su entorno en cuanto a densidad.

3.3 Ruido Ambiental

Considerando que, el Órgano Responsable identificó como un potencial conflicto socio-ambiental el terminal de buses urbanos de la empresa METBUS, resulta clave considerar la variable ruido ambiental al momento de hacer la evaluación ambiental a la Opción de Desarrollo. Asimismo, deberá establecer directrices de gestión y gobernabilidad respecto a la variable ruido ambiental.

3.4 Movilidad Local

Es clave que la "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910", promueva dentro de sus directrices de gestión y gobernabilidad el mejoramiento Avenida Departamental, con el objeto que dicha vialidad promueva una movilidad sustentable.

4. Información Secundaria.

Con la finalidad de comprender y analizar temas ambientales y de sustentabilidad que son relevante, se recomienda usar la siguiente información secundaria:

- ✓ Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial" del Ministerio del Medio Ambiente <https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>
- ✓ El séptimo Reporte del Estado del Medio Ambiente (REMA) 2022 <https://sinia.mma.gob.cl/estado-del-medio-ambiente/reporte-del-estado-del-medio-ambiente-2022/>
- ✓ Ruido Ambiental <https://ruido.mma.gob.cl/mapas-de-ruido/>
- ✓ Informe De Riesgos Climáticos Para La Región Metropolitana, SEREMI 2020



- ✓ <https://buscadoresinia.mma.gob.cl/search?q=Informe+De+Riesgos+Clim%C3%A1ticos+Para+La+Regi%C3%B3n+Metropolitana>
- ✓ Atlas de Riesgos Climáticos para Chile del Ministerio del Medio Ambiente (<https://arclim.mma.gob.cl>).

Finalmente se informa que esta Secretaría ha designado al profesional, señor Daniel Sánchez Muñoz correo electrónico dsanchez@mma.gob.cl para participar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, del “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910”.

Sin otro particular, saluda atentamente,



SONIA REYES PACKE
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO


CCF/DSM/caf

C.c.:

- Archivo Área de Recursos Naturales y Biodiversidad, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.

Pedro Quintanilla Lopez

De: Oficina de Partes Seremi RM
Enviado el: miércoles, 19 de abril de 2023 12:58
Para: 'oficina de partes rm'; Pedro Quintanilla Lopez; Carlos Stuardo Meza
CC: Daniel Alejandro Sánchez Muñoz
Asunto: RE: Ord. RRNN N° 330 Seremi
Datos adjuntos: Ord. RRNN N° 330.pdf

Muy buenos días, Pedro solicito ingresar

De: oficina de partes rm <Oficinadepartesrm@mma.gob.cl>
Enviado el: miércoles, 19 de abril de 2023 12:53
Para: Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>
CC: Daniel Alejandro Sánchez Muñoz <DSanchez@mma.gob.cl>
Asunto: Ord. RRNN N° 330 Seremi

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Buenas tardes,

Adjunto copia de la Carta RRNN N° 330 de la Seremi del Medio Ambiente, Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación al primer Taller del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la "Habilitación Normativa de Terreno Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450".

Igualmente solicito a usted confirmar por esta misma vía la recepción de los documentos citados al mail de Daniel Sánchez al mail dsanchez@mma.gob.cl

NO responder a este mail ya que no recibe notificaciones.

Sin otro particular, le saluda,

Oficina de Partes



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.

ADMINISTRACION Y FINANZAS
Recibido por : PEDRO JOSE QUINTANILLA LOPEZ**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO DPC	330	19/04/2023	13:15	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE	0-0	ENTREGA COMENTARIOS DE AMBIENTE DE SUSTENTABILIDAD EN RELACION DEL PRIMER TALLER DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA PARA LA "HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO AVENIDA DEPARTAMENTAL N°7910 " COMUNA DE PEÑALOLEN	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO

DE: _____

FECHA ____/____/____

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

OBSERVACIONES

.....

.....

FIRMA

DE: _____

FECHA ____/____/____

A: _____

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO

PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO	ARCHIVAR DOCUMENTO	URGENTE	DS. HRS.
INFORMAR TEMA	CONTESTAR DIRECTAMENTE		

OBSERVACIONES

.....
.....

FIRMA