

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
SECRETARIA MUNICIPAL



DECRETO N° 000729

MAT.: Ratifica Acuerdo N°23 del 23.02.23.
del Concejo Municipal, que rectifica Acuerdo
N°178 del 14.12.22.

PUDAHUEL, 01 MAR 2023

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

1. Las atribuciones que confiere el artículo 5 letra d) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. El Acuerdo N° 178, acordado por el Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 35 de fecha 14.12.2022.
3. El Decreto Alcaldicio N°261 del 23.01.2023. Ratifica Acuerdo N° 178/2022 del Concejo Municipal que autoriza Normas Urbanísticas Especiales.
4. El Acuerdo N° 13 acordado por el Concejo Municipal, en Sesión Extraordinaria N°01 de fecha 25.01.2023.
5. El Acuerdo N° 23 acordado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 04 de fecha 22.02.2023.
6. El Memorándum N° 185 de la Secretaría Comunal de Planificación, de fecha 01.03.23., a Secretaría Municipal, solicitando se dicte Decreto Alcaldicio que ratifique el Acuerdo N° 23/2023, que rectificó el Acuerdo N° 178/2022.
7. El D.A. N° 0599 de fecha 22.02.23., que designa como Alcalde (S) al Administrador Municipal, Felipe Zavala Jara.
8. Lo dispuesto en el artículo 56 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1. Que, según informó mediante correo electrónico la profesional Paulina Medel Santibáñez, pmedels@minvu.cl, Arquitecta, Analista Urbana del Equipo de Planificación del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura, con fecha 15.02.23., el referido Departamento recibió "Observaciones de parte de la División de Desarrollo Urbano (DDU) a los ingresos de la Habilitación Normativa de Terrenos de Baquedano y Manuel Rodríguez".





DECRETO N°
DE FECHA

01 MAR 2023

2. Que estas observaciones de la DDU, dicen relación con homologar la información del expediente y robustecer la justificación por estar en una zona de resguardo Aeroportuario y en ese contexto, solicitan rectificar el Acuerdo del Concejo Municipal N°178, de fecha 14.12.22., porque existe una falta de concordancia entre el cuadro de Normas Urbanísticas Especiales, que se propone en documentos y Planos y lo que indica el Acuerdo citado.
3. Que la totalidad de los contenidos del Acuerdo N° 178 de fecha 14.12.22. y del Decreto Alcaldicio N° 00261 del 23.01.23. que lo ratificó, son plenamente aplicables. Y que el Acuerdo N°13 de fecha 25.01.23., ha corregido el error en la numeración que contiene el Acuerdo N°178/2022.

DECRETO:

- 1.- **RATIFÍCASE** el Acuerdo N° 23 de fecha 22.02.23. que aprueba rectificar el cuadro de Normas Urbanísticas Especiales para los **“TERRENOS BAQUEDANO”**; correspondiente a los Lotes ubicados en Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523 y N°8535 y Calle Carrera N°8516, como también a los **“TERRENOS MANUEL RODRIGUEZ”**; correspondiente a los Lotes ubicados en Calle Manuel Rodríguez N°9333 y Calle Canalejas N°881.

Que con la rectificación incluida por el Acuerdo N°23, aprobado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 4 de fecha 22.02.23., las Normas Urbanísticas Especiales, aplicables a los terrenos individualizados son las siguientes:

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO			
Norma Urbanística Vigente (PRCP D.O. 05.02.2021.)		Normas Urbanísticas Especiales	
ZONA B		Manuel Rodríguez	Baquedano
USO DE SUELO PERMITIDO	Residencial Equipamiento Espacio Público Áreas Verdes	Residencial Destino: Vivienda	Residencial Destino: Vivienda
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA (m²)	200	200	200
DENSIDAD BRUTA hab/ha	200	520	500
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN (m)	8	12	14
COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	1.5	1.5
AGRUPAMIENTO	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo
ANTEJARDÍN (m)	No se exige	No se exige	No se exige



DECRETO N° 000729
DE FECHA 01 MAR 2023

6.- REMÍTASE copia del presente Decreto Alcaldicio y demás antecedentes que corresponda a la Secretaria Comunal de Planificación y a través de ella a la Secretaria Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.



ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



JOSÉ LUIS QUELEMPÁN MARILEO
SECRETARIO MUNICIPAL



FELIPE ZAVALA JARA
ALCALDE (S)

SHM/CCL/myyv.

Distribución:

- Dirección de Asesoría Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Secretaria Comunal de Planificación
- Dirección de Obras Municipales
- Dirección de Control
- Dirección Desarrollo Comunitario
- Secretaria Municipal (688)
- Depto. Vivienda
- Oficina de Partes e Informaciones

CERTIFICADO

El Secretario Municipal de la I. Municipalidad de Pudahuel, que suscribe, certifica que:

El Honorable Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria N° 04 del 22 de Febrero del 2023, acordó lo siguiente:

**ACUERDO: POR LA UNANIMIDAD DE LOS SRES. CONCEJALES PRESENTES,
SE APRUEBA RECTIFICACIÓN AL ACUERDO N° 178 DE 14.12.2022,
EN LO SIGUIENTE:**

N° 23

DONDE DICE:

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO			
Norma Urbanística Vigente (PRCP D.O. 05.02.2021.)		Normas Urbanísticas Especiales	
ZONA B		Manuel Rodríguez	Baquedano
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA (m2)	200	200	200
DENSIDAD BRUTA hab/ha	200	520	500
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN (m)	8 (3 pisos)	12 (4 pisos)	14 (5 pisos)
COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	1.5	1.5
AGRUPAMIENTO	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo
ANTEJARDÍN (M)	No se exige	3 metros	3 metros

DEBE DECIR:

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO			
Norma Urbanística Vigente (PRCP D.O. 05.02.2021.)		Normas Urbanísticas Especiales	
ZONA B		Manuel Rodríguez	Baquadano
USO DE SUELO PERMITIDO	Residencial Equipamiento Espacio Público Áreas Verdes	Residencial Destino: Vivienda	Residencial Destino: Vivienda
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA (m2)	200	200	200
DENSIDAD BRUTA hab/ha	200	520	500
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN (m)	8	12	14
COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO	0.7	0.7	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	1.5	1.5
AGRUPAMIENTO	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo	Aislado, Pareado, Continuo
ANTEJARDÍN (M)	No se exige	No se exige	No se exige

22 FEB 2023

En Pudahuel,



JOSÉ LUIS QUELEMPAN MARILEO
SECRETARIO MUNICIPAL

cvm.-