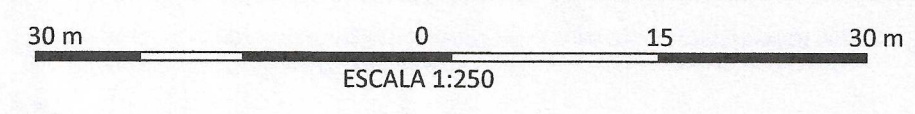
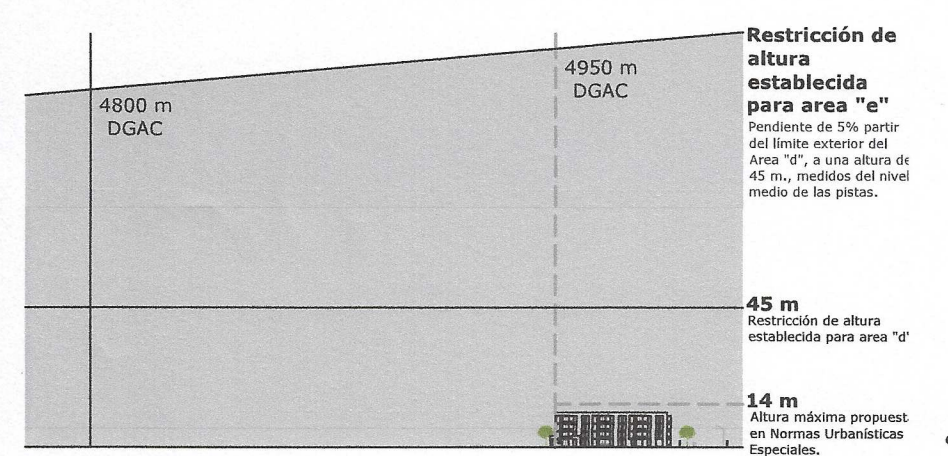


PLANO DE LOS LOTES QUE COMPONEN "BAQUEDANO"



NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Usos de suelo permitidos	Residencial Destino: Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m2*
Densidad Bruta Máxima	500 hab/ha
Altura Máxima	14 m
Sistema de Agrupación	Aislado, Pareado, Continuo*
Coefficiente de Constructibilidad	1.5*
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0.7*
Antejardín	no se exige*

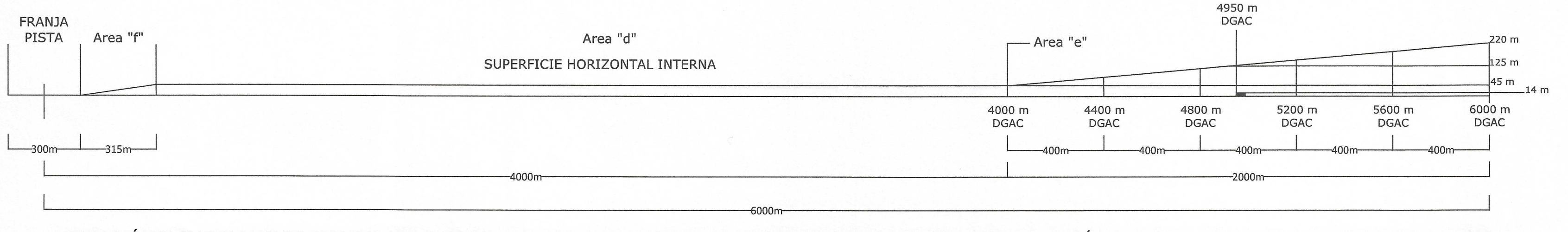
* Las normas urbanísticas indicadas provienen del Plan Regulador Comunal vigente. Respecto de las normas de estacionamiento, rasante y distanciamientos, resultará aplicable el PRC de Pudahuel actualmente vigente.



DETALLE ALTURA PROYECTO HABITACIONAL Y ÁREA "e" DE RESGUARDO.

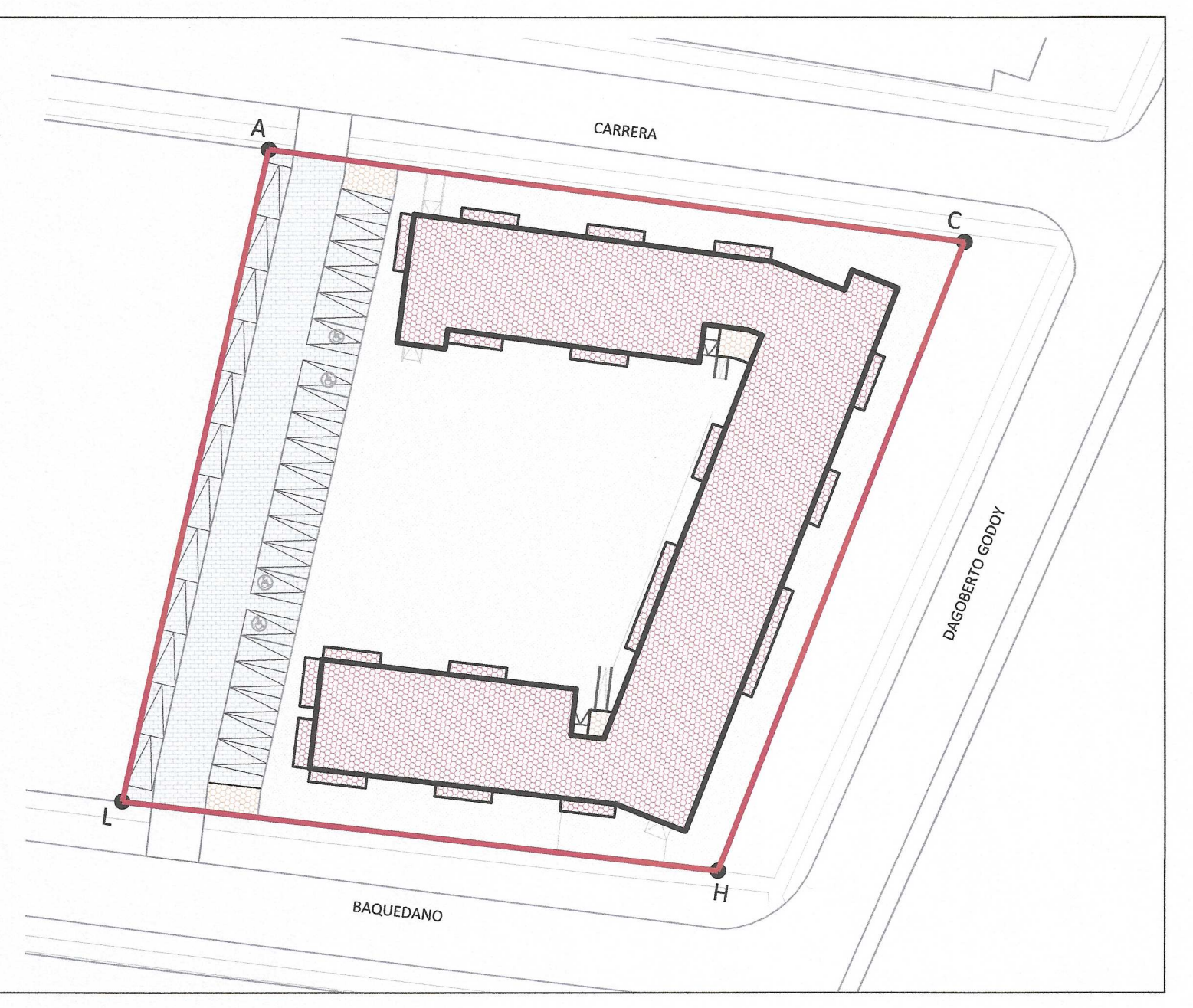


ELEVACIONES ESQUEMÁTICAS DE LAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES.



UBICACIÓN Y ALTURA DE PROYECTO HABITACIONAL RESPECTO DE PERFIL TRANSVERSAL DE PLANO DE PROTECCIÓN DE AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ

ESQUEMA GENERAL



PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA

SUPERFICIES DE LOS 5 TERRENOS		
Lote 1 Rol SII N°1670-17	Calle Baquedano N°8.513	188,5 m2
Lote 2 Rol SII N°1670-28	Calle Baquedano N°8.517	188,5 m2
Lote 3 Rol SII N°1670-18	Calle Baquedano N°8.523	188,5 m2
Lote 4 Rol SII N°1670-27	Calle Carrera N°8.516	1.339,5 M2
Lote S/N Rol SII N°1670-1	Calle Baquedano N°8.535	1.743 M2
Superficie Total Bruta de los 5 Terrenos		3.648 m2

CUADRO CABIDA PRELIMINAR TOTAL DE LOS 5 TERRENOS	
Superficie Total de los 5 Terrenos	3.648 m2
Superficie Total Construida	5.012,14 m2
Densidad Bruta	480 hab/ha
N° de departamentos	70 unidades
N° de habitantes	280 hab
Superficies de departamentos	58 m2 y 61 m2
Estacionamientos	27 regulares 5 visitas

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL DE LOS 5 TERRENOS	
Vivienda colectiva en altura	1.226,62 m2
Afecta a Utilidad Pública	No aplica
Circulación vehicular y estacionamientos	755,63 m2
Área Verde Bien Común	1.623,19m2
Otras superficies Bien Común (estacionamientos de bicicletas y salas de basura)	42,56m2
Equipamiento comunitario	No aplica
Superficie Total Bruta de los 5 Terrenos	3.648 m2

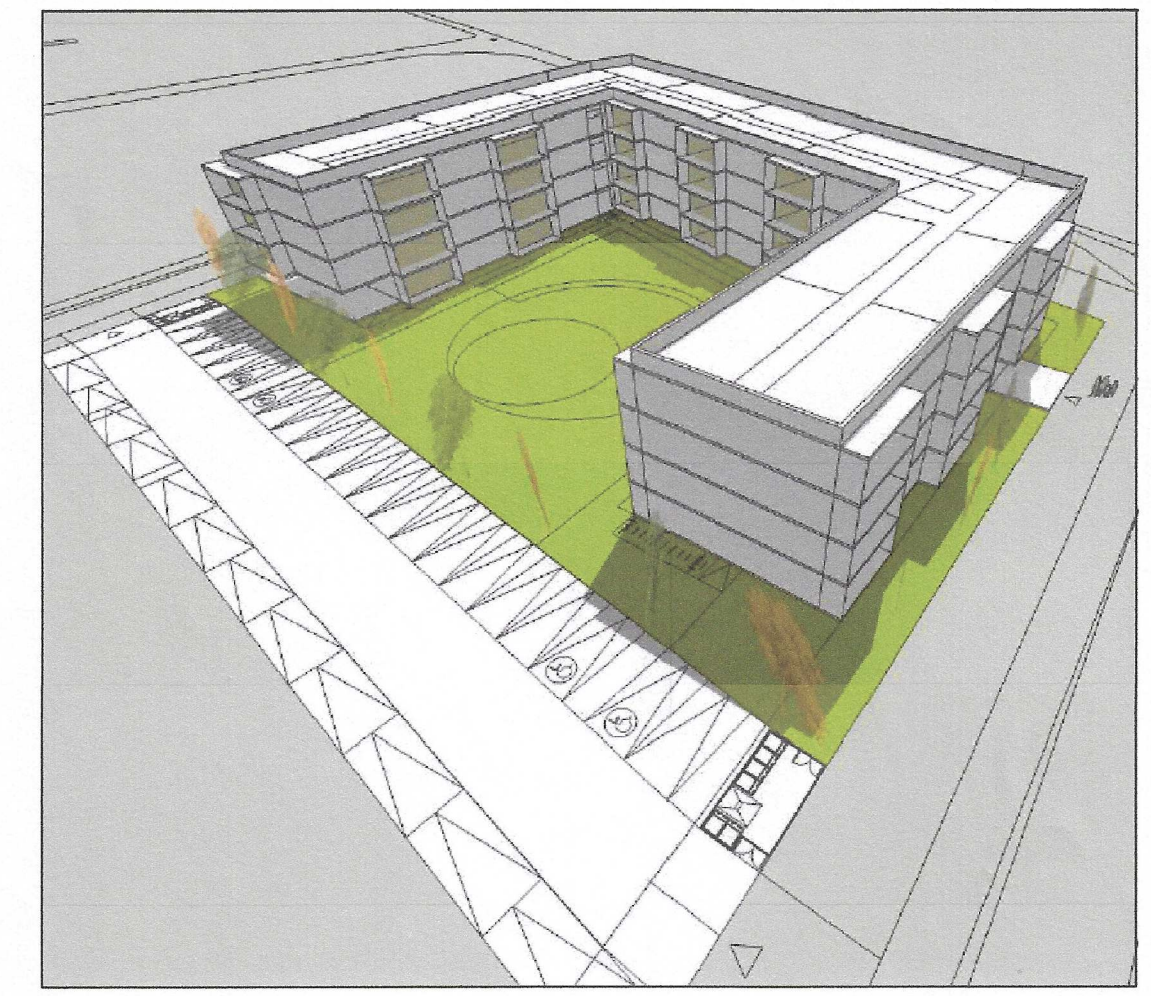
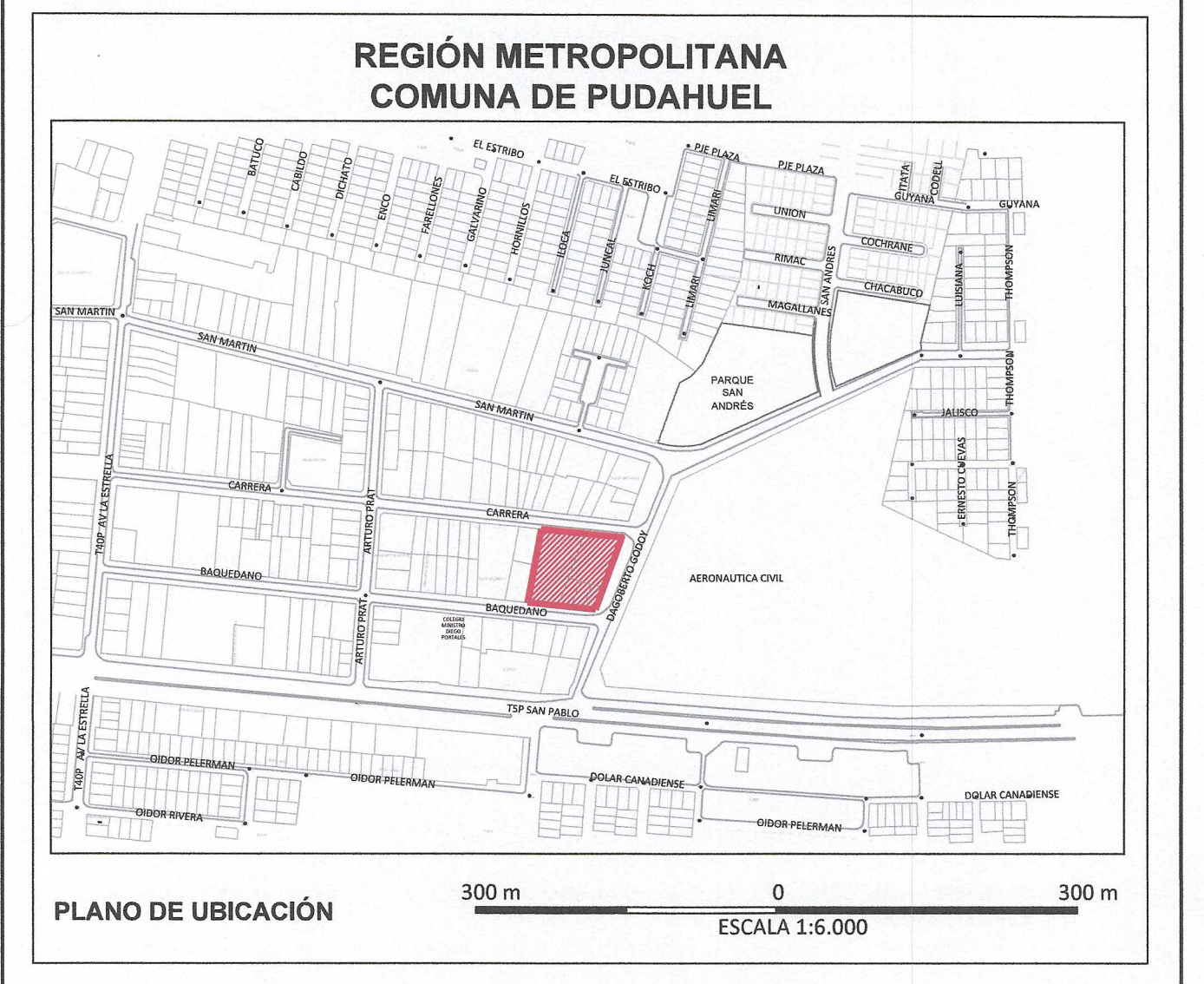


IMAGEN VOLUMETRÍA POTENCIAL.



PLANO DE UBICACIÓN

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS BAQUEDANO
COMUNA DE PUDAHUEL
SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha: Diciembre 2022 Ajustado formalmente por observaciones MINVU febrero 2023.	Escala: 1:250 1:500	Referencias geodésicas y cartográficas: Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	N
------------------------	---	------------------------	--	---

APROBACIÓN MUNICIPAL

ITALO ANDRÉS BRAVO LIZAOLA
ALCALDE MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

JOSÉ LUIS QUELEMPAY TORRICO
SECRETARIO MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROGIO ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

JUAN VIQUEEN SANFEYZA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

MARIANA NAZAL BUSTOS
DIRECTORA SERVICIO REGIONAL METROPOLITANO

ROBERTO ACOSTA KERUM
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SERVICIO METROPOLITANO