

ORD. RRNN. N°

245990/2024

ANT. : 1) ORD. N°2667 de fecha 29 de octubre de 2024 de la SEREMI MINVU RMS, que convoca a participar en el primer taller de EAE para la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto”, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450”.

2) Oficio Ordinario N°2240 con fecha 10 de septiembre de 2024, de la SEREMI MINVU RMS, que informa inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto” mediante Resolución Exenta N°1320 de fecha 28 de agosto de 2024.

MAT. : Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación al primer Taller del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto”, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450”.

SANTIAGO, 19 DE NOVIEMBRE DE 2024

DE: SONIA REYES PACKE

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

A : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

En atención al Ordinario del Antecedente 1), mediante el cual solicita antecedentes en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450” (En adelante Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y en virtud de lo expuesto por el Órgano Responsable el 05 de noviembre de 2024 en el Primer Taller. En este contexto informo a usted, que esta Secretaría Regional como Organismo de

la Administración del Estado, ha efectuado los siguientes comentarios en función de nuestras competencias:

1. Objetivo Ambiental

El Órgano Responsable, plantea como Objetivo Ambiental “Potenciar la generación de viviendas de interés público integradas, con una distribución que permite atenuar la problemática del ruido ambiental proveniente de los servicios y actividades colindantes”. De lo anterior expuesto, se entiende que el órgano responsable busca hacerse cargo del problema ambiental asociado al ruido ambiental. Sin perjuicio de lo anterior, se recomienda buscar una segunda meta ambiental, la cual puede estar asociado a la recuperación del tejido urbano mediante una infraestructura verde, toda vez que la herramienta pretender ceder superficie para equipamiento (761 m²) y áreas verdes (2328 m² aproximados).

2. Criterios de Desarrollo Sustentable

El Órgano Responsable presentó el Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS) “Promover una adecuada relación con el entorno urbano, favoreciendo la integración de las familias que habitarán el proyecto de viviendas de interés público del programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en un espacio que posee acceso a bienes y servicios urbanos, características que permiten la diversificación e integración urbana”. En este contexto y dado que el CDS generará el marco dentro del cual se debe manejar la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730” y permitirá establecer las reglas de la sustentabilidad, se recomienda que el CDS identifique las dimensiones de la sustentabilidad en el cual permita reconocer su entorno.

3. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes

Esta Secretaría considera las siguientes prioridades ambientales y de sustentabilidad relevantes, para el proceso del plan en el marco de la EAE, los cuales puede ser un Factor Crítico de Decisión:

3.1 Espacios verdes

Es clave que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730”, pueda abordar:

- i. La cesión de 2.328m² aproximados para áreas verdes que directrices de gestión y planificación se realizaran para ver materializado la infraestructura verde. A su vez se recomienda incorporar dentro del análisis de los espacios verdes las “islas de calor” en el contexto cambio climático.
- ii. Accesibilidad peatonal a la infraestructura verde y equipamiento que se encuentra en el sector sur del terreno, por calle Hidra. Este Acceso sería clave para que la herramienta promueve la accesibilidad de la infraestructura verde y equipamiento en ambos extremos

del terreno.

- iii. La herramienta debe promover que para la construcción de los espacios verdes debe estar en relación a promover especies nativas.

3.2 Integración socio espacial

El Órgano Responsable, deberá hacer un análisis sobre las tendencias, dinámicas de ocupación e intensidad del uso del suelo del entorno, en lo específico con Embotelladora Andina, con la finalidad de analizar las potenciales implicancias de ambiente y de sustentabilidad que podrían generar para los futuros habitantes que promueve la herramienta.

3.3 Movilidad Local

Es clave que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730”, promueva un mejoramiento a la conectividad y su movilidad por Avenida Eyzaguirre, a su vez acceso peatonal con calle Hidra.

4. Información Secundaria.

Con la finalidad de comprender y analizar temas ambientales y de sustentabilidad que son relevante, se recomienda usar la siguiente información secundaria:

- ✓ Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial” del Ministerio del Medio Ambiente <https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>
- ✓ El séptimo Reporte del Estado del Medio Ambiente (REMA) 2022 <https://sinia.mma.gob.cl/estado-del-medio-ambiente/reporte-del-estado-del-medio-ambiente-2022/>
- ✓ Ruido Ambiental <https://ruido.mma.gob.cl/mapas-de-ruido/>
- ✓ Informe De Riesgos Climáticos Para La Región Metropolitana, SEREMI 2020 <https://buscadorsinia.mma.gob.cl/search?q=Informe+De+Riesgos+Clim%C3%A1ticos+Para+La+Regi%C3%B3n+Metropolitana>
- ✓ Atlas de Riesgos Climáticos para Chile del Ministerio del Medio Ambiente (<https://arclim.mma.gob.cl>).



Finalmente se informa que esta Secretaría ha designado al profesional, señor Daniel Sánchez Muñoz correo electrónico dsanchez@mma.gob.cl para participar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, del “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Eyzaguirre N°2730”.

Sin otro particular, saluda atentamente,



SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

CCF/DSM/vpp

C.c.:

- Archivo Área de Recursos Naturales y Biodiversidad, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Evaluación Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente.



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada

Documento original disponible en: <https://ceropapel.mma.gob.cl/validar/?key=20989404&hash=258be>