



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2667
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1320 de fecha 28.08.2024 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°2240 de fecha 10.09.2024 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana del Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN N°244557 de fecha 12.09.2024 de SEREMI Metropolitana del Medio Ambiente a SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. PUENTE ALTO Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N° 2730, comuna de Puente Alto.
ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°1320 de fecha 28.08.2024 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 29 octubre 2024

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

**DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que beneficie a familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, ya que el Plan Regulador Comunal de Puente Alto aprobado según Decreto N°423 del 03.04.2003 y publicado en el D.O. el 25.04.2003, dispone de dos zonificaciones para el terreno, donde la Zona H4 admite el uso residencial, sin embargo, la Zona IM1 solo permite los usos de equipamiento e infraestructura vial con destinos específicos, restringiendo el uso residencial a la vivienda del cuidador, de acuerdo a la interpretación normativa señalada en el Ord. N° 2047 de fecha 22.08.2024 de esta Seremi Metropolitana. Por ello, estas normas resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, como el que se espera materializar.

La "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N° 1320 de fecha 28.08.2024, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.

En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos designe a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una actividad de exposición de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", la cual se realizará vía remota el día martes 05 de noviembre de 2024 a las **11:00 hrs, a través de la Plataforma Zoom**, cuyo link es: <https://us04web.zoom.us/j/78787264998?pwd=fs1aXHtMaCSseRsoXbMeCSFILT531C.1>

ID de reunión: 787 8726 4998

Código de acceso: 5jK24e

A su vez, le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico.

Por último, solicitamos poner a disposición información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio vinculados al proceso en evaluación.

En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de

documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/LPC/SRH/AVO/MAA/PLG

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA RM - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI MEDIO AMBIENTE RM - OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - SEREMI DE MEDIO AMBIENTE RM - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SEREMI AGRICULTURA RM - MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL-
- VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- IVONNE ARANGUIZ ANDLER - SEREMI AGRICULTURA RM -
- IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI SALUD RM - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL
- VPAGE@ECONOMIA.CL
- RICARDO RIFFO MORALES - SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM
- RRIFFO@ECONOMIA.CL
- SEREMI ENERGÍA RM - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL
- FERNANDA VALDÉS FERRANTY - SEREMI ENERGÍA RM - FVALDES@MINENERGIA.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL
- JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD RM - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL-
- CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL OBRAS HIDRÁULICAS RM -
- GEOBARRERA@GMAIL.COM
- PATRICIA HENRÍQUEZ - DIRECCIÓN GENERAL CONCESIONES RM -
- PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- PAOLA GONZÁLEZ - DIRECCIÓN REGIONAL ARQUITECTURA RM -
- PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP RM - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- FRANCISCO PRADO DIRECCIÓN REGIONAL PLANEAMIENTO MOP RM -
- FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI MINERÍA RM - PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA RM -
- OFPARTES_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SEREMI TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- PABLO SALUCCI - SEREMI TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM -PSALUCCI@MTT.GOB.CL

- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA -
OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- VALERIA TAPIA FUENTES SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES RM - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS RM - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS RM - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN RM - OFPASERVIURM@MINVU.CL
- EDUARDO ZENTENO DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA SERVIU RM -
EZENTENO@MINVU.CL
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL
- GERMÁN CODINA - ALCALDE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO - ALCALDE@MPUENTEALTO.CL
- MANUELJOSE.UNDURRAGA@M
- LEOPOLDO PÉREZ - SECPLAN - LEOPOLDO.PEREZ@MPUENTEALTO.CL
- HÉCTOR MORENO FLORES - ASESORÍA URBANA - HECTOR.MORENO@MPUENTEALTO.CL
- MARÍA CONSTANZA DYVINETZ DOM - MARIACONSTANZA.DYVINETZ@MPUENTEALTO.CL
- CFERNANDOIS@MPUENTEALTO.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y
APROBACIÓN
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G