



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2805
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1320 de fecha 28.08.2024 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°2240 de fecha 10.09.2024 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente. 3.Ord. RRNN N°244557 de fecha 12.09.2024 de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 4.Ord. N°2442 de fecha 27.09.2024 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a la Municipalidad de Puente Alto. 5.Ord. N°148 de fecha 06.11.2024 de la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Puente Alto a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH) PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. PUENTE ALTO Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto.
ADJ. : No hay

Santiago, 15 noviembre 2024

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

**DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

1. Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial se encuentra desarrollando la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", la cual tiene como finalidad elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que beneficie a familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, ya que el Plan Regulador Comunal de Puente Alto aprobado según Decreto N°423 del 03.04.2003 y publicado en el D.O. el 25.04.2003, dispone de dos zonificaciones para el terreno, donde la Zona H4 admite el uso residencial, sin embargo, la Zona IM1 solo permite los usos de equipamiento e infraestructura vial con destinos específicos, restringiendo el uso residencial a la vivienda del cuidador, de acuerdo a la interpretación normativa señalada en el Ord. N° 2047 de fecha 22.08.2024 de esta Seremi Metropolitana. Por ello, estas normas resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, como el que se espera materializar.
2. Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto" a través de la Resolución Exenta N° 1320 de fecha 28.08.2024, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que, se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números vi), para dar cabida al proyecto habitacional.
3. En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto" y, según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento para la EAE, esta Secretaría, ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según define el artículo 16 del Reglamento EAE, ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>.
4. A su vez, y dentro del contexto del proceso Participación Ciudadana de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", esta Secretaría, realizará la **Reunión de Actores Claves de manera online el día 19 de noviembre de 2024 a las 18:00 hrs, cuyo link de acceso es:** <https://us04web.zoom.us/j/71438580705?pwd=H39af84eZHmraqAiYG9oZDCOBpZ0jE.1>
ID de reunión: 714 3858 0705
Código de acceso: 0IBps3
5. De acuerdo al punto anterior, esta Secretaría invita a Ud., a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se consideren importantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.
6. Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", puede dirigirse a los profesionales Francisco Santos Codoceo correo electrónico fsantos@minvu.cl y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl.

7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/LPC/SRH/FSC/AVO/MAA/PLG/JPR

Distribución

- MIGUEL MALHUES TORRES -JUNTA DE VECINOS SAN MIGUEL 4 Y COSOC-
MIGUELMALHUES1980@GMAIL.COM
- FRANCISCA ÁVILA VALDÉS - JUNTA DE VECINOS RENACER DE SAN MIGUEL II -
FRANAVILAVALDES2620@GMAIL.COM
- ROSA PARRA ORTEGA - COSOC - ROSITAPARRA1967@GMAIL.COM
- SANDRA OLIVARES - COMITÉ DE VIVIENDA - ISABEL.ARMILLO.OLIVARES21@GMAIL.COM
- GERMÁN CODINA POWERS -ALCALDE MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO -
ALCALDE@MPUENTEALTO.CL
- MANUELJOSE.UNDURRAGA@MPUENTEALTO.CL
- LEOPOLDO PÉREZ - SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL -
LEOPOLDO.PEREZ@MPUENTEALTO.CL
- HÉCTOR MORENO FLORES - ASESORÍA URBANA - HECTOR.MORENO@MPUENTEALTO.CL
- MARÍA CONSTANZA DYVINETZ PATILLO - DOM -
MARIACONSTANZA.DYVINETZ@MPUENTEALTO.CL
- EDUARDO ZENTENO LATORRE - JEFE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA -
EZENTENO@MINVU.CL
- MACARENA RETAMAL CERDA - MRETAMAL@MINVU.CL
- ESTRELLA RUIZ VERGARA - ERUIZ@MINVU.CL
- CARLOS KOSSACK CALQUIN - CKOSSACK@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G