



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)
Interno N° 557 - 2022

ORD. N° 1037 30.08.2022

ANT.: Ord. N°706 de fecha 15.06.2022. SEREMI MINVU RM a DDU MINVU.

MAT.: **ESTACIÓN CENTRAL:** **“PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL”.**
Solicita revisión oficial del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central”, conforme al Art. 72 LGUC y a los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de la OGUC.

SANTIAGO,

**A: VICENTE BURGOS SALAS
JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**DE: ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

1. En el marco de la aplicación del artículo 72 LGUC, esta Secretaría Ministerial le informa que se encuentra desarrollando el **“Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central”**, con el objetivo de modificar la situación normativa vigente en el sector y, de esta manera, establecer una política de renovación de espacios urbanos que se encuentren deteriorados o con sus normas urbanísticas obsoletas, para permitir la recuperación de estos espacios con el fin de materializar proyectos de vivienda de interés público ubicado en calle San Alfonso N° 2141, comuna de Estación Central, propiedad de SERVIU Metropolitano.
2. En ese contexto, y de acuerdo al punto 3 del artículo 2.1.40 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, le enviamos a usted los documentos que componen el Expediente del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central”, para su revisión oficial y posterior aprobación por Decreto Supremo. Para ello, hemos dispuesto los documentos que componen el Expediente en el siguiente el link de descarga: [EXPEDIENTE ART 72 MAESTRANZA SAN EUGENIO 2](#)

Los documentos que se adjuntan son los siguientes:

- Informe de Catastro Urbano
- Planos de Catastro Urbano
- Memoria Explicativa
- Ordenanza
- Plano Normativo del Plan
- Informe Ambiental Complementario Aprobado
- Antecedentes Administrativos
-



3. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremim@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a usted,



Rocio Andrade Castro
ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACU/MSA/FKS/AVO/PMS/SRH/fmm

Incluye: link con el expediente digital de la modificación [EXPEDIENTE ART 72 MAESTRANZA SAN EUGENIO 2](#)

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario: Vicente Burgos Salas

Correo Electrónico: vburgoss@minvu.cl, mmontenegro@minvu.cl,

C/c: Patricia Corvalán Castañeda

Correo Electrónico: pcorvalan@minvu.cl

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Ley de Integración Social N°21.450, art. 13. Preferencia para su revisión y aprobación.

Archivo.