



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)

Interno Nº 1671 - 2021

Sin Ingreso.

**ORD. Nº 2874 16.09.2021**

**ANT.:** Resolución Exenta Nº 1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo

**MAT.:** **ESTACIÓN CENTRAL:** Informa inicio de proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Art. 72 LGUC Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central".

**SANTIAGO,**

**DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A: SR. SEBASTIÁN GALLARDO CÉSPEDA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN METROPOLITANO DE SANTIAGO**

1. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1ºBis de la Ley Nº 19.300 y el Artículo 14 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (Decreto Nº32 de fecha 17.08.2015), esta Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, le envía el Acto Administrativo que da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica "**Plan Seccional Art. 72 LGUC Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central**", cuyo fin es modificar la situación normativa vigente de la correspondiente Zona IV del Plan Regulador Comunal de Santiago aprobado el 4 de agosto de 1939 (Plan Regulador Comunal que aplica para ese sector de la comuna de Estación Central) y las normas de la Zona de Equipamiento Recreacional y Deportivo del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), dado que no se ha consolidado como tal, existiendo una condición de desuso y subutilización del suelo en el terreno en estudio, presentándose como una oportunidad para establecer una Zona de Remodelación para un mejor aprovechamiento del potencial urbanístico del Sector Maestranza San Eugenio 2, que permita renovar a través de la materialización de viviendas de los programas habitacionales del Estado, en espacios mixtos que contribuyan a superar el déficit habitacional existente en la Región Metropolitana.
2. Cabe señalar que, esta Secretaría, realizará esta modificación en el marco de las atribuciones expresadas en el Artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), junto con las especificaciones consideradas en la Circular ORD. Nº0245 – DDU 315 de fecha 20.06.2016, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU.





3. En caso de dudas o consultas sobre el proceso asociado al “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – art. 72 LGUC”, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibáñez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl) , quienes han sido designadas para desarrollar este proceso de EAE.
4. Finalmente, se informa que dada la contingencia nacional derivada de la enfermedad COVID-19, la recepción de documentos mientras dure la emergencia sanitaria, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, para lo cual se solicita que adjunto a su ingreso incorpore en formato digital toda la documentación, y en forma alternativa también se recibirán ingresos de forma presencial en las dependencias de oficina de partes ubicadas en Alameda 874 piso 9, de lunes a viernes en horario de 9:00 a 13:00 hrs.  
Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 22901 4957 – 229014900.

Saluda atentamente a usted,

**MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FKS/AVO/PMS/SRH/fpm

Incluye: Copia Digital de la Resolución Exenta N° 1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI MINVU RM

**DISTRIBUCIÓN:**

Destinatario: Sr. Sebastián Gallardo Céspedes

Correo Electrónico: [oficinadepartesrm@mma.gob.cl](mailto:oficinadepartesrm@mma.gob.cl)

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.