



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 706
ANT. : Ord. RRNN N° 532 de fecha 07.06.2022
Seremi de Medio Ambiente R.M.
MAT. : (EPL)(SRH) ESTACIÓN CENTRAL Solicita
revisión preliminar del Plan Seccional
Zona de Remodelación Sector
Maestranza San Eugenio 2, comuna de
Estación Central Art. 72 LGUC, conforme
al Art. 72 LGUC y al artículo 2.1.40 de la
OGUC.
ADJ. : No hay

Santiago, 15 junio 2022

A : VICENTE BURGOS SALAS
JEFE DE LA DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO - MINVU
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO

1. En el marco de la aplicación del artículo 72 LGUC, esta Secretaría Ministerial le informa que se encuentra desarrollando el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC", con el objetivo de modificar la situación normativa vigente y de esta manera establecer una política de renovación con el fin de materializar proyectos públicos de vivienda subsidiada por el Estado, en un sector específico.
2. A la fecha, el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC" cuenta con la respuesta favorable por la correcta aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica por parte de la Seremi del Medio Ambiente. Consecuencia de ello, se ha iniciado la etapa de Consulta Pública de acuerdo al artículo 24 del Reglamento D.S 32, en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y junto a ella, la consulta al Gobierno Regional, Municipio e instituciones fiscales, de acuerdo al artículo 2.1.40 de la OGUC.
3. En ese contexto, le solicitamos su apoyo en el avance de este proyecto, a través de la revisión preliminar del expediente técnico del proyecto, de manera de adelantar posibles correcciones y así disminuir la posibilidad de observaciones una vez que se ingrese oficialmente el expediente al MINVU para la posterior aprobación por Decreto Supremo. Para ello, hemos dispuesto de los antecedentes en el siguiente link de descarga: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhIFQu_2IXdMoWOq5JteWvIB3szeEhmrOw8cTjtrtw3kVg?e=PWVThH

Los documentos que se adjuntan son los siguientes:

- Informe de Catastro Urbano
 - Planos de Catastro Urbano
 - Memoria Explicativa
 - Ordenanza
 - Plano Normativo
 - Informe Ambiental Complementario
 - Antecedentes administrativos
4. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.

5. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MMI/SRH/PMS/AVO/FKS

Distribución

- DESTINATARIO CORREO ELECTRÓNICO VBURGESS@MINVU.CL
- CC SR. PABLO MAINO SWINBURN CORREO ELECTRÓNICO PMAINO@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G