



B. ÁMBITO TERRITORIAL

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA
■ Límite comunal
□ Límite predial

TRANSPORTE
— Vialidad Pavimentada
+ + Línea del Ferrocarril

RELIEVE
~ Curva Índice
~ Curva Secundaria

A. PLAN SECCIONAL - CATASTRO N°9 NORMATIVA VIGENTE

ÁREA SECCIONAL
— Límite Seccional
● Vértices modificación (A,B,C,D,E,A)

Coordenadas vértices modificación
Datum WGS84, coordenadas UTM, Huso 19s

| Vértice | ESTE | NORTE |
|---------|-----------|------------|
| A | 344226,38 | 6295269,81 |
| B | 344393,49 | 6295272,32 |
| C | 344398,90 | 6295086,50 |
| D | 344344,20 | 6295094,64 |
| E | 344232,00 | 6295090,24 |

A. PLAN SECCIONAL - CATASTRO 9 NORMATIVA VIGENTE

1. PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
1.1 ÁREA URBANA METROPOLITANA
Plano N° RM-PRM-92-1A, aprobado por Res. GORE N° 20/ D.O. 04.11.1994
Zonas de Equipamiento Intercomunal
Artículo 3.1.1.2. PRMS
1.2. ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS
Plano N° RM-PRM-92-1A, aprobado por Res. GORE N° 20/ D.O. 04.11.1994
Zona de Equipamiento Recreacional y Deportivo
Art. 5.2.4.1. PRMS
1.3. VIALIDAD METROPOLITANA
Plano N° RM-PRM-08-1A1-99. Res. GORE N° 12./ D.O 11.02.2010
Vialidad Troncal - Existente
Art. 7.1.1.2. PRMS
Vialidad Troncal - Ensanche
Art. 7.1.1.2. PRMS
1.4 RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
Art. 8.4.1. PRMS
Fajas de Resguardo de Vías Ferroviarias
Art. 8.4.1.1. PRMS.
Trazado referencial, de acuerdo a Ley General de Ferrocarriles, TITULO III (ARTS. 29-43), Servidumbres originadas por vías férreas; Artículo 29. Otorgada una concesión de vía férrea u ordenada su construcción por el Estado, quedan sujetos a expropiación por causa de utilidad pública, en conformidad a los planos que apruebe el Presidente de la República.

2. PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTIAGO
Aprobado por Decreto Alcaldicio N°5274 - D.O 16-06-2019
Plano N° PRS - 01 Zonificación General
2.1. ZONIFICACIÓN
Zona D
Párrafo 2° Uso de Suelo y Normas Específicas
Artículo 30 Ordenanza PRC
Zona F
Párrafo 2° Uso de Suelo y Normas Específicas
Artículo 30 Ordenanza PRC
2.2. VIALIDAD
Modificación N°M54 Plan Regulador Comunal Plano PRCS 03 aprobada mediante Decreto Alcaldicio Núm. 5274, D.O de fecha 12.06.2019
Línea Oficial Existente

3. PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTIAGO Y SUS MODIFICACIONES VIGENTES EN COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL
Modificación Según Artículo 50 Ley General de Urbanismo y Construcciones- Maestranza San Eugenio
Plano N° PRC-EC-01/2016. Decreto N°32/ D.O. 04.01.2017
ZHM, Zona Habitacional Mixta
ZP, Zona de Protección por Línea del Ferrocarril
VIALIDAD
Vialidad Colectora

"Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central"
Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC

Contenido
CATASTRO NORMATIVA VIGENTE

Comuna
ESTACIÓN CENTRAL

N°Plano
N°9

Fecha: septiembre 2022
Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s

40 0 40 m
1:2.500

N

C:/Modificación PRMS 21/ART. 72 MAESTRANZA SAN EUGENIO - ESTACION CENTRAL

F.I. N°166/2022

Cartografía/Edición Digital/AMV/SEREMI-MINVU -RM