

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)

Interno N° 1893 - 2021

Sin ingreso

ORD. N° 3251 21.10.2021

ANT.:

1. Resolución Exenta N° 1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
2. ORD. N° 2874 de fecha 16.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
3. Su ORD. RRNN. N° 956 de fecha 21.09.2021 de SEREMI Medio Ambiente.

MAT.: **ESTACIÓN CENTRAL:** Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC” y solicita información sobre actores claves de la comunidad vinculada a la Modificación.

SANTIAGO,

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**A: SRA. IRACÍ HASSLER JACOB
ALCALDESA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**

1. Junto con saludarla, le informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, cuyo fin es generar una Zona de Remodelación, en un área delimitada hacia el norte por avenida Ramón Subercaseaux, hacia el oriente por calle San Alfonso, hacia el poniente por la Población El Riel y hacia el sur por la Maestranza San Eugenio, y junto con ello determinar nuevas características urbanas, permitiendo establecer una política de renovación mediante la materialización de proyectos públicos de vivienda subsidiada por el Estado.
2. El “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC” ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021, la cual contempla la participación de actores claves, como organizaciones o instituciones privadas y personas naturales organizadas y no organizadas formalmente, ya sea que estén vinculados con el territorio o tengan interés por el territorio a planificar. En este caso, si bien la Modificación en cuestión se emplaza en la comuna de Estación Central, esta, se enfrenta con poblaciones, comercio y actividades productivas pertenecientes a la comuna de Santiago.

El objetivo de la participación de los actores claves en el contexto del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, es integrar en el proceso de toma de decisión de planificación, intereses y visiones de un mismo territorio, para identificar necesidades que pueden ser resueltas por el Plan que se propone, e instaurar un diálogo y construcción conjunta de las propuestas de desarrollo con los técnicos que intervienen en su elaboración.

Sin embargo, esta Secretaría no cuenta con información registral de los actores claves de su comuna vinculados al territorio de la modificación que puedan ser oportunamente convocados a participar del proceso de EAE en curso, por ello, es que respetuosamente le solicitamos a usted que nos pueda colaborar con datos de contacto de representantes de las unidades vecinales, u organizaciones del sector. Asimismo, le solicitamos pueda hacer extensiva la presente información al Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) de su comuna, en caso de estar constituido.

3. Para dudas o consultas sobre el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE.
4. Finalmente, la recepción de documentos se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, para lo cual se solicita que adjunto a su ingreso incorpore en formato digital toda la documentación. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto: 229 014 957 – 229 014 900.

Saluda atentamente a usted,

MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FKS/AVO/PMS/SRH/fpm

Incluye: Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, ORD. N°2874 de fecha 16.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo y ORD. RRNN. N°956 de fecha 21.09.2021 de SEREMI Medio Ambiente.

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

- Sra. Irací Hassler Jacob, Alcaldesa Ilustre Municipalidad de Santiago
Correo Electrónico: ihassler@munistgo.cl / vcorreag@munistgo.cl
- Oficina de Partes
Correo Electrónico: cfuentes@munistgo.cl, sgalaz@munistgo.cl
- Secretaría Comunal de Planificación, Sr. Luis Mayorga
Correo Electrónico: lmayorga@munistgo.cl
- Desarrollo Comunitario, Sr. Hugo Cuevas
Correo Electrónico: hcuevas@munistgo.cl
- Subdirección Asesoría Urbana, Sr. Mauricio Valenzuela
Correo Electrónico: mvalenzuela@munistgo.cl
- Subdirección de Planificación y Sustentabilidad, Sra. Paola Escobar
Correo Electrónico: pescobar@munistgo.cl
- Departamento de Gestión Comunitaria, Sr. Winston Gutiérrez
Correo Electrónico: wgutierrez@munistgo.cl

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.