





ORD. N° 0408 /

**ANT.:** Oficio Ord. N° 1037 del 30.08.2022, de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, dirigido al Jefe de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde solicita revisión oficial del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central", conforme al artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y a los artículos 2.1.15. y 2.1.40. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**MAT.:** Revisión y posterior aprobación por decreto supremo del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central",

**INCL.:** Expediente con documentos y componentes del Plan Seccional de Remodelación.

**SANTIAGO, 20 SEP 2022**

**DE : JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO**

**A : JEFA DIVISIÓN JURIDICA**

1. Mediante Oficio Ord. Citado en el Antecedente, la Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, solicita la revisión oficial y posterior aprobación por decreto supremo del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central", conforme al artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y a los artículos 2.1.15. y 2.1.40. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).
2. El citado Plan Seccional Zona de Remodelación se aplicará en la comuna de Estación Central, con el objetivo de modificar la situación normativa vigente en el predio de propiedad SERVIU Metropolitano, ubicado en la calle San Alfonso N°2141, sector Maestranza San Eugenio, y de esta manera establecer una política de renovación de los espacios urbanos que se encuentran deteriorados o con sus normas urbanísticas obsoletas, para permitir la recuperación de estos espacios con el fin de materializar proyectos de vivienda de interés público.
3. Al respecto esta División evaluó la presentación en comento, y estima oportuna acoger la solicitud de la Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, y proseguir el trámite de aprobación por decreto supremo, si fuere pertinente, para cuyo efecto se remite el expediente técnico y el expediente administrativo con toda la documentación requerida, conforme los mencionados artículos 72 de la LGUC, 2.1.15 y 2.1.40. de la OGUC.



4. Se adjunta el siguiente link de descarga de los documentos que componen el Expediente del citado Plan Seccional:

[https://minvuchile-my.sharepoint.com/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/\\_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Favaldivia%5Fminvu%5Fcl%2FDocuments%2FEXPEDIENTE%5FART%2072%5FMAESTRANZA%20SAN%20EUGENIO%202&ga=1](https://minvuchile-my.sharepoint.com/personal/avaldivia_minvu_cl/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Favaldivia%5Fminvu%5Fcl%2FDocuments%2FEXPEDIENTE%5FART%2072%5FMAESTRANZA%20SAN%20EUGENIO%202&ga=1)

Saluda atentamente a Ud.,



**VICENTE BURGOS SALAS**  
Jefe División de Desarrollo Urbano

**Expediente Incluye:**

- 1. Anteproyecto formato digital
  - Informe Catastro Urbano PS-Maestranza San Eugenio 2\_30.08.2022
  - Memoria Explicativa PS-Maestranza San Eugenio 2\_30.08.2022
  - Ordenanza PS-Maestranza San Eugenio 2\_30.08.2022
  - Plano Normativo PSZR MSE2\_30.08.2022
- 2. Informe Ambiental Complementario formato digital
  - Art 21 Informe Ambiental Complementario \_Maestranza San Eugenio 2
- 3. Administrativo formato digital
  - 1. Inicio del Proceso EAE- Art. 14, 15 y 16 REAE
  - 2. Oficios OAE\_Art. 18 y 19 REAE
  - 3. Término del Proceso EAE Art, 26 REAE
  - 4. Consulta Art. 2.1.40 OGUC

*PMS /*  
*(1348)*  
DISTRIBUCIÓN.

- Destinatario.
- Gabinete Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- Gabinete Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
- Depto. de Planificación y Normas Urbanas D.D.U.
- Oficina de Partes D.D.U.





**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)  
Interno N° 557 - 2022

**ORD. N° 1037 30.08.2022**

**ANT.:** Ord. N°706 de fecha 15.06.2022. SEREMI  
MINVU RM a DDU MINVU.

**MAT.:** ESTACIÓN CENTRAL: "PLAN  
EMERGENCIA HABITACIONAL".  
Solicita revisión oficial del "Plan Seccional  
Zona de Remodelación Sector Maestranza  
San Eugenio 2, comuna de Estación  
Central", conforme al Art. 72 LGUC y a los  
artículos 2.1.15 y 2.1.40 de la OGUC.

**SANTIAGO,**

**A: VICENTE BURGOS SALAS  
JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**DE: ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

1. En el marco de la aplicación del artículo 72 LGUC, esta Secretaría Ministerial le informa que se encuentra desarrollando el "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central", con el objetivo de modificar la situación normativa vigente en el sector y, de esta manera, establecer una política de renovación de espacios urbanos que se encuentren deteriorados o con sus normas urbanísticas obsoletas, para permitir la recuperación de estos espacios con el fin de materializar proyectos de vivienda de interés público ubicado en calle San Alfonso N° 2141, comuna de Estación Central, propiedad de SERVIU Metropolitano.
2. En ese contexto, y de acuerdo al punto 3 del artículo 2.1.40 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, le enviamos a usted los documentos que componen el Expediente del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central", para su revisión oficial y posterior aprobación por Decreto Supremo. Para ello, hemos dispuesto los documentos que componen el Expediente en el siguiente el link de descarga: EXPEDIENTE ART 72 MAESTRANZA SAN EUGENIO 2

Los documentos que se adjuntan son los siguientes:

- Informe de Catastro Urbano
- Planos de Catastro Urbano
- Memoria Explicativa
- Ordenanza
- Plano Normativo del Plan
- Informe Ambiental Complementario Aprobado
- Antecedentes Administrativos
-





3. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl).
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremim@minvu.cl](mailto:ofparteseremim@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a usted,

  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA  
RODRIGO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

AQU/MSA/FKS/AVO/PMS/SRH/fmm  
Incluye: link con el expediente digital de la modificación EXPEDIENTE ART 72 MAESTRANZA SAN EUGENIO 2  
**DISTRIBUCIÓN:**  
Destinatario: Vicente Burgos Salas  
Correo Electrónico: [yburgoss@minvu.cl](mailto:yburgoss@minvu.cl), [mmontenegro@minvu.cl](mailto:mmontenegro@minvu.cl),  
C/c: Patricia Corvalán Castañeda  
Correo Electrónico: [pcorvalan@minvu.cl](mailto:pcorvalan@minvu.cl)  
Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Ley de Transparencia art. 7/g.  
**Ley de Integración Social N°21.450, art. 13. Preferencia para su revisión y aprobación.**  
Archivo.

\_\_\_\_\_



