

COMUNAS DE SANTIAGO Y ESTACIÓN CENTRAL



ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

1. ÁREA SECCIONAL



Límite Seccional

● **Vértices Área Seccional (A,B,C,D,E,A).**

A = E:344226,38 - N:6295269,81
B = E:344393,49 - N:6295272,32
C = E:344398,90 - N:6295086,50
D = E:344344,22 - N:6295294,66
E = E:344232,00 - N:6295090,24

Datum WGS84.
Coordenadas UTM, Huso 19 Sur.

2. ZONIFICACIÓN

-  ZHM
Zona Habitacional Mixta
-  ZP
Zona de Protección por Línea de Ferrocarril









3. VIALIDAD ESTRUCTURANTE



Vialidad Troncal T16C
Línea Oficial para comuna de Estación Central
Art. 7.1.1.2. PRMS


4. ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO

De acuerdo a Ley General de Ferrocarriles, TITULO III (ARTS. 29-43).

ÁMBITO TERRITORIAL

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA	CONSTRUCCIONES	RELIEVE
  Límite Comunal	 Edificación	 Curva Índice
TRANSPORTE		 Curva Secundaria
 Vialidad Pavimentada	DIVISIÓN PREDIAL	
 Eje Vialidad	 Límite Predial	
Via Férrea		

Plano PS - MSE - 1	Fecha Septiembre 2022	Escala  1:2.000	Referencias Geodésicas y Cartográficas Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	
------------------------------	---------------------------------	---	--	---



SEREMI
República Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

PLAN SECCIONAL

ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR MAESTRANZA

SAN EUGENIO 2 - COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FABIÁN KÜSKINEN SANHUEZA
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA

	<p>APROBACIÓN</p> <p>El Ministro de Fe que suscribe certifica que el presente "Plan Sección Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2ª comuna Estación Central, fue aprobado por Decreto Supremo N° _____ de fecha _____ publicado en el Diario Oficial de fecha _____</p>
--	---

VICENTE BURGOS SALAS JEFE DE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	MINISTRO DE FE MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
---	--