



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 709
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 2.Ord. N°584 de fecha 02.06.2022, de Seremi Minvu R.M a Seremi de Medio Ambiente R.M. 3.Ord. RRNN N°532 de fecha 07.06.2022 Seremi de Medio Ambiente R.M.
MAT. : (EPL)(SRH) ESTACIÓN CENTRAL Art. 72 LGUC y Art. 2.1.40 OGUC. Envía para revisión oficial, expediente del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC.
ADJ. : No hay

Santiago, 15 junio 2022

A : FELIPE MUÑOZ VALLEJOS
ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. En cumplimiento con lo señalado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 DDU 315 de fecha 20.06.2016, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC), donde este último señala en el punto 2 que para la fijación de Zonas de Remodelación por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo se deberá *“enviar el Plan Seccional en consulta, al Intendente, Municipios correspondientes e Instituciones Fiscales que se estime necesario, tales como, el Servicio de Impuestos Internos”*, envío a usted los documentos correspondientes al **“Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC”** para su conocimiento y revisión oficial.

Lo anterior, lo podrá descargar en el siguiente link: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhIFQu_2IXdMoWOq5JteWvIB3szeEhmrOw8cTjtrtw3kVg?e=PWVThH

2. El plazo para su pronunciamiento, según el artículo 2.1.40 de la OGUC, se extiende por un **período máximo de 60 días corridos** contados desde su recepción, luego de lo cual, si no hay respuesta la propuesta se entenderá aprobada por su municipio.
3. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes asociado al “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MMI/SRH/PMS/AVO/FKS

Distribución

- CORREO ELECTRÓNICO ALCALDE@ESTACIONCENTRAL.CL
- OFICINAPARTEMUNICIPAL@ESTACIONCENTRAL.CL
- CC -SECPLAN SR. FELIPE GALLEGOS CORREO ELECTRÓNICO
FELIPEGALLEGOS@ESTACIONCENTRAL.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G