

Carlos Stuardo Meza

De: Oficina de Partes Seremi RM
Enviado el: lunes, 22 de agosto de 2022 10:26
Para: Carlos Stuardo Meza; documental@gobiernosantiago.cl
CC: Susana Ruz Hernandez; Paulina Medel Santibañez; Matias Alcaino Aravena
Asunto: RV: Oficio 2109. Respuesta a solicitud de pronunciamiento Plan Seccional Zona Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, Estación Central
Datos adjuntos: (Of.2109) 15833.pdf

Estimado David, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,
Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.
Saludos,



Oficina de Partes
Administración y finanzas.
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile

De: Gestion Documental <documental@gobiernosantiago.cl>
Enviado el: viernes, 19 de agosto de 2022 16:13
Para: Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>; Camila Escobar Gomez <cescobarg@gobiernosantiago.cl>; Andrea Garcia <agarcia@gobiernosantiago.cl>; Graciela Macaya <gmacaya@gobiernosantiago.cl>; Diana Zamorano Zuñiga <dzamorano@gobiernosantiago.cl>; Luis Meza Moya <lmeza@gobiernosantiago.cl>; Maria Angelica Alvarez <malvarez@gobiernosantiago.cl>; Jaime Gallardo <jgallardo@gobiernosantiago.cl>
Asunto: Oficio 2109. Respuesta a solicitud de pronunciamiento Plan Seccional Zona Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, Estación Central

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Para vuestro conocimiento y fines pertinentes.

Saludos cordiales.



ADVERTENCIA: La información contenida en este correo, y en cualquier archivo adjunto, es de carácter reservada y confidencial, conforme a la normativa aplicable al Gobierno Regional de la Región Metropolitana, por lo que no puede ser usada por personas distintas de sus destinatarios ni ser copiada, almacenada, distribuida y/o difundida sin autorización previa y expresa. Si usted ha recibido esta transmisión por error, por favor notifique inmediatamente al remitente respondiendo por este mismo medio y elimínela de su sistema. El Gobierno Regional de la Región Metropolitana no se hace responsable de la veracidad y precisión de la información contenida en este mensaje, así

como de cualquier modificación, copia, divulgación o reenvío, total o parcial de la misma. Su uso no autorizado puede ser sancionado de conformidad con las leyes chilenas.

OFICIO N°: 2109

ANT: ORD. N°699 DE LA SEREMI MINVU
METROPOLITANA (ADJUNTO), DE FECHA
15-06-2022.

MATERIA: RESPONDE A SOLICITUD DE
PRONUNCIAMIENTO DEL PLAN SECCIONAL
ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR
MAESTRANZA SAN EUGENIO 2, COMUNA
DE ESTACIÓN CENTRAL ART. 72 LGUC.

SANTIAGO, 18-08-2022

DE : CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, me dirijo a usted para responder a su solicitud de pronunciamiento respecto del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, Comuna de Estación Central, según lo dispuesto en el Art. 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC).

Respecto de lo solicitado se deja mención que la documentación revisada para el propósito requerido fue la siguiente:

- Anteproyecto del Plan (Memoria Explicativa, Catastro Urbano, Ordenanza y Plano Normativo).
- Informe Ambiental Complementario.
- Expediente Administrativo.

Con el propósito de clarificar dudas respecto de la propuesta del Plan Seccional y la revisión de los antecedentes indicados precedentemente, el día 29/07/2022 se efectuó una reunión a solicitud del Gobierno Regional Metropolitano, donde participaron los profesionales Andrea Valdivia (MINVU), Paulina Medel (MINVU) y Jaime Gallardo (GORE). En el desarrollo de la reunión se plantearon inquietudes respecto de la delimitación del lote a intervenir, las definiciones de la normativa comunal que se encuentran vigentes, el tratamiento a las observaciones formuladas por los diversos servicios participantes al Informe Ambiental y la eventual definición de un diseño a nivel de proyecto para la futura intervención.

Dado que en la reunión se resolvieron todas las inquietudes señaladas y que no existen otros temas que sean necesarios de resolver, manifestamos nuestra conformidad respecto del Plan Seccional propuesta.

Cabe destacar que esta iniciativa, se ajusta a nuestras líneas de gestión, en particular respecto de la propuesta de soluciones de vivienda en áreas centrales, las que cuentan con mayor potencial de desarrollo urbano, dada su localización central, buena conectividad vial, acceso a transporte público, disponibilidad de equipamientos, entre otras características, a las que además debe sumarse que la intervención se realiza en un barrio con características reconocidas asociadas al desarrollo ferroviario del sector, donde la norma propuesta respeta la imagen de desarrollo urbano pre existente.

Como parte de la reunión sostenida, también se nos solicitó indicar si se proyectan intervenciones urbanas en el área de influencia del Plan Seccional. Ante lo solicitado, se realizó consulta interna y revisión a la información sectorial de inversiones (Chile Indica), pudiendo señalar que no se identifican proyectos que intervengan las cercanías del área asociada al Plan.

Sin otro particular saluda atentamente,



**FIRMADO
CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
CARGO : GOBERNADOR REGIONAL
SERIE : 4229699652153314083**

GEP / JMV / LMM / jgv
Distribución :

- Destinataria
- Gabinete
- Administración Regional
- División Planificación y Desarrollo Regional

- Departamento Planificación Regional
- Unidad de Planificación y Ordenamiento del Territorio
- Oficina de Partes

ID DOC 15833



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 699
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 2.Ord. N°584 de fecha 02.06.2022, de Seremi Minvu R.M a Seremi de Medio Ambiente R.M. 3.Ord. RRNN N°532 de fecha 07.06.2022 Seremi de Medio Ambiente R.M.
MAT. : (EPL)(SRH) ESTACIÓN CENTRAL Art. 72 LGUC y Art. 2.1.40 OGUC. Envía para revisión oficial, expediente del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC.
ADJ. : No hay

Santiago, 15 junio 2022

A : CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
GOBERNADOR REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. En cumplimiento con lo señalado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 DDU 315 de fecha 20.06.2016, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC), donde este último señala en el punto 2 que para la fijación de Zonas de Remodelación por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo se deberá *“enviar el Plan Seccional en consulta, al Intendente, Municipios correspondientes e Instituciones Fiscales que se estime necesario, tales como, el Servicio de Impuestos Internos”*, envío a usted los documentos correspondientes al **“Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC”** para su conocimiento y revisión oficial.

Lo anterior, lo podrá descargar en el siguiente link: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhIFQu_2IXdMoWOq5JteWvIB3szeEhmrOw8cTjrtw3kVg?e=PWVThH

2. El plazo para su pronunciamiento, según el artículo 2.1.40 de la OGUC, se extiende por un período máximo de 60 días corridos contados desde su recepción, luego de lo cual, si no hay respuesta la propuesta se entenderá aprobada por su Gobernación.
3. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes asociado al **“Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”**, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MMI/SRH/PMS/AVO/FKS

Distribución

- DESTINATARIO CORREO ELECTRÓNICO DOCUMENTAL@GOBIERNOSANTIAGO.CL
- CORREGO@GOBIERNOSANTIAGO.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Rocio Andrade Castro Fecha firma: 15-06-2022 14:02:58

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 699 Timbre: 7FPFHFYUHCLEL En:
<http://vaoc.minvu.cl>



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS
Recibido por : CARLOS DAVID STUARDO MEZA

COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO	2109	22/08/2022	12:05	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO		RESPONDE A SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO DEL PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR MAESTRANZA SAN EUGENIO 2, COMUNA DE ESTACIÓN CENTRAL ART. 72LGUC	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO

DE: _____

FECHA ____/____/____

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

OBSERVACIONES

.....

.....

FIRMA

DE: _____

FECHA ____/____/____

A: _____

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO	ARCHIVAR DOCUMENTO	URGENTE	DS.
INFORMAR TEMA	CONTESTAR DIRECTAMENTE		HRS.

OBSERVACIONES

.....

.....

FIRMA