

**Carlos Stuardo Meza**

**De:** Oficina de Partes Seremi RM  
**Enviado el:** lunes, 22 de agosto de 2022 10:26  
**Para:** Carlos Stuardo Meza; marcediaz@sii.cl  
**CC:** Matias Alcaino Aravena; Susana Ruz Hernandez; Paulina Medel Santibañez  
**Asunto:** RV: Remito Oficio 2341 de respuesta - Respuesta a su Of. 941 - Oficio 2504, del Director  
**Datos adjuntos:** 33. Ord. N°941 SEREMI MINVU a SII\_14.07.2022.pdf; ORD 2504 GE217720 fdo.pdf

Estimado David, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,  
Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.  
Saludos,



Oficina de Partes  
Administración y finanzas.  
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile

**De:** Marcela Carolina Diaz Acuna <marcediaz@sii.cl>  
**Enviado el:** viernes, 19 de agosto de 2022 16:16  
**Para:** Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>; Susana Ruz Hernandez <sruzh@minvu.cl>  
**CC:** Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>; Despacho Seremi RM <despachoseremirm@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Remito Oficio 2341 de respuesta - Respuesta a su Of. 941 - Oficio 2504, del Director

**ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO**

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimadas, un gusto saludarlas! espero que estén muy bien, les adjunto el Oficio 2504, suscrito por el Director en el que se da respuesta a vuestro requerimiento.

Aprovecho de enviar a Oficina de Partes indicado en el antecedente.

Les agradeceré acusar recibo,

Saludos

**MARCELA DÍAZ ACUÑA**  
Jefa de Gabinete Subdirección de Avaluaciones  
Profesora Amanda Labarca N° 123, piso 4°, Subdirección de Avaluaciones, Santiago, Chile  
[ 56 - 02 ] 23956209  
[marcediaz@sii.cl](mailto:marcediaz@sii.cl)  
[sii.cl](http://sii.cl)



**De:** Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>  
**Enviado:** martes, 2 de agosto de 2022 18:10  
**Para:** Marcela Carolina Diaz Acuna <marcediaz@sii.cl>; Despacho Seremi RM <despachoseremirm@minvu.cl>

Cc: Susana Ruz Hernandez <[sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl)>  
Asunto: RE: Remito Oficio 2341 de respuesta



Estimada Marcela:

Agradezco el envío del pronunciamiento en el marco de la “Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)” del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Vicente Reyes, comuna de Maipú” y aprovecho de consultarte por el oficio Ord. N°941 de fecha 14 de julio de 2022 que solicita vuestro pronunciamiento respecto del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central”, de la etapa de Consulta según el 2.1.40. de la OGUC, parte del proceso de la aplicación del artículo 72 LGUC.

Nos interesa tener una reunión para aclarar los temas respecto de este Plan. Quedamos atentas a su disponibilidad.

Desde ya , muchas gracias.



**Paulina Medel Santibáñez**  
Arquitecta | Analista Urbana | Equipo de Planificación  
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
**Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile**  
(T) +22 901 4930

**De:** Marcela Carolina Diaz Acuna <[marcediaz@sii.cl](mailto:marcediaz@sii.cl)>  
**Enviado el:** martes, 2 de agosto de 2022 15:59  
**Para:** Despacho Seremi RM <[despachoseremirm@minvu.cl](mailto:despachoseremirm@minvu.cl)>  
**CC:** Susana Ruz Hernandez <[sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl)>; Paulina Medel Santibañez <[pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl)>  
**Asunto:** Remito Oficio 2341 de respuesta

**ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO**

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimados, junto con saludar, remito Oficio 2341, suscrito por nuestra Subdirectora, que da respuesta a su Oficio.

Le agradeceré acusar recibo.

Saludos

**MARCELA DÍAZ ACUÑA**  
Jefa de Gabinete Subdirección de Avaluaciones  
Profesora Amanda Labarca N° 123, piso 4°, Subdirección de Avaluaciones, Santiago, Chile  
[ 56 - 02 ] 23956209  
[marcediaz@sii.cl](mailto:marcediaz@sii.cl)  
[sii.cl](http://sii.cl)





OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Recibido por : CARLOS DAVID STUARDO MEZA

**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO	2504	22/08/2022	12:13	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS		REVISIÓN OFICIAL DEL PLAN SECCIONAL QUE INDICA Y ESTABLECIMIENTO DE EXENCIONES EN MATERIA DE IMPUESTO TERRITORIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>ROCIO ANDRADE CASTRO</li> </ul>	

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

FIRMA

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO	ARCHIVAR DOCUMENTO	URGENTE	DS.
INFORMAR TEMA	CONTESTAR DIRECTAMENTE		HRS.

**OBSERVACIONES**

.....  
.....

---

**FIRMA**

**OFICIO ORD. N° 2504.-**

**ANT.:** Ord. N° 941, de fecha 14.07.2022, de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

**MAT.:** Revisión oficial del plan seccional que indica y establecimiento de exenciones en materia de impuesto territorial.

**SANTIAGO, 19 DE AGOSTO DE 2022.**

**DE : DIRECTOR DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**A : SRA. SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Se ha requerido a este Servicio la revisión oficial de los documentos del plan seccional que indica y un pronunciamiento sobre la factibilidad de incluir en el decreto supremo que lo apruebe exenciones de pago de derechos municipales y de contribuciones para las viviendas nuevas que se construyan.

**I ANTECEDENTES**

Mediante ordinario individualizado en el antecedente, remitió los documentos correspondientes al "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC" para conocimiento y revisión oficial por parte de este Servicio.

Asimismo, y a través del señalado ordinario, requirió a este Servicio un pronunciamiento sobre la factibilidad de considerar como beneficios en el decreto supremo que apruebe dicho plan seccional, exenciones de pago de derechos municipales y de contribuciones para las viviendas nuevas que se construyan, conforme con lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC).

Finalmente, agrega que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.1.40 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), este Servicio cuenta con un plazo máximo de sesenta días corridos para pronunciarse sobre el referido plan seccional, contados desde su recepción, transcurrido el cual se entenderá aprobado en caso de no existir respuesta.

**II ANÁLISIS**

En lo que respecta a la revisión oficial de los documentos correspondientes al "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC", cabe señalar que, de acuerdo con el artículo 2.1.40 del Decreto N° 47, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija nuevo texto de la Ordenanza General de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, este Servicio no tiene observaciones relacionadas con el Impuesto Territorial, en esta etapa del proceso de desarrollo del plan seccional anteriormente señalado.

Por otra parte, y en lo que dice relación con el pronunciamiento requerido, es necesario señalar previamente que, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el artículo primero del Decreto con Fuerza de Ley N° 7, de 1980, del Ministerio de Hacienda, y en el artículo 6° del Código Tributario, corresponde al Director de este Servicio interpretar administrativamente, en forma exclusiva, las disposiciones sobre tributación fiscal interna, fijar normas, impartir instrucciones y dictar órdenes para la aplicación y fiscalización de los tributos cuyo control no esté encomendado por ley a una autoridad diferente.

En el mismo sentido, el artículo 1° del Código Tributario, establece que las disposiciones de dicho código se aplican exclusivamente a las materias de tributación fiscal interna que sean, según la ley, de la competencia del Servicio de Impuestos Internos.

Conforme lo anterior, no corresponde a este Servicio emitir un pronunciamiento sobre exenciones relativas a derechos municipales.

Ahora, en lo que dice relación con el establecimiento de exenciones de impuesto territorial en el respectivo decreto supremo que apruebe la zona de remodelación, cabe tener presente que los incisos primero y segundo del artículo 74 de la LGUC solo disponen la fijación de "facilidades" o "rebajas" en materia de "derechos municipales o de urbanización u otros incentivos semejantes", así como el establecimiento de "preferencia en el goce de los beneficios que otorguen los organismos del Estado para la construcción y urbanización", categorías en las que no se pueden subsumir los impuestos.

Por el contrario, el inciso tercero de dicho artículo establece expresamente que “en el mismo decreto podrán consultarse, transitoriamente, impuestos adicionales progresivos a las contribuciones de bienes raíces, en las zonas de remodelación, que no podrán exceder del 200% de la tasa vigente de dichas contribuciones, en total y que se cobrarán como recargo a dichas contribuciones, a beneficio municipal, una vez vencido el plazo a que se refiere el artículo anterior, sin que se hayan iniciado las construcciones respectivas o, iniciadas, se hubieren paralizado por más de 6 meses.”.

Agrega el inciso final del artículo 74 que “asimismo, podrá consultarse en el decreto la fijación de áreas adyacentes beneficiadas cuyas propiedades queden sujetas a reavalúo, sea durante o una vez terminado el proceso de remodelación.”.

En consecuencia, el decreto supremo en cuestión no puede establecer exenciones totales o parciales al impuesto territorial como parte de los beneficios para promover la ejecución de la remodelación, limitándose su alcance al establecimiento de “impuestos adicionales progresivos a las contribuciones de bienes raíces” y a “la fijación de áreas adyacentes beneficiadas cuyas propiedades queden sujetas a reavalúo”, en los términos precedentemente indicados.

### III CONCLUSIÓN

Conforme con lo expuesto precedentemente, téngase por cumplido el requerimiento formulado, pudiendo informar que:

- 1) Este Servicio no tiene observaciones relacionadas con el Impuesto Territorial.
- 2) No compete a este Servicio emitir un pronunciamiento sobre las eventuales exenciones en materia de derechos municipales que puedan incluirse en el decreto supremo que apruebe el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC”.
- 3) El referido decreto supremo no puede establecer exenciones totales o parciales al impuesto territorial como parte de los beneficios para promover la ejecución de la remodelación en cuestión y, por tanto, eximir de dicho impuesto a las viviendas nuevas que se construyan.

Saluda usted,

HERNAN  
ANDRES  
FRIGOLETT  
CORDOVA  
DIRECTOR

Firmado digitalmente por HERNAN  
ANDRES FRIGOLETT CORDOVA  
Nombre de reconocimiento (DN):  
ou=GABINETE DEL DIRECTOR,  
o=Servicio de Impuestos Internos,  
c=CL, st=GABINETE DEL DIRECTOR,  
i=GABINETE DEL DIRECTOR,  
email=hermanfrigolett@si.cl,  
cn=HERNAN ANDRES FRIGOLETT  
CORDOVA  
Fecha: 2022.08.19 12:38:13 -04'00'

Maria  
Alicia  
Munoz  
Muse

Firmado  
digitalmente por  
Maria Alicia Munoz  
Muse  
Fecha: 2022.08.19  
12:31:55 -04'00'

MAMM/AGP/MDA  
DISTRIBUCIÓN:

- Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl)
- Gabinete del Director
- Subdirección de Avaluaciones
- Oficina de Partes