



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1545
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 2.Ord. N°941 de fecha 14.07.2022, Seremi Minvu a Servicio de Impuestos Internos. 3.Ord. N°2504 de fecha 19.08.2022, Servicio de Impuestos Internos.
MAT. : EPL - SRH - ESTACIÓN CENTRAL PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Respuesta a observaciones sobre el Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC y el Informe Ambiental Complementario.
ADJ. : No hay

Santiago, 09 septiembre 2022

A : HERNÁN FRIGOLETT
DIRECTOR NACIONAL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, tenemos a bien responder a Usted las observaciones emitidas en el documento indicado en el Ant. N°3, en el marco del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC" y, específicamente, de su proceso técnico regulado por el artículo 2.1.40 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Según lo anterior, y ante lo señalado en su oficio, le indicamos que acusamos recibo de lo indicado sobre el impuesto territorial, así como de la imposibilidad de pronunciarse su Servicio, sobre los impuestos municipales y sus eventuales exenciones.

En cuanto a la observación realizada referida a que el decreto supremo que apruebe "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2" no puede establecer exenciones totales o parciales al impuesto territorial como parte de los beneficios para promover la ejecución de la remodelación en cuestión y, por tanto, eximir de dicho impuesto a las viviendas nuevas que se construyan. Le señalamos que acogemos su pronunciamiento y se eliminará lo indicado del borrador del decreto supremo.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

FMM/SRH/PMS/AVO/FKS/ACU/MSA

Distribución

- DIRECTOR NACIONAL SII SR. HERNÁN FRIGOLETT - OFICINA.PARTES@SII.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G