



A. PLAN SECCIONAL - CATASTRO N°5 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

1. ÁREA SECCIONAL

- Límite Seccional
- Vértices modificación (A,B,C,D,E,A)

Coordenadas vértices modificación
Datum WGS84, coordenadas UTM, Huso 19s

Vértice	ESTE	NORTE
A	344226,38	6295269,81
B	344393,49	6295272,32
C	344398,90	6295086,50
D	344344,20	6295094,64
E	344232,00	6295090,24

2. COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

- 0,00 - 0,50 - Bajo
- 0,51 - 1,00 - Medio
- 1,01 - 2,00 - Alto

B. ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO

- Fajas de Resguardo de Vías Ferroviarias

De acuerdo a Ley General de Ferrocarriles, TITULO III (ARTS. 29-43),

C. ÁMBITO TERRITORIAL

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

- Límite comunal

CONSTRUCCIONES

- División Predial

TRANSPORTE

- Vialidad Pavimentada
- Vía Férrea

RELIEVE

- Curva Índice
- Curva Secundaria

"Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central"

Acogido al Artículo 72 del DFL 458/75 LGUC



Contenido	CATASTRO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NºPlano	<div><div>40040 m</div><div>1:2.500</div></div>	<div>N</div>
Comuna	ESTACIÓN CENTRAL	Fecha: septiembre 2022		
		Datum WGS 84, Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s		