

Carta N° 1695/2022 SECTRA

SANTIAGO, 25/05/2022

**Señora  
Rocío Andrade Castro  
Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo  
Presente**

De mi consideración:

En relación al ORD. N° 359 de fecha 06 de abril de 2022, mediante el cual convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado en una segunda jornada el día 16 de mayo de 2022, sobre la Evaluación Ambiental Estratégica del **"Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC"**; y remitir formulario adjunto relativo al tema mencionado anteriormente, informo a usted lo siguiente:

- Los siguientes profesionales del Programa de Vialidad y Transporte Urbano - Sectra: Srta. Gloria Fuentes M., Sra. Valeria Tapia F. y Sra. Gemita Muñoz C., participaron de la jornada realizada el día 16 de abril del presente año.

Finalmente, adjunto envío a usted una minuta que contiene las respuestas elaboradas por SECTRA al formulario sobre el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Adj.: Minuta SCT-RM-22-14502



RODRIGO ALONSO MEDINA  
GONZÁLEZ  
SECRETARIO(A) EJECUTIVO(A)  
SECTRA  
SECTRA

**POM / GFM / GMC / VTF / dgc**

**Carta N° 1695/2022 SECTRA**

**Distribución:**

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO METROPOLITANA - MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA - OFICINA DE PARTES  
SUBTRANS – OFICINA DE PARTES  
VALERIA SOLEDAD TAPIA - ANALISTA DE PROYECTOS DE TRANSPORTE SUSTENTABLE - SECTRA  
GEMITA DE LOS MUÑOZ - ANALISTA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE - SECTRA  
GLORIA SCARLET FUENTES - ANALISTA DE DISEÑO URBANO - SECTRA



Para verificar la validez de este documento debe escanear el código QR y descargar una copia del documento desde el Sistema de Gestión Documental.

522351

E81534/2022



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 359  
ANT. : 1.Resolución Exenta N1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°2874 de fecha 16.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 3.Su Ord. RRNN. N°956 de fecha 21.09.2021 de SEREMI Medio Ambiente. 4.Ord. N°3354 de fecha 05.11.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 5.Ord. N°247 de fecha 30.03.2022 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 6.Su Ord. RRNN. N°373 de fecha 27.04.2022 de SEREMI Medio Ambiente.  
MAT. : EPL - SRH - PMS - ESTACIÓN CENTRAL Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado en una segunda jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC Ingreso 0101087 de fecha 03.05.2022.  
ADJ. : Informe Opciones de Desarrollo en formato PDF.

Santiago, 06 mayo 2022

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

**DE : SRA. ROCIO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y  
URBANISMO**

1. Junto con saludar, informo a usted que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial invita a participar de la segunda jornada de coordinación y consulta en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC", en relación a las Opciones de Desarrollo y la Identificación de Riesgos y Oportunidades de cada una de ellas, que serán incorporadas en el Informe Ambiental Complementario.
2. En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos, designar a uno o más profesionales de su Servicio al cual convocar a esta segunda actividad de exposición del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC". Dicha actividad se realizará vía remota el día **lunes 16 de mayo de 2022 a las 10:00 hrs**, a través de la Plataforma Zoom en el link: <https://us06web.zoom.us/j/88241234724?pwd=blZDRUlwb2syTlBOdXNucXpsdGNTdz09>

El detalle de la misma, corresponde al siguiente: ID de reunión: 882 4123 4724 y, código de acceso: 705909.

3. Le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico.
4. Se adjunta en el presente Ordinario el **Informe Opciones de Desarrollo**, como parte de la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica en el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”. En este Informe se encuentra **un cuestionario relativo al tema para ser remitido a esta Secretaría en un plazo máximo de 15 días desde la recepción del presente oficio.**
5. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FMM/SRH/PMS/AVO/FKS

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL  
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA  
OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL  
- SRA. ELVIRA FIGUEROA ALDUNCE - EFIGUEROA@MMA.GOB.CL  
- SEREMI DE AGRICULTURA RM - MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL  
VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL  
- SRA. IVONNE ARANGUIZ ANDLER - IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL  
- SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL  
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL-  
VPAGE@ECONOMIA.CL  
- SR. RICARDO RIFFO MORALES - RRIFFO@ECONOMIA.CL  
- SEREMI ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL  
- SRA. FERNANDA VALDÉS FERRANTY - FVALDES@MINENERGIA.CL  
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM- OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL  
JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL

- ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN METROPOLITANA -
- DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL - CORTIZP@UC.CL
- ALBCALATRONIVASQUEZ@YAHOO.ES - CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL
- SR. ROBERTO BARRERA - GEOBARRERA@GMAIL.COM
- -SRA. PATRICIA HENRÍQUEZ - PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- SRA. PAOLA GONZÁLEZ - PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- SRA. LILIANA CALZADA - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- SR. FRANCISCO PRADO - FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI DE MINERÍA REGIÓN METROPOLITANA - PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA RM -
- OPARTES\_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM -
- OPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- SR. PABLO SALUCCI ARLEGUI - PSALUCCI@MTT.GOB.CL
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA -
- OPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- SRA. VALERIA TAPIA FUENTES - SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES RM - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS RM - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS RM - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN RM - OFPASERVIURM@MINVU.CL
- SR. EDUARDO ZENTENO LATORRE - EZENTENO@MINVU.CL
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL
- ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL -
- ALCALDE@ESTACIONCENTRAL.CL
- OFICINAPARTEMUNICIPAL@ESTACIONCENTRAL.CL
- SECPLAN SR. FELIPE GALLEGOS - FELIPEGALLEGOS@ESTACIONCENTRAL.CL
- DOM SR. JUAN HERNÁNDEZ - JUANHERNANDEZ@ESTACIONCENTRAL.CL
- ALCALDESA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO - IHASSLER@MUNISTGO.CL -
- CFUENTES@MUNISTGO.CL
- SGALAZ@MUNISTGO.CL - TRAMITESOFPA@MUNISTGO.CL
- SUBDIRECCIÓN ASESORÍA URBANA - MVALENZUELA@MUNISTGO.CL -
- PMARTINEZ@MUNISTGO.CL
- CPARADA@MUNISTGO.CL
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Rocio Andrade Castro Fecha firma: 06-05-2022 18:59:11



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
 timbre y folio de verificación: Folio: 359 Timbre: 5YEEYEF9YELU En:  
<http://vdoc.minvu.cl>

**Minuta Sectra  
Opciones de Desarrollo  
Evaluación Ambiental Estratégica  
Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 -  
Art. 72 LGUC  
Mayo de 2022**

1. Desde su área de especialidad ¿Cuál es su opinión en cuanto a la evaluación ambiental de las opciones de desarrollo?

Considerando la definición entregada sobre opciones de desarrollo y como las dos opciones definidas buscan alcanzar tanto el objetivo de planificación como del objetivo ambiental, se considera que ambas opciones corresponden a situaciones de gran diferencia y que los factores considerados al momento de la evaluación ambiental se redujeron exclusivamente a la comparación de densidad establecida y la disponibilidad de servicios que entregaría el tipo de uso de suelo definido por alternativa.

En particular a este servicio le preocupa la poca consideración de la vialidad existente respecto de su continuidad con la vialidad proyectada en la modificación, como factor de evaluación de las alternativas y como estas cumplen con los objetivos, criterios y factores ambientales.

A su vez, proponer una alternativa que evidentemente no va en dirección de los objetivos ambientales (alternativa 2) es desaprovechar una oportunidad para incorporar mejores soluciones sobre todo en términos de accesibilidad y cohesión de la trama vial.

2. Desde su área de especialidad ¿Qué acción incorporaría a la evaluación de las opciones de desarrollo?

Es de importancia para esta Secretaria incorporar dentro de la evaluación al lote continuo, ubicado al oriente del sector de la remodelación. De esta manera se permitiría asegurar una apropiada consolidación de la vialidad propuesta en la zona de protección de la línea del ferrocarril. También sería interesante ver la cohesión que tiene el proyecto anterior (ya ejecutado) del sector Maestranza con esta nueva iniciativa, encontrando sinergias aunque se trate de proyectos independientes. Sin embargo, no se debe perder de vista el concepto de red y capacidad de carga del territorio, en ese sentido y desde el punto de vista del transporte es importante contar con la infraestructura vial necesaria para que no se agraven los problemas de congestión vial ya identificados en el diagnóstico.

GFM/GMC/VTF/dgc  
Carta SCT-RM-22-14501  
25-05-2022



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS  
 Recibido por : MATIAS ALCAINO ARAVENA

**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

<b>TIPO DOCUMENTO</b>	<b>NRO DOCUMENTO</b>	<b>FECHA INGRESO</b>	<b>HORA INGRESO</b>	<b>MODO</b>
CARTA	1695	31/05/2022	11:16	DIGITAL
<b>DE</b>	<b>RUT</b>	<b>MATERIA</b>	<b>PARA</b>	<b>MONTO</b>
SUBSECRETARÍA DE TRANSPORTES		EN RELACIÓN AL ORD. N°359 DE FECHA 06 DE ABRIL DE 2022. INGRESO VÍA DOCDIGITAL.	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DESTINO	INDICACIÓN
	1.- TRAMITACIÓN
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR
	7.- COORDINAR REUNIÓN
	8.- PREPARAR RESPUESTA
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO
	10.- SEGUIMIENTO
	11.- EXCUSAR
	12.- ARCHIVO
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE
	14.- ASISTIR E INFORMAR

PLAZO	
URGENTE	
24 HORAS	
OTRO PLAZO	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

DE: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_

FIRMA

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DAR TRAMITE		PROPONER RESPUESTA		PARA CONOCIMIENTO		PLAZO	
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO		ARCHIVAR DOCUMENTO		URGENTE		DS.	
INFORMAR TEMA		CONTESTAR DIRECTAMENTE				HRS.	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

---

**FIRMA**