



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 901
ANT. : 1.Ord.N°01-A/3900/2014 de la Subsecretaría de Servicios Sociales MIDESO. 2.Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 3.Ord. N°584 de fecha 02.06.2022, Seremi Minvu R.M a Seremi de Medio Ambiente R.M. 4.Ord. RRNN N°532 de fecha 07.06.2022 Seremi de Medio Ambiente R.M.
MAT. : EPL - PMS - SRH - ESTACIÓN CENTRAL Solicita información, en el marco del proceso de la Consulta Pública del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC.
ADJ. : Ord.N°01-A/3900/2014 de la Subsecretaría de Servicios Sociales de fecha 14.08.2014.

Santiago, 05 julio 2022

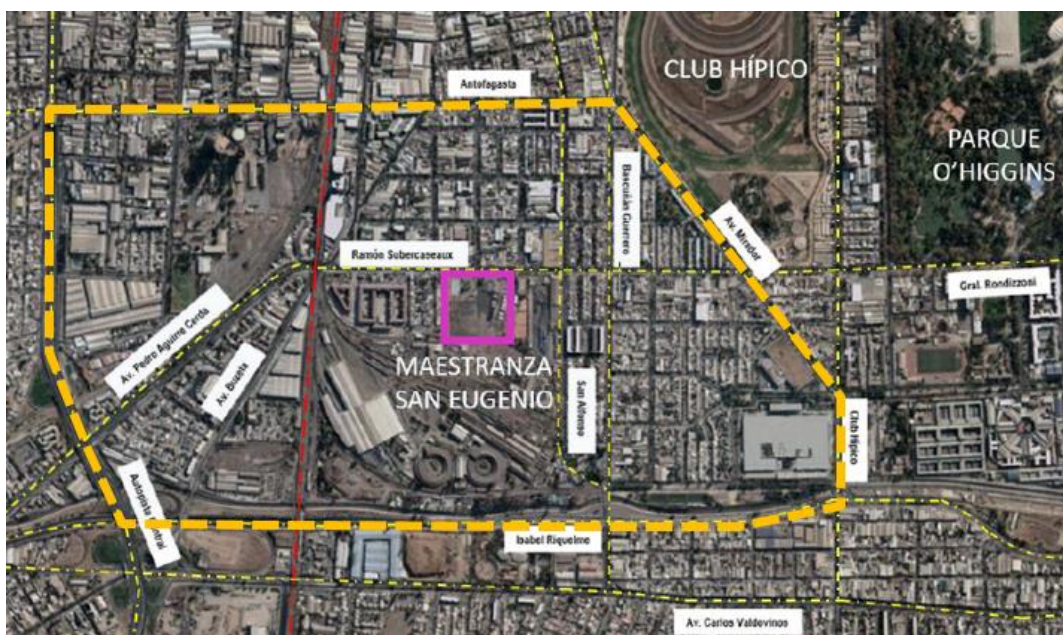
**A : SR. LUIS PENCHULEO
DIRECTOR NACIONAL CORPORACION NACIONAL DE DESARROLLO
INDIGENA (CONADI)**
**DE : ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO**

1. Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, está desarrollando el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central - Art. 72 LGUC”.
2. Es en este contexto y específicamente en el proceso de Consulta Pública, de acuerdo al artículo 24 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (Decreto N°32 de fecha 17.08.2015), que esta Secretaría Ministerial Metropolitana, le solicita nos informe lo indicado en el punto N°4 de este documento, a fin de continuar la tramitación y solicitar el informe de procedencia sobre Consulta Indígena a la Subsecretaría de Servicios Sociales de MIDESO, en cumplimiento con lo estipulado en el Decreto Supremo N°66 de fecha 15.11.2013, Art. N°13.
3. El “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2”, se enmarca en las atribuciones de la Seremi Minvu expresadas en el Artículo 72° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y su contenido y procedimiento de aprobación se encuentra reglamentado en los Artículos 2.1.15 y 2.1.40 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

El área sujeta a modificación contempla una superficie total de 3 ha aprox., y se emplaza al sureste de la comuna de Estación Central, enfrentando la calle Ramón Subercaseaux y limitando con la comuna de Santiago. Dicha área es de propiedad del SERVIU Metropolitano, luego de un proceso de expropiación a la Sociedad Inmobiliaria Nueva Vía S.A., filial del Grupo EFE, en el cual se proyecta el desarrollo de conjuntos habitacionales que permitan responder a la demanda habitacional de la Región Metropolitana dada la Emergencia Habitacional.

4. Por lo anterior, y en función del área próxima comprendida entre las calles Antofagasta, Avenida Mirador, Club Hípico, Isabel Riquelme y Autopista Central, la que abarca parte de las comunas de Estación Central y Santiago y que se muestra en la imagen siguiente, es que solicitamos nos informe sobre:

- **La existencia de personas y comunidades indígenas en el área de afectación del Plan Seccional, de acuerdo a la letra d) del punto 5 del Ord.N° 01-A/3900/2014 de la Subsecretaría de Servicios Sociales con fecha 14.08.2014.**



5. En caso de dudas o consultas en relación a este tema y sobre el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central”, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
6. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N° 1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

FMM/SRH/PMS/AVO/FKS

Distribución

- SR. LUIS PENCHULEO - OFICINADEPARTES@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G