



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 941
ANT. : 1.Resolución Exenta N° 1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 2.Ord. N° 2874 de fecha 16.09.2021, Seremi Minvu R.M a Seremi de Medio Ambiente R.M. 3.Ord. RRNN N° 956 de fecha 21.09.2021, Seremi de Medio Ambiente R.M. 4.Ord. N° 584 de fecha 02.06.2022, Seremi Minvu R.M a Seremi de Medio Ambiente R.M. 5.Ord. RRNN N° 532 de fecha 07.06.2022 Seremi de Medio Ambiente R.M.
MAT. : EPL - SRH - PMS - ESTACIÓN CENTRAL Art. 72 LGUC y Art. 2.1.40 OGUC. Envía para revisión oficial, expediente del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC.
ADJ. : Link del Expediente Digital del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC"
https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhIFQu_2IXdMoWOq5JteWvIB3szeEhmrOw8cTjrtw3kVg?e=PWVThH

Santiago, 14 julio 2022

A : SR. HERNÁN FRIGOLETT
DIRECTOR NACIONAL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. En cumplimiento con lo señalado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 DDU 315 de fecha 20.06.2016 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC), donde este último señala en el punto 2 que para la fijación de Zonas de Remodelación por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo se deberá *"enviar el Plan Seccional en consulta, al Intendente, Municipios correspondientes e Instituciones Fiscales que se estime necesario, tales como, el Servicio de Impuestos Internos"*, envío a usted los documentos correspondientes al **"Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC"** para su conocimiento y revisión oficial.

Lo anterior, lo podrá descargar en el siguiente link: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhIFQu_2IXdMoWOq5JteWvIB3szeEhmrOw8cTjrtw3kVg?e=PWVThH

2. En lo particular, el artículo 74 de la LGUC estipula que *"en el decreto supremo que apruebe la zona de remodelación se fijarán las facilidades o rebajas de derechos municipales o de urbanización u otros"*

incentivos semejantes que promuevan la ejecución de la remodelación. Las nuevas construcciones, que se realicen en las zonas de remodelación, tendrán preferencia en el goce de los beneficios que otorguen los organismos del Estado para la construcción y urbanización. En el mismo decreto podrán consultarse, transitoriamente, impuestos adicionales progresivos a las contribuciones de bienes raíces, en las zonas de remodelación, que no podrán exceder del 200% de la tasa vigente de dichas contribuciones, en total y que se cobrarán como recargo a dichas contribuciones, a beneficio municipal, una vez vencido el plazo a que se refiere el artículo anterior, sin que se hayan iniciado las construcciones respectivas o, iniciadas, se hubieren paralizado por más de 6 meses. Asimismo, podrá consultarse en el decreto la fijación de áreas adyacentes beneficiadas cuyas propiedades queden sujetas a reavalúo, sea durante o una vez terminado el proceso de remodelación”.

En base a dicho artículo, esta Seremi solicita su pronunciamiento en cuanto a la factibilidad de que el Plan Seccional considere la exención del pago de derechos municipales y contribuciones para las viviendas nuevas con el fin de ser considerado como beneficios en el Decreto Supremo que lo apruebe.

El Decreto supremo, también contemplará como beneficio que para la adquisición de viviendas nuevas podrá aplicarse los subsidios habitacionales definidos en los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a las tablas de cálculo de monto de subsidio y ahorro mínimo vigentes contenidos en los reglamentos de cada Programa.

Para acogerse a los beneficios de la declaratoria de “Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2” se dispondrá de un plazo de diez años contados a partir de la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo que apruebe el Plan Seccional. De igual plazo dispondrán los propietarios de los inmuebles emplazados en dicha zona, para edificar de acuerdo a las nuevas normas urbanísticas que la rigen, contenidas en el Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2.

3. El plazo para su pronunciamiento, según el artículo 2.1.40 de la OGUC, se extiende por un período máximo de 60 días corridos contados desde su recepción, luego de lo cual, si no hay respuesta la propuesta se entenderá aprobada por su servicio.
4. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes asociado al “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
5. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

FMM/SRH/PMS/AVO/FKS/ACU

Distribución

- -DIRECTOR NACIONAL SII - OFICINA.PARTES@SII.CL
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G