

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)

Interno Nº 1962 - 2021

Sin ingreso.

ORD. Nº 3354 05.11.2021

ANT.:

1. Resolución Exenta Nº1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
2. Ord. Nº2874 de fecha 16.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
3. Su Ord. RRNN. Nº956 de fecha 21.09.2021 de SEREMI Medio Ambiente.

MAT.: **ESTACIÓN CENTRAL:** Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC" y convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado.

SANTIAGO,

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A: SEGÚN DISTRIBUCIÓN

1. Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley Nº19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto Nº32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC", cuyo fin es generar una Zona de Remodelación, en un área delimitada hacia el norte por avenida Ramón Subercaseaux, hacia el oriente por calle San Alfonso, hacia el poniente por la Población El Riel y hacia el sur por la Maestranza San Eugenio, y junto con ello determinar nuevas características urbanas, permitiendo establecer una política de renovación mediante la materialización de proyectos públicos de vivienda subsidiada por el Estado.
2. El "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta Nº1125 de fecha 13.09.2021, el cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.



3. En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos, designar a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una primera actividad de exposición del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, la cual se realizará vía remota el martes **16 de noviembre de 2021 a las 10:00 hrs, a través de la Plataforma Zoom**. Le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico. Una vez confirmada la asistencia, se enviará el link con las claves de acceso a la reunión.
4. Se adjunta en el presente Ordinario un Informe Preliminar de la Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, que contiene los antecedentes generales, una aproximación al diagnóstico ambiental estratégico, el marco de referencia estratégico, identificación y descripción del objetivo ambiental y del criterio de desarrollo sustentable.
5. Por último, solicitamos poner a disposición del presente Plan, información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio, que considere deba ser incorporado.
6. En caso de dudas o consultas sobre el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE.
7. Finalmente, se informa que dada la contingencia nacional derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha suspendido provisionalmente la atención de público a contar del 30 de marzo del 2020. En relación a lo anterior, esta Seremi ha dispuesto que mientras dure la emergencia sanitaria la recepción de documentos, se efectuará sólo a través de la oficina de partes virtual en la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl.

Saluda atentamente a usted,

FABIÁN KUSKINEN SANHUEZA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE

BAS/AVO/PMS/SRH/mmi
Incluye:



1. Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, digital.
2. ORD. N°2874 de fecha 16.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, digital.
3. Su ORD. RRNN. N°956 de fecha 21.09.2021 de SEREMI Medio Ambiente, digital.
4. Documento resumen Evaluación Ambiental Estratégica “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”, digital.

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

- Ministerio de Hacienda Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinapartes@hacienda.cl
- SEREMI de Medio Ambiente Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinadepartessmma@mma.gob.cl
- Sra. Elvira Figueroa Aldunce - SEREMI de Medio Ambiente Región Metropolitana.
Correo Electrónico: efigueroa@mma.gob.cl
- SEREMI de Agricultura Región Metropolitana
Correo Electrónico: mirta.riveros@minagri.gob.cl / vania.concha@minagri.gob.cl
- Sra. Ivonne Aranguiz Andler - SEREMI de Agricultura Región Metropolitana.
Correo Electrónico: ivonne.aranguiz@minagri.gob.cl
- SEREMI de Salud Región Metropolitana
Correo Electrónico: partes.seremirm@redsalud.gob.cl
- SEREMI Economía, Fomento y Turismo Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinadepartessgd@economia.cl
- Sr. Ricardo Rizzo Morales - SEREMI Economía, Fomento y Turismo Región Metropolitana.
Correo Electrónico: rizzo@economia.cl
- SEREMI Energía Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinadepartes@minenergia.cl
- Sra. Fernanda Valdés Ferrantý - SEREMI Energía Región Metropolitana.
Correo Electrónico: fvaldes@minenergia.cl
- SEREMI Obras Públicas Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficinapartes.seremi@mop.gov.cl
- Dirección Regional de Vialidad Región Metropolitana
Correo Electrónico: dv.partes.rm@mop.gov.cl
- Sr. Alberto Calatoni Vásquez y Sr. Cristián Ortiz Páez - Dirección Regional de Vialidad Región Metropolitana.
Correo Electrónico: Alberto.calatoni@mop.gov.cl cristian.ortiz@mop.gov.cl
- SEREMI de Minería Región Metropolitana
Correo Electrónico: pvaldes@minmineria.cl
- SEREMI de Desarrollo Social y Familia Región Metropolitana
Correo Electrónico: ofpartes_seremirm@desarrollosocial.gob.cl
- SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones Región Metropolitana
Correo Electrónico: ofpartes.subt.ciud@mtt.gob.cl
- Sr. Pablo Salucci Arlegui - SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones Región Metropolitana.
Correo Electrónico: psalucci@mtt.gob.cl
- Programa de Vialidad y Transporte Urbano SECTRA
Correo Electrónico: ofpartes.subt.ciud@mtt.gob.cl
- Sra. Valeria Tapia Fuentes - SECTRA



- Correo Electrónico: vtapiafu@mtt.gob.cl
- SEREMI Bienes Nacionales Región Metropolitana
Correo Electrónico: oficina.partes@mbienes.cl
- Dirección de Obras Hidráulicas Región Metropolitana
Correo Electrónico: doh.oficinapartes@mop.gov.cl
- Dirección General de Aguas Región Metropolitana
Correo Electrónico: dga.partesnc@mop.gov.cl
- Superintendencia de Servicios Sanitarios
Correo Electrónico: ofpartes@siss.gob.cl
- Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
Correo Electrónico: ofpaserviurm@minvu.cl
- Sr. Eduardo Zenteno Latorre
Correo Electrónico: ezenteno@minvu.cl – Departamento de Gestión Inmobiliaria, SERVIU Metropolitano.
- Servicio de Impuesto Internos
Correo Electrónico: oficina.partes@sii.cl
- Sr. Felipe Muñoz Vallejos, Alcalde Ilustre Municipalidad de Estación Central
Correo Electrónico: alcalde@estacioncentral.cl, oficinapartemunicipal@estacioncentral.cl
- SECPLAN, Sr. Felipe Gallegos
Correo Electrónico: FelipeGallegos@estacioncentral.cl
- DOM, Sra. María Isabel Gaete
Correo Electrónico: mariaisabelgaete@estacioncentral.cl
- Sra. Irací Hassler Jacob, Alcaldesa Ilustre Municipalidad de Santiago
Correo Electrónico: ihassler@munistgo.cl,
- Oficina de Parte Ilustre Municipalidad de Santiago
Correo Electrónico: cfuentes@munistgo.cl, sgalaz@munistgo.cl
- Subdirección Asesoría Urbana, Sr. Mauricio Valenzuela
Correo Electrónico: mvalenzuela@munistgo.cl, pmartinez@munistgo.cl,
cparada@munistgo.cl

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Ley de Transparencia art. 7/g.
Archivo.