



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 699
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo 2.Ord. N°584 de fecha 02.06.2022, de Seremi Minvu R.M a Seremi de Medio Ambiente R.M. 3.Ord. RRNN N°532 de fecha 07.06.2022 Seremi de Medio Ambiente R.M.
MAT. : (EPL)(SRH) ESTACIÓN CENTRAL Art. 72 LGUC y Art. 2.1.40 OGUC. Envía para revisión oficial, expediente del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central Art. 72 LGUC.
ADJ. : No hay

Santiago, 15 junio 2022

A : CLAUDIO ORREGO LARRAÍN
GOBERNADOR REGIONAL METROPOLITANO DE SANTIAGO
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. En cumplimiento con lo señalado en el artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), lo dispuesto en la Circular Ord. N°245 DDU 315 de fecha 20.06.2016, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de su Ordenanza General (OGUC), donde este último señala en el punto 2 que para la fijación de Zonas de Remodelación por las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo se deberá *“enviar el Plan Seccional en consulta, al Intendente, Municipios correspondientes e Instituciones Fiscales que se estime necesario, tales como, el Servicio de Impuestos Internos”*, envío a usted los documentos correspondientes al **“Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 – Art. 72 LGUC”** para su conocimiento y revisión oficial.

Lo anterior, lo podrá descargar en el siguiente link: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhIFQu_2IXdMoWOq5JteWvIB3szeEhmrOw8cTjtrtw3kVg?e=PWVThH

2. El plazo para su pronunciamiento, según el artículo 2.1.40 de la OGUC, se extiende por un período máximo de 60 días corridos contados desde su recepción, luego de lo cual, si no hay respuesta la propuesta se entenderá aprobada por su Gobernación.
3. Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes asociado al **“Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central – Art. 72 LGUC”**, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MMI/SRH/PMS/AVO/FKS

Distribución

- DESTINATARIO CORREO ELECTRÓNICO DOCUMENTAL@GOBIERNOSANTIAGO.CL
- CORREGO@GOBIERNOSANTIAGO.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G