



ORD.: N° 0256 /

**ANT:** Ord. 359 de fecha 06/05/2022  
Seremi Vivienda y Urbanismo.

**MAT:** Adjunta cuestionario EAE Plan  
Seccional Maestranza San Eugenio

**SANTIAGO,** 26 MAY 2022

**A :** ROCIO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y  
URBANISMO

**DE :** PATRICIA HIDALGO JELDES  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA  
REGION METROPOLITANA

Junto con saludar, adjunto cuestionario solicitado en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2 - Art. 72 LGUC Mayo 2022.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
**PATRICIA HIDALGO JELDES**  
Secretaria Regional Ministerial de  
Desarrollo Social y Familia R.M.



Distribución:

1. Seremi MINVU [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) ; [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl) ; [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl)
2. Gabinete Seremi, [lbravo@desarrollosocial.cl](mailto:lbravo@desarrollosocial.cl) ; [pbarra@desarrollosocial.cl](mailto:pbarra@desarrollosocial.cl) ; [nubilla@desarrollosocial.cl](mailto:nubilla@desarrollosocial.cl)
3. Área de Estudios e Inversiones [jstanden@desarrollosocial.cl](mailto:jstanden@desarrollosocial.cl) , [fsolis@desarrollosocial.cl](mailto:fsolis@desarrollosocial.cl)



**CUESTIONARIO OPCIONES DE DESARROLLO**

<b>Nombre</b>	<b>FABIÁN SOLÍS ESCOBAR</b>
<b>Cargo</b>	<b>Analista de Inversiones</b>
<b>Institución</b>	<b>Seremi Desarrollo Social y Familia RM</b>

**1. Desde su área de especialidad ¿Cuál es su opinión en cuanto a la evaluación ambiental de las opciones de desarrollo?**

En general, la alternativa de opciones de desarrollo disminuye los problemas ambientales que se identifican en el sector. La reconversión de este espacio, que en la actualidad se comporta como un espacio residual al interior de la trama urbana que genera externalidades negativas en el entorno inmediato (delincuencia e inseguridades, microbasurales, tomas eventuales, etc.), permitirá además satisfacer una carencia acuciante, cual es la falta de viviendas para población de más escasos recursos, favoreciendo con esto la integración social de la población. Con esto estimo que se mejoraría la imagen urbana del sector.

**2. Desde su área de especialidad ¿qué acción incorporaría a la evaluación de las opciones de desarrollo?**

Acciones de regeneración en un sector degradado en términos urbanos, favoreciendo la reorientación en su ocupación, con atención a la morfología urbana del sector a intervenir, de manera que la intervención signifique integración y compatibilidad en el territorio.

Incorporación del tema de cambio climático en la gestión ambiental, que apunte a mejorar la calidad ambiental de la comuna propiciando un equilibrio entre intensidad de ocupación del suelo y condiciones ambientales del entorno construido, aplicando medidas urbanísticas relacionadas con densidad (media), áreas verdes (mejoramiento del estándar de áreas verdes por habitante), equipamiento urbano y conectividad.