



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)
Interno N° 2058 - 2021
Sin ingreso

ORD. N° 3546 30.11.2021

ANT.:

1. Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
2. ORD. N°2874 de fecha 16.09.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
3. Su ORD. RRNN. N°956 de fecha 21.09.2021 de SEREMI Medio Ambiente.
4. ORD. N°3251 de fecha 21.10.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.

MAT.: ESTACIÓN CENTRAL: Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central".

SANTIAGO,

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**A: SRA. IRACÍ HASSLER JACOB
ALCALDESA DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**

1. Junto con saludarla, le informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y el Artículo 14 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante REAE), se da por iniciado el proceso de Participación Ciudadana asociado a la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central*", cuyo fin es generar una Zona de Remodelación, en un área delimitada hacia el norte por avenida Ramón Subercaseaux, hacia el oriente con el Terminal de Buses Subus, hacia el poniente por la Población El Riel y hacia el sur por la Maestranza San Eugenio, y junto con ello determinar nuevas características urbanas, permitiendo establecer una política de renovación mediante la materialización de proyectos públicos de vivienda subsidiada por el Estado.

2. Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de esta modificación a través de la Resolución Exenta N°1125 de fecha 13.09.2021, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que, se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números vi) y vii), para dar cabida a los proyectos habitacionales.
3. En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE del “*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central*”. y, según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento para la EAE, esta Secretaría, ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según define el artículo 16 del Reglamento EAE, ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>.
4. En el marco del proceso de Participación Ciudadana de la EAE del “*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central*”, esta Seremi, realizará la **Reunión de Actores Claves** el día **09 de diciembre del año 2021 a las 19:00 hrs** vía plataforma zoom en el link: <https://us06web.zoom.us/j/81275183859?pwd=cTdMekJDVnhUZXQzMzd2Z2FHeW02Zz09>
El detalle de la misma, corresponde al siguiente: ID de reunión: 812 7518 3859 y, código de acceso: 415881.
5. De acuerdo al punto anterior, esta Secretaría invita a Ud., a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se consideren importantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.
6. En caso de dudas o consultas sobre el “*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna de Estación Central*”, puede dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez, Coordinadora del Proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes se encuentran desarrollando el proceso EAE.
7. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo



Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a usted,

Firmado digitalmente por
Manuel José Errázuriz Tagle
Manuel José Errázuriz Tagle
MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

BAS/AVO/PMS/SRH/mmi

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario:

- Sra. Irací Hassler Jacob, Alcaldesa Ilustre Municipalidad de Santiago
Correo Electrónico: ihassler@munistgo.cl
- Oficina de Partes
Correo Electrónico: cfuentes@munistgo.cl, sgalaz@munistgo.cl
- Secretaría Comunal de Planificación, Sr. Luis Mayorga
Correo Electrónico: lmayorga@munistgo.cl
- Desarrollo Comunitario, Sr. Hugo Cuevas
Correo Electrónico: hcuevas@munistgo.cl
- Subdirección Asesoría Urbana, Sr. Mauricio Valenzuela
Correo Electrónico: mvalenzuela@munistgo.cl, cparada@munistgo.cl
- Subdirección de Planificación y Sustentabilidad, Sra. Paola Escobar
Correo Electrónico: pescobar@munistgo.cl
- Departamento de Gestión Comunitaria, Sr. Winston Gutiérrez
Correo Electrónico: wgutierrez@munistgo.cl
- Concejo Municipal de Santiago:
Sra. Rosario Carvajal
Correo Electrónico: rcarvajal@munistgo.cl
- Integrantes del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de San Bernardo (COSOC):
Sra. Patricia Pino
Correo Electrónico: barriomattasur@gmail.com
Sr. José Osorio
Correo Electrónico: joseosorio1971@gmail.com

Sres. y Sras. Juntas de Vecinos y Asociaciones Territoriales:

- **Club Adulto Mayor Pinceladas de Primavera, Presidenta Sra. Angélica Campos Espinoza**
Correo Electrónico: angelica.campos1951@hotmail.com

- **Consejo Vecinal de Desarrollo Barrio San Eugenio, Presidente Sr. Aníbal Andrés Martínez Vázquez**
Correo Electrónico: cveasp@gmail.com
- **Club de Adulto Mayor Vida Plena, Presidente Sr. Benito Rojas Rojas**
Correo Electrónico: sescobamaranjo@gmail.com
- **Comité de Seguridad Díaz Velasco, Presidenta Sra. María Soledad Campos**
Correo Electrónico: antonia.ch@gmail.com
- **Club Deportivo y Social El Rápido, Presidenta Sra. Karol Tobar Miranda**
Correo Electrónico: clubelrapido@gmail.com
- **Club Adulto Mayor Las Margaritas, Presidenta Sra. María Patricia Flores Navarro**
Correo Electrónico: majenierto@hotmail.com
- **Club Adulto Mayor Paz y Amor, Presidenta Sra. Teresa Guajardo Illanes**
Correo Electrónico: teresaguajardo@gmail.com
- **Club Deportivo Pedro Montt, Presidente Sr. José Salas Riquelme**
Correo Electrónico: karoncha25@hotmail.com
- **Centro de Madres República de Venezuela, Presidenta Sra. Marina Vergara Ferrufino**
Correo Electrónico: jonathan.are.ver@gmail.com
- **Centro de Madres Las Azucenas, Presidenta Sra. Silvia Rodríguez Moreno**
Correo Electrónico: paty.trazar@gmail.com
- **Club Adulto Mayor El Trébol de Arauco, Presidenta Sra. Ximena Ferrada Silva**
Correo Electrónico: julioenrique2918@gmail.com
- **Club Adulto Mayor Salud en Movimiento, Presidenta Sra. Angélica Campos Espinoza**
Correo Electrónico: angelica.campos1951@hotmail.com
- **Comité de Seguridad y Adelanto San Eugenio 2, Presidenta Sra. Alba Burton Vásquez**
Correo Electrónico: alba.burton@gmail.com
- **Junta de Vecinos Séptimo de Línea, Presidenta Sra. Nexy Tobar Miranda**
Correo Electrónico: nexytm@hotmail.com
- **ARTECREA, Presidenta Sra. Margarita Nilo Moreno**
Correo Electrónico: inschaji@gmail.com
- **Vigías del Patrimonio, Presidenta Sra. Claudia Antonia Cervantes Gajardo**
Correo Electrónico: cervantesclaudia16@gmail.com
- **Club Deportivo Social y Cultural Jorge Montt, Presidente Sr. Aníbal Martínez Vásquez**
Correo Electrónico: anibalmartinezv@gmail.com
- **Patrimonio Verde, Presidenta Sra. Claudia Cervantes Gajardo**
Correo Electrónico: cervantesclaudia16@gmail.com
- **Comité de Prevención y Seguridad Ciudadana Plaza Balmaceda, Presidenta Sra. Doris Barrera Herrera**
Correo Electrónico: doris.barrera@nuevamasvida.cl
- **Alfiler de Gancho, Presidenta Sra. Almendra González Berríos**
Correo Electrónico: melodiabaila@gmail.com
- **Las Artesanas de Retamos, Presidenta Sra. María Flores Navarro**
Correo Electrónico: pattyflores0705@hotmail.com
- **Centro Adulto Mayor Nuestro Refugio, Presidenta Sra. Rosa Molina Cuevas**
Correo Electrónico: nuestrorefugio.stgo@gmail.com
- **Club de Adulto Mayor Cantos y Risas, Presidenta Sra. Margarita Barra Marín**
Correo Electrónico: tiamargaritabarra@gmail.com
- **Conjunto Folclórico Trabun, Presidente Sr. Cesar González Sepúlveda**
Correo Electrónico: cgonzador@gmail.com
- **Centro de Madres Población Pedro Montt, Presidenta Sra. María Flores Navarro**
Correo Electrónico: pattyflores0705@hotmail.com

- **Centro de Madres Paz y Amor, Presidenta Sra. Margarita Barra Marín**
Correo Electrónico: tiamargaritabarra@gmail.com
- **Junta de Vecinos Pedro Montt, Presidente Sr. Orlando Benito Rojas Rojas**
Correo Electrónico: teresaguajardo@mail.com
- **Agrupación Mujeres Modernas Juan Yarur, Presidenta Sra. Nancy Pastene Ordenes**
Correo Electrónico: nancypastene@gmail.com
- **Taller Sueños de Mujer, Presidenta Sra. Berta Vásquez Tobar**
Correo Electrónico: bertaceciliavasqueztoobar@gmail.com
- **Club Adulto Mayor Esperanza y Amistad, Presidenta Sra. Sonia Venegas Montano**
Correo Electrónico: rafaelpardohuerta@hotmail.com
- **Club Adulto Mayor Las Buenas Amigas, Presidenta Sra. Patricia Rojas Prieto**
Correo Electrónico: pderojas@yahoo.es
- **Junta de Vecinos Francisco Bascuñán Guerrero, Presidenta Sra. Patricia Mera Bustos**
Correo Electrónico: patricia.mera.bustos@gmail.com
- **Club Adulto Mayor Voluntariado Social, Presidenta Sra. María Salinas Jelvez**
Correo Electrónico: salinasjmary@gmail.com
- **Comité de Adelanto Aseo y Ornato Calle Conferencia, Presidenta Sra. Ximena Castillo Muñoz**
Correo Electrónico: cecilia.retamal@hotmail.com
- **Club Adulto Mayor Las Tres Marías, Presidenta Sra. Isabel Gutiérrez Toro**
Correo Electrónico: isabelqt1945@gmail.com
- **Club Adulto Mayor Pintando en los Años Felices, Presidenta Sra. Georgina Riquelme Ahumada**
Correo Electrónico: holeados@hotmail.com
- **Club Adulto Mayor Ever-Ezer, Presidenta Sra. Rosa Sanhueza Ruiz**
Correo Electrónico: camever.saez@gmail.com
- **Comité de Desarrollo Barrio Antofagasta, Presidente Sr. Juan Coloma González**
Correo Electrónico: jicolomag@hotmail.com
- **Multitaller Ensueños, Presidenta Sra. Elena Manzo Pineda**
Correo Electrónico: jaqueline.gutierrez.flores@gmail.com
- **Comité de Seguridad Prevención Beneficios Las Fucsias, Presidenta Sra. Clara Quezada Acosta**
Correo Electrónico: comitelasfucsias@gmail.com
- **Consejo Vecinal de Desarrollo, Presidente Sr. Aníbal Martínez Vásquez**
Correo Electrónico: anibalmartinezv@gmail.com
- **Club Adulto Mayor Pinceladas de Primavera, Presidenta Sra. María Angélica Campos Espinoza**
Correo Electrónico: angelica.campos1951@hotmail.com
- **Comité de Seguridad San Alfonso Juan Espejo San Eugenio, Presidenta Sra. Loreto Zurita**
Correo Electrónico: loretozuritaandia@gmail.com
- **Junta de Vecinos Pedro Montt, Presidenta Sra. Olga Figueroa**
Correo Electrónico: olgafigueroa499@gmail.com
- **Club Deportivo Social y Cultural Jorge Montt, Presidente Sr. Aníbal Martínez Vásquez**
Correo Electrónico: anibalmartinezv@gmail.com
- **CAM Las Margaritas, Presidenta Sra. Patricia Flores Navarro**
Correo Electrónico: pattyflores0705@hotmail.com
- **Centro Cultural y Juvenil y Deportivo Alma Mater, Presidente Sr. Patricio De La Cortina**
Correo Electrónico: pdelacortina.flores@gmail.com

- **Colectivo de Desarrollo Social Cultural Barrio San Eugenio, Presidente Sr. Alejandro Correa**
Correo Electrónico: representativo911@gmail.com
- **Comité de Seguridad y Prevención Ciudadana San Eugenio, Presidente Sr. Claudio Gajardo**
Correo Electrónico: claudio.guajardo.d@gmail.com
- **Comité de Seguridad Juan Espejo, Presidenta Sra. Berta Cecilia Vásquez**
Correo Electrónico: bertaceciliavasqueztoobar@gmail.com
- **Club Deportivo Pedro Montt, Coordinadora Colectivo Hermanos Carrera Block 3 y 4, Presidenta Sra. Karen Rocha**
Correo Electrónico: Karoncha35@gmail.com
- **Club Deportivo Pedro Montt, Sra. Elizabeth**
Correo Electrónico: ely1972@hotmail.com
- **Club de Adulto Mayor Vida Plena, Presidente Sr. Jorge Escobar Naranjo**
Correo Electrónico: jedcobarnaranjo@gmail.com
- **Coordinadora Colectivo Hermanos Carrera Block 1 y 2, Presidenta Sra. Sandra Triviño Núñez**
Correo Electrónico: sandra1855@gmail.com
- **CD Nueva Rosedal, Presidente Sr. Nicolás Fernández**
Correo Electrónico: niko.fdez7@gmail.com
- **CDSC Charrúas, Presidente Sr. Diego Ayala**
Correo Electrónico: diego.ayala.m@hotmail.com
- **CD Viejos Queridos, Presidente Sr. Gonzalo Cáceres**
Correo Electrónico: gcaceres7676@gmail.com
- **Colectivo de Desarrollo Sociocultural Barrio San Eugenio, Sr. Alejandro Correa**
Correo Electrónico: representativo911@gmail.com/
- **CD Jorge Montt, Sr. Anibal Martínez Vásquez**
Correo Electrónico: anibalmartinezv@gmail.com
- **Comité de Seguridad Juan Espejo, Sra. Berta Cecilia Vásquez**
Correo Electrónico: bertaceciliavasqueztoobar@gmail.com
- **Comité de Seguridad San Eugenio, Sr. Claudio Guajardo**
Correo Electrónico: claudio.guajardo.d@gmail.com
- **Encargada Territorial EFE, Sra. Constanza Contreras**
Correo Electrónico: constanza.contreras.fernandez@gmail.com
- **Vecino, Sr. Juan Fuentes**
Correo Electrónico: juanfuentesv37@gmail.com
- **Vecino, Sr. Juan Jara**
Correo Electrónico: jcjm1970@gmail.com
- **Comité de Seguridad San Alfonso-Bascuñán, Sra. Loreto Zurita**
Correo Electrónico: loretozuritaandia@gmail.com
- **Vecino, Sr. Patricio Salinas**
Correo Electrónico: patriciosalinas070@gmail.com
- **Club Jorge Montt, Sr. Ricardo Sotomayor**
Correo Electrónico: ricardo.sotomayor.ordenes@gmail.com
- **Comité de Seguridad San Eugenio, Sr. Samuel Mena Orell**
Correo Electrónico: samuelmenaorell@gmail.com



- **Presidenta ONG Vecinos Barrio San Eugenio, Sra. Wilma Varela**
Correo Electrónico: wilmavar1869@gmail.com

C/c

- Departamento de Gestión Inmobiliaria, Sr. Eduardo Zenteno,
Correo Electrónico: ezenteno@minvu.cl

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.