CUADRO Nº 1

USO DE SUELO Y CONDICIONES DE EDIFICACION

USOS DE SUELO	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	PORCENTAJE MAXIMO DE OCUPACION DE SUELO	SUPERFICIE MINIMA PREDIAL (m²)	FRENTE MINIMO PREDIAL (m)	DISTANCIA MINIMA A MEDIANEROS (m)	ANTEJARDIN MIN. MD (m)	COEFICIENTE MAXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD	CIERROS TRANSPARENCIA
Permitidos								
• Industrias, almacenamientos y actividades de servicio de carácter semiindustrial, calificados de molestos o inofensivos.	AISLADO	70 %	1500	30.00	3.00	5.00	2.0	60 %
• Equipamiento de nivel comunal y vecinal, excepto los destinados a Salud, Educación, Cultura, Esparcimiento y Turismo.	AISLADO	70 %	1500	30.00	3.00	5.00	1.0	60 %
• Actividades complementarias al transporte, calificadas de molestas o inofensivas.	AISLADO	70 %	1500	30.00	3.00	5.00	1.0	60 %
• Talleres calificados de molestos e inofensivos.	AISLADO	70 %	1500	30.00	3.00	5.00	2.0	60 %
Prohibidos								
• Todos los no mencionados como permitidos								

NOTA Aquellos predios existentes con anterioridad a la entrada en vigencia de esta ordenanza, que no cumplan con las superficies y frentes prediales mínimos que se establecen, podrán presentar proyectos de construcción, reconstrucción, reparación, alteración y ampliación, los que se aprobarán siempre y cuando cumplan con los demás normas que se establecen para esta zona.

PERFILES TIPO

ESC 1:200

LA VICTORIA
SECCION F-F

AVENIDA LINARES
SECCION E-E

SANTA ANA
SECCION B-B

AV SANTA ROSA
SECCION A-A

LOS VILOS
SECCION C-C

LA GRANJA

SAN RAMON

AV LA SERENA
SECCION D-D

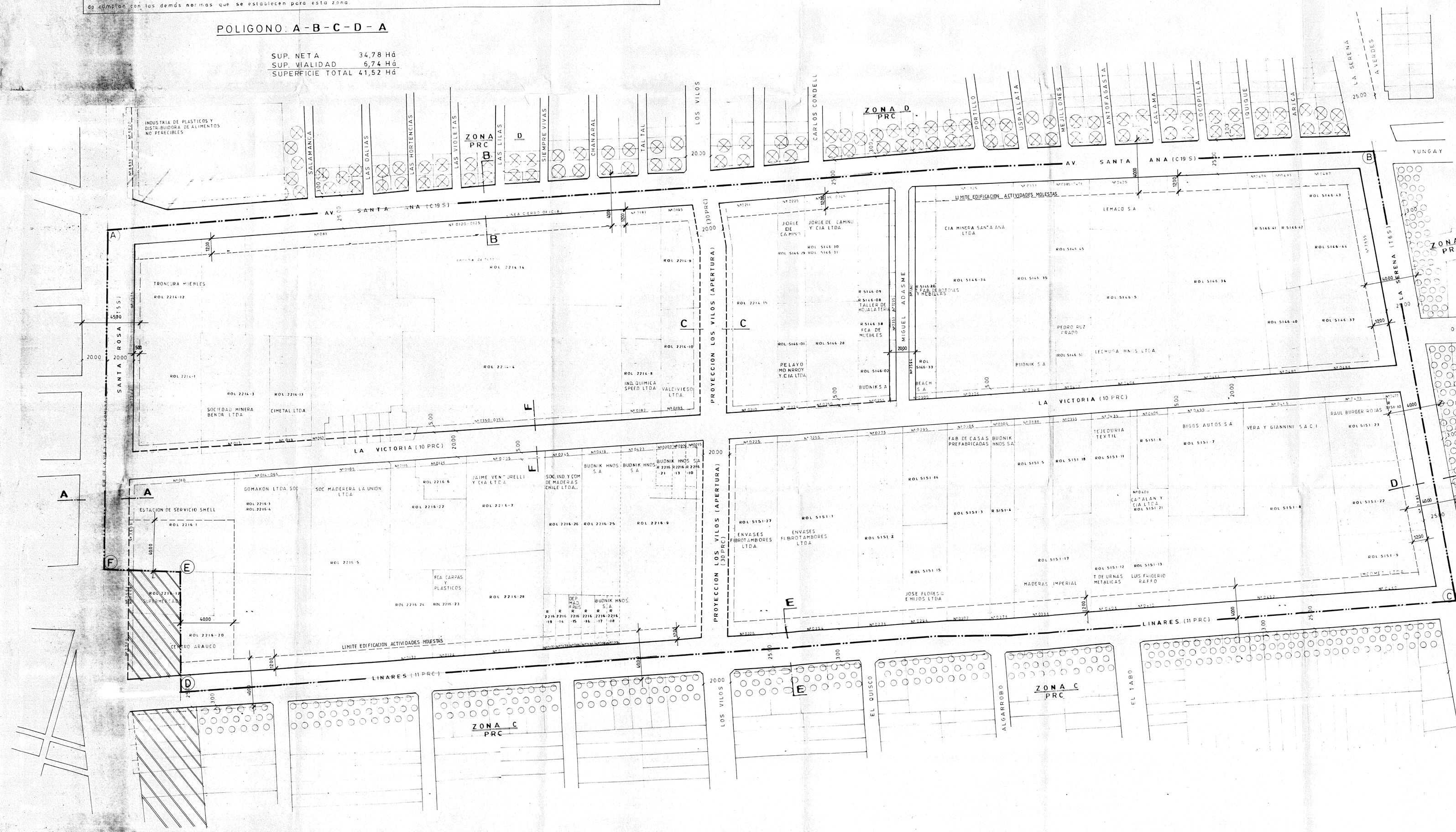
POLIGONO A-B-C-D-A

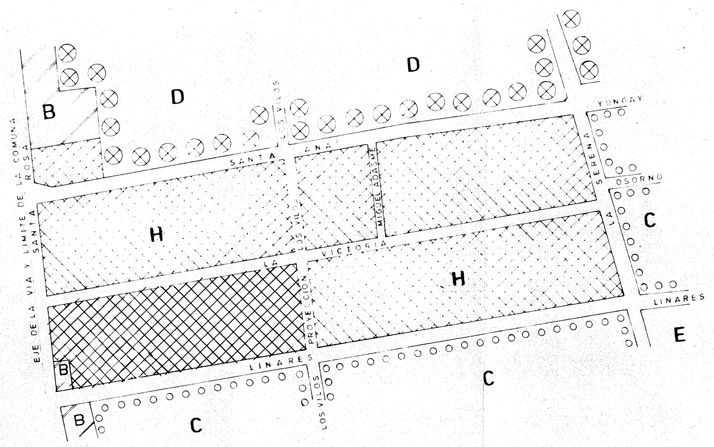
SUP. NETA 34,78 Há
SUP. VIALIDAD 6,74 Há.
SUPERFICIE TOTAL 41,52 Há

CUADRO Nº 2

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Nº	NOMBRE DE LA VIA	INSTRUMENTO	PERFIL OFICIAL	CODIGO	OBSERVACIONES
1	AVDA. SANTA ROSA	P R M S	40.00	T5S	
2	AVDA. LA SERENA	P R M S	25.00	T6S	
3	AVDA. SANTA ANA	P R M S	25.00	C19 S	
4	LINARES	P R U C	25.00	(11 PRC)	
5	LOS VILOS	P R U C	20.00	(30 PRC)	CORRESPONDE A LA APERTURA DE LA VIA
6	LA VICTORIA	P R U C	20.00	(10 PRC)	





PLANO ESQUEMATICO SITUACION ANTERIOR
(RM-PRM-93/1)
ESC 1:5000

NOTA:
LA MODIFICACION COMPRENDE SOLO EL POLIGONO A-B-C-D-E-F-A

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

REINCORPORACION ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS MOLESTAS

APROBACION GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO — CONSEJO REGIONAL
APROBADO POR RESOLUCION Nº 20/22.11.1999
R.R. 20-12-2000
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO — PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

INFORME TECNICO FAVORABLE DIVISION DESARROLLO URBANO / MINVU
ARQTO. INFORMANTE — Arquit. Jaime Silva Arancibia, JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO

SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
ARQTO. PROYECTO — JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO — SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
Arquitecto Tulio Marcelo Sanchez Masferrer, MINISTRO DE FE

Nº PLANO	DIBUJO	Fecha	Escala
RM-PRM-ZIER-LGR-99-1		MAYO 1999	1:1000

PLANO DE REINCORPORACION DE LAS ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS CON ACTIVIDADES MOLESTAS DE LA COMUNA DE LA GRANJA AL P.R.M.S.

I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA.

JAIME ALVAREZ SOLIS, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CLAUDIO ARRIAGADA MACAYA, ALCALDE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA.

PATRICIO HERRERA LA GALLARDO, ARQUITECTO, JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO.
ALBERTO CARVACHO, ARQUITECTO, JEFE PLANIFICACION METROPOLITANO.
EDUARDO CASTRO LATAPIA, ARQUITECTO, SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

SIMBOLOGIA

- LINEA OFICIAL EXISTENTE
- LINEA OFICIAL PROYECTADA
- LINEA OFICIAL EDIFICACION
- ZONA D (PRC) MIXTA DE ALTA DENSIDAD
- ZONA C (PRC) MIXTA DE BAJA DENSIDAD
- ZONA B (PRC) BORDE DE AVDA. SANTA ROSA Y AVDA. AMERICO VESPUCIO
- LIMITE DE ZONA

ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA

PLANO Nº : RM-PRM-ZIER-LGR-99-1
ESCALA : 1 : 1000
FECHA : MAYO - 1999
DIBUJO : ELISEO VALLS F.