



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 3192
ANT. : 1.Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°3169 de fecha 17.11.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a SEREMI Metropolitana del Medio Ambiente.
MAT. : (DDUI)(SRH)(EPL) - PEÑALOLÉN PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.
ADJ. : copia digital de la Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 23 noviembre 2023

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

**DE : CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada

relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística de los terrenos presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Peñalolén zonifica los predios como Zona R4, la cual admite el uso residencial y de equipamiento, permitiendo proyectos de vivienda que presentan una densidad media, baja altura y bajo porcentaje máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda como el que se espera materializar.

La "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), a través de la Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.

En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos designe a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una actividad de exposición de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", la cual se realizará vía remota el día **miércoles 29 de noviembre de 2023 a las 12:00 hrs, a través de la Plataforma Zoom**, cuyo link es:

<https://us04web.zoom.us/j/73112656658?pwd=txg3MeqPIJGh2VmZNatX6LGIM5wRM9.1>

ID de reunión: 731 1265 6658

Código de acceso: 3Rh6rp

A su vez, le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico.

Por último, solicitamos poner a disposición información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio vinculados al proceso en evaluación.

En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.880, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

CCR/PMS/AVO/BAS/RSB

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA.- DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA- PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN METROPOLITANA - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL DE OBRAS HIDRÁULICAS REGIÓN METROPOLITANA -GEOBARRERA@GMAIL.COM
- PATRICIA HENRÍQUEZ-PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- PAOLA GONZÁLEZ DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA REGIÓN METROPOLITANA- PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP REGIÓN METROPOLITANA- LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- FRANCISCO PRADO DIRECCIÓN REGIONAL DE PLANEAMIENTO MOP FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI DE MINERÍA REGIÓN METROPOLITANA - PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA REGIÓN METROPOLITANA- OFPARTES_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.C
- SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN METROPOLITANA - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- PABLO SALUCCI ARLEGUI - PSALUCCI@MTT.GOB.CL
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- VALERIA TAPIA FUENTES - SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN METROPOLITANA - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS REGIÓN METROPOLITANA - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS REGIÓN METROPOLITANA -DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS- OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN METROPOLITANA - OFPASERVIURM@MINVU.CL
- EDUARDO ZENTENO LATORRE- EZENTENO@MINVU.CL
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS- OFICINA.PARTES@SII.CL
- ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN-ALCALDESA@PENALOLEN.CL MPOZO@PENALOLEN.CL OIRS@PENALOLEN.CL
- JUAN PINO MELO - SECPLAN- JPINO@PENALOLEN.CL
- DANIELA BOCCARDO APABLAZA ASESORÍA URBANA DANIELA.BOCCARDO@PENALOLEN.CL
- SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN METROPOLITANA -MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN METROPOLITANA - IVONNE ARANGUIZ ANDLER - IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL - RRIFFO@ECONOMIA.CL

- SEREMI ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL-FVALDES@MINENERGIA.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G