



ORD. SRM RM Nº 05- 339 /

22 de diciembre de 2023

SANTIAGO,

ANT.: 1)Ord. Nº3192 del 23.11.2023 de la SEREMI MINVU RMS.
2)Reunión Mesa Técnica Intersectorial de Organismos de Administración del Estado (OAE), efectuada el día 29.11.23.

MAT.: PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) DE LA “HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA QUEBRADA DE MACUL Nº7945 Y Nº7987, COMUNA DE PEÑALOLÉN”.
Remite Alcances y Comentarios

INCL.: Adjunta Minuta

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PUBLICAS RMS

A : SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sobre la Referencia, adjunto remito a Ud., Minuta con Comentarios, Alcances y/u Observaciones al proceso: “HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA QUEBRADA DE MACUL Nº7945 Y Nº7987, COMUNA DE PEÑALOLÉN”; en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y de la Mesa Técnica Intersectorial del proceso.

Para su conocimiento, consideración y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.



C:\EAE HABIL NORMATIVA DE TERRENOS QUEBRADA DE MACUL, Envía Minuta, (EAE's/2023) (bdr)

DISTRIBUCIÓN

- Destinatario (ofparteseremirm@minvu.cl)
- Susana Ruz H. SEREMI MINVU RMS (sruzh@minvu.cl)
- Directora Regional DG Aguas MOP RMS (Cc.: Javiera Mourgues C.)
- Director Regional de Vialidad MOP RMS (Cc.: Cristian Ortiz P., Alberto Calatroni V., Robert Cáceres y Gianpaolo Darigo)
- Director Regional de Obras Hidráulicas (S) MOP RMS (Cc.: Roberto Barrera M.)
- Jefe de División de Participación Medio Ambiente y Territorio de la Dirección General de Concesiones (DGC) (Cc.: Patricia Henríquez O.)
- Director Regional de Arquitectura MOP RMS (Cc.: Daniela Águila Á.)
- Jefe de División de Infraestructura Aeroportuaria, Dirección Nacional de Aeropuertos (Cc.: Carolina Ortega)
- Director Regional de Aeropuertos MOP RMS (c.i.)
- Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) de la SEREMI MOP RMS
- Oficina de Partes de la SEREMI MOP RMS

PROCESO Nº 17649756





Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)
Habilitación Normativa de Terrenos
Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de
Peñalolén –Plan de Emergencia Habitacional

Respecto de lo solicitado en el Ord N°3192 del 23.11.2023, de la SEREMI del MINVU RMS, que inicia proceso EAE y lo revisado en el taller 1, realizado el miércoles 29 de noviembre, se señala lo siguiente:

Aspectos generales previos:

1. La propuesta corresponde a la aplicación en una porción menor o pequeña del territorio comunal de la Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana (Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Territorial o también "Ley ISU").
2. La propuesta requiere activar un proceso de EAE, dado que contempla la materialización de más de 580 viviendas, encontrándose en el supuesto establecido en art. 29 del DS. 32/2015 Reglamento EAE.
3. Se aprecia en función de los antecedentes del proceso existentes hasta ahora, que lo presentado por el Promotor en el Taller mencionado se centraría metodológicamente en la etapa de "Contexto y Enfoque de la EAE", dentro de la cual hasta el momento se ha esbozado un Objetivo Ambiental (OA) y un Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS), sin proponer aún Factores Críticos de Decisión (FCD).

Comentarios, consultas y observaciones:

1. En cuanto al emplazamiento, los polígonos de la propuesta no acceden directamente a red vial de tuición de la Dirección Regional de Vialidad del MOP RMS. Indirecta y relativamente se podría ver influenciada la vía concesionada "Autopista Américo Vespucio Sur (AVS)", dependiente de la DGC MOP. Al respecto se estima que aun cuando las rutas inmediatamente aledañas al presente proyecto no son tuición del MOP, dichas vías son parte de un subsistema o red que en algún grado se soporta en rutas de jerarquía mayor. Por tal motivo se opina que el grado de involucramiento de las mismas con la iniciativa del promotor para las eventuales Etapas de Construcción y Operación, tendría que verificarse en función de algún tipo de análisis de Movilidad más profundo, en que se revise la capacidad de la red vial local y su nivel de interrelación con las de mayor jerarquía.

Se cree a su vez que lo anterior tendría que estar en estrecha relación con una Política o Plan Local de Movilidad, que enfatice dentro de sus enunciados, modalidades diversas de transporte, dentro de las cuales se incluya con énfasis la Micro-Movilidad Urbana no motorizada (bicicleta, caminata u otro medio no motorizado que garantice la accesibilidad universal local).



Al respecto, se tiene conocimiento que se ha iniciado el proceso de EAE "Plan Regulador Comunal de Peñalolén", por lo que existiría la posibilidad a través de la aplicación de ambos instrumentos, de sostener acercamientos con la Municipalidad que permitan coordinar medidas orientadas hacia el propósito mencionado.

2. En lámina 24-E, es necesario e importante incluir dentro del Marco de Referencia Estratégico de la EAE la Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT), promulgada mediante Decreto del Ministerio del Interior N° 469 del 14.10.2019, y publicada en el Diario Oficial el 05.07.2021.

3. En la lámina 14 -de Introducción a la EAE propiamente-, se alude erróneamente la HNT de "Avenida Las Torres N° 6108"

4. En relación al Objetivo Ambiental Considerando que un OA corresponde a los Fines o Metas de carácter ambiental que busca alcanzar el IPT sometido a EAE, se cree que sería conveniente tener en consideración eventualmente una reformulación del mismo en función de lo que se recabe complementariamente como los Valores, Problemas, Preocupaciones y/o Conflictos de Ambiente.

Cabe tener en cuenta que entre los problemas/preocupaciones que se avizorarían inicialmente como sensibles tanto para población local como para la Municipalidad, podrían estar, aparte del ruido (principalmente por motivo de la dinámica vial en las rutas vecinas, el movimiento en los espacios de estacionamiento vehicular, y, el terminal de buses contiguo al predio), la altura de los bloques que contempla el proyecto -que provocarían tensión visual de la vista hacia la cordillera-, y, la situación de individuos de especies vegetacionales diseminados dentro del predio y en su contorno. Por otra parte, a favor del proyecto se argumenta que existe una demanda habitacional social y local, y en la comuna habría oferta de terrenos y equipamiento para satisfacerla.

5. En relación al Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS) Dado que los CDS generan el marco y las reglas de sustentabilidad dentro de las cuales se deben manejar y centrar la evaluación y el proceso de decisión, a modo de sugerencia quizás podría ser conveniente la generación de un CDS por cada uno de los conceptos de la "Tríada": Adecuada relación con el entorno urbano, Acceso a Bienes y Servicios, e Integración Social.

6. En relación a Factores Críticos de Decisión (FCD), que corresponden a aquellos temas de sustentabilidad (sociales, económicos y ambientales) relevantes o esenciales, que en función del objetivo que se pretende lograr con la política, plan o instrumento de ordenamiento territorial, influyan en la evaluación; se sugiere entre otros como probables temáticas que pudieran nutrirlos, lo relativo a Disponibilidad de equipamientos y servicios, áreas verdes, disponibilidad y resguardo del recurso hídrico, contaminación acústica, contaminación visual, posibilidad de conexión a corredores de biodiversidad y/o superficies locales con atributos para combatir el Cambio Climático, proximidad a área de riesgo de origen natural -asociado a procesos aluvionales y de remoción en masa de la Quebrada de Macul-.

7. Se solicita también mantener en consideración en el desarrollo de la propuesta/proyecto los siguientes Aspectos hídricos:

a) En virtud de lo establecido en la Tabla "Normas urbanísticas especiales", en la que se indica la "Antejardín" de 2m, este servicio sugiere incorporar como acción la priorización del ahorro hídrico, junto con promover el uso de especies de bajo consumo hídrico a



través de la herramienta apropiada (normas técnicas, incentivos normativos y/o planos de detalle), con el fin de lograr un uso racional de los recursos hídricos.

b)El citado plan se emplaza en el Sector Hidrogeológico de Aprovechamiento Común SHAC Santiago Central (acuífero Maipo), el que se encuentra declarado zonas de restricción para nuevas explotaciones de aguas subterráneas, de acuerdo a la Resolución D.G.A N° 231 publicada en el D.O el 11 de octubre de 2011, por tanto, se debe tener presente en todo momento el evitar alumbramiento de aguas subterráneas en todas las fases de proyecto para evitar impactos en la calidad y niveles del recurso hídrico, así como considerar medidas establecidas en el punto 1 del presente Oficio, con la finalidad de generar una óptima gestión hídrica.

JBP/CAG/COP/ACV/JMC/PHO