



ANT.: Oficio N° 3192 de 23 de noviembre de 2023. Solicitud de pronunciamiento acerca de la EAE" Habilitación de Terrenos Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén".

Comuna de Peñalolén

MAT.: Se pronuncia sobre la **EAE** que indica.

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES. REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

**A : SRA. CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, se informa que se revisaron los antecedentes adjuntos. En base al documento "Hoja de Trabajo OAE 29.11.2023" se puede señalar lo siguiente:

1. Contenido documento de inicio EAE (art. 14 Letra D). Incluir aporte o sugerencia a temas estructurales EAE:
 - Fines o Metas:
 - i. Propiciar el transporte sustentable (transporte público o ciclovías).
 - ii. Mejorar las condiciones de acceso a servicios de transporte.
 - iii. Favorecer la intermodalidad.
 - Objetivo Ambiental: Se sugiere incorporar la conectividad y accesibilidad del proyecto a la ciudad y a servicios del entorno.
Además, se sugiere no plantear un objetivo ambiental general, sino que se debe replantear este objetivo macro, en varios objetivos ambientales específicos que permitan abordar cada uno de los aspectos requeridos de manera más focalizada.
 - Criterio de Desarrollo Sustentable: Falta incorporar la dimensión ambiental. En este sentido, la sustentabilidad se enmarca en la reducción de emisiones, por lo que se debería considerar este aspecto como un Criterio de Desarrollo Sustentable.
2. Factores Críticos de Desarrollo: Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes.
 - Falta de servicios cercanos al proyecto
 - Falta de oferta de ciclovía para propiciar el uso de la bicicleta como alternativa de transporte, principalmente hacia y desde el Metro Las Torres.
 - Mejorar cobertura de paraderos de transporte público cercanos al proyecto que permitan condiciones adecuadas a los usuarios.
 - Condiciones no adecuadas de veredas y de servicios urbanización que no garantizan la accesibilidad universal y el movimiento seguro de peatones principalmente hacia paraderos del transporte público y servicios.

En relación a la solicitud de información, esta Secretaría Técnica no cuenta con antecedentes relacionados a estudios, planes, políticas, programas u otros relacionados al proceso en evaluación. Se sugiere consultar con la Municipalidad de Peñalolén, por el Plan Maestro de Ciclovías municipal y con el Directorio de Transporte Público Metropolitano, para obtener información sobre la cobertura de paraderos de transporte cercanos al proyecto y los futuros programas de operación que pudieran aumentar la cobertura de transporte público hacia la Avenida Quebrada de Macúl.

Por último, cabe mencionar que, en el marco de la obtención de los permisos de edificación, el Titular del futuro proyecto deberá ingresar un Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV) al Sistema de



Evaluación de Impacto en la Movilidad (SEIM), en el cual se establecerán las medidas de mitigación que deberá implementar dicho proyecto de acuerdo a la categorización del mismo.

REF: E193521/2023 (23.11.2023)

Distribución:

- Área de Gestión y Desarrollo Seremitt R.M.
- Oficina de Partes Seremitt R.M.

Distribución:

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL RM
KAREN PAULINA ROBILLIARD - SECRETARIA(O) - GESTION Y DESARROLLO



Para verificar la validez de este documento debe escanear el código QR y descargar una copia del documento desde el Sistema de Gestión Documental.