



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 3169
ANT. : Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI)(PMS)(EPL) - PEÑALOLÉN PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén.
ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°1563 de fecha 13.11.2023 de la SEREMI MINVU RM

Santiago, 17 noviembre 2023

A : SONIA REYES PAECKE
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DEL MEDIO AMBIENTE
DE : KAREN TARTAKOWSKY LOPEZ
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 y 29 de Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica (Decreto N°32 de fecha 17.08.2015), esta Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, le envía el Acto Administrativo que da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística de los terrenos presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Peñalolén zonifica los predios como Zona R4, la cual admite el uso residencial y de equipamiento, permitiendo proyectos de vivienda que presentan una densidad media, baja altura y bajo porcentaje

máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda como el que se espera materializar.

Cabe señalar que, esta Secretaría, realizará esta Habilitación Normativa de Terrenos en el marco de las atribuciones expresadas en los artículos 3 y 4 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley N°21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional publicada en el Diario Oficial el 27.05.2022, junto con las especificaciones consideradas en la Circular Ord. N°0230 - DDU 466 de fecha 27 de mayo de 2022, en la Circular Ord. N°0458 - DDU 469 de fecha 14.10.2022, y en la Circular Ord. N°0568 - DDU 472 de fecha 16.12.2022, todas de la División de Desarrollo Urbano del MINVU.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", puede dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl, quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégica.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.880, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará de lunes a jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

KAREN TARTAKOWSKY LOPEZ
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE

KTL/LPC/PMS/AVO

Distribución

- SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE -
OFICINADEPARTESRM@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ-DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G