

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Secretaría Regional Ministerial Región Metropolitana

**INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) EN EL  
MARCO DE LA "HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA  
QUEBRADA DE MACUL N°7945 Y N°7987, COMUNA DE PEÑALOLÉN" - LEY  
N°21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA,  
GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL  
(Extracto)**

Mediante Resolución Exenta Electrónica N°1563, de fecha 13.11.2023, esta Secretaría Ministerial dio inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", para elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales, con el fin de permitir la construcción de un Proyecto Habitacional, conforme lo señalado en el art. 7° de la Ley N°19.300 y el art. 14° del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

1. **ÓRGANO RESPONSABLE:** Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

2. **RESUMEN DE ANTECEDENTES**

**a)** Fines o metas del presente procedimiento administrativo: autorizar normas urbanísticas especiales en Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, Peñalolén, mediante Habilitación Normativa de Terrenos para la futura construcción de proyecto habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Programa de Integración Social y Territorial o de los programas del MINVU, dentro del Plan de Emergencia Habitacional.

**b)** Antecedente o justificación de la Habilitación Normativa: los Terrenos presentan normas urbanísticas con limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, atendida su zonificación que solo permite proyectos de viviendas de densidad media, baja altura y bajo porcentaje máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad.

**c)** El objeto de la Habilitación Normativa es establecer normas urbanísticas especiales que solo podrán aplicarse para la construcción del Proyecto Habitacional a desarrollar en dichos terrenos, sin derogar o modificar las normas urbanísticas del instrumento de planificación vigente.

**d)** El ámbito de aplicación territorial de la Habilitación Normativa de Terrenos corresponde exclusivamente a los terrenos indicados en la Resolución que corresponden a los Roles SII 9096-8 y 9096-9, localizados en el área urbana de la comuna de Peñalolén. La duración de las normas especiales será exclusivamente para la construcción de las viviendas de interés público del Estado en estos terrenos.

**e)** Las Políticas, Planes o Estrategias medio ambientales y de sustentabilidad que pudieran incidir en la modificación son: "Política Nacional de Desarrollo Urbano" (2014) Ministerio de Vivienda y Urbanismo – MINVU; "Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025", "Medidas para Implementar una Política de Suelo para la Integración Social Urbana" (2019) Consejo Nacional de Desarrollo Urbano – CNDU; "Estrategia Regional de Desarrollo 2012-2021" Gobierno Regional Metropolitano de Santiago; "Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica para la Región Metropolitana" D.S. N°31/2017 Ministerio del Medio Ambiente; "Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático" (2015); "Estrategia Regional para la Conservación de la Biodiversidad 2015-2025", Ministerio del Medio Ambiente; "Estrategia de Crecimiento Verde" (2013) Ministerio de Hacienda; "Estrategia Regional para la Conservación Biodiversidad para la RMS 2015-2025" (2014, MMA), "Estrategia para la Gestión de Olores en Chile" (2017,

MMA); "Plan de Desarrollo Comunal (2018-2025)" Ilustre Municipalidad de Peñalolén, y otros que puedan incorporarse en el desarrollo del proceso de EAE.

**f)** El objetivo ambiental es favorecer la generación de viviendas de interés público integradas, con una distribución que permita atenuar la problemática del ruido ambiental.

**g)** Los criterios de desarrollo sustentable asociados a la dimensión ambiental, social y económica de la sustentabilidad respectivamente corresponden a promover una adecuada relación con el entorno urbano, favoreciendo la integración de las familias que habitarán el proyecto de viviendas de interés público del programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en un espacio que posee acceso a bienes y servicios urbanos, permitiendo la diversificación e integración urbana.

**h)** Los Órganos de la Administración del Estado que se convocarán a participar del proceso de esta Evaluación Ambiental Estratégica, son los que integran el Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, a través de sus SEREMIS; esto es, SEREMI RM de Agricultura; Economía, Fomento y Reconstrucción; Energía; Hacienda; Minería; Obras Públicas; Vivienda y Urbanismo; Transporte y Telecomunicaciones; Desarrollo Social y Familia; Bienes Nacionales. además se convocará al Municipio de Peñalolén.

### 3. LUGAR, DIRECCIÓN Y HORARIOS DE EXPOSICIÓN DE ANTECEDENTES

Los antecedentes de la formulación "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén", estarán disponibles en versión digital para consulta en el sitio web de la SEREMI MINVU RM <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/> en horario continuo.

Durante 15 días hábiles siguientes a esta publicación, se recibirá aportes de antecedentes de la comunidad para el proceso de formulación Habilitación Normativa y/o formulación de observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado hasta la fecha, con ingreso al correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl), debiendo identificar: i) nombre del proyecto, ii) nombre completo de la persona natural o jurídica que las hubiere formulado y su representante legal cuando corresponda, y iii) domicilio de quien la efectúa y una dirección de correo electrónico habilitada.

El texto íntegro de la resolución extractada, que contiene el resumen, detalle y eximición de requisitos de este incremento, se encuentra disponible en portal de transparencia activa de esta institución (<https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=AP025>)

**Karen Tartakowsky Lopez**, Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo Subrogante.

BAS / AVO / PMS / FVG / MPG