



**ORD. RRNN. N°969.-**

**ANT. :** 1) ORD. N° 3192 de fecha 23 de noviembre de 2023 de la SEREMI MINVU RMS, que convoca a participar en el primer taller de EAE para la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450”.

**MAT. :** Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación al primer Taller del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450”.

**SANTIAGO, 11 DE DICIEMBRE DE 2023**

**DE: SONIA REYES PACKE**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**A : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

En atención al Ordinario del Antecedente 1), mediante el cual solicita antecedentes en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley de Integración Social N°21.450” (En adelante Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y en virtud de lo expuesto en el Primer Taller por el Órgano Responsable, el 29 de noviembre de 2023. En este contexto Informo a usted, que esta Secretaría Regional como Organismo de la Administración del Estado, ha efectuado los siguientes comentarios en función de nuestras competencias:

### **1. Objetivo Ambiental**

El Órgano Responsable, plantea como Objetivo Ambiental “Favorecer la generación de viviendas de interés público integradas, con una distribución que permita atenuar la problemática del ruido ambiental”. De lo anterior expuesto y dadas las características del entorno, se requiere un segundo objetivo ambiental que diga relación el resguardo y/o valorización del arbolado urbano presente en los, toda vez que una meta ambiental, debe responder a resguardar una singularidad ambiental o a dar solución a una problemática de ambiente y sustentabilidad del entorno.



## 2. Criterios de Desarrollo Sustentable

El Órgano Responsable presentó el Criterio de Desarrollo Sustentable (CDS) “Promover una adecuada relación con el entorno urbano, favoreciendo la integración de las familias que habitarán el proyecto de viviendas de interés público del programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del programa de Integración Social y Territorial o de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en un espacio que posee acceso a bienes y servicios urbanos, características que permiten la diversificación e integración urbana”. En este contexto y dado que el CDS generará el marco dentro del cual se debe manejar la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987” y permitirá establecer las reglas de la sustentabilidad, se recomienda que el CDS considere una característica de sustentabilidad que identifique su entorno.

## 3. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes

Esta Secretaría considera las siguientes prioridades ambientales y de sustentabilidad relevantes, para el proceso del plan en el marco de la EAE, los cuales puede ser parte de un Factor Crítico de Decisión:

### 3.1 Espacios verdes

Es clave que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987”, pueda abordar la tendencia del arbolado urbano y promueva espacios verdes a una escala de barrio, por otra parte, se solicita incorporar dentro Diagnóstico Ambiental Estratégico, el rol que cumplen los espacios verdes, desde el punto de vista “islas de calor en las zonas urbanas” en el contexto cambio climático. Finalmente, es relevante que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987”, pueda establecer, el arbolado urbano presente en el terreno, como un criterio de la evaluación ambiental de la Opción de Desarrollo.

### 3.2 Integración socio espacial

El Órgano Responsable, deberá hacer un análisis sobre las tendencias, dinámicas de ocupación e intensidad del uso del suelo del entorno, con la finalidad de analizar las potenciales implicancias de ambiente y de sustentabilidad que podrían generar Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987. En este contexto, la Opción de Desarrollo debe ser armónica con su entorno en cuanto a densidad.



### 3.3 Ruido Ambiental

Considerando que, el Órgano Responsable identificó como un potencial conflicto socio-ambiental el terminal de buses urbanos de la empresa METBUS, resulta clave considerar la variable ruido ambiental al momento de hacer la evaluación ambiental a la Opción de Desarrollo. Asimismo, deberá establecer directrices de gestión y gobernabilidad respecto a la variable ruido ambiental.

### 3.4 Movilidad Local

Es clave que la “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987”, promueva dentro de sus directrices de gestión y gobernabilidad el acceso a la movilidad del transporte público dado que los terrenos de la herramienta solo cuentan con salida a la Avenida Quebrada de Macul, la que es considerada por el órgano responsable como una vialidad de Servicio. Por otra parte, el plan debe promover la accesibilidad al transporte público dado que un tema clave para el éxito del plan.

## 4. Información Secundaria.

Con la finalidad de comprender y analizar temas ambientales y de sustentabilidad que son relevante, se recomienda usar la siguiente información secundaria:

- ✓ Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial” del Ministerio del Medio Ambiente <https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>
- ✓ El séptimo Reporte del Estado del Medio Ambiente (REMA) 2022 <https://sinia.mma.gob.cl/estado-del-medio-ambiente/reporte-del-estado-del-medio-ambiente-2022/>
- ✓ Ruido Ambiental <https://ruido.mma.gob.cl/mapas-de-ruido/>
- ✓ Informe De Riesgos Climáticos Para La Región Metropolitana, SEREMI 2020 <https://buscadoresinia.mma.gob.cl/search?q=Informe+De+Riesgos+Clim%C3%A1ticos+Para+La+Regi%C3%B3n+Metropolitana>
- ✓ Atlas de Riesgos Climáticos para Chile del Ministerio del Medio Ambiente (<https://arclim.mma.gob.cl>).





Finalmente se informa que esta Secretaría ha designado al profesional, señor Daniel Sánchez Muñoz correo electrónico [dsanchez@mma.gob.cl](mailto:dsanchez@mma.gob.cl) para participar en el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, del “Habilitación Normativa de Terreno Avenida Quebrada de Macul N°7945 y N°7987”.

Sin otro particular, saluda atentamente,

**SONIA REYES PACKE**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE**  
**REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

LOM/CCF/DSM/

C.c.:

- Archivo Área de Recursos Naturales y Biodiversidad, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.

