



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 714
ANT. : 1.Resolución Exenta N 1095 de fecha 03.11.2022 de Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. // 2.Ord. N° 2269 de fecha 16.11.2022 de Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a Seremi Metropolitana Medio Ambiente. // 3.Ord. N° 2270 de fecha 16.11.2022 de Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a Municipalidad de Peñalolén. // 4.Ord. RRNN. N° 1077 de fecha 21.11.2022 de Seremi Metropolitana Medio Ambiente a Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. // 5.Ord. N° 2649 de fecha 20.12.2022 de Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a Municipalidad de Peñalolén. // 6.Ord. N° 3100/03/ de fecha 10.01.2023 de la Municipalidad de Peñalolén a Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : SRH - EPL - PEÑALOLÉN. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450.
ADJ. : No hay.

Santiago, 27 marzo 2023

A : CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA
ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, le informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300 y el Artículo 14 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante REAE), se da por iniciado el proceso de Participación Ciudadana asociado a la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano, en el marco de los procedimientos establecidos en la Ley de Integración Social N° 21.450, en su artículo Cuarto, Título I, Párrafo 2° y en conformidad con el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) de la Región Metropolitana. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno

presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Peñalolén, aprobado por Decreto N° 55 y publicado en el Diario Oficial de fecha 27.07.1989, zonifica el predio como Zona R4, la cual admite el uso residencial y de equipamiento, permitiendo proyectos de vivienda que presentan una densidad media, baja altura y bajo porcentaje máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén" a través de la Resolución Exenta N°1095 de fecha 03.11.2022, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números vi) y vii).

En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén" y, según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento para la EAE, esta Secretaría ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según define el artículo 16 del Reglamento EAE. Ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>.

A su vez, y dentro del contexto del proceso Participación Ciudadana de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén", esta Secretaría realizará la **Reunión de Actores Claves de manera presencial el día 10 de abril de 2023 a las 18:00 horas en la Sala Chimkowe ubicada en Avenida Grecia N° 8787.**

De acuerdo al punto anterior, esta Secretaría invita a usted, a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se consideren relevantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N°7910, comuna de Peñalolén", puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez coordinadora del proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes han sido designadas para desarrollar este proceso de EAE.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N° 1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014902.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RAC/ORM/SRH/PMS/AVO/FKS/MSA

Distribución

- ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN - ALCALDESA@PENALOLEN.CL - MPOZO@PENALOLEN.CL - OIRS@PENALOLEN.CL
- JUAN PINO MELO - SECPLAN - JPINO@PENALOLEN.CL
- DANIELA BOCCARDO APABLAZA - ASESORÍA URBANA - DANIELA.BOCCARDO@PENALOLEN.CL
- CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE PEÑALOLÉN - COSOC
- JULIO MANCEAU VALDEBENITO - JULIOMANCEAU4@GMAIL.COM
- TERESA TORO CAMPOS - TERETORO1960@GMAIL.COM
- CLAUDIO DÍAZ BECERRA - AZID817@GMAIL.COM
- CLAUDINA ACUÑA MUÑOZ - CLAUDINA.ACUNA@GMAIL.COM
- EDITH CUBILLOS CERDA - EDICUCE@YAHOO.ES
- ROBERTO ARANDA PARDO - THEARANDA@GMAIL.COM
- ANDREA ROJAS ATWATER - HIJADELCOBRE@GMAIL.COM
- ISIDORA HORMAZÁBAL CONCHA - ISIDORA.MHC@GMAIL.COM
- KATIA GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ - KATIA9040@GMAIL.COM
- CECILIA AÑAZCO MILLAR - CECILIAANAZCOMILLA@GMAIL.COM
- JUANA TAPIA CARVAJAL - JUANATAPIA649@GMAIL.COM
- LEONTINA MOYA MUÑOZ - LEORITMM@GMAIL.COM
- ANA MARÍA BRUNETTO MIER - AMBROU@GMAIL.COM
- JUAN ALBERTO SOTO BELTRÁN - JSOTOB59@GMAIL.COM
- MARCELO ROBA CAMPOS - DONTELOGOURMET@GMAIL.COM
- RUTH LAGOS FLORES - RUTHPILAR.L.F01@GMAIL.COM
- LUIS AROS AROS - LUISAROS2@GMAIL.COM
- VERÓNICA MANRÍQUEZ GODOY - MANRIQUEZ_8@HOTMAIL.COM
- MARGARITA CARRASCO BADILLA - PEPEYOSITO@GMAIL.COM
- RUBÉN SEGURA SANDOVAL - DIRECTOR.OCTAVA@CBN.CL
- CONCEJALES
- CLAUDIA MORA VEGA - CMORA@PENALOLEN.CL
- XIMENA LLAMIN - XLLAMIN@PENALOLEN.CL
- SYLVIA CASTRO GONZALEZ - SYLVIA.CASTRO@PENALOLEN.CL
- FELIX BEZARES - FELIX.BEZARES@PENALOLEN
- IVÁN TAPIA PEÑALOZA - IVAN.TAPIA@PENALOLEN.CL
- MAURICIO AGUILAR DEBENEDETTI - MAURICIO.AGUILAR@PENALOLEN.CL
- PAMELA GARCÍA ROMAN - PAMELA.GARCIA@PENALOLEN.CL
- PAMELA JOFRÉ DELGADO - PAMELA.JOFRE@PENALOLEN.CL
- HUMBERTO ARTIGAS SOTO - HARTIGAS@PENALOLEN.CL
- ROSA JIMÉNEZ DÍAZ - ROSA.JIMENEZ@PENALOLEN.CL
- JUNTAS DE VECINOS Y ASOCIACIONES TERRITORIALES
- SECTOR ARBOLEDA DE PEÑALOLEN - TERE TORO - TERETORO1960@GMAIL.COM
- SECTOR ALTOS DE LA ARBOLEDA - ALEJANDRO BARRERA - ALEBAR15@HOTMAIL.COM
- SECTOR LOS LIRIOS - ANA GUTIÉRREZ - ANAGUTIERREZROCO@GMAIL.COM
- SECTOR PARQUE LAS VIÑAS DE TOBALABA - ANAHÍ GUTIERREZ - BELENANAHI.AP@GMAIL.COM
- SECTOR MAGNOLIO - BÁRBARA CONTADOR - ADM.CONDOMINIOENSENADA@GMAIL.COM
- SECTOR CASAS DE LA ARBOLEDA - ENZO URETA - EURETALAZO@GMAIL.COM
- SECTOR CASAS DE LA ARBOLEDA - MIRIAM LILLO - DIR_ADMIN@HOTMAIL.COM
- SECTOR ALTOS DE LA ARBOLEDA II - MIRIAM PARRA - MIRIAMP68@HOTMAIL.COM
- SECTOR AMAPOLA - NAVENKA RODRIGUEZ - MEMERC@GMAIL.COM
- SECTOR CASAS DE MACUL - MARCELO PASTEN - MARCELO_USM@HOTMAIL.COM
- SECTOR TOWNHOUSE - MARCO ANTONIO - MARCOGC.CL@GMAIL.COM
- SECTOR ARBOLEDA 1 - JANE ELLSWORTH - JANECITAELL@YAHOO.COM
- SECTOR CASAS DEL ALBA - KARLA VEGA - KARLAVEGA83@GMAIL.COM
- SECTOR AMIGOS DEL TENIS - FERNANDO VERA - FDOVERA04@HOTMAIL.COM
- SECTOR JARDÍN DE LA FORESTA - HERNÁN FARÍAS - HFARIASM@HOTMAIL.COM
- SECTOR MAGNOLIO - OLAYA MORA - OLAYAMORA@GMAIL.COM
- SECTOR AMIGOS DEL TENIS - YASMINE LASÉN - YASMINELASEN@HOTMAIL.COM
- SECTOR LAS MALVAS - DANIEL ALIAGA - DANIEL.ALIAGA@FENABUS.COM
- SECTOR LA ARBOLEDA - LUIS TRIVIÑO - LTRIVINOB@GMAIL.COM
- SECTOR PARCELA LOS PALTOS - HECTOR MEDINA - HMEDINA2006@GMAIL.COM
- SECTOR LOTEOS LOS ALMENDROS - FRANCISCO LEIVA - F.LEIVA.ROCUANT@GMAIL.COM
- SECTOR LAS FLORES A-B - CESAR NUÑEZ - CESARNUNEZSALAZAR@GMAIL.COM
- COMITÉS DE VIVIENDA
- COMITÉ ESPERANZA GUERRERA - SAIDA ROMERO - SALIDA.A.R.A.75@GMAIL.COM
- COMITÉ ESPERANZA GUERRERA - ELIZABETH CHEUQUIAN - ELYCHEUQUIAN@GMAIL.COM
- COMITÉ LUCHANDO POR UN SUEÑO DOS - MARIANA RUIZ - MARIANA.RUIZR08@GMAIL.COM

- -COMITÉ LUCHANDO POR UN SUEÑO DOS - LUCIA FAÚNDEZ HIDALGO - LUCIAGM@YAHOO.ES
- -COMITÉ LUCHANDO POR UN SUEÑO DOS - JOHANA MUÑOZ - JOHANNAELENA1234@GMAIL.COM
- -COMITÉ LUCHADORES DE LO HERMIDA - CAMILA BERRÍOS - CAMI.BERRIOS94@GMAIL.COM
- -COMITÉ LUCHADORES DE LO HERMIDA - JULIA ESPINOZA - JULIA.87.ESPINOZA@GMAIL.COM
- -COMITÉ LUCHADORES DE LO HERMIDA - KAREN TRONCOSO - KAREN.TRONCOSO2626@GMAIL.COM
- SERVIU METROPOLITANO - DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA
- -EDUARDO ZENTENO LATORRE - EZENTENO@MINVU.CL
- -MACARENA RETAMAL CERDA - MRETAMAL@MINVU.CL
- -CARLOS KOSSACK CALQUIN - CKOSSACK@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G