



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 715
ANT. : 1.Resolución Exenta N 1095 de fecha 03.11.2022 de Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. // 2.Ord. N° 2269 de fecha 16.11.2022 de Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a Seremi Metropolitana Medio Ambiente. // 3.Ord. RRNN. N° 1077 de fecha 21.11.2022 de Seremi Metropolitana Medio Ambiente a Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : SRH - ESN - PEÑALOLÉN. PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450.
ADJ. : PDF de la Resolución Exenta N° 1095, de fecha 03.11.2022 – Seremi Minvu R.M.

Santiago, 27 marzo 2023

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N° 19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N° 32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que contribuya a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables, permitiendo la integración de las familias beneficiadas en la ciudad y generar un proyecto que tenga una adecuada relación con el entorno urbano, en el marco de los procedimientos establecidos en la Ley de Integración Social N° 21.450, en su Artículo Cuarto, Título I, Párrafo 2° y en conformidad con el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) de la Región Metropolitana. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de Peñalolén, aprobado por Decreto N° 55 y publicado en el Diario Oficial de fecha 27.07.1989, zonifica el predio como Zona R4, la cual admite el uso residencial y de equipamiento, permitiendo proyectos de vivienda que presentan una densidad media, baja altura y bajo porcentaje máximo de ocupación de suelo y de coeficiente de constructibilidad, normas que resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

La "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N° 1095 de fecha 03.11.2022, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.

En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos designar a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una primera actividad de exposición de la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén", la cual se realizará vía remota el **lunes 10 de abril de 2023 a las 12:00 horas a través de la Plataforma Teams**. Le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico. Una vez confirmada la asistencia, se enviará el link con las claves de acceso a la reunión.

Por último, solicitamos poner a disposición información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio vinculados al proceso en evaluación.

En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Departamental N° 7910, comuna de Peñalolén", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N° 1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N° 874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014902.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RAC/ORM/SRH/PMS/AVO/FKS/MSA

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN METROPOLITANA-MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL-VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- IVONNE ARANGUIZ ANDLER - SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN METROPOLITANA - IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL

- SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO R.M.-OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL-VPAGE@ECONOMIA.CL
- RICARDO RIFFO MORALES - SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO REGIÓN METROPOLITANA - RRIFFO@ECONOMIA.CL
- SEREMI ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL
- FERNANDA VALDÉS FERRANTY - SEREMI ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA - FVALDES@MINENERGIA.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS R.M. - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL - JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS R.M. - ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL
- -UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN METROPOLITANA - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL - CORTIZP@UC.CL
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD R.M. - ALBCALATRONIVASQUEZ@YAHOO.ES - CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL DE OBRAS HIDRÁULICAS R.M. - GEOBARRERA@GMAIL.COM
- PATRICIA HENRÍQUEZ - DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES R.M.- PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- PAOLA GONZÁLEZ - DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA R.M. - PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP REGIÓN METROPOLITANA - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- FRANCISCO PRADO - DIRECCIÓN REGIONAL DE PLANEAMIENTO MOP R.M.- FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI DE MINERÍA REGIÓN METROPOLITANA - PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA R.M. - OFPARTES_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES R.M. - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- PABLO SALUCCI ARLEGUI - SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES R.M. - PSALUCCI@MTT.GOB.CL
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO - SECTRA - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- VALERIA TAPIA FUENTES - SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN METROPOLITANA - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS REGIÓN METROPOLITANA - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS REGIÓN METROPOLITANA - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN METROPOLITANA - OFPASERVIURM@MINVU.CL
- EDUARDO ZENTENO LATORRE - EZENTENO@MINVU.CL - DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA SERVIU R.M.
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL
- CAROLINA LEITAO ÁLVAREZ-SALAMANCA - ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN - ALCALDESA@PENALOLEN.CL
- ALCALDESA MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN - MPOZO@PENALOLEN.CL - OIRS@PENALOLEN.CL
- JUAN PINO MELO - SECPLAN - JPINO@PENALOLEN.CL
- DANIELA BOCCARDO APABLAZA - ASESORÍA URBANA - DANIELA.BOCCARDO@PENALOLEN.CL

Ley de Transparencia Art 7.G