



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 623

ANT. : 1.Ord. N°2384 de fecha 22.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 2.Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 3.Ord. N°923 de fecha 12.07.2022, de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 4.Ord. N°937 de fecha 14.07.2022, de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a I. Municipalidad de La Reina. 5.Ord. RRNN N°674 de fecha 19.07.2022, de la Secretaría Ministerial de Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 6.Ord. N°1200/22 de fecha 23.08.2022, de I. Municipalidad de La Reina a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 7.Ord. N°2112 de fecha 03.11.2022, de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a I. Municipalidad de La Reina. 8.Ord. N°1185 de fecha 29.12.2022, de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 9.Ord. RRNN N°48 de fecha 18.01.2023, de la Secretaría Ministerial de Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 10.Ord. N°202 de fecha 27.01.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a I. Municipalidad de La Reina. 11.Ord. N°1200/07 de fecha 10.03.2023 de I. Municipalidad de La Reina a esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 12.Resolución Exenta N°242 de fecha 13.03.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : (DDUI)(PMS)(EPL) - LA REINA PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Solicita revisión oficial de la Propuesta de las Normas Urbanísticas para la Habilitación Normativa de Terrenos ubicado en Avenida Las Perdices N°0200, de la comuna de La Reina. Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450.

ADJ. : Link con el expediente digital:  
<https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avald>

Santiago, 14 marzo 2023

**A : VICENTE BURGOS SALAS**  
**JEFE DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE VIVIENDA Y**  
**URBANISMO**  
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y**  
**URBANISMO**

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 3 y 4 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450, lo dispuesto en la Circular Ord. N°0230 DDU 466 de fecha 27.05.2022, la Circular Ord. N°0458 DDU 469, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, en donde se señala que "el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos en forma excepcional", y a la vez, señala que "corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables", esta Seremi ha elaborado la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Las Perdices N°200, localizada en la comuna de La Reina, en función de la solicitud de SERVIU Metropolitano, de aplicar este mecanismo excepcional mediante oficio Ord. N°2384 de fecha 22.06.2022.

La Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales en comento, fue enviada al Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Reina, siendo informada a la comunidad y remitida al Concejo Municipal para su posterior aprobación, de acuerdo al procedimiento que indica el artículo 8 de la Ley en cuestión.

Cabe mencionar que, en cumplimiento con lo señalado en el artículo 7 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450, lo dispuesto en la Circular Ord. N°0180 DDU 430 de fecha 14.04.2020 y en la Circular Ord. N°0568 DDU 472 de fecha 16.12.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, esta Seremi ha dado Término al proceso de Evaluación Estratégica Ambiental para la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Perdices N°200, comuna de La Reina", mediante la Resolución Exenta N° 242 de fecha 13.03.2023.

Es así que, luego de dar término al proceso de Evaluación Estratégica Ambiental y obtenida la aprobación del Concejo Municipal, dentro del plazo de 48 horas contado desde la recepción del respectivo Acuerdo del Concejo Municipal, se envía a usted los documentos correspondientes al expediente de la Habilitación Normativa de Terrenos para su revisión oficial y posterior sanción del texto aprobatorio de la propuesta mediante resolución fundada.

Para ello, hemos dispuesto los documentos que componen el expediente en el siguiente link de descarga:  
[https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/Eui0IBp0IdFGi3YIYf9u8D8BkZPOyaxYzCaEQf4ag7SvNA?e=var7tk](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/Eui0IBp0IdFGi3YIYf9u8D8BkZPOyaxYzCaEQf4ag7SvNA?e=var7tk)

Los documentos que componen el expediente son los siguientes:

## **1.- Expediente Habilitación Normativa de Terrenos**

- Solicitud de SERVIU
- Antecedentes del Terreno
- Análisis de Pertinencia
- Resolución de Inicio EAE
- Diagnóstico
- Propuesta y Plano Esquemático
- Acuerdo Concejo Municipal
- Resolución de Término EAE

## **2.- Evaluación Ambiental Estratégica**

- Administrativos
- Informe Ambiental

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl).

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

PMS/AVO/FKS/MSA

### Distribución

- VICENTE BURGOS SALAS - [VBURGOSS@MINVU.CL](mailto:VBURGOSS@MINVU.CL)
- MMONTENEGRO@MINVU.CL
- PABLO MAINO SWINBURN - [PMAINO@MINVU.CL](mailto:PMAINO@MINVU.CL)
- SOLEDAD LEITAO BENAVENTE - [SLEITAO@MINVU.CL](mailto:SLEITAO@MINVU.CL)
- MARÍA FRANCISCA GONZALEZ CASTRO - [MFGONZALEZ@MINVU.CL](mailto:MFGONZALEZ@MINVU.CL)
- PATRICIA CORVALAN CASTAÑEDA - [PCORVALAN@MINVU.CL](mailto:PCORVALAN@MINVU.CL)
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450
- ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.

Ley de Transparencia Art 7.G