



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2112
ANT. : 1.Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°923 de fecha 12.07.2022, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 3.Ord. N°937 de fecha 14.07.2022, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Municipio de La Reina. 4.Ord. RRNN N°674 de fecha 19.07.2022, Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 5.Ord. N°1200/22 de fecha 23.08.2022, Municipalidad de La Reina.
MAT. : EP - PMS - LA REINA PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N° 200, comuna de La Reina.
ADJ. : No hay

Santiago, 03 noviembre 2022

A : JOSÉ MANUEL PALACIOS
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DE : KAREN TARTAKOWSKY LÓPEZ
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO SUBROGANTE

1. Junto con saludar, le informo que en conformidad al artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y al artículo 14 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica (REAE), se da por iniciado el proceso de Participación Ciudadana asociado a la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del estudio "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que beneficie a un conjunto familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés público, dado que el Plan Regulador Comunal de La Reina, promulgado mediante Res. N°65 de fecha 13.09.2001 y su modificación mediante Decreto N°1516 de fecha 09.09.2010, zonifica el terreno como Zona Especial de Equipamiento (Zona EE), la cual solo permite el uso de equipamiento sin fines residenciales.
2. Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de esta modificación a través de la Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica, toda vez que, se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números vi) y vii), para dar cabida al proyecto habitacional.

3. De esta manera, y en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la “Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina”, según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica, esta Secretaría, ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según lo define el artículo 16 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>.

Y, bajo este proceso de Participación Ciudadana de la Evaluación Ambiental Estratégica de la “Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina”, esta Secretaría realizará la **Reunión de Actores Claves el día martes 15 de noviembre a las 19:00 hrs.** a través de la plataforma Microsoft Teams.

Link: <https://www.microsoft.com/es-cl/microsoft-teams/join-a-meeting?rtc=1>

ID de reunión: 288 573 127 008

Código de acceso: PcwhYC

4. Es así que, de acuerdo al punto anterior, esta Secretaría invita a Ud., a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se encuentren vinculados a este proceso, con el fin de dar amplitud a la difusión y participación de este proceso y, al mismo tiempo, obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el estudio.
5. Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la “Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina”, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez coordinadora del proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes han sido designadas para desarrollar este proceso de Evaluación Ambiental Estratégica.
6. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014902.

Saluda atentamente a Ud.

KAREN TARTAKOWSKY LOPEZ
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE

FMM/PMS/AVO/FKS/ACU/MSA

Distribución

- JOSÉ MANUEL PALACIOS - RVERGARA@MLAREINA.CL - JFANO@MLAREINA.CL -
OFICINAPARTES@MLAREINA.CL

- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA -
CLINEROS@MLAREINA.CL XPAIVA@MLAREINA.CL
- SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL VÍCTOR TAPIA VILLALOBOS -
SECPLAN@MLAREINA.CL
- ASESORA URBANA CONSUELO RIVERA- CRIVERA@MLAREINA.CL
- -CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA REINA -
VICEPRESIDENTE ARTURO INFANTE
- CORREO ELECTRÓNICO - VICEPDTEARTUROINFANTE@GMAIL.COM
- JUNTA DE VECINOS N13 VILLA LA REINA PRESIDENTA MARÍA SOLEDAD VERGARA
- CORREO ELECTRÓNICO - VERGARA.MARISOL2@GMAIL.COM
- JUNTA DE VECINOS N13 ALTO LAS CUMBRES PRESIDENTA GLORIS ROMO
- CORREO ELECTRÓNICO - ACONFECCIONES@HOTMAIL.COM
- JUNTA DE VECINOS N13 REYES DE LA REINA PRESIDENTA ANA LUISA MUÑOZ
- CORREO ELECTRÓNICO - JUNTADVEECINOS13LAREINA@GMAIL.COM
- JUNTA DE VECINOS N14 REINA ALTA PRESIDENTE OSCAR ULLOA
- CORREO ELECTRÓNICO - OULLOACH@GMAIL.COM
- COMITÉ AMBIENTAL COMUNAL PRESIDENTA ROSA FLORES
- CORREO ELECTRÓNICO - ROSA.FLORESZ@GMAIL.COM
- EDUARDO ZENTENO LATORRE.- CORREO ELECTRÓNICO - EZENTENO@MINVU.CL
- MACARENA RETAMAL CERDA - CORREO ELECTRÓNICO - MRETAMAL@MINVU.CL
- CARLOS KOSSACK CALQUIN. -CORREO ELECTRÓNICO - CKOSSACK@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G