



OFICIO ELECTRÓNICO

- ORD. N° : 202
- ANT. : 1.Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N°923 de fecha 12.07.2022, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 3.Ord. N°937 de fecha 14.07.2022, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a I. Municipalidad de La Reina. 4.Ord. RRNN N°674 de fecha 19.07.2022, Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 5.Ord. N°1200/22 de fecha 23.08.2022, I. Municipalidad de La Reina. 6.Ord. N°2112 de fecha 03.11.2022, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a I. Municipalidad de La Reina. 7.Ord. N°1185 de fecha 29.12.2022, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo a Secretaría Ministerial de Medio Ambiente. 8.Ord. RRNN N°48 de fecha 18.01.2023, Secretaría Ministerial de Medio Ambiente.
- MAT. : (EPL) (PMS) LA REINA PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Envía Propuesta de Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Las Perdices N°200, comuna de La Reina. Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450.
- ADJ. : Link con expediente digital de la Habilitación Normativa de Terreno: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/Eui0IBp0IdFGi3YIYf9u8D8BkZPOyaxYzCaEQf4ag7SvNA?e=uFjBfz

Santiago, 27 enero 2023

A : JOSÉ MANUEL PALACIOS
ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DE : FABIÁN KUSKINEN SANHUEZA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO
(S)

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 3 y 4 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450, lo dispuesto en la Circular Ord. N°0230 DDU 466 de fecha 27.05.2022, la Circular Ord. N°0458 DDU 469, de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, en donde se señala que "el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos en forma excepcional", y a la vez, señala que "corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo

elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables”, esta Seremi ha elaborado la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de Terrenos Las Perdices N°200, localizada en la comuna de La Reina, en función de la solicitud de SERVIU Metropolitano, de aplicar este mecanismo excepcional mediante oficio Ord. N°2384 de fecha 22.06.2022.

Cabe mencionar que, en cumplimiento con lo señalado en el artículo 7 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450, lo dispuesto en la Circular Ord. N°0180 DDU 430 de fecha 14.04.2020 y en la Circular Ord. N°0568 DDU 472 de fecha 16.12.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, esta Seremi se encuentra desarrollando el procedimiento de la Evaluación Estratégica Ambiental para la “Habilitación Normativa de Terrenos Las Perdices N°200, comuna de La Reina”. Específicamente nos encontramos en el proceso de Consulta Pública sobre la propuesta de normas urbanísticas especiales denominada “Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N° 200, comuna de La Reina” y su Informe Ambiental. Instancia iniciada el 27 de enero de 2023, luego del pronunciamiento de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente mediante Ord. RRNN N°48 de fecha 18.01.2023 que indica que la formulación del plan ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.

Es así que, y siguiendo con el procedimiento señalado en el artículo 8 del Párrafo 2, Capítulo I, Artículo Cuarto de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450 y en la Circular Ord. N°0568 DDU 472 de fecha 16.12.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo envía a usted los documentos correspondientes al expediente de la Habilitación Normativa de Terreno anteriormente mencionada para su conocimiento, revisión oficial, y **dentro de un plazo máximo de diez días** desde la recepción de la propuesta informar a la comunidad sobre la propuesta de normas urbanísticas especiales y remitir el expediente al Concejo Municipal para su pronunciamiento.

El expediente de la Habilitación Normativa de Terrenos se podrá descargar en el siguiente link: https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/avaldivia_minvu_cl/Eui0lBp0IdFGi3YIYf9u8D8BkZPOyaxYzCaEQf4ag7SvNA?e=uFjBfz

Cabe mencionar las distintas instancias de pronunciamiento del Concejo Municipal que describe la Ley en su artículo 8 y especifica la Circular Ord. N°0458 DDU 469 de fecha 14.10.2022, en donde podrá aprobar la propuesta, sea expresa o tácitamente (incorporándose para ello una regla especial de silencio positivo), u observar o rechazar la misma.

A continuación, se describen las distintas instancias:

a) *Aprobación de la propuesta.* Como se ha señalado, la aprobación podrá ser expresa o tácita:

- *Aprobación tácita: el inciso segundo del artículo 8° establece una regla de silencio positivo al disponer que “Si transcurridos treinta días desde el ingreso de la propuesta a la municipalidad, la Secretaría Regional Ministerial no ha recibido copia del acta en que conste el pronunciamiento del Concejo, la propuesta se tendrá por aprobada por parte del municipio”.*

*Cabe advertir que el computo del plazo para aplicar el silencio positivo se inicia desde que la propuesta es **ingresada** al Municipio, y no desde que ella es remitida al Concejo Municipal, por lo tanto, si el alcalde o alcaldesa demora el máximo de 10 días en remitir la propuesta, el Concejo tendrá para pronunciarse el saldo de días que resten para enterar los 30 días contados desde el ingreso.*

En caso de verificarse la hipótesis de silencio positivo consagrado en la norma, la SEREMI MINVU podrá solicitar al Secretario/a Municipal que certifique la fecha de ingreso de la propuesta de normas urbanísticas especiales para continuar con el procedimiento.

- *Aprobación expresa: El Concejo Municipal dentro del plazo establecido en el artículo 8° de la Ley podrá aprobar la propuesta mediante acuerdo conforme a las reglas*

dispuestas en el D.F.L. N° 1 de 2006 que Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

- b) Observaciones o rechazo: *El inciso segundo del artículo 8° dispone que "si en el plazo antes referido el municipio rechazare la propuesta o presentare observaciones, la Secretaría Regional Ministerial tendrá el plazo de treinta días para analizar los argumentos esgrimidos por el Concejo y, eventualmente, remitirle una nueva propuesta para su pronunciamiento, en el mismo plazo y condiciones señalados en este artículo".*

De esta forma, dentro del mismo plazo antes señalado, el Concejo Municipal podrá acordar rechazar o emitir observaciones a la propuesta, indicando los argumentos esgrimidos para ello.

En tal caso, la SEREMI MINVU tendrá un plazo de 30 días para analizar los antecedentes, y si lo estima pertinente, podrá dentro del mismo término de días remitirle una nueva propuesta de normas urbanísticas especiales, caso en el cual deberá cumplirse con el procedimiento contemplado en el artículo 8° de la Ley antes explicado.

Cabe indicar, que, si bien la Ley en su artículo 8 no señala expresamente la forma en que deben computarse los plazos dispuestos en el mencionado artículo, en la Circular Ord. N°0458 DDU 469 de fecha 14.10.2022, sí se precisa la forma indicando que: "Conforme a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley N°19.880 del año 2003, deberán computarse como días hábiles". Por tanto, para los efectos de computar los plazos, estos serán en días hábiles.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Perdices N°200, comuna de La Reina", puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez coordinadora del proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

FABIÁN ANDRÉS KUSKINEN SANHUEZA
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)

PMS/AVO/MSA/ACU

Distribución

- CORREO ELECTRÓNICO RVERGARA@MLAREINA.CL JFANO@MLAREINA.CL
OFICINAPARTES@MLAREINA.CL
- CC DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA

- CORREO ELECTRÓNICO CLINEROS@MLAREINA.CL XPAIVA@MLAREINA.CL
- CC SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL VÍCTOR TAPIA VILLALOBOS
- CORREO ELECTRÓNICO SECPLAN@MLAREINA.CL
- CC ASESORA URBANA CONSUELO RIVERA CORREO ELECTRÓNICO CRIVERA@MLAREINA.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G