

## Felipe Arsendiga Fuentes

---

**De:** Matias Alcaino Aravena  
**Enviado el:** martes, 27 de septiembre de 2022 12:28  
**Para:** Felipe Arsendiga Fuentes  
**Asunto:** Ingreso Docdigital Ord. N°3357 EAE  
**Datos adjuntos:** SCT-24305 Minuta\_EAE\_Las\_Perdices.pdf.pdf; PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL / Convocatoria a los Órganos de la Administración del Estado en proceso EAE de Habilitación Normativa de Terreno Las Perdices N°200, La Reina. ; Carta N°3357 14-09-2022 SECTRA E124456.pdf.pdf; En relación con el Oficio ORD. N° 1129 de fecha 08 de agosto de 2022, mediante el cual convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado, en la jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica.pdf

Estimado Felipe, por favor ingresar.

Estimado Usuari@,

Una vez que su consulta o requerimiento haya sido ingresado, recibirá el número de ingreso por esta misma vía.  
Saludos,



Oficina de Partes

Administración y finanzas.

Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile

Carta N° 3357/2022 SECTRA

SANTIAGO, 14/09/2022

**Señora  
Rocío Andrade Castro  
Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo  
Presente**

De mi consideración:

En relación con el Oficio ORD. N° 1129 de fecha 08 de agosto de 2022, mediante el cual convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado, en la jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la **"Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina"**, informo a usted lo siguiente:

- Las profesionales Gloria Fuentes M., Valeria Fuentes T. y el profesional Jorge Ordenes O., del Programa de Vialidad y Transporte Urbano – SECTRA, participaron en la reunión del día 18 de agosto de 2022.
- Respecto de la consulta sobre información relevante en el desarrollo de esta Evaluación Ambiental Estratégica, informamos que contamos con:
  - **Plan Maestro de Transporte de Santiago 2025**  
[https://www.mtt.gob.cl/wp-content/uploads/2014/02/plan\\_maestro\\_2025\\_2.pdf](https://www.mtt.gob.cl/wp-content/uploads/2014/02/plan_maestro_2025_2.pdf)
  - **Estrategia Nacional de Movilidad Sostenible (ENMS), SECTRA – 2021.**  
<https://www.subtrans.gob.cl/enms/>

Además, esta Secretaría Ejecutiva ha elaborado en conjunto con el Ministerio de Bienes Nacionales, un **Visor Territorial de Ciclovías**, donde podrán identificar aquellas facilidades para ciclistas en sus diferentes etapas de construcción y/o formulación (existente, en ejecución, prefactibilidad, etc.), lo que puede ayudar en el análisis vinculado a la movilidad activa de su comuna.

<https://ciclovias.visorterritorial.cl/>

A su vez, se ha generado información relativa a las relaciones funcionales a través de viajes de motivo trabajo entre las diferentes comunas que conforman el Gran Santiago, utilizando como insumo la EOD 2012, esto con el objeto de mejorar los análisis de movilidad comunal. A continuación se presenta un link de descarga que contiene información de las 45 comunas analizadas, entre ellas Conchalí:

<https://drive.google.com/file/d/13hrWFpByweb46niJFW8MaDf9XjZdtIjX/view?usp=sharing>

Igualmente, recomendamos revisar los antecedentes del siguiente estudio desarrollado por otra institución y disponible en el sitio web del Servicio de Evaluación Ambiental:

- Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Concesión Américo Vespucio Oriente II, Tramo Príncipe de Gales - Los Presidentes (AVO II)
- Finalmente, adjunto envío a usted una minuta que contiene las observaciones efectuadas por SECTRA, a la hoja de trabajo para Órganos de la Administración del Estado.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

Adj.: Minuta SCT-RM-22-24305



RODRIGO ALONSO MEDINA  
GONZÁLEZ  
SECRETARIO(A) EJECUTIVO(A)  
SECTRA  
SECTRA

**POM / RHI / GFM / JÓO / VTF / dgc**

**Carta N° 3357/2022 SECTRA**

**Distribución:**

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO METROPOLITANA - MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SRA. ROCÍO ANDRADE CASTRO, SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO - MINVU  
PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA - OFICINA DE PARTES  
SUBTRANS – OFICINA DE PARTES  
VALERIA SOLEDAD FUENTES - ANALISTA EN AMBIENTE Y TERRITORIO - SECTRA  
JORGE MANUEL ÓRDENES - ANALISTA DE SISTEMAS DE TRANSPORTE - SECTRA  
GLORIA SCARLET FUENTES - ANALISTA EN AMBIENTE Y TERRITORIO - SECTRA



Para verificar la validez de este documento debe escanear el código QR y descargar una copia del documento desde el Sistema de Gestión Documental.

596950

E124456/2022



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1129  
ANT. : 1.Resolución Exenta N 516 de fecha 11.07.2022 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 2.Ord. N° 923 de fecha 11.07.2022 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 3.Ord. RRNN. N° 674 de fecha 19.07.2022 de SEREMI Medio Ambiente.  
MAT. : EPL - PMS - SRH - LA REINA Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N° 200, comuna de La Reina. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N° 21.450.  
ADJ. : Se adjuntan copia digital de Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 08 agosto 2022

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y  
URBANISMO**

1. Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina", cuyo fin es elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de viviendas de interés público que contribuyan a la superación del déficit habitacional de las familias vulnerables beneficiadas, en el marco de los procedimientos establecidos en la Ley de Integración Social N°21.450, en su Artículo cuarto, Párrafo 2° y en conformidad con el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) de la Región Metropolitana, que lleva adelante esta Secretaría Ministerial.
2. La "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N°516 de fecha 11.07.2022, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.
3. En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que solicitamos, designar a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una primera actividad de exposición de la "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina", la cual se realizará vía remota

el jueves **18 de agosto de 2022 a las 10:00 hrs. a través de la Plataforma Zoom**. Le agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico. Una vez confirmada la asistencia, se enviará el link con las claves de acceso a la reunión.

4. Por último, solicitamos poner a disposición información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio vinculados al proceso en evaluación.
5. En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE.
6. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014902 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FMM/SRH/PMS/AVO/FKS/ACU

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- SRA. ELVIRA FIGUEROA ALDUNCE - SEREMI DE MEDIO AMBIENTE REGIÓN METROPOLITANA. - CORREO ELECTRÓNICO - EFIGUEROA@MMA.GOB.CL
- SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN METROPOLITANA - VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL
- SRA. IVONNE ARANGUIZ ANDLER - SEREMI DE AGRICULTURA REGIÓN METROPOLITANA. - CORREO ELECTRÓNICO- IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO REGIÓN METROPOLITANA -

OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL  
 - CORREO ELECTRÓNICO - VPAGE@ECONOMIA.CL  
 - SR. RICARDO RIFFO MORALES - RRIFFO@ECONOMIA.CL  
 - SEREMI ENERGÍA REGIÓN METROPOLITANA - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL  
 - SRA. FERNANDA VALDÉS FERRANTY - FVALDES@MINENERGIA.CL  
 - SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA -  
 OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL  
 - CORREO ELECTRÓNICO - JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL -  
 ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL  
 - UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS REGIÓN METROPOLITANA - MONDESPENA@GMAIL.COM  
 - DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD REGIÓN METROPOLITANA -  
 DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL - CORTIZP@UC.CL  
 - SR. ROBERTO BARRERA - GEOBARRERA@GMAIL.COM  
 - SRA. PATRICIA HENRÍQUEZ - PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM  
 - PAOLA GONZÁLEZ - PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL  
 - LILIANA CALZADA - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL  
 - FRANCISCO PRADO - FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL  
 - SEREMI DE MINERÍA REGIÓN METROPOLITANA - PVALDES@MINMINERIA.CL  
 - SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA R.M-  
 OFPARTES\_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL  
 - SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES REGIÓN METROPOLITANA -  
 OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL  
 - SR. PABLO SALUCCI ARLEGUI -PSALUCCI@MTT.GOB.CL  
 - PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA -  
 OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL  
 - SRA. VALERIA TAPIA FUENTES - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL  
 - SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN METROPOLITANA - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL  
 - DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS REGIÓN METROPOLITANA -  
 DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL  
 - DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS REGIÓN METROPOLITANA - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL  
 - SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL  
 - SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN METROPOLITANA -  
 OFPASERVIURM@MINVU.CL  
 - SR. EDUARDO ZENTENO LATORRE - EZENTENO@MINVU.CL  
 - SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL  
 - ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA - OFICINAPARTES@MLAREINA.CL -  
 RVERGARA@MLAREINA.CL  
 - CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA- DOM - CLINEROS@MLAREINA.CL - XPAIVA@MLAREINA.CL  
 - VICTOR TAPIA VILLALOBOS- SECPLAN - SECPLAN@MLAREINA.CL  
 - SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 - DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
 - OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU RM

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Rocio Andrade Castro Fecha firma: 08-08-2022 13:44:09



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
 timbre y folio de verificación: Folio: 1129 Timbre: 7LLYYEEDASUE En:  
<http://vdoc.minvu.cl>

**Minuta Sectra  
Evaluación Ambiental Estratégica  
Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N°200, comuna de La Reina  
Agosto de 2022**

**HOJA DE TRABAJO**

**I. Identificación Profesional**

<b>Nombre</b>	Gloria Fuentes Mella – Valeria Fuentes Tapia – Jorge Ordenes Odi
<b>Cargo</b>	-
<b>Institución</b>	MTT - SECTRA

**II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)**

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

<b>Fines o Metas</b>	Sin comentarios
<b>Objetivo Ambiental</b>	Sin comentarios
<b>Criterio de Desarrollo Sustentable</b>	<p>Agregar que además de favorecer la integración de las familias que formarán parte del proyecto, también se mejorará su calidad de vida sobre todo en términos de acceso a los distintos servicios urbanos que ofrece el entorno del proyecto. Para esto se podría generar un criterio de desarrollo relacionado a la reconversión de terrenos, el acceso a bienes y servicios urbanos que tendrán las familias que habitarán las nuevas viviendas y finalmente uno relacionado a la integración social y la mejora en la calidad de vida.</p>



### III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

**Congestión**, si bien en la presentación se explicó que las vías aledañas al emplazamiento del proyecto tienen un buen estándar, el flujo nuevo que se inyecta al sistema con las nuevas familias podría alterar el sector. En algún grado, el flujo vehicular actual más el del proyecto, podría generar episodios de congestión.

**Conexión del proyecto la red de movilidad**, orientado en una estrategia multimodal dónde predomine la infraestructura para modos activos, buenas veredas y espacio para ciclovía

**Acceso y calidad de áreas verdes:** El proyecto contempla 5 sectores de áreas verdes lo que se considera aceptable y de buen estándar. En lo posible estos espacios debieran ser de bajo costo de mantenimiento y con especies de bajo consumo hídrico

GFM/VFT/JOO/dgc  
Carta SCT-RM-22-24302  
31-08-2022



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Recibido por : FELIPE ARSENDIGA FUENTES

**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

<b>TIPO DOCUMENTO</b>	<b>NRO DOCUMENTO</b>	<b>FECHA INGRESO</b>	<b>HORA INGRESO</b>	<b>MODO</b>
CARTA	3357	28/09/2022	10:00	DIGITAL
<b>DE</b>	<b>RUT</b>	<b>MATERIA</b>	<b>PARA</b>	<b>MONTO</b>
MINISTERIO DE TRANSPORTE		EN RELACIÓN CON EL OFICIO ORD. N° 1129 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2022 INFORMO A USTED	• ROCIO ANDRADE CASTRO	

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

DE: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_

FIRMA

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DAR TRAMITE		PROPONER RESPUESTA		PARA CONOCIMIENTO		PLAZO	
PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO		ARCHIVAR DOCUMENTO		URGENTE		DS.	
INFORMAR TEMA		CONTESTAR DIRECTAMENTE				HRS.	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

---

**FIRMA**