



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 184  
ANT. : 1.Ord. N°2235 de fecha 14.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 2.Ord. N°2236 de fecha 14.06.2022 de SERVIU Metropolitano. 3.Resolución Exenta N°590 de fecha 02.08.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 4.Resolución Exenta N°637 de fecha 11.08.2022 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 5.Resolución Exenta N°48 de fecha 18.01.2023 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. 6.Ord. N°644 de fecha 23.01.2022 de Ilustre Municipalidad de Pudahuel.

MAT. : (EPL) (PMS) (SRH) PUDAHUEL PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL. Solicita revisión oficial de las Propuestas de las Normas Urbanísticas para las Habilitaciones Normativas de los Terrenos de Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 y Calle Carrera N°8516, y de la Calle Manuel Rodríguez N°9333 y calle Canalejas N°881, de la comuna de Pudahuel. Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N°21.450.

ADJ. : link con los expedientes digitales de las Habilitaciones Normativas de Terrenos  
[https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOKBFt9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=xPGsda](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOKBFt9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=xPGsda)  
[https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcglLC16wW0xA?e=ruHxKv](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcglLC16wW0xA?e=ruHxKv)

Santiago, 25 enero 2023

**A : VICENTE BURGOS SALAS**  
**JEFE DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En cumplimiento con lo señalado en el artículo 3 y 4 Párrafo 2 Capítulo I de la Ley de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional N° 21.450, y lo dispuesto en la Circular Ord. N°0230 DDU 466 de fecha 27.05.2022 de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, donde se señala que *"el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, atendida la necesidad de viabilizar la construcción de viviendas para beneficiarios del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda o del programa destinado preferentemente a las familias más vulnerables que lo reemplace, podrá establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos*

*en forma excepcional”, y que “corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables”, esta Seremi elaboró la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de los Terrenos de Calle Baquedano N° 8513, N° 8517, N° 8523, N° 8535 y Calle Carrera N° 8516, y los documentos correspondientes a la Propuesta de las Normas Urbanísticas Especiales para la Habilitación Normativa de los Terrenos de Calle Manuel Rodríguez N° 9333 y calle Canalejas N° 881, todos localizados en la comuna de Pudahuel, en función de las solicitudes de SERVIU Metropolitano efectuadas mediante los oficios Ord. N° 2235 y Ord. N° 2236, ambos de fecha 14.06.2022. Las Propuestas de las Normas Urbanísticas Especiales en comento fueron enviadas al Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, siendo informadas a la comunidad y remitidas al Concejo Municipal para su posterior aprobación, de acuerdo al procedimiento que indica el artículo 8 de la Ley en cuestión.*

Es así que, luego de obtenida la aprobación del Concejo Municipal y dentro del plazo de 48 horas contados desde la recepción del respectivo Acuerdo del Concejo Municipal, se envía a usted los documentos correspondientes a los expedientes de ambas Habilitaciones Normativas de Terrenos para su revisión oficial y posterior sanción del texto aprobatorio de las propuestas mediante resolución fundada.

Para ello, hemos dispuesto los documentos que componen los expedientes en los siguientes links de descarga:

-Habilitaciones Normativas de los Terrenos Calle Baquedano N°8513, N°8517, N°8523, N°8535 y Calle Carrera N°8516.

[https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOkBFt9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=xPGsda](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EhucaSxwiqRMnoMD4o6VJOkBFt9Oocja2Y1x5XRZmremRw?e=xPGsda)

- Habilitaciones Normativas de los Terrenos Calle Manuel Rodríguez N°9333 y calle Canalejas N°881.

[https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcglLC16wW0xA?e=ruHxKy](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/EmhQT21GZEhOImBt29-Ej-8BqQvHqe57pEcglLC16wW0xA?e=ruHxKy)

Los documentos que componen los expedientes son los siguientes:

- Solicitud de SERVIU
- Antecedentes del Terreno
- Resolución de Inicio
- Diagnóstico
- Propuesta y Plano Esquemático
- Acuerdo y Decreto Alcaldicio

Ante cualquier duda o consulta derivada de la revisión de los antecedentes, puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a Paulina Medel Santibañez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl).

Finalmente, se informa que, dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

RAC/MMI/SRH/PMS/AVO/FKS/ACU

Distribución

- CORREO ELECTRÓNICO VBURGROSS@MINVU.CL MMONTENEGRO@MINVU.CL
- CC PABLO MAINO SWINBURN CORREO ELECTRÓNICO PMAINO@MINVU.CL
- SOLEDAD LEITAO BENAVENTE CORREO ELECTRÓNICO SLEITAO@MINVU.CL
- MARÍA FRANCISCA GONZALEZ CASTRO CORREO ELECTRÓNICO MFGONZALEZ@MINVU.CL
- PATRICIA CORVALAN CASTAÑEDA CORREO ELECTRÓNICO PCORVALAN@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- ARCHIVO.

Ley de Transparencia Art 7.G