

SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
OFPA N° 12

ORD : N° 1423 / 10-05-2021

ANT. : No hay.

MAT. : Solicita aplicación art. 72 L.G.U.C. en terreno El Cortijo, Conchalí.

ADJ. : - Res N°20 de 2018 Ministerio BBNN.
- Inscripción de Dominio FS 20570, N° 29651, año 2019.
- Plano 13104-9540.
- Avalúo Fiscal ROL 6681-70.
- Antecedentes Bien Raíz 6681-70.

SANTIAGO,

A : MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE : JUANA NAZAL BUSTOS
DIRECTORA SERVIU METROPOLITANO

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted para solicitar pueda hacer uso de las facultades dadas a vuestra Secretaría descritas en el artículo número 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones por las razones que nos permitimos describir en esta misiva.

Como es de su conocimiento, este Servicio realiza un intenso trabajo de apoyo a distintos comités de vivienda de la región. En la comuna de Conchalí, y desde el año 2015 el SERVIU Metropolitano apoya a 9 comités de vivienda pertenecientes a la Coordinadora Norte, todos de la comuna. Estos comités suman en total 399 familias, y se detallan a continuación:

	NOMBRE DEL COMITÉ	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	JUANITA AGUIRRE	20
2	KUTRALHUE	30
3	NUEVA FUERZA	25
4	GLORIAS POR UNA CASA	55
5	NEWEN	30
6	LOS NARANJOS	50
7	GUILLERMO FUENZALIDA	50
8	NUEVA ESPERANZA	104
9	ARMANDO CASAS	35
		N° 399

Para esta agrupación, nuestra autoridad ha hecho un compromiso de trabajo adquirido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo con el objeto de que este comité pueda disponer de un terreno en su misma comuna.

Para esto, se ha logrado un convenio que permitirá la permuta de terrenos entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Ministerio de Bienes Nacionales.

Uno de estos terrenos corresponde al conocido como Cancha El Cortijo, en la comuna de Conchalí, ubicado en Avenida Eduardo Frei Montalva Esquina El Cortijo, en la Población El Cortijo.

El terreno tiene una superficie de 20.663,7 m². En un análisis preliminar, para esta superficie se puede estimar una cabida de 600 viviendas, considerando como estándar las 150 viviendas por hectárea que se consideran para otros proyectos SERVIU en la región.

Se encuentra afecto por utilidad pública por franja de protección de la carretera Ruta 5 norte, debido al perfil de 100 metros de la vía de acceso a Santiago, Avenida Eduardo Frei Montalva indicada en el Cuadro 1. Artículo 7.1.1.1. Sistema Vial Metropolitano del Plano Regulador Metropolitano de Santiago. El terreno es parte del Parque Conchalí, al costado de la vía antes mencionada, que correspondiente uno de los Parques adyacentes a sistemas viales reguladas en el artículo 5.2.3.4 de Avenidas Parques.

A enero de este año, en la comuna habitan 7521 familias cuyas condiciones de vivienda, tanto cualitativa con cuantitativamente, se consideran dentro del déficit habitacional; la comuna es la decimocuarta con mayor déficit habitacional.

Para atender esta demanda y considerando que el terreno no posee norma habitacional, solicitamos a usted encargue a quién corresponda iniciar el proceso conducente a establecer una "Zona de Renovación" de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, promulgada por el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 del año 1976, modificado el año 2012. EL objetivo de este proceso es dotar de Uso Habitacional la zona antes individualizada, que permita la construcción de viviendas sociales a través del Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que regula el Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para los comités pertenecientes a la Coordinadora Norte.

Nuestro Servicio se pone a disposición para apoyar estas gestiones por lo que le solicitamos también nos pueda indicar cuáles son los antecedentes e insumos necesarios para poder realizar este proceso.

Sin otro particular y esperando una buena acogida de vuestra parte, se despide cordialmente;

Juana
Myriam
Nazal
Bustos

Firmado
digitalmente por
Juana Myriam
Nazal Bustos
Fecha: 2021.05.10
12:52:11 -04'00'

JUANA NAZAL BUSTOS
DIRECTORA
SERVIU METROPOLITANO



Distribución:

- Destinatario
- Dirección
- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Sección Ejecutivos de Proyectos
- Sección Partes y Archivos.