

**OFICIO ORDINARIO N° 88 / 2022**

**ANT.:** ORD N°1192 de fecha 18.08.2022 EPL – SRH – CONCHALÍ PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC y convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado.

**MAT.:** Remite pronunciamiento respecto al Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí, acorde a lo señalado en el Art. 11 del Reglamento para la EAE.

SANTIAGO, 30 de Septiembre de 2022

**DE :** IVÁN MORÁN MORÁN  
SECRETARIO REGIONAL DEL MINISTERIO DE ENERGÍA  
REGIÓN METROPOLITANA

**PARA :** ROCÍO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN METROPOLITANA

Por medio del presente, informo a Ud. que la Secretaría Regional Ministerial de Energía de la Región Metropolitana, cumpliendo con las actividades requeridas en el marco de lo establecido en el artículo 18 del Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica; ha tomado conocimiento de los antecedentes del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí.

El alcance del PRC es de sumo interés de este servicio, ya que es allí donde se definirá la norma urbana para las actividades productivas y la infraestructura energética que se desarrolle en el territorio urbano comunal; junto con definir las zonas no edificables asociadas a las redes energéticas existentes en la comuna.

A este respecto y en el entendido que, por una parte, “las redes de distribución, redes de comunicaciones y de servicios domiciliarios y en general los trazados de infraestructura se entenderán siempre admitidos”, conforme a lo señalado en el artículo 2.1.29 de la OGUC; así como (1) la consideración del principio de eficiencia energética (extensión urbana, usos de suelo, movilidad, etc.), (2) la consistencia con estudios técnicos referidos a infraestructura energética y (3) la coordinación con las políticas sectoriales en esta materia, todo ello señalado en el artículo 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; en relación a la solicitud del antecedente, este servicio puede señalar lo siguiente:

**1. De las políticas y estudios sectoriales**

Este servicio estima pertinente considerar e incluir la siguiente información:

- Política Energética Nacional 2050, Primera Actualización. Disponible en: <https://energia.gob.cl/energia2050>
- Agenda de Energía 2022 - 2026 (disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/agenda\\_energia\\_2022\\_-\\_2026.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/agenda_energia_2022_-_2026.pdf))

- Informe Preliminar del proceso quinquenal 2023-2027 de la Planificación Energética de Largo Plazo (PELP). Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/pelp2023-2027\\_informe\\_preliminar.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/pelp2023-2027_informe_preliminar.pdf)
- Plan de Expansión de la Transmisión (disponible en: <https://www.cne.cl/tarificacion/electrica/expansion-de-transmision/>)
- Carbono Neutralidad en el Sector Energía. Proyección de Consumo Energético Nacional 2020. Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/pagina-basica/informe\\_resumen\\_cn\\_2019\\_v07.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/pagina-basica/informe_resumen_cn_2019_v07.pdf)
- Estrategia de Transición Energética Residencial. Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_de\\_transicion\\_energetica\\_residencial13082020.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_de_transicion_energetica_residencial13082020.pdf)
- Estrategia Nacional de Calor y Frío. Disponible en: [https://caloryfrio.minenergia.cl/descargable/Estrategia\\_calor\\_frio\\_v1.1.pdf](https://caloryfrio.minenergia.cl/descargable/Estrategia_calor_frio_v1.1.pdf)
- Estrategia Nacional de Electromovilidad 2021. Disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_nacional\\_de\\_electromovilidad\\_2021\\_0.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_nacional_de_electromovilidad_2021_0.pdf)
- Estrategia Nacional de Hidrógeno Verde (disponible en: [https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia\\_h2\\_-\\_espanol\\_final.pdf](https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/estrategia_h2_-_espanol_final.pdf))

**2. De la infraestructura existente**

Este servicio estima relevante considerar la infraestructura energética existente en el área de estudio, que se puede consultar y descargar en el Geoportal de la IDE Energía (disponible en <https://sig.minenergia.cl/>), en el portal de BEL (<http://www.bencinaenlinea.cl/>) y en el geo portal de la CNE (<https://energiamaps.cne.cl/#>). En este sentido, no se identifica infraestructura relevante a considerar en las inmediaciones de área evaluada.

**3. De la evaluación ambiental estratégica**

A continuación, se transcribe la “HOJA DE TRABAJO PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR EL CORTIJO, COMUNA DE CONCHALÍ”

**I. Identificación Profesional**

Nombre	Pedro Rencoret Valdés
Cargo	Profesional
Institución	Seremi de Energía de la Región Metropolitana

**II. Contenido Documento de Inicio EAE**

Fines o Metas	No se tienen comentarios.
Objetivo Ambiental	No se tienen comentarios.
Criterio de Desarrollo Sustentable	No se tienen comentarios.

### III. Factores Críticos de Desarrollo

No se tuvo a la vista información referida a los FCD. Sin embargo se sugiere considerar:

- Sustentabilidad y eficiencia energética: Dar cabida a tecnologías tales como la generación de energía eléctrica distribuida para el autoconsumo, complementaria al uso residencial, establecida en el artículo 149 bis del Decreto con Fuerza de Ley N° 4, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de 2006 (Ley General de Servicios Eléctricos) y en el Decreto N°57 del Ministerio de Energía, 2019 (Reglamento de Generación Distribuida para Autoconsumo) y la energía distrital descrita en la Circular DDU MINVU N°459.
- Movilidad sustentable relacionada con la (1) inserción urbana y acceso a servicios y equipamiento y (2) con la provisión de áreas verdes y espacios públicos que promuevan la movilidad activa. En particular se destaca la proximidad a oferta de transporte público y del Parque Metropolitano Cerro Renca, que se pueden articular con movilidad activa.
- Clima urbano y reducción de islas de calor. Manejo con áreas verdes y ventilación del espacio público, que redunde en confort térmico dentro y fuera de las edificaciones. En particular se sugiere considerar la compensación de la zonificación de área verde no consolidada por oferta de espacios verdes complementarios al uso residencial, en favor del manejo de la temperatura de la zona, que además podría tener efectos positivos en mitigar el ruido circundante.

### 4. Antecedentes revisados

Para la elaboración del presente documento se tuvo a la vista los siguientes antecedentes:

- ORD N°1192 de fecha 18.08.2022 EPL – SRH – CONCHALÍ PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC y convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado.
- Resolución Exenta N°1495 de fecha 26.11.2021, Da Inicio al Proceso de EAE en el Marco del Plan Seccional ART.72 LGUC Zona de Remodelación Sector El Cortijo, Comuna de Conchalí, Conforme a las Disposiciones Establecidas en el Artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y, al Artículo 14 Reglamento EAE Decreto N°32.
- Presentación Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí en formato PDF, archivo denominado “PPT\_El Cortijo OAE”

Finalmente, para atender cualquier duda o consulta relacionada con esta temática, le agradeceré puedan contactar a Pedro Rencoret, correo electrónico: [prencoret@minenergia.cl](mailto:prencoret@minenergia.cl) profesional de este servicio.

Se despide atentamente a Ud.,



IVÁN MORÁN MORÁN  
SEREMI DE ENERGÍA RM

IMM/PRV/CRA/mahr

#### DISTRIBUCIÓN:

- Archivo SEREMI de Energía Región Metropolitana.
- Unidad Ambiental y Territorial, División de Políticas y Estudios Energéticos y Ambientales.

CRA/PRV/mhr



Código: 1664573825073 validar en <https://www3.esigner.cl:8543/EsignerValidar/verificar.jsp>

Este Documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799