

ANT.: Oficio Nº 1192 de 18 de agosto de 2022.
Solicitud de pronunciamiento acerca de la EAE
"Plan Seccional Zona de Remodelación Sector
El Cortijo" .

Comuna de Conchalí

MAT.: Se pronuncia sobre la **EAE** que indica.

**DE : SR. ROBERTO ALEXIS SANTA CRUZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y
TELECOMUNICACIONES.
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**A : SRA. ROCÍO ANDRARE CASTRO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y
URBANISMO**

En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, se informa que se revisaron los antecedentes adjuntos. En base este documento se puede señalar lo siguiente:

1. Se adjunta en oficio la hoja de trabajo respondida, la cual incluye consultas sobre el contenido del documento de inicio del EAE, los factores críticos de desarrollo y ampliar el marco de referencia estratégico relacionado a políticas, planes o programas a incorporar en la evaluación.
2. Como se conversó en la reunión telemática realizada el día 08 de septiembre de 2022, se debe considerar como parte de las posibles afectaciones al Plan, las obras y operación del proyecto "Túnel Lo Ruiz", el cual modifica el nudo de General Velásquez con la Ruta 5, impactando directamente la zona de remodelación urbana, tal como se muestra en la siguiente figura.



3. Al ser un proyecto inmobiliario, puede (o no) afectar al sistema de movilidad local, entendiéndose este concepto como el conjunto de obras físicas y de medidas de gestión de transporte público y privado que, relacionadas entre sí, fomentan condicionan o inhiben el tránsito por vías de uso público, en lo que respecta a los desplazamientos de personas y bienes y el acceso a los destinos

requeridos, sea mediante modos motorizados o no motorizados. Por lo que un proyecto ocasionaría impactos en el sistema local cuando algunos de los siguientes aspectos puedan tener una incidencia negativa:

- a. Circulación segura y condiciones de accesibilidad para peatones
- b. Circulación segura y condiciones de accesibilidad para ciclistas
- c. Operación del transporte público
- d. Circulación segura y condiciones de accesibilidad para vehículos motorizados
- e. Interacción del proyecto con el sistema de movilidad
- f. Inserción armónica con el entorno urbano

De esta manera, estos conceptos se debiesen integrar a la Evaluación Ambiental Estratégica, incorporándose como parte del mismo diagnóstico ambiental y siendo un insumo más para los criterios de desarrollo sustentable.

4. Como parte del diagnóstico ambiental estratégico, se menciona la accesibilidad como un elemento de valor del proyecto, aunque se debiese incorporar las condiciones en las que esta se da, considerando si las rutas para acceder a las paradas de transporte público o a las estaciones de metro, son adecuadas en términos de la accesibilidad universal, seguridad vial, etc. Lo anterior, se puede complementar con un análisis de accidentes de tránsito en el barrio.
5. Otro punto que se señala en el diagnóstico, son los problemas ambientales existentes relacionados a la congestión vehicular, pero solo se menciona a la ruta 5 como principal causante. Este análisis se debiese expandir a las posibles rutas de ingreso y egreso del proyecto. Además, y considerando que la zona de El Cortijo convive con una amplia zona industrial, se debe incorporar al diagnóstico el tránsito de camiones en el sector.
6. Como último elemento, se debiese aclarar cómo se obtuvieron los tiempos estimados para acceder a la Estación Cardenal Caro, ya que solo se mencionan de manera genérica estos números.



HOJA DE TRABAJO

Tal como se solicitó, se adjunta lo relacionado a la hoja de trabajo como parte del presente oficio.

I Identificación Profesional

Nombre	Felipe Hernández Jara
Cargo	Ingeniero Analista
Institución	Secretaría Regional Ministerial de Transporte - RM

II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

Fines o Metas	S/I
Objetivo Ambiental	En el objetivo ambiental, solo se señala lo que se desea generar en el mismo predio, pero no menciona que el proyecto debiese asegurar condiciones mínimas en el entorno enfocadas a una integración adecuada en el sector mediante las mitigaciones de las propias afectaciones que pudiese ocasionar. Esto pensando en que se debiesen considerar aspectos como la accesibilidad universal, rutas seguras de ingreso y egreso del proyecto, etc.
Criterio de Desarrollo Sustentable	Se podría repensar el concepto de transporte urbano, y enfocar el factor de valor, como el potencial del sector para fomentar el intercambio de modos de transporte (o intermodalidad) para acceder a la ciudad, pensando que ésta puede ser peatón-metro, peatón-bus, bicicleta-metro, etc. producto de la cercanía a este tipo de infraestructuras.

III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

A. Intermodalidad para acceder a la ciudad
B. Intermodalidad para acceder a los servicios del sector
C. Integración adecuada con el barrio

IV Marco de Referencia Estratégico

Señale aquellas políticas, planes o programas que debiera incorporar la EAE.

Estrategia Nacional de Seguridad de Tránsito 2021-2030, CONASET
Plan Maestro de Transporte de Santiago 2025, MTT
Estrategia Nacional de Movilidad Sostenible (ENMS) 2021, MTT
Estrategia Nacional de Movilidad Sostenible y Programa Nacional de Movilidad Urbana para la Mitigación y Adaptación al Cambio Climático. Inventario y Evaluación – Análisis del Status Quo, 2020, SECTRA RM





REF: E-130591/2022 (19.08.2022)

Distribución:

- Servicio de Vivienda y Urbanismo RM. Serrano N°45, Santiago.
- Área de Gestión y Desarrollo Seremitt R.M.
- Oficina de Partes Seremitt R.M.



Distribución:

KAREN PAULINA ROBILLIARD - SECRETARIA(O) - GESTION Y DESARROLLO
ANA CLAUDIA OLIVARES - SECRETARIA(O) - GESTION Y DESARROLLO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL RM – OFICINA DE PARTES



Para verificar la validez de este documento debe escanear el código QR y descargar una copia del documento desde el Sistema de Gestión Documental.