



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

Equipo de Planificación (EPL)

Interno N° 1930 - 2021.

Ingreso N° 0100012 de fecha 24.05.2021

ORD. N° 3487 24.11.2021

ANT.: Su Ord. N° 1423 de fecha 10.05.2021.

MAT.: CONCHALÍ: Art. 72° LGUC. Informa que dará inicio a la elaboración de los antecedentes del expediente para la modificación mediante Plan Seccional Zona de Remodelación.

SANTIAGO,

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**A: SRA. JUANA NAZAL BUSTOS
DIRECTORA SERVIU METROPOLITANO**

1. Esta Secretaría Ministerial recibió su presentación citada en el antecedente, por la cual solicita que se dé inicio a la elaboración del expediente del Plan Seccional Zona de Remodelación, en el terreno de 3 ha superficie aproximada, emplazado al interior del límite urbano de la comuna de Conchalí, cuyos límites son hacia el norte con calle Avenida José María Caro, hacia el oriente con Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva, hacia el poniente con Ruta 5, Autopista Central y hacia el Sur con el término del terreno esquina Avenida El Cortijo, Sector IV- B, Población El Cortijo. Donde se requiere establecer una Zona de Remodelación, para disponer proyectos derivados de programas públicos orientados al desarrollo de viviendas sociales que permitan reducir el déficit habitacional, fortalecer la integración social urbana, revertir las condiciones de obsolescencia urbana, segregación y/o marginalidad social urbana y, garantizar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos, de acuerdo a lo establecido en la Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU), Ciudades Sustentables y Calidad de Vida (2014, MINVU).
2. Al respecto, le indicamos que se ha tomado conocimiento de su solicitud y se ha dispuesto que un equipo profesional comience a elaborar en conjunto con su repartición, los antecedentes técnicos y administrativos que deben conformar el expediente del Plan Seccional Zona de Remodelación, conforme señala el Art. 72 de la LGUC y los artículos 2.1.15 y 2.1.40 de la OGUC, para lo cual se solicita que nombre a un profesional de Serviu que sirva como interlocutor válido en este proceso. Lo anterior, incluye la preparación y organización del inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, requisito necesario para la aprobación de los Planes Seccionales.



3. Finalmente se informa que, la recepción de documentos se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremim@minvu.cl de oficina de partes, para lo cual se solicita que adjunto a su ingreso incorpore en formato digital toda la documentación. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto: 229 014 957 – 229 014 900.

Saluda atentamente a usted,

Manuel José Errázuriz Tagle
Firmado digitalmente por Manuel José Errázuriz Tagle
MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

FKS/AVO/PMS/fpm

DISTRIBUCIÓN:

Destinatarios: Sra. Juana Nazal Bustos

Correo Electrónico: ofpaserviurm@minvu.cl

C/c: Sr. Eduardo Zenteno Latorre - Departamento de Gestión Inmobiliaria, SERVIU

Correo Electrónico: ezenteno@minvu.cl

Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo

Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

Ley de Transparencia art. 7/g.

Archivo.