



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1309  
ANT. : Ord. N°1000/257 de fecha 30.09.2022 de la Ilustre Municipalidad de Conchalí.  
MAT. : (DDUI)(SRH)(EPL) - CONCHALÍ  
Responde sobre el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí, Art. 72 LGUC. Ingreso N°0102711 de fecha 03.10.2022  
ADJ. : No hay

Santiago, 23 mayo 2023

**A : RENÉ DE LA VEGA FUENTES**  
**ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ**  
**DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Junto con saludar, tenemos a bien indicar que esta Secretaría ha recibido y revisado el contenido de su oficio Ord. N°1000/257 de fecha 30.09.2022, en el cual mediante la respuesta a la hoja de trabajo solicitada en el marco del proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan expone sus pareceres respecto del Plan Seccional Zona de Remodelación sector El Cortijo, que estamos llevando a cabo.

Al respecto, es necesario precisar que, su pronunciamiento está siendo analizado dentro del proceso de la Evaluación Ambiental Estratégica, en la actual etapa de Contexto y Enfoque, donde, se recepcionan los pronunciamientos de los Organismos de la Administración del Estado, para ser analizados e incorporados al Informe Ambiental y Anteproyecto del Plan.

En función de los antecedentes presentados, esta Secretaría le informa que la justificación de la modificación se fundamenta en regularizar la norma que se encuentra congelada del lote ubicado en Panamericana Norte N°5600-5800 ante la entrada en vigencia de la Ley 20.791 de fecha 29.10.2014, donde existe actualmente un conjunto habitacional construido y habitado. A su vez, el Plan busca revitalizar el sector mediante una Zona de Remodelación fundamentada en la obsolescencia desde el punto de vista del uso de suelo en el terreno Panamericana Norte N°5758, puesto que el área verde no ha tenido oportunidad de ser materializada desde su planificación, constituyéndose en un terreno baldío en el que se han tenido que tomar medidas municipales para evitar las instalaciones de asentamientos precarios. Por lo tanto, la planificación urbana se ha distorsionado respecto de su objetivo original manteniendo un espacio sin consolidar y subutilizado.

Por tanto, la propuesta de Plan considera por una parte regularizar la situación existente del conjunto habitacional, admitiendo el uso de suelo residencial e incorporando el uso de equipamiento, y a su vez mantener el uso de área verde, teniendo como finalidad la reactivación del territorio.

Por último, cabe mencionar, que esta iniciativa se enmarca dentro del Plan de Emergencia Habitacional de la Región Metropolitana, con el propósito de dar solución habitacional a los comités de vivienda de la comuna.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 - 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**ROCIO ANDRADE CASTRO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

LPC/SRH/PMS/AVO/BAS/MSA

Distribución

- ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ - OPIR@CONCHALI.CL
- GABINETE@CONCHALI.CL
- SECPLAN- JOSE.MORAGA@CONCHALI.CL FRANCISCA.RIVERA@CONCHALI.CL
- ALEJANDRA.GONZALEZ@CONCHALI.CL
- GESTIÓN CIUDADANA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
- SEGUIMIENTOINSTITUCIONAL@PRESIDENCIA.CL
- VICENTE BURGOS SALAS - VBURGOSS@MINVU.CL
- MMONTENEGRO@MINVU.CL
- PMAINO@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450 ART. 13 PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN.
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G