



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 71  
ANT. : 1 - Resolución Exenta N1495 de fecha 26.11.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 2 - ORD. RRNN. N°1213 de fecha 07.12.2021 de SEREMI Medio Ambiente. 3 - ORD. N°3750 de fecha 27.12.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo  
MAT. : Ingreso 0103766 de fecha 09.12.2021 - PMS - CONCHALÍ Informa inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC y solicita información sobre actores claves de la comunidad  
ADJ. : 1 - Resolución Exenta N°1495 de fecha 26.11.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo. 2 - ORD. RRNN. N°1213 de fecha 07.12.2021 de SEREMI Medio Ambiente. 3 - ORD. N°3750 de fecha 27.12.2021 de SEREMI Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 28 enero 2022

**A : SR. RENÉ DE LA VEGA FUENTES**  
**ALCALDE DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ**  
**DE : SRA. FRANCISCA BUSTOS CONTRERAS**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

1. Junto con saludar, le informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N° 19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N° 32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí – Art. 72 LGUC", cuyo fin es generar una Zona de Remodelación, en un área delimitada hacia el norte por calle Avenida José María Caro, hacia el oriente por Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva, hacia el poniente por Ruta 5 - Autopista Central y hacia el Sur por la proyección en el terreno de Avenida El Cortijo; para determinar nuevas características urbanas, y permitiendo con ello, establecer una política de renovación mediante la materialización de proyectos públicos de vivienda subsidiada por el Estado.
2. El "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí – Art. 72 LGUC" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N°1495 de fecha 26.11.2021, indicado en el Ant.1, la cual contempla la participación de actores claves, como organizaciones o instituciones privadas y personas naturales organizadas y no organizadas formalmente, ya sea que estén vinculados con el territorio o tengan interés por el territorio a planificar.

El objetivo de la participación de los actores claves en el contexto del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí – Art. 72 LGUC”, es integrar en el proceso de toma de decisión de planificación, intereses y visiones de un mismo territorio, para identificar necesidades que pueden ser resueltas por el Plan que se propone, e instaurar un diálogo y construcción conjunta de las propuestas de desarrollo con los técnicos que intervienen en su elaboración.

Sin embargo, esta Secretaría no cuenta con información registral de los actores claves de su comuna vinculados al territorio de la modificación que puedan ser oportunamente convocados a participar del proceso de EAE en curso, por ello, es que respetuosamente le solicitamos a usted que nos pueda colaborar con datos de contacto de representantes de las unidades vecinales, u organizaciones del sector. Asimismo, le solicitamos pueda hacer extensiva la presente información al Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) de su comuna, en caso de estar constituido.

3. Para dudas o consultas sobre el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí – Art. 72 LGUC”, se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de estudios territoriales del MINVU, cuyo link es <https://metropolitana.minvu.cl/pag-m/estudios-territoriales/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl) y a la profesional Paulina Medel Santibáñez, correo electrónico [pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl), quienes se encuentran coordinando el desarrollo de este proceso EAE
4. Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico [ofparteseremirm@minvu.cl](mailto:ofparteseremirm@minvu.cl) de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 – 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

**FRANCISCA BUSTOS CONTRERAS**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FPM/PMS/EGB/BAS/NBI

Distribución

- SR. ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE CONCHALI - [OPIR@CONCHALI.CL](mailto:OPIR@CONCHALI.CL) - [GABINETE@CONCHALI.CL](mailto:GABINETE@CONCHALI.CL)
- SR. SECPLA DE LA MUNICIPALIDAD DE CONCHALI - [PATRICIO.HERNANDEZ@CONCHALI.CL](mailto:PATRICIO.HERNANDEZ@CONCHALI.CL) - [MCORREA@CONCHALI.CL](mailto:MCORREA@CONCHALI.CL)
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES SEREMI RM

Ley de Transparencia Art 7.G