



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2023
ANT. : 1.) Ord. N°71 de fecha 28.01.2022 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a la Ilustre Municipalidad de Conchalí. 2.) Ord. N°1584 de fecha 15.06.2023 de SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a la Ilustre Municipalidad de Conchalí. 3.) Ord. N°1000/219 de fecha 20.07.2023 de la Ilustre Municipalidad de Conchalí a la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
MAT. : (DDUI) (SRH) (EPL). CONCHALÍ PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional el Cortijo, comuna de Conchalí, Art. 72 LGUC. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.
ADJ. : No hay

Santiago, 27 julio 2023

A : RENÉ DE LA VEGA FUENTES
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ
DE : ROCÍO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 Bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial ha dado inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí – Art. 72 LGUC", cuyo fin es generar una Zona de Remodelación en la cual se disponga cambiar la situación vigente del sector, normado por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago aprobado por la Resolución N°20, de fecha 06.10.1994, mediante el artículo 5.2.3.4. numeral 2 y el artículo

7.1.1.1. de su Ordenanza, con el propósito de establecer una política de renovación urbana en dicha zona, a través de la materialización de proyectos públicos de vivienda subsidiada por el Estado.

Cabe señalar, que esta Secretaría Ministerial inició su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de esta modificación a través de la Resolución Exenta N°1495 de fecha 26.11.2021, la cual, es considerada una *modificación sustancial* según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que, se propone incrementar las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los números ii), vi) y vii), para dar cabida a los proyectos habitacionales.

En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE del "*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí*". y, según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento para la EAE, esta Secretaría, ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según define el artículo 16 del Reglamento EAE, ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/modificaciones-articulos-50-y-art-72-lguc/>.

A su vez, y dentro del contexto del proceso de Participación Ciudadana de la EAE del "*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí*", esta Secretaría, llevará a cabo la **Reunión de Actores Claves el día 16 de agosto de 2023 a las 18:30 en recinto municipal Espacio Leganés ubicado en Avenida Independencia N°3299** a pasos de la estación de metro Conchalí.

De acuerdo al punto anterior, esta Secretaría invita a Ud., a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los representantes de la comunidad que se consideren importantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado al "*Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí*", puede dirigirse a las profesionales Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzh@minvu.cl y a Paulina Medel Santibañez coordinadora del proyecto, correo electrónico pmedels@minvu.cl, quienes han sido designadas para desarrollar este proceso de EAE.

Finalmente, se informa que dada la alerta sanitaria derivada de la enfermedad COVID-19, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Exenta N°1379 de fecha 04.11.2021, que la atención de usuarios se realizará a través de canales digitales y redes sociales dispuestos en la página web del Servicio. Asimismo, la emisión de documentación será en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario.

La recepción de documentos, se realizará a través de la casilla de correo electrónico ofparteseremirm@minvu.cl de oficina de partes, o de manera presencial en Avenida Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N°874, piso 9°, de la comuna de Santiago de lunes a viernes entre las 09:00 horas y hasta las 14:00 horas. Para consultas, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura ha habilitado los siguientes teléfonos de contacto 229014957 - 229014900.

Saluda atentamente a Ud.

ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

RAC/AVO/BAS

Distribución

- RENÉ DE LA VEGA FUENTES - ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ OPIR@CONCHALI.CL
GABINETE@CONCHALI.CL
- JOSÉ MORAGA LIRA - SECPLAN JOSE.MORAGA@CONCHALI.CL
- CAROLINA FORNÉ LOBOS - CONDOMINIO SOCIAL VESPUCIO NORTE -
CFORNELOBOS@GMAIL.COM
- KAREN VEAS TRUJILLO - CONDOMINIO SOCIAL VESPUCIO NORTE - KRENVEAS@GMAIL.COM
- VERÓNICA FAUNDEZ RAMOS - JUNTA DE VECINOS 31 - VERITOFRAMOS@GMAIL.COM
- VALESKA GALLARDO - JARDÍN INFANTIL FLOR DE ORO CONCHALÍ -
VALESKA.GALLARDO.M@JUNJIREN.CL
- MANUEL GELDREZ - COLEGIO POETA EUSEBIO LILLO -
DIRECCION@ESCUELAEUSEBIOLILLO.COM
- MARÍA EUGENIA FERNÁNDEZ - CESFAM DR. JOSÉ SYMON OJEDA -
DIRECCION.SYMON@CORESAM.CL
- GABRIEL GUERRA - CONCEJO DESARROLLO LOCAL - GABRIELC.GUERRAARIAS@GMAIL.COM
- ALEJANDRA GONZALEZ - ALEJANDRA.GONZALEZ@CONCHALI.CL
MARIATERESA.ARROCET@CONCHALI.CL
- FRANCISCA RIVERA - FRANCISCA.RIVERA@CONCHALI.CL TAMARA.SEPULVEDA@CONCHALI.CL
- COMITE GUILLERMO FUENZALIDA - COMITEGUILLERMOFUENZALIDA392@GMAIL.COM
- COMITE ARMANDO CASAS - ARMANDOCASASCOMITE@GMAIL.COM
- COMITE LOS NARANJOS - COMITELOSNARANJOS2018@GMAIL.COM
- COMITE NUEVA ESPERANZA - COMITENUEVAESPERANZA31@GMAIL.COM
- COMITE GLORIA POR UNA CASA - GLORIASPORUNACASA@GMAIL.COM
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G