

**Carlos Stuardo Meza**

---

**De:** Susana Ruz Hernandez  
**Enviado el:** martes, 20 de septiembre de 2022 11:56  
**Para:** Carlos Stuardo Meza  
**CC:** Paulina Medel Santibañez  
**Asunto:** RV: Presentación y Hoja de Trabajo EAE "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí"  
**Datos adjuntos:** Hoja de Trabajo\_OAE 08.09.2022.pdf; OFICIO\_ORD\_2524\_2022.pdf  
**Marca de seguimiento:** Seguimiento  
**Estado de marca:** Marcado

Estimado,  
Junto con saludar y esperando que esté bien, reenvío correo dirigido a Matías quien se encuentra en vacaciones, con el fin de poder dar ingreso al presente Ord. a Oficina de Partes, ya que éste llegó directamente a mi casilla.  
Quedo atenta  
Saludos cordiales



Susana Ruz Hernández  
Analista Urbana| Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana| Gobierno de Chile  
(T) +562 2901 4716

---

**De:** Susana Ruz Hernandez  
**Enviado el:** jueves, 15 de septiembre de 2022 12:17  
**Para:** Matias Alcaino Aravena <malcaino@minvu.cl>  
**CC:** Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Presentación y Hoja de Trabajo EAE "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí"

Estimado Matías,  
Esperando que estés bien, quería comentarte que nos llegó este Oficio de la Seremi de Bienes Nacionales por correo. Según aquello, es posible que revises si lo ingresó por Oficina de Parte.  
Quedo atenta,  
Saludos cordiales



Susana Ruz Hernández  
Analista Urbana| Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana| Gobierno de Chile  
(T) +562 2901 4716

---

**De:** Ana Maria Castillo Rozas <acastillor@mbienes.cl>  
**Enviado el:** jueves, 15 de septiembre de 2022 11:46  
**Para:** Susana Ruz Hernandez <sruzh@minvu.cl>  
**CC:** Paulina Medel Santibañez <pmedels@minvu.cl>  
**Asunto:** RE: Presentación y Hoja de Trabajo EAE "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí"

**ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO**

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimadas, junto con saludar y esperando que se encuentren bien, adjunto pronunciamiento y hoja de trabajo de taller de EAE del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí".

Saludos cordiales.

---

## Ana María Castillo Rozas

Unidad de Catastro

Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales

Región Metropolitana

Correo: [acastillor@mbienes.cl](mailto:acastillor@mbienes.cl)

---

**De:** Susana Ruz Hernandez <[sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl)>

**Enviado:** jueves, 8 de septiembre de 2022 17:47

**Para:** Pedro Rencoret <[prencoret@minenergia.cl](mailto:prencoret@minenergia.cl)>; Gloria Scarlet Fuentes Mella <[gfuentes@mtt.gob.cl](mailto:gfuentes@mtt.gob.cl)>; Ana Maria Castillo Rozas <[acastillor@mbienes.cl](mailto:acastillor@mbienes.cl)>; Valeria Soledad Fuentes Tapia <[vtapiafu@mtt.gob.cl](mailto:vtapiafu@mtt.gob.cl)>; Liliana Calzada Montealegre (DGOP) <[liliana.calzada@mop.gov.cl](mailto:liliana.calzada@mop.gov.cl)>; [pcuevas@sii.cl](mailto:pcuevas@sii.cl) <[pcuevas@sii.cl](mailto:pcuevas@sii.cl)>; [angela.nunez@sii.cl](mailto:angela.nunez@sii.cl) <[angela.nunez@sii.cl](mailto:angela.nunez@sii.cl)>; Felipe César Hernández Jara <[fhernandezj@mtt.gob.cl](mailto:fhernandezj@mtt.gob.cl)>; Arteaga M. Claudia <[carteaga@siss.gob.cl](mailto:carteaga@siss.gob.cl)>; Gemita Muñoz Cáceres <[gmunozca@mtt.gob.cl](mailto:gmunozca@mtt.gob.cl)>; [karina.forster@sii.cl](mailto:karina.forster@sii.cl) <[karina.forster@sii.cl](mailto:karina.forster@sii.cl)>; 'Francisca Rivera Prado' <[francisca.rivera@conchali.cl](mailto:francisca.rivera@conchali.cl)>; Alejandra González <[alejandra.gonzalez@conchali.cl](mailto:alejandra.gonzalez@conchali.cl)>; [loan.catanzaro@conchali.cl](mailto:loan.catanzaro@conchali.cl) <[loan.catanzaro@conchali.cl](mailto:loan.catanzaro@conchali.cl)>; [fsolis@desarrollosocial.cl](mailto:fsolis@desarrollosocial.cl) <[fsolis@desarrollosocial.cl](mailto:fsolis@desarrollosocial.cl)>; Daniel Alejandro Sánchez Muñoz <[DSanchez@mma.gob.cl](mailto:DSanchez@mma.gob.cl)>; Patricia Henríquez Orellana (DGC) <[patricia.henriquez@mop.gov.cl](mailto:patricia.henriquez@mop.gov.cl)>; [ximenaborquez@territorio.cl](mailto:ximenaborquez@territorio.cl) <[ximenaborquez@territorio.cl](mailto:ximenaborquez@territorio.cl)>; Juan Bahamondes Pena (SOP) <[juan.bahamondes@mop.gov.cl](mailto:juan.bahamondes@mop.gov.cl)>; [maria.brenni@sii.cl](mailto:maria.brenni@sii.cl) <[maria.brenni@sii.cl](mailto:maria.brenni@sii.cl)>

**Cc:** Paulina Medel Santibañez <[pmedels@minvu.cl](mailto:pmedels@minvu.cl)>; Martin Solar Arriagada <[msolar@minvu.cl](mailto:msolar@minvu.cl)>

**Asunto:** Presentación y Hoja de Trabajo EAE "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí"

Estimadas y estimados:

Junto con saludar, y agradeciendo vuestra asistencia a la reunión con los Organismos de la Administración del Estado respecto de la Evaluación Ambiental Estratégica del "Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí", se adjunta la presentación y la **Hoja de Trabajo que debe ir adjunta en vuestro pronunciamiento**. Recordar también, que el **plazo** para recibir vuestros oficios comienza **el día de hoy 08.09.2022 y finaliza el 30.09.2022**.

Saludos atte.



**Susana Ruz Hernández**

Analista Urbana | Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura

**Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile**

(T) +562 2901 4716

**Ministerio  
de Bienes  
Nacionales**

Secretaría Regional Ministerial  
Región Metropolitana

**ORD. N°:** 002524

**ANT.:** Oficio Ord. N° 1192 del  
18/08/2022

**MAT.:** EPL-SRH Conchalí Plan  
Emergencia Habitacional Informa  
inicio del proceso de Evaluación  
Ambiental Estratégica del Plan  
Seccional Zona de Remodelación  
Sector El Cortijo, comuna de  
Conchalí Art. 72 de la LGUC y  
convoca a participar a los Órganos  
de la Administración del Estado

**SANTIAGO,**

13 SEP 2022

**DE: GERMAN PINO MATURANA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE BIENES NACIONALES REGION METROPOLITANA**

**A: ROCIO ANDRADE CASTRO  
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y  
URBANISMO**

En virtud del oficio individualizado en el antecedente y que solicita pronunciamiento, en el marco de la jornada de Evaluación Ambiental Estratégica correspondiente al Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí, expongo lo siguiente:

Esta Secretaría Regional Ministerial no se pronunciará en esta oportunidad debido a que las modificaciones del proyecto citado, no afectan propiedad fiscal. Lo anterior, en relación a la condición de ser administrados, de conformidad a las disposiciones del Decreto Ley N°1.939 de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales.

Además, y en marco de las competencias ambientales y de sustentabilidad que son propias de este Órgano de Administración del Estado aplicadas en la Evaluación Ambiental Estratégica, se adjunta segundo cuestionario de consulta para los Órganos de Administración del Estado, remitido por la Ilustre Municipalidad de Conchalí.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

**GERMAN PINO MATURANA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
BIENES NACIONALES REGION METROPOLITANA**

LAG/NCH/ACR  
**DISTRIBUCION:**  
- Partes y archivo



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA**

**HOJA DE TRABAJO**  
**PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN**  
**SECTOR EL CORTIJO, COMUNA DE CONCHALÍ**

**I Identificación Profesional**

<b>Nombre</b>	Ana María Castillo Rozas
<b>Cargo</b>	Analista de Catastro
<b>Institución</b>	Seremi Metropolitana de Bienes Nacionales

**II. Contenido Documento de Inicio EAE** (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

<b>Fines o Metas</b>	El fin de la presente modificación es establecer una política de renovación urbana en el sector El Cortijo para llevar a cabo proyectos de viviendas subsidiadas por el Estado. En ese contexto el Ministerio ha aportado en mediante la transferencia gratuita ya materializada del inmueble de Av. Eduardo Frei Montalva esquina Av. El Cortijo, a favor del Serviu Metropolitano.
<b>Objetivo Ambiental</b>	El objetivo ambiental propuesto me parece coherente con la política de vivienda que se ha estado llevando a cabo, sin embargo, sería pertinente incorporar el componente ambiental, dado que el sector en cuestión, se encuentra colindante con la ruta 5 panamericana norte y con sector industrial, los que generan grandes niveles de ruido, congestión vehicular.
<b>Criterio de Desarrollo Sustentable</b>	Al igual que el objetivo ambiental, el criterio de desarrollo sustentable me parece coherente con la política de vivienda que se ha estado llevando a cabo, sin embargo, sería pertinente incorporar el componente ambiental, dado que el sector en cuestión, se encuentra colindante con la ruta 5 panamericana norte y con sector industrial, los que generan grandes niveles de ruido, congestión vehicular.

**III. Factores Críticos de Desarrollo** (ARTÍCULO 4 LETRA G)  
Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

<b>A.</b> Amortiguación de ruidos (cercanía autopista y sector industrial)
<b>B.</b> Implementación de áreas verdes
<b>C.</b> Viviendas de calidad

**IV Marco de Referencia Estratégico**

Señale aquellas políticas, planes o programas que debiera incorporar la EAE.

El marco de referencia estratégico me parece adecuado, sin embargo, con fecha 28/04/2021 se da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización del Plan Regulador Comunal de Conchalí, modificación que tiene como propuesta cambiar el uso de suelo existente en el sector (Z4) a zona de áreas verdes para implementación de un parque. Situación que se contrapone con la modificación propuesta por la Seremi Minvu, quienes desean materializar en el terreno viviendas subsidiadas por el estado. Por otro lado, se encuentra en curso la Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, en su modificación N°104 de “ajustes infraestructura de Transporte Metropolitana”. Por lo que es importante considerar estos antecedentes ante el presente escenario.



OFICINA DE PARTES - SEC.MINIST.METROPOL.



ADMINISTRACION Y FINANZAS  
 Recibido por : CARLOS DAVID STUARDO MEZA

**COMPROBANTE DE INGRESO DE DOCUMENTO**

TIPO DOCUMENTO	NRO DOCUMENTO	FECHA INGRESO	HORA INGRESO	MODO
OFICIO	2524	27/09/2022	11:16	DIGITAL
DE	RUT	MATERIA	PARA	MONTO
SEREMI DE BIENES NACIONALES R.M.		EPL -SRH CONCHALI PLAN EMERGENCIA HABITACIONAL INFORMA INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL 'PLAN SECCIONAL ZONA DE REMODELACIÓN SECTOR EL CORTIJO, COMUNA DE CONCHALÍ ART. 72 DE LA LGUC Y CONVOCA A PARTICIPAR A LOS ÓRGANOS ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>ROCIO ANDRADE CASTRO</li> </ul>	

**PROVIDENCIA DE DESPACHO INTERNO**

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DESTINO	INDICACIÓN	PLAZO
	1.- TRAMITACIÓN	URGENTE
	2.- TOMAR CONOCIMIENTO	24 HORAS
	3.- INFORMAR TEMA A (SEREMI/DIRECTOR)	OTRO PLAZO
	4.- CONVERSAR CON (SEREMI/DIRECTOR)	
	5.- DIFUSIÓN: TEMA EN SU EQUIPO	
	6.- AGENDAR, CONFIRMAR Y RECORDAR	
	7.- COORDINAR REUNIÓN	
	8.- PREPARAR RESPUESTA	
	9.- OPINIÓN AL RESPECTO	
	10.- SEGUIMIENTO	
	11.- EXCUSAR	
	12.- ARCHIVO	
	13.- CONTESTAR DIRECTAMENTE	
	14.- ASISTIR E INFORMAR	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

FIRMA

DE: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_

DAR TRAMITE	PROPONER RESPUESTA	PARA CONOCIMIENTO	PLAZO
-------------	--------------------	-------------------	-------

PARA CONOCIMIENTO Y ARCHIVO		ARCHIVAR DOCUMENTO		URGENTE		DS.	
INFORMAR TEMA		CONTESTAR DIRECTAMENTE				HRS.	

**OBSERVACIONES**

.....

.....

---

**FIRMA**