



ORD. RRNN N°865.-

ANT. : 1) ORD. N°1192 de la SEREMI MINVU de fecha 13-08-2022 que convoca a primer taller “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC”.

2) ORD. RRNN N° 1213 de fecha 07-12-2021 de la SEREMI MA-RMS, el cual informa toma conocimiento del inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC”.

3) Resolución Exenta N°1495 de fecha 23-11-2021 de la SEREMI MINVU, la cual da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC”.

MAT.: Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación a lo expuesto en el primer Taller del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC”.

SANTIAGO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DE: SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A: ROCIO ANDRADE CASTRO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

En atención a lo solicitado en el Ordinario del Antecedente 1), de la primera reunión con Órganos de la Administración del Estado en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC” (en adelante plan), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y en virtud de lo expuesto por el Órgano Responsable en el segundo taller del procedimiento de



Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector El Cortijo, comuna de Conchalí Art. 72 LGUC” ; informo a usted, que:

Esta Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente en función de sus competencias, considera un riesgo desde el punto de vista de medio ambiente y sustentabilidad, seguir con el proceso de modificación bajo las siguientes consideraciones:

1. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes.

- **Ruido Ambiental**

El mapa de Ruido del Gran Santiago da cuenta de altos niveles de ruidos tanto diurnos como nocturno que van entre 70 y 80 [dBA] en la zona donde se pretende emplazar el plan. Por lo cual, este servicio considera recomendable la restricción de usos de suelo para generar residencia, equipamientos tanto de educación como de salud, dado que son usos de suelo sensibles al ruido. En este contexto, si se prosigue con el proceso aprobatorio del plan, este servicio informa al Órgano Responsable que hay una alta probabilidad de dejar expuesta a los potenciales habitantes a un contaminante atmosférico (Ruido Ambiental) y como tal, puede afectar a la salud de las personas y deterioro de la calidad de vida. Asimismo, la OMS declara que el ruido es un problema de salud pública creciente en el mundo y junto con ello, indica que niveles de ruido de carácter continuo, como el tránsito vehicular, tienen el potencial de ocasionar efectos en la salud y bienestar de las personas, dentro de las potenciales enfermedades están las cardiovasculares, derrame cerebral, hipertensión, perturbación del sueño, deterioro cognitivo, malestar y estrés. De lo anterior, la OMS establece que a partir de 55 [dBA] existe influencia del ruido de tránsito vehicular en enfermedades isquémicas del corazón, y que sobre los 45 [dBA] es posible generar alta perturbación del sueño. Por otro lado, la Agencia Ambiental Europea, ha estimado que en Europa se ha estimado que el ruido ambiental causa:

- ✓ La contaminación acústica es el mayor problema de salud ambiental en la región.
- ✓ El tránsito vehicular es la fuente de ruido predominante y la que causa el mayor impacto en la salud de la población.
- ✓ En Europa, se ha estimado que el ruido ambiental produce que 113 millones de personas se encuentren expuestos a niveles de ruido sobre los 55 dBA (Lden) generados por el tránsito vehicular causa al menos 12.000 casos de muerte prematura cada año; o contribuye a 48.000 nuevos casos de isquemia al corazón cada año; o provoca molestia crónica y severa en aproximadamente 22 millones de adultos; o 6,5 millones de personas sufren perturbación crónica del sueño.

- **Infraestructura Verde**

La normativa vigente que rige a la zona del plan está regulada por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) con una zonificación de áreas verdes de uso público, la cual se encuentra adyacentes a sistemas viales metropolitanos (Artículo 5.2.3.4 Avenidas Parques) y como Franja de protección de la Carretera Ruta 5 Norte Av. Presidente Eduardo Frei Montalva, debido al perfil de 100 metros de la vía de acceso a Santiago (Artículo 7.1.1.1. Vialidad Expresa). Por consiguiente, el plan hace que la comuna de Conchalí pierda zonas destinadas para áreas verdes. Por otra parte, el presente plan es totalmente contradictorio con el proceso de actualización del PRC de Conchalí, el cual reconocen los parques y áreas verdes del PRMS, por consiguiente, el plan va en desmedro de poder reconocer y/o materializar áreas verdes para la comuna de Conchalí.



2. Actores Claves.

- Seremi de Salud de la Región Metropolitana de Santiago, a objeto de revisar la temática de ruido.

Finalmente, de todas maneras y con la finalidad de dar cumplimiento al solicitado por el Órgano Responsable se adjunta hoja de trabajo.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO


LOM/CCF/ DSM/EFA/vpp

C.c.:

- Archivo Área Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.

