

SEREMI Región Metropolitana **SERVIU**Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM





## ¡Bienvenidas y bienvenidos!



Santiago por su tamaño y ubicación geográfica es una ciudad compleja, con diversas características y distintas necesidades. **Barrios y calles en que nos movemos tienen su propia identidad, y en su conjunto un complejo y gran territorio**.

La pandemia provocada por el Covid 19 y las consecuencias del impacto económico a nivel mundial, ha puesto en nuestra mesa enormes desafíos que hemos tenido que incorporar con urgencia y responsabilidad, una vocación de servicio público más comprometida que nunca.

Nuestro propósito es seguir trabajando a la altura de lo que se merecen las familias de nuestra RM, mejorando la calidad de vida, con barrios bien conectados, espacios públicos, equipamientos y viviendas de alto estándar. Trabajamos con el compromiso de hacer una ciudad integrada y que permita el buen vivir de todas las comunidades.

A todas y a todos, como Seremi de Vivienda y Urbanismo y Serviu Metropolitano damos Cuenta Pública 2022 a la ciudadanía.

















**Urbanas** 



Regeneración Campamentos Urbana





**Espacios** Públicos



Pequeñas Localidades



Regeneración **Áreas Centrales** 



Mejoramiento de Barrios



**Participativa** 



Pavimentación Conservación **Vial** 



Urbano





Vivienda





# Asignación de Subsidios 2021 #Subsidios





100.716 Total asignados



25.011.805 UF

PROGRAMA	NOMBRE	ASIGNACIÓN	RECURSOS ASIGNADOS
DS-01	Sectores Medios	5.201	2.399.590 UF
DS-10	Programa Habitabilidad Rural	187	51.472 UF
DS-19	Integración Social y Territorial	7.550	3.797.650 UF
DS-49	Fondo Solidario de Elección de Vivienda (Individual y Colectivo)	10.499	12.187.154 UF
DS-52	Arriendo	31.448	1.339.031 UF
DS-27	Mejoramiento de Viviendas y Barrios	29.332	4.083.248 UF
DS-255	Programa Protección Patrimonio Familiar	16.499	1.153.660 UF



# Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 #Vivienda



### Inicios y términos de obras 2021



3.191 Viviendas



**26** Proyectos



**6.040** Viviendas entregadas



**33** Proyectos

Permite a las familias que no son propietarias de vivienda, y que se encuentran en situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, acceder a una sin tener que contar con crédito hipotecario.







## Antumapu Etapas I, III y IV La Pintana



1.251
Viviendas
Casas y departamentos



**Entregado**Octubre, noviembre, diciembre 2021





# Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 #Vivienda



# La Cisterna



378 Viviendas



**Entregado** 

20.12.2021





# Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 #Vivienda



### Carmela Carvajal Renca



136 Viviendas



En ejecución



**30%** al 11.05.22





# Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 #Vivienda



### Patios de Copiapó Santiago



**84** Viviendas



En ejecución



**48%** al 10.05.22





# Integración Social y Territorial DS19 #Vivienda



#### Inicios y términos de obras 2021



**6.857** Viviendas **DS49**: 1.576 **DS01**: 5.281



**32** Proyectos



**2.850** Viviendas entregadas **DS49:** 744 **DS01:** 2.106



**15** Proyectos



### Integración Social y Territorial DS19 #Vivienda



### Las Tinajas La Florida



**182** Viviendas **DS49:** 56 **DS01:** 126



Entregado 2021





### Integración Social y Territorial DS19 #Vivienda



### Las Rosas La Pintana



**88 Viviendas DS49:** 32 **DS01:** 56



Entregado 2021





# Programa de Habitabilidad Rural DS10 #Vivienda

### Inicios y términos de obras 2021



294 **Viviendas** 



258 **Viviendas** entregadas



**Proyectos** 



36 **Proyectos** 

Proyectos individuales **San Pedro de Melipilla** 





# Banco de Suelo - Glosa 11 #GestiónDeSuelos



### Compras directas



### 1.600 Familias



### 9 Terrenos

Total: 202.088m2



#### 6 Comunas

San Miguel - Peñalolén - La Pintana - Maipú - Huechuraba - Lo Espejo



4.695,04UF





#### **Banco de Suelo - Glosa 12** #GestiónDeSuelos



### Apoyo a comités de vivienda



2.699 Familias



22 Terrenos



12 Comunas



1.174.341,58 UF

Comunas	Terrenos
Cerro Navia	1
Huechuraba	1
La Florida	2
La Granja	1
La Pintana	1
Μαϊρύ	1
Peñalolén	4
Pudahuel	5
Quilicura	1
Renca	3
San Joaquín	1
Santiago	1





# Concurso Oferta 2022 #BancoDeSuelo



15,84 há Total superficie



10 Concursos



2.475 Viviendas Proyectadas DS49: 1.238 DS19: 1.237





# Plan de Emergencia Habitacional 2022 #PlanDeAcción2022



El Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene el desafío de construir:



260.000 viviendas durante el período de Gobierno



65.000 viviendas al año promedio a nivel nacional

Se avanzará también en diversificar las formas en que las familias acceden a la vivienda, con estrategias para construcción, compra y también arriendo de una vivienda adecuada para grupos de más bajos ingresos.





**Más calidad** en viviendas y barrios



Hogar Mejor







### PPPF DS255 + Mejoramiento DS27

Todas las líneas de atención



**52 Comunas** 



**4.927.910,13 UF**Monto de asignación 2021



**43.119** Familias beneficiadas

Familias beneficiadas indirectamente (capítulo I): 12.300







PPPF DS255 + Mejoramiento DS27 Inicios y términos de obras 2021



1.456 obras iniciadas



**865** obras terminadas







Programa DS27 - Capítulo I Línea Proyectos Equipamiento

Línea Proyectos Equipamiento Comunitario y Áreas Verdes



**24 Comunas** 



**527.465,39 UF**Recursos Minyu



**123 Proyectos** 



123 Subsidios







Programas DS27 - Capítulo II y DS255 - Título II Línea Eficiencia Energética - Vivienda Patrimonial -Banco de Materiales - Llamado PET y Vivienda Básica



52 Comunas



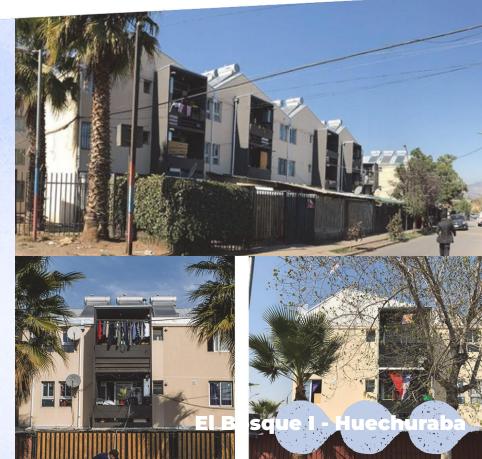
2.444.309,15 UF
Recursos Minyu



7.863 Proyectos



28.159 Subsidios





# Mejoramiento de Condominios y Cités #HogarMejor



Programas DS27 - Capítulo III
Línea Condominios de Vivienda Social y
Económica



32 Comunas



**1.947.740,61 UF**Recursos Minyu



**289 Proyectos** 



14.929 Subsidios



Comunidad Arturo Prat



# Mejoramiento de Condominios y Cités #HogarMejor



Programas DS255 - Título II Línea Cité



1 Comuna



8.395 UF
Recursos Minyu



**2 Proyectos** 



31 Subsidios







#### Proyecto CVS El Bosque I Huechuraba





### **Proyecto CVS Arturo Prat** Santiago





#### **Antes**



Obras Urbanas





#### Mapocho Río #ObrasUrbanas







#### Quinta Normal Cerro Navia



170.015 habitantes Área de influencia



MM \$80.000 Ejecución parque + obras hidráulicas



**52 há (9 Km)** Aproximadamente









#### Proyecto habitacional La Platina



La Pintana



**4.000 viviendas** \*Aproximado



**61 comités** de vivienda

#### Parque La Platina



42 há





# Parque Brasil #ObrasUrbanas





La Granja



28/06/2019



90% de avance



18 de agosto 2022 Fecha proyectada de término



\$10.858.308.890



### Ciudad Parque Bicentenario / Cerrillos

5 Proyectos de vivienda DS19 en ejecución





#### Villa Panamericana Santiago 2023 Ciudad Parque Bicentenario / Cerrillos



#### **Proyecto Habitacional DS19**



**1.355 Familias 25% DS49** 



MM \$53.220

#### Paseo Panamericano



MM \$2.250



1.4 há





#### Megaproyecto Costanera Sur #ObrasUrbanas





**Cerro Navia** 



2.5 Km En su 1ra etapa



M \$7.965



**70%** de avance









Regeneración Urbana





#### **Intervención 2020** #RegeneraciónUrbana





8 territorios En ejecución





5 Comunas



130 viviendas terminadas



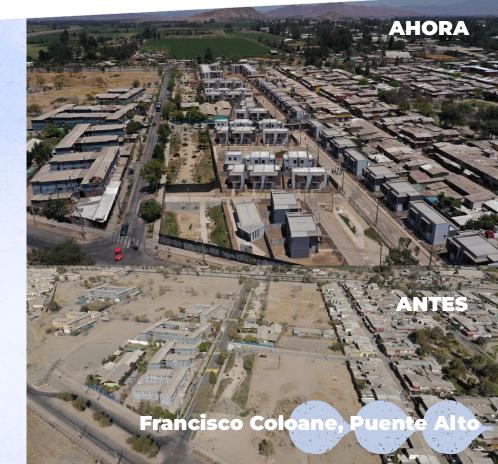
161.380 UF Proyectos de inversión



Subsidios asignados















Campamentos



# Intervención 2021 #Campamentos





#### 12 Campamentos

Inicio de gestión de cierre durante 2021



773 Familias con subsidios asignados (colectivo o individual)



6 Proyectos seleccionados 2021

615 familias beneficiadas



2 Proyectos entregados

55 familias beneficiadas



6 Proyectos en ejecución

Colina - Puente Alto - Lo Barnechea -San José de Maipo - Maipú - La Florida



M \$3.804.266

Inversión realizada 2021





# Plan de Emergencia Habitacional 2022 / Campamentos #PlanDeAcción2022



El instrumento más reciente es la actualización al Catastro Nacional de Campamentos (2021):



1.095 Asentamientos a nivel nacional

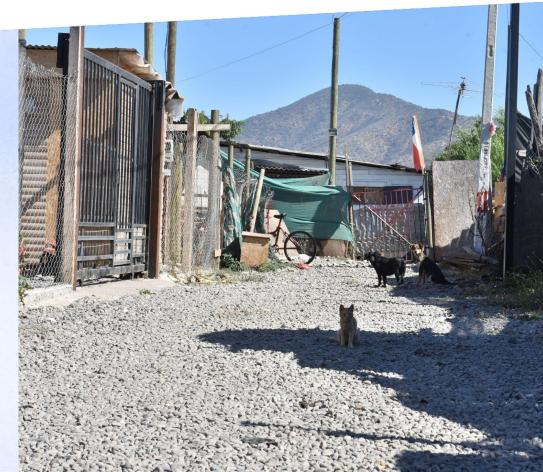


76.544 Familias



136 Asentamientos en la Región Metropolitana

Se priorizará la atención a través de un **Sistema Nacional de Atención a Campamentos** que articule las diversas acciones del ministerio en esta materia.







#### Intervención 2021 #EspaciosPúblicos





M\$1.172.804 Inversión Minvu 2021



M2 24.103 m2 renovados



80.934 beneficiarios



2 proyectos ejecutados 2021





# **Proyectos Ejecutados 2021** #Espacios Públicos



## Espacio Público Plaza Roosevelt, Cerro Navia



M\$546.330 Inversión Minvu



**7.374** Superficie



25.532 habitantes













# Proyectos Ejecutados 2021 #Espacios Públicos



## Zona de Conservación Histórica Barrio Los Carmelita, Independencia



M\$626.474 Inversión Minvu



16.729 Superficie



73.760 habitantes













# Proyectos Iniciados 2021 #Espacios Públicos



## Reposición Plazas Residenciales Zona Sur, La Granja



M\$759.624

Inversión Minvu



1 Proyecto

La Granja



48.684 habitantes



10.173
Superficie





# Proyectos Iniciados 2021 #Espacios Públicos



# Conservación Áreas Verdes Salvador Gutiérrez con 3 de julio, Cerro Navia



M\$180.000.000

Inversión Minvu



1 Proyecto

Cerro Navia



9.671 habitantes



2.018
Superficie





# Proyectos en Etapa de Diseño 2021 #EspaciosPúblicos





## M\$108.760.000

Inversión Minvu diseño



### 2 Proyectos

Construcción Eje Gabriela, La Pintana Bandejón Central Huertos Familiares, Til Til



#### En diseño



13.379 habitantes La Pintana

4.189 habitantes Til Til





Pequeñas Localidades





# Cierre de Implementación - Localidad TilTil

**#PequeñasLocalidades** 





#### Etapa de cierre en ejecución



17.574 beneficiarios/as



M \$1.204 Inversión Minvu



**160** para mejoramiento de vivienda



**8.550 m2**Distribuidos en 14 espacios públicos remodelados



# Acciones Minvu complementarias

240 Viviendas construcción conjunto habitacional (2017-2019)

1 Nuevo barrio Selección barrio "La Isla" Quiero mi Barrio (2020-2024)





# Selección 2021 - Localidad Pomaire

**#PequeñasLocalidades** 





Ganador concurso entre 18 localidaes



3.921 beneficiarios/as



M\$1.500 Inversión Minvu



**Diagnóstico**Actualmente en etapa (implementación 2021-2024)



#### Localidad Pomaire

- -Centro administrativo y de servicios de la comuna.
- -Posee Zona Típica y monumento nacional.
- -Agricultura, minería y servicios principales actividades económicas.







# Etapa Diagnóstico 2021 - Localidad Alhué

**#PequeñasLocalidades** 





#### Ganador concurso 2020



**6.444** beneficiarios/as



M\$1.500 Inversión Minvu



# **Diagnóstico**Actualmente en etapa (implementación 2020-2024)



#### Localidad Álhvé

- Desarrollo de diagnóstico territorial y de Plan de Desarrollo de la Localidad. Definición y validación participativa de cartera de proyectos.
- Conformación de Mesa de Actores Locales.







**Proyectos en ejecución 2021** #RegeneraciónÁreasCentrales



## Proyecto Mejoramiento Plaza Claudio Matte Pérez



# **Etapa diseño**

2019-2020 por Serviu



M \$1.067

inversión



**1,02 há.** superficie parque

Atributo

















## Barrio Matadero Franklin Bio-Bio, Santiago #RegeneraciónÁreasCentrales



# Proyecto Mejoramiento Eje Conector Bio Bio



# Etapa diseño

2019-2020 por Serviu



M \$1.526.596

inversión ejecución



18.937 MT

superficie



Mayo 2022- 2023
Construcción de obra

namen mannamen mannam EJE BIOBÍO

PLAN DE REGENERACIÓN DE ÁREAS CENTRALES Ros Partitude Conscience Action In the Partitude Co





Mejoramiento de Barrios





## **Inicio de Nuevos Barrios** #QuieromiBarrio



2021



Se dio inicio a

33 Barrios



equivalente a un marco total de inversión de

\$47.783.068 Millones





## **Barrios en Intervención** #QuieromiBarrio





**60** barrios en ejecución



16

Estado 60 barrios

Fase desarrollo de obras y PGS



Finalizando contrato

(Octubre 2022)



**38** comunas de la RM



**73%**Cobertura del QMB en la región



M\$47.783.068

Marco global de inversión



**86.864**Beneficiados







### Plan de Gestión de Obras 2021

#QuieromiBarrio





8 obras recepcionadas



2 barrios finalizados



M\$1.584.252 Marco global de inversión



4.638
Beneficiados



M\$3.235.580 Inversión total en obras 2021





## Convenio de Implementación 2021

**#QuieromiBarrio** 



O/O Avance

49 barrios en ejecución



M\$4.364.654
Transferidos a municipios

- Chacabuco M\$ 349.039
- Cordillera M\$ 296.321
- Maipo M\$339.039
- Melipilla \$ 306.806
- Santiago M\$ 2.833.928
- Talagante M\$ 239.521



## **Ceremonias Realizadas 2020** #QuieromiBarrio





33
Hitos inaugurales online



1
Hito Regional
Firma contrato barrios



12 Capacitaciones





Pavimentación Participativa





# **Llamado 30**#PavimentaciónParticipativa





39 comunas



MM \$27.950



En licitación



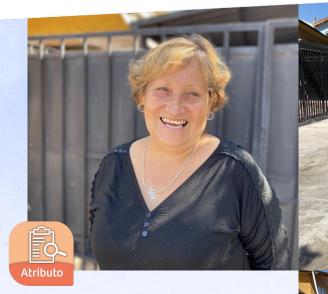
19.236 beneficiadas



133 KM a pavimentar



**634** seleccionados



101,3 KM calles y pasajes
31,6 km veredas exclusivas
4.647 nuevos empleos
14.101 vecinos organizados en comités



# **Llamado 31**#PavimentaciónParticipativa





43 comunas



MM \$25.393



En ejecución



20.526 beneficiadas



139,7 KM a pavimentar



618 seleccionados



84,4 KM calles y pasajes
55,3 km veredas exclusivas
4.253 nuevos empleos
15.208 vecinos organizados en comités







Conservación Vial





### Conservación Vial #ConservaciónVial



## Conservación Vial



20 comunas



KM 27,531 Km



M \$4.243.773 Inversión 2021





# Conservación Vial

**#ConservaciónVial** 



#### Infraestructura Sanitaria



22 comunas



4,541 Km
Infraestructura sanitaria y aguas lluvias



M \$ 1.781.070 Inversión 2021







Desarrollo Urbano e Infraestructura





## Modificaciones al PRMS y gestión

#DesarrolloUrbanoeInfraestructura





## 5 al Plan Regulador Metropolitano de Santiago

- MPRMS 123 Turismo Rural
- MPRMS 107 Batuco
- MPRMS 109 Colina (Chicureo)
- MPRMS 124 Hospital Zona Norte
- MPRMS 104 Vialidad Metropolitana

Ejemplo: MPRMS-123

TURISMO RURAL



**Etapa final de imagen** 

Incorporación de usos de suelo en territorio rural de 21 comunas de la RM

2021: Informe síntesis de observaciones



#### Gestión



#### **26 talleres**

Con Org. del Estado y municipios RM



#### 4 Audiencias Públicas

70 participantes



#### 3 Consultas Públicas

24 participantes, entre organismos y actores relevantes



#### **24** Reuniones

Diferentes Org. del Estado



# Modificaciones PRC vía Art. 50 y 72 LGUC

Pública
Participativa 2022
Seremi - Serviu RM

**#DesarrolloUrbanoeInfraestructura** 

vía Art. 50 Modificación al Plan Regulador Comunal



1 proyecto



San Bernardo Modificación PRC, proyecto El Mariscal III y IV vía Art. 72 Plan Seccional Zona de Remodelación



3 proyectos



**Estación Central** Maestranza Eugenio 2

Conchalí El Cortijo

**Maipú** Plan Seccional vicente Reyes







### **Diálogos Participativos Ciudadanos** #ParticipaciónCiudadana



# Diálogo Interno

"Participación Ciudadana de la Ley 20.500, **Gobierno Abierto**"



#### 1 encuentro vía online



funcionarios Seremi Minvu RM



- Gobierno Abierto Hacia un nuevo
- paradigma de la gestión pública. Sobre Asociaciones y participación ciudadana en la gestión pública.

# Conformación COSOC de la RM



Generación de normas de participación ciudadana para este Consejo



SEREMI Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y SERVIU Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y





